

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț Piatra-Neamț,
610005, B-dul Republicii, nr. 15A
Tel. 0233-211524 Fax 0233-210379
E-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com



Nr. 2658/18.08.2025

Anunț publicitar - Solicitare ofertă de preț pentru achiziție directă

Persoana juridică achizitoare, Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 610005, jud. Neamț, C.I.F. 2613397, IBAN **RO59TREZ24A670302710101X**, deschis la Trezoreria Mun. Piatra Neamț, telefon 0233/210.379, 0333/401.170, fax 0233/211.524, e-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com, conta_bib@yahoo.com, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(5) din Legea 98/ 19 mai 2016 privind achizițiile publice - și art. 45 alin.(3) din H.G.395/2016 vă solicită ofertă de preț în vederea atribuirii prin achiziție directă a contractului pentru:

Servicii de actualizare documentații pentru elaborare cerere de finanțare accesare de fonduri nerambursabile: Fonduri în cadrul Programului Regional Nord Est 2021-2027 - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/ Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT locale (comune), Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, pentru obiectivul de investiție Reabilitare corp A+B Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț :

1) Servicii actualizare documentație tehnico-economică D.A.L.I.pentru obiectiv „Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 610005, Piatra Neamț cf. caiet sarcini 2640/14.08.2025 și legislației în vigoare (D.A.L.I. inițial recepționat prin P.V.R. 3739/22.12.2023 aferent contract servicii 3105/01.11.2023 încheiat cu S.C. ARCHICEZ ART STUDIO SRL - BAIA MARE;

În vederea atribuirii contractului de achiziție publică mai sus menționat, Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț, în calitate de autoritate contractantă, lansează prezenta solicitare de ofertă de preț.
Codul de clasificare:

CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor;

CPV:71300000-1 Servicii de inginerie,

Valoarea estimată totală: 12000.00 lei fără TVA;

Sursa de finanțare: Buget local

Achizitia conform legii: Achizitie directa art.7 alin.(5), alin.(7) din Legea 98/2016;

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut;

Termen de valabilitate a ofertei: 30 zile;

Garanție de participare; Garanție de bună execuție:5% din valoarea fără TVA a contractului de servicii;
Se va încheia contract de servicii; se permite acord de asociere/acord subcontractare.

Termen de execuție – 4 zile lucrătoare de la semnare contract/atribuire SEAP, până cel mai tarziu 22.08.2025 termenul limită pentru depunere documentații actualizate la cerere de finanțare.

Prețul este ferm si va fi exprimat în lei, cu și fără TVA.

Operatorii economici interesați de această achiziție sunt rugați să depună ofertele de preț la secretariatul Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț, până în data de 19.08.2025, ora 12.00 sau în format electronic la adresele de e-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com, conta_bib@yahoo.com; propunerea financiară va fi postată în catalogul electronic disponibil la adresa <https://sicap-prod.e-licitatie.ro>, în cel mult 1 (una) zi lucrătoare de la data primirii comunicării privind rezultatul evaluării ofertelor.

Condiții de participare:**1) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (cf. art.173 din *Legea 98/2016*)**

- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte informații reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul constatator emis de ONRC. Operatorul economic clasat pe primul loc va prezenta, pentru conformitate, la solicitarea autorității contractante, Certificatul constatator în original sau copie legalizată.

2) Experiența similară (cf. art.179 lit.a), lit.k) din *Legea 98/2016*)

a) Lista principalelor servicii similare cu cele care fac obiectul prezentei achiziții, efectuate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și beneficiarilor publici sau privați; k) precizarea părții/părților din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze;

Prezentarea ofertei:

Oferta trebuie să respecte următoarele cerințe:

- Propunerea financiară să se încadreze în valoarea achiziției,
- Propunerea tehnico-financiară va cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele documente:
 - Formular de ofertă: Propunere tehnică; Propunere financiară;
 - Grafic de execuție servicii.

În cazul în care vor fi mai multe oferte cu prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita în scris reofertarea, în vederea departajării ofertelor.

Informații suplimentare se pot obține la sediul instituției, telefon 0333/401.170 persoană de contact, Liliana Zodieru, 0745/540.973 inginer *NICOLAE Ioana-Laura*.

Achiziții Publice

Liliana ZODIERU





APROBAT,
MANAGER
MEREUTA MIHAELA

CAIET DE SARCINI
ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE
(D.A.L.I.) PENTRU

<<REABILITARE CORP A + B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț >>
Bdul REPUBLICII, nr.15A, Piatra Neamț,

*în cadrul Programului Regional Nord Est 2021-2027 - Apel PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/
Eficiență energetică Clădiri publice – Consilii județene, Autorități publice centrale, UAT
locale (comune), Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul,
pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare corp A+B Biblioteca Județeană ”G.T.
Kirileanu” Neamț”, Bdul REPUBLICII, nr.15A, Piatra Neamț*

I. Introducere

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț solicită **Actualizarea** Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (**D.A.L.I.**) pentru cele două corpuri de clădire care constituie din punct de vedere funcțional ansamblul bibliotecii județene, și anume, corp A și corp B.

Necesitatea intervențiilor, pentru fiecare corp de clădire, rezultă pe de o parte, din concluziile rapoartelor de expertiză tehnică și a ulterioarelor adnotări la acestea și pe de altă parte din obiectivul obligatoriu al reorganizării spațiale și al creșterii performanței energetice la nivel de imobil, în conformitate cu normele, normativele și directivele Uniunii Europene.

D.A.L.I. – documentație tehnico-economică similară studiului de fezabilitate, dar care se îndreaptă asupra unei clădiri existente, elaborată pe baza concluziilor unei expertize tehnice / termice, se constituie într-o etapă premergătoare elaborării proiectului tehnic, prin care se stabilește conformarea funcțională, constructivă, nivelul de echipare și dotare și costurile estimative ale investiției.

Documentațiile de avizare ale lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) vor respecta Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în cazul de față, lucrări de consolidare, modernizare, reabilitare, reconfigurare și intervenții la instalațiile aferente.

II. Tema de proiectare

II.1. MISIUNEA BIBLIOTECII

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț urmărește permanent realizarea misiunii și obiectivelor sale, contribuind activ la creșterea prosperității spirituale și materiale a membrilor comunității locale și județene, prin crearea și promovarea accesului la o vastă arie de idei și informații, la valorile culturii naționale, universale și județene, prin asistență de specialitate oferită, prin promovarea interesului pentru lectură și învățare pe tot parcursul vieții, punând la dispoziția comunității spații moderne de bibliotecă, colecții enciclopedice, resurse umane specializate.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț servește intereselor de informare, studiu, educație, lectură și recreere ale locuitorilor din municipiul Piatra Neamț și județului Neamț, oferind acces liber, gratuit și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere prin baze de date specializate, colecții diversificate, precum și la alte surse, exterioare ei, prin acțiuni de cooperare bibliotecară și comunitară; servicii moderne de bibliotecă, activități de informare-educare cu caracter permanent, programe/activități de petrecere a timpului liber adaptate particularităților de vârstă ale tuturor categoriilor de beneficiari.

Biblioteca, pentru a-și îndeplini misiunea sa esențială, constituie, prelucrează, organizează, dezvoltă, conservă și valorifică științific, conform resurselor alocate și intereselor utilizatorilor, colecții reprezentative de carte, publicații seriale și alte documente purtătoare de informații, din orice domeniu al cunoștințelor umane, realizate în diferite forme și pe orice fel de suport.

Biblioteca are, totodată, misiunea de onoare de a conserva și valoriza moștenirea culturală și patrimonială a cărturarului G.T. Kirileanu, contribuind decisiv la perpetuarea memoriei ilustrului bibliotecar și editor al scrierilor lui Ion Creangă și Mihai Eminescu.

II.2. OBIECTIVELE BIBLIOTECII

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț are următoarele obiective generale:

- a) promovarea excelenței, a experimentului și a inovației în activitatea de bibliotecă;
- b) deservirea promptă, eficientă, la standarde de calitate a tuturor categoriilor de beneficiari ai serviciilor de bibliotecă, atragerea spre lectură de nonutilizatori, din rândul celor potențiali;
- c) implementarea și implicarea în programe culturale și comunitare în scopul creșterii gradului de informare și educare a membrilor comunității locale;
- d) identificarea unor noi modalități de diversificare a ofertei culturale, informaționale și educative, promovarea marketingului cultural și a imaginii instituției;
- e) perfecționarea continuă a personalului de specialitate din cadrul bibliotecii publice în scopul dezvoltării competențelor de comunicare și în domeniul IT, a pregătirii de specialitate în domeniul biblioteconomiei și științei informării, relațiilor cu publicul, marketingului de bibliotecă, management și dezvoltare organizațională, în vederea

îndeplinirii misiunii, viziunii și obiectivelor imediate și de perspectivă, realizării obiectivelor strategice asumate prin programul managerial;

f) asigurarea asistenței de specialitate celorlalte biblioteci publice din județul Neamț, inițierea, dezvoltarea unor programe comune de promovare a cărții și lecturii publice în spațiul cultural nemțean, dezvoltarea unor servicii moderne și inovative de bibliotecă, astfel încât biblioteca publică să își consolideze rolul de centru informațional și cultural al comunității;

g) buna gestionare a resurselor financiare bugetare, creșterea capacității organizației de atragere a unor noi surse de finanțare prin implicarea în parteneriate/proiecte/ programe cu finanțare externă, sau de la bugetul administrației publice locale;

h) dezvoltarea unor colaborări/parteneriate cu alte instituții similare județene/ naționale/ internaționale, schimb de bune practici și know-how, partajarea unor resurse informaționale, training etc.

II.3. ATRIBUȚII

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț are, în principal, următoarele atribuții:

a) colecționează, constituie, dezvoltă, organizează și valorifică biblioteconomic toate categoriile de documente, indiferent de suportul material (cărți, periodice, documente grafice și audio vizuale, software etc.), baze de date pe suport electronic, precum și alte materiale purtătoare de informații, pe care le pune la dispoziția utilizatorilor în scop de informare, documentare și lectură, cercetare, educație sau recreere;

b) asigură, în mod gratuit, servicii de împrumut de documente la domiciliu și de consultare în sălile de lectură, servicii de informare comunitară și de promovare a lecturii și a educației permanente;

c) constituie și dezvoltă baze de date, cataloage electronice și alte instrumente de comunicare a colecțiilor, în sistem automatizat și tradițional, formează utilizatorii în folosirea acestor surse de informare;

d) elaborează și editează bibliografia locală curentă realizată la nivelul comunității județene, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații, alcătuiește baze de date și organizează centre de informare, cooperează cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții responsabile potrivit legii, precum și cu organismele neguvernamentale, în realizarea obiectivelor educației permanente;

e) efectuează, în scopul valorificării și eficientizării colecțiilor bibliotecii, bibliografii, studii și cercetări în domeniul biblioteconomiei, științei informării, sociologiei lecturii, istorie locale și editează produse culturale necesare informării membrilor comunității județene;

f) organizează servicii speciale pentru persoanele defavorizate;

g) facilitează, potrivit resurselor și oportunităților, accesul utilizatorilor și la alte colecții ori baze de date, prin împrumut interbibliotecar intern și internațional ori servicii de accesare on-line;

h) inițiază, organizează sau colaborează la proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat;

i) organizează, conform legii, în condițiile de spațiu date, Depozitul legal la nivelul comunității județului Neamț;

j) evaluează interesele de studiu, lectură, informare, educație și recreere ale utilizatorilor, precum și gradul de satisfacție al acestora în raport cu oferta de servicii a bibliotecii, calitatea colecțiilor și prestația personalului, inițiază proiecte pentru dezvoltarea unor servicii inovative în bibliotecă;

k) inițiază și participă la programe profesionale și de cercetare, de animație culturală, de promovare a creației științifice, tehnice și cultural-artistice, de valorificare a tradițiilor, de însușire a unor limbi străine, de inițiere în diverse domenii ale cunoașterii;

l) coordonează activitatea bibliotecilor publice de pe raza județului, prin acțiuni specifice de îndrumare și de evaluare, prin proiecte, programe și activități culturale, precum și acțiuni de îndrumare profesională; asigură aplicarea unitară a normelor biblioteconomice și a legislației în domeniu și coordonarea aplicării strategiilor și programelor de automatizare a activităților și serviciilor acestor biblioteci;

m) poate contribui la elaborarea unor norme conform art. 28 lit. (d) din Legea bibliotecilor nr. 334/2002 (elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României) privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din comunele, orașele și municipiile din județ, precum și pentru organizarea de filiale specializate, în condițiile legii;

n) realizează pentru utilizatori, la cerere și contra-cost, bibliografii și documentări complexe, servicii de inițiere în utilizarea computerului și de navigare pe Internet, de copiere după documente din colecțiile bibliotecii,

precum și alte activități/servicii compatibile cu misiunea bibliotecii, practicând tarife aprobate și actualizate periodic, prin hotărâri ale Consiliului Județean Neamț;

o) realizează venituri proprii din obiectul de activitate și desfășoară activități finanțate integral din venituri proprii, în scopul susținerii, promovării și valorificării culturii scrise, dezvoltării unor servicii inovativ-creative de bibliotecă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

II.4. ACTIVITĂȚI SPECIFICE

Pentru îndeplinirea atribuțiilor și competențelor sale, biblioteca realizează, în principal, următoarele activități specifice:

a) completează, actualizează și organizează, curent și retrospectiv, colecțiile sale, prin achiziții, abonamente, donații, schimb interbibliotecar, transfer;

b) asigură evidența primară și individuală a documentelor din colecții, inclusiv disciplina gestionară în cadrul circulației acestora în relația cu utilizatorii;

c) efectuează prelucrarea curentă și retrospectivă a documentelor, conform normelor biblioteconomice și fișelor de operațiuni stabilite la nivelul instituției, cu respectarea procedurilor operaționale și de sistem;

d) constituie și dezvoltă sistemul de cataloage în regim automatizat, potrivit cerințelor de informare a utilizatorilor, adecvat specificului colecțiilor sale și în conformitate cu evoluțiile procesului de informatizare a serviciilor sale;

e) asigură servicii de îndrumare a utilizatorilor la raft și de orientare în sistemul de cataloage, în vederea definitivării solicitărilor de informare, studiu, lectură și împrumut la domiciliu a documentelor de bibliotecă;

f) asigură consultarea pe loc a fondului de documente grafice și audio-vizuale în spații special amenajate (module și săli de lectură, centre și puncte de informare), precum și împrumutul la domiciliu a publicațiilor și non-publicațiilor conform specificului colecțiilor și normelor de circulație a acestora;

g) realizează digitizarea documentelor din colecțiile speciale ale bibliotecii județene;

h) organizează Biblioteca digitală;

i) întocmește documentația de specialitate în scopul clasării documentelor susceptibile de a face parte din patrimoniul național – Fond sau Tezaur;

j) pregătește și asigură documentația primară și logistică necesară în vederea realizării expertizării și evaluării colecțiilor de carte veche românească și străină;

k) realizează și editează lucrări de specialitate: cataloage de carte românească veche și străină, bibliografii, bio-bibliografii, anuare și sinteze bibliografice, dicționare bio-bibliografice, monografii, ghiduri și buletine de bibliotecă, indici de reviste, lucrări cu caracter documentar de valorificare a colecțiilor de bibliotecă dar și pentru punerea în valoare a istoriei și personalităților locale;

l) organizează Depozitul Legal județean;

m) asigură informarea bibliografică și documentară la cererea utilizatorilor sau potrivit domeniilor de interes și temelor de cercetare stabilite la nivelul bibliotecii, elaborarea unor lucrări bibliografice și documentare în care să fie valorificate colecțiile proprii, cum ar fi: bibliografii, buletine de informare bibliografică, bibliografii tematice la cererea utilizatorilor, bibliografia locală în sistem automatizat etc.;

n) elaborează și editează bibliografia locală curentă, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații;

o) asigură identificarea, selectarea și stocarea în baza de date a informațiilor de specialitate referitoare la comunitatea locală și județeană cuprinse în periodice, monografii și alte documente intrate în colecțiile bibliotecii;

p) organizează serviciul de informare comunitară;

q) efectuează, la cerere, împrumut interbibliotecar;

r) organizează ateliere/cluburi de lectură pentru copii și tineri;

s) organizează ateliere de formare dedicate utilizatorilor: alfabetizare digitală, povestiri digitale, cetățenie activă, scriere creativă, antreprenoriat etc.;

t) organizează în parteneriat cursuri pentru învățarea limbilor străine;

u) organizează activități/evenimente cultural-educative, artistice și științifice (dezbateri, colocvii, seminarii, simpozioane, lansări și prezentări de carte, expoziții de carte și alte tipuri de documente de bibliotecă, expoziții de artă plastică și fotografică etc.);

v) efectuează, în condițiile legii și ale propriului regulament pentru utilizatori, recuperarea fizică a publicațiilor și a celorlalte categorii de documente grafice și audio-vizuale consultate pe loc sau împrumutate la domiciliu, precum și a contravalorii lor în lei, în cazul celor degradate sau nerestituite;

w) întocmește evidența activității bibliotecare pe secții, filiale și la nivel centralizat, prin participare la Programul național de evidență statistică PROBIP 2000;

x) informează comunitatea locală și județeană asupra ofertei sale de servicii, studiază interesele de informare, studiu și lectură ale utilizatorilor frecvenți și virtuali prin sondaje și anchete sociologice, ca și prin investigații și analize de marketing;

y) asigură continua informare și pregătire profesională a personalului propriu, prin forme și activități specifice de formare și perfecționare la locul de muncă, cât și prin participări la programe speciale de formare profesională de profil;

z) realizează acțiuni specifice de coordonare metodologică a activității bibliotecilor publice din județ, atât la propriul sediu, cât și prin deplasări în teren;

aa) inițiază, efectuează și organizează, la nivelul bibliotecilor publice din județ, analize curente și bilanțuri statistice, activități de formare și dezvoltare profesională, colocvii și schimburi de experiență;

bb) elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României;

cc) recondiționează publicațiile carte, efectuează operațiuni de igienizare a fondurilor de publicații și conservă periodicele prin legarea lor în colecții;

dd) elimină periodic din colecțiile uzuale, cu respectarea prevederilor legale, publicațiile aflate în stadii avansate de uzură fizică sau morală;

ee) adaptarea permanentă la nevoile de informare ale publicului prin inițierea de servicii, proiecte și activități pentru diferite categorii ale acestuia.

II.5 Obiectiv documentație

În cadrul reabilitării corp A și corp B se urmărește :

- Controlul ascensiunii / pătrunderii apei în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseala) al nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă la nivelul corpului A, precum și instalarea umidității în elementele de construcții. Funcțiunea de depozite de carte, existentă la nivelul subsolului corp A, trebuie să aibă asigurate controlul umidității și ventilarea optimă a spațiilor, precum și compartimentarea cu pereți rezistenți la foc și uși rezistente la foc;

- Remedierea sistemului învechit de colectare ape pluviale;

- Înlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două staturi – rânduri (la nivelul parterului corp A), respectiv într-un strat, la nivelul etajului 1 corp A – Cupolă, cu tâmplărie PVC cu geam termopan cu cinci camere low-e;

- Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, cu remedierea deteriorărilor tencuielii exterioare;

- Refacerea aticului, respectiv a straturilor de termo și hidroizolație ale teraselor circulabile corp A și corp B;

- Înlocuirea echipamentelor de încălzire pentru eficientizarea întregului consum de combustibil gazos cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

- Implementarea unor panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului clădirilor (Corp A și Corp B);

- Asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate), când aporturile solare sunt majore, prin dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a spațiilor aferente corpurilor A și B;

- Înlocuirea instalației termice interioare cu uzură fizică și morală (calorifere fontă), cât și suplimentarea numărului de calorifere, unde calculele o impun;

- Dotarea cu ascensor exterior P - M corp B, respectiv scaun montat pe balustrada scării principale corp A, pentru persoane cu dizabilități, în vederea respectării prevederilor legale în vigoare – Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Repararea pardoselilor din mozaic Sala Cupola (Corp A) și ciment sclivisit circulații și scări interioare - scări acces nivele superioare corp A și B;
- Igienizarea spațiilor subsolului Corpurilor A și B la nivelul pereților (Corp A - depozite de carte: Depozit general – publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol, Arhivă, spații administrative + CT), casa scării;
- Reparații la zona de rost clădiri - corpuri A-B - (infiltrații repetate);
- Reparații fațade clădire – Corp A și B – tencuială, respectiv mozaic aparent fațadă principală; necesită lucrări de reparații inclusiv jardinierele din curtea interioară;
- Recompartimentare mansarda Corp B (Teatru de joacă) cu schimbare de destinație: mutare spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate, Achiziții publice, Resurse umane, Compartiment Informatizare, Digitizare, Dezvoltare IT.) și amenajarea unei Săli de consiliu în cadrul mansardei;
- Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire – corp A + corp B, concomitent cu lucrări conform prevederilor legale și exigentelor I.S.U. Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv;

Astfel, se propune în primul rând la nivelul mansardei corp B :

- Schimbarea destinației mansardei, de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I – Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate, Achiziții publice, Resurse umane, Compartiment Informatizare, Digitizare, Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul I, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional tip open-space care să găzduiască activități culturale și de învățare-educare. În acest sens, recomandăm aplicarea concluziilor expertizei tehnice nr. 440/21.12.2022. (a se vedea pag.31-32 din expertiză);
- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al mansardei, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor;
- Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare, în conformitate cu noua destinație și compartimentare de spații administrative;
- Asigurarea fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu;
- Igienizarea întregului spațiu, prin zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil;
- Realizarea iluminatului de securitate și instalații de limitare și stingere pe noua configurație a spațiilor din cele 2 corpuri de clădire;
- Verificarea detaliată a învelitorii mansardei, în vederea depistării neetanșeității învelitorii și a infiltrațiilor, aplicarea de măsuri de remediere sau înlocuire a acesteia, după caz;
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn;
- Corectarea îmbinărilor fermă stâlp neconforme;
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor.

III. Obiectul contractului

Contractul presupune :

1. Servicii de elaborare - actualizare a documentațiilor tehnico – economice pentru *Reabilitare corp A+B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț*, respectiv *Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru lucrări de consolidare, modernizare, recompartimentare și reconfigurare a spațiilor existente, precum și intervenții la instalațiile și finisajele aferente corp A și corp B, în conformitate cu cerințele solicitate de către beneficiar și cu normele în vigoare, precum și alinierea la normele Comunității Europene în ceea ce privește spațiile cu destinații culturale, publice.*

Notă: Contractul va include o clauză privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Conținutul -cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) este conform **HOTĂRÂRE Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

A. PIESE SCRISE – solicitate proiectant

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ACTUALIZARE DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICE PENTRU

REABILITARE CORP A + B Biblioteca Județeană „G.T.Kirileanu” Neamț

Cod CPV: 71242000-6 Pregătire de proiecte și proiectare, estimare a costurilor

Tipul achiziției : servicii întocmire documentație proiectare piese scrise și piese desenate faza D.A.L.I.

Valoare estimată: 12.000 lei fara TVA

Sursa de finanțare: buget local

Modalitatea de atribuire: Achiziție directă art.7 alin.(5) din Legea 98/2016

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Pe fondul politicii diminuării consumurilor energetice și al necesității asigurării parametrilor higrotermici impuși prin legislație, este necesară reabilitarea atât la nivel structural – conform expertizei de rezistență și stabilitate, dar și la nivel de finisaje interioare și exterioare, precum și la nivel de instalații interioare, conform expertizei energetice.

Se impune tratarea clădirii existente a bibliotecii în strategia de **evitare** și minimizarea a impactului asupra mediului precum , pe lângă reducerea consumului de energie. Clădirile verzi, care reprezintă dezideratul de implementat la nivelul construcțiilor, fie ele noi sau existente supuse reabilitării, trebuie să fie proiectate să atingă obiective precum: protejarea sănătății ocupanților, utilizarea eficientă a apei, reducerea generării deșeurilor etc.,

care vor fi operate / operabile într-un mod responsabil față de mediul înconjurător pe tot ciclul de viață al acestora.

Este necesar a fi respectate și implementate prevederile stipulate de Legea 96 din 12 aprilie 2023 (pentru modificarea și completarea Legii 448 /2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități), care trebuie incluse în rezolvarea funcționalității instituției, cu accesibilizarea acesteia pentru a primi persoane cu dizabilități.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. pentru Reabilitarea Bibliotecii Județene "G.T.Kirileanu" Neamț, trebuie să studieze și să ofere soluții pentru următoarele probleme pe care beneficiarul le sesizează :

- **Controlul ascensiunii / pătrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseală) a nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incintă de până la 10cm;**

- **Remedierea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubatură deteriorată la nivelul subsolului corp A, respectiv la nivelul superior al acoperișului terasă corp A și B;**

- **Înlocuirea tâmplăriei exterioare din cornier cu geam simplu, în două straturi – rânduri (parter) în cadrul Secției de carte pentru adulți "Mihail Sadoveanu", respectiv într-un strat, la nivelul etajului – închidere Cupolă cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Situația actuală determină disconfort major, prin pierderea căldurii pe timp de iarnă, respectiv, încălzirea excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamurile de la nivelul subsolului corp A, cu tâmplărie lemn sau metalică, precum și geamurile zidite pe interior/exterior ce necesită înlocuire;**

- **Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei de beton armat la subsol sau de zidărie de cărămidă la parter și etaj, cu următorul amendament: Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:**

a) **Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă. Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice – rezultând desfacerea unor porțiuni de tencuială.**

b) **Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, detaliu de finisaj ce impune termoizolarea pe interior a peretelui exterior respectiv, opac.**

c) **La nivelul terasei necirculabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată, fiind deteriorată și inefficientă precum și repararea acoperișului la rost, în zona de îmbinare dintre clădiri – rost corpuri A-B(infiltrații repetate);**

d) **Pe lângă infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivel atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare, care e susceptibilă a crea condiții de condens interior și implicit igrasie, ceea ce creează un mediu impropriu pentru utilizarea unei funcțiuni precum cea în cauză – de bibliotecă – atât pentru public, cât și pentru angajați și pentru depozitarea fondului de carte;**

e) **În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, localizate la subsol corp B, ce deservesc ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B – Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare – ce ar eficientiza consumul de combustibil gazos, precum și ar asigura controlul unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru, se impune și înlocuirea acesteia; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere**

deschisă – care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene urmând să impună înlocuirea acestora cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

f) **Consumul ridicat de energie electrică**, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate de dezumidificare/umidificatoare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a i se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului terasă necirculabilă al corpului A și mansardă corp B;

g) O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă **asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate)**, când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului – spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A și Corp B, precum și o ventilație a spațiilor care nu au fost proiectate cu ventilație naturală, prin intermediul ferestrelor – de exemplu Secția Arte, Multimedia „Victor Brauner”, ai cărei pereți exteriori sunt integral opaci, respectiv, decorativ îmbrăcați în mozaic;

h) **Pardoseala din mozaic a Sălii Cupolă (Corp A)** necesită intervenții pentru reparații – prezentând la momentul actual fisuri;

i) **Înlocuirea instalației termice interioare cu uzură fizică și morală** (calorifere fontă, conducte fontă ce prezintă porii, care reprezintă puncte de pierdere a apei din instalație, care desi aparent în cantități mici, influențează săptămânal diminuarea presiunii centralei termice), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter – Hol intrare), Corpul B (Etaj I - Săli de lectură și informare bibliografică „Aurel Dumitrescu”, Etaj II – Sala Info-Club I și Sala Info-club II), Corp B - Etajul III Mansardă, în funcție și de concluziile auditului energetic;

j) **Dotarea cu ascensor exterior –corp B, platformă pentru persoane cu dizabilități - scară corp A, ușă cu fotocelulă acces principal clădire corp A, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități prin conformarea sa dimensională și prin dotarea cu balustradă metalice**, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare – Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

k) **Înlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Sălii Cupola**, ce înregistrează uzură fizică/morală + parter Corp A Secția de carte pentru Adulți „Mihail Sadoveanu” – similară celei exterioare corp A; de corelat cu expertiza.

l) **Lucrări de igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A - depozite de carte: Depozit general – publicații periodice, Depozit colecții speciale. Fond documentar GTK, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Atelier Legatorie; Corp B: hol subsol , Arhivă, spații administrative + CT);**

m) **Reparații fațadă clădire – Corp A și B (inclusiv jardinierile și stâlpii aferente lateralei dreapta din curtea interioară Recompartimentare mansarda Corp B (Teatru de joacă) cu schimbare de destinație: mutare spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) + sala de consiliu de la nivelul etajului I corp A în cadrul mansardei.**

- **Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire – corp A + corp B, concomitent cu lucrări conform prevederilor legale și exigențelor I.S.U.** Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv. Astfel, se propune în primul rând la nivelul mansardei corp B :

- Schimbarea destinației mansardei, de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I – Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare.Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la

etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional tip open-space care să găzduiască activități culturale și de învățare-educare.
cu aplicarea și a concluziilor expertizei tehnice nr. 440/21.12.2022, respectiv concluziile expertizei actualizate în august 2025..

- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al mansardei, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor.
- Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare, în conformitate cu noua destinație și compartimentare de spații administrative.
- Asigurarea fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu.
- Igienizarea întregului spațiu, prin zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.
- Depistarea zonelor cu infiltrații la nivelul învelitorii.
- Realizarea iluminatului de securitate și instalații de limitare și stingere pe noua configurație

și a măsurile de natură structurală :

- Verificare detaliată învelitoare mansardă, în vederea depistării neetanșeității învelitorii și aplicare de măsuri de remediere sau înlocuire
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn
- Corectarea îmbinărilor fermă stâlp neconforme
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor

cu realizarea următoarelor tipuri de lucrări :

- Lucrări en même temps que refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior de la mansardă, de desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și dezafecare gradene
- Refacerea pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu parchet laminat de trafic intens.
- Placarea diferențiată funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare gips-carton și sticlă, după caz..
- Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații, verificarea detaliată a învelitorii mansardei în zonele respective și deciderea măsurilor de remediere sau înlocuire
- Zugrăvirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.
- Realizarea iluminatului de Securitate pe noul funcțional, cu marcarea căilor de evacuare
- Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare ;
- Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă, cu propunerea de înlocuire a acestora, eventual cu prevederea unei alte forme de termoizolație tip spumă poliuretanică.
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn
- Corectarea îmbinărilor fermă stalp neconforme
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor
- Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Încadrarea construcției corp A și corp B în clasa de risc seismic III, respectiv atingerea standardelor higrotermice și energetice conform legislației în vigoare și creșterea gradului de funcționalitate a spațiilor dedicate lecturii publice și activităților cultural-educative, în procent de 100%, respectarea legislației de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicăz.

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic 51289, suprafață din acte: 660,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic 51289 – C1, suprafață 590,00 mp

Înscrieri privitoare la proprietate: Imobilul cu nr. Cadastral vechi 8910, suprafață construcție: C1 (corp A) Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț – 590,00mp în favoarea: JUDEȚUL NEAMȚ domeniu public, cota 1/1 cartea funciară 51.289-C1 (provenită din cartea funciară suport hârtie cu numărul 146/N DOMENIUL PUBLIC/ UAT Piatra Neamț.

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr. topografic 50802, suprafață din acte: 600,00 mp
- Construcții: A1.1, nr. cadastral/nr. topografic 50802 – C1, suprafață 347,00 mp

• INDICATORI

- S total teren 660,00 mp teren corp A + 600,00 mp teren corp B
- A construită Bibliotecă corp A+B 937,00 mp
- A desfășurată Bibliotecă corp A+B 3.123,00 mp
- Regim de înălțime S + P + I (corp A) și S + P + 2 + M (corp B)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B realizate în etape de timp diferite, are forma unui patrulater oarecare și prezintă ca vecinătăți :

NORD	Casa de cultură a Sindicatelor – b-dul Decebal
EST	Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crident)
SUD	Alee acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol.
VEST	Bulevardul Republicii.

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismică de calcul, caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$ (conf. P100-1/2013), construcția încadrându-se în clasa de importanță și expunere la cutremur – clasa a-III-a corp A, respectiv corp B).

Categoria de importanță este, conform HG766/1997, corp A, N.C.51289-C1 “C” și corp B, N.C.50802-C1 “C”.

Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF) “II” conf. Norm P 118/1999

TOTAL PERSONAL EXISTENT
RESPONSABIL LEGAL

52 persoane
manager **MEREUTA Mihaela**

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; **EXISTĂ STUDIU GEOTEHNIC ÎN FORMĂ ACTUALIZATĂ, CARE SĂ VIZEZE INTEGRAL INFRASTRUCTURA CORP A, RESPECTIV CORP B**

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz; **EXISTĂ RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU TEREN CORP A, RESPECTIV TEREN CORP B**

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor

In cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații :

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de urgență;
- alimentare cu apă potabilă din rețeaua municipală;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- bransament gaze naturale.
- **EXISTENȚA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE ÎN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE , ÎN MASURA ÎN CARE POT FI IDENTIFICATE; NU E CAZUL.**
- **POSIBILE OBLIGAȚII DE SERVITUTE; NU E CAZUL.**

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția; -

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. -

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 120/30 mai 2019 (+ Anexa 1) privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, pe perioada existenței și funcționării acestei instituții, au fost date în folosință instituției noastre imobilele Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu" Neamț corp A și Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu Neamț" corp B, cu terenurile aferente.

b) destinația construcției existente;

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ

- **Profilul de activitate: servicii de lectură publică, activități culturale**
- **Program de lucru al obiectivului: 9⁰⁰ - 19⁰⁰**

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

NU E CAZUL

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

NU E CAZUL

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță și expunere la cutremur – clasa a-III-a corp A, respectiv corp B.

Categoria de importanță este, conform HG766/1997, corp A, N.C.51289-C1 "C" și corp B, N.C.50802-C1 "C".

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; **NU E CAZUL**

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

CORP A 1971-1972 S+P+1

CORP B 1991-1996 S+P+2

CORP B 2007-2009 M

d) suprafața construită;

A construită corp A+B 937,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

A desfășurată corp A+B 3.123,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, B-dul Republicii nr. 15A – corp A (S+P+1E, Sc = 590 mp, Sd = 1.459 mp, anul dobândirii/Data P.I.F. - 1972) – valoare de inventar 1.764.050,00 lei – aparține domeniului public județean;

-Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, B-dul Republicii nr. 15A – corp B - Extindere (S+P+2E+M, Sd = 1.664 mp, Sc = 347 mp, anul dobândirii/Data P.I.F., 1998-2009) – valoare de inventar 3.003.948,00 lei – aparține domeniului public județean; Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, B-dul Republicii nr. 15A, Steren = 600 mp – 1972 - valoare de inventar = 725.300, 00 lei – aparține domeniului public județean;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.-

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică. **SE SOLICITĂ PROIECTANTULUI**

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii. **SE SOLICITĂ PROIECTANTULUI**

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

a) clasa de risc seismic; **RS II corp A , RS II corp B, conf. Expertiză de rezistență și stabilitate nr. 440/21.12.2022, expert tehnic ing.A.Ioan Rotărescu + SE VA PUNE LA DISPOZIȚIA PROIECTANTULUI EXPERTIZA ACTUALIZATĂ – ACIV CONINSTAL AG SRL PRECUM SI AUDITUL ENERGETIC ACTUALIZAT SI STUDIUL S.R.E.**

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție; **EXISTENȚA A DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE D.P.D.V. STRUCTURAL, PENTRU ÎNCADRAREA ULTERIOARĂ ÎN CLASA DE RISC SEISMIC III, conform expertizei tehnice nr. 440/21.12.2022, expert tehnic ing.A.Ioan Rotărescu, dintre care expertul optează pentru soluția I.**

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Conform expetizei tehnice, sunt indicate următoarele măsuri de consolidare structurală :

Corp A, regim de înălțime S+P+1^E (Soluția 1)

- consolidarea structurii de beton a luminatorului cu o structură metalică, care să servească drept susținere/ancorare pentru tâmplăria nouă, de tip perete cortină.
- consolidarea stâlpilor existenți din beton armat cu carcasse din profile metalice pe toată înălțimea construcției S+P+1^E, cu refacerea modelului exterior aparent.
- prevederea unui "jug" metalic , la baza stâlpilor, realizat din corniere ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente și încastrat într-un cuzinet de beton armat.
- refacerea fațadelor cu prevederea unui sistem de legături metalice cu rol de consolidare și ancorare a pereților de închidere . Suprafețele vitrate (vitrinele de la parter) se vor înlocui cu tâmplărie de tip cortină și vor fi ancorate de structura de rezistență (stâlpi și planșee) cu o structură metalică suplimentară.
- revizuirea/ refacerea strturilor de termo și hidroizolație la nivelul acoperișuluiși protecția la infiltrații a aticelor și a zonelor de rost.

Zonă acces, parte a corpului A, regim de înălțime P (intabulat în cadrul C1-51289) (Soluția 1)

- introducerea unor susțineri diagonale metalice (contrafișe) care se vor fixa cu ancore chimice, la bază, în fundațiile stâlpilor și la partea superioară, de intradosul grinzilor în consolă ; contrafișele se vor executa după descărcarea consolei , respectiv ridicarea și sprijinirea temporară a grinzilor din beton armat, pentru anularea săgeții și a eforturilor rezultate din încărcările permanente.
- prevederea de corsete metalice la stâlpii pe care reazemă grinzile în consolă ;cosetele metalice se vor realiza din profile cornier plasate la colțuri și plăcuțe metalice sudate pe corniere.
- prevederea unui "jug" metalic , la baza stâlpilor, realizat din corniere ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente și încastrat într-un cuzinet de beton armat.

Corp B, regim de înălțime S+P+1^E+M (Soluția 1)

- consolidarea stâlpilor existenți din beton armat cu carcasse din profile metalice, pe toată înălțimea construcției S+P+1^E+M.
- prevederea unui "jug" metalic , la baza stâlpilor, realizat din corniere ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente și încastrat într-un cuzinet de beton armat.
- dezafectarea integral a învelitorii , a șarpantei de acoperiș și a fermelor de lemn.
- introducerea unor stâlpi metalici suplimentari, conform noii compartimentări.
- introducerea unor grinzi metalice rezemate pe stlpii metalici existenți și propuși.
- introducerea de contravântuiri metalice atât în plan vertical, în ochiurile de cadru, acolo unde este posibil, cât și în plan orizontal, la nivelul acoperișului.
- introducerea de pane metalice de acoperiș pentru rezeierea învelitorii.

-Impuneri stipulate de legea 96 din 12 aprilie 2023, de modificare și completare a legii 448 /2006 – privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, care trebuie incluse în rezolvarea funcțională a clădirii, cu accesibilizarea ei , pentru a primi persoane cu dizabilități :

La articolul 62, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1[^]1), cu următorul cuprins:

"(1[^]1) Autoritățile publice, instituțiile, persoanele juridice de drept public și privat, după caz, au obligația de a monta, potrivit scopului, destinației și infrastructurii, în locurile prevăzute la alin. (1), adaptări specifice fiecărui tip de handicap, fără ca enumerarea să fie limitativă, după cum urmează:

a) pentru clădirile de utilitate publică: rampe și/sau, după caz, sisteme electronice ori automatizate de acces, elevatoare sau lifturi, sisteme acustice și vizuale de ghidaj și informare în limbaj ușor de citit, hărți tactile, cel puțin o toaletă adaptată;

b) pentru clădirile de locuit construite din fonduri publice: rampe și/sau, după caz, sisteme electronice sau automatizate de acces, elevatoare ori lifturi, sisteme acustice și vizuale de ghidaj, hărți tactile;

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, cu următoarea structură :

- 5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
- 5.4. Costurile estimative ale investiției;
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției;
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție. **SE SOLICITĂ PROIECTANTULUI**

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite. **SE SOLICITĂ PROIECTANTULUI**

7. Urbanism, acorduri și avize conforme, care trebuie obținute în cadrul etapei de actualizare D.A.L.I.

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire **nr.866 din 24.10.2024**

Obiectivul caietului de sarcini îl constituie realizarea Documentației tehnico-economice pentru reabilitarea corp A + B al sediului central al **Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Neamț**, situat pe **B-dul Republicii, nr.15A, cod poștal 610005**, cu următoarele categorii de documentații :

- **DOCUMENTAȚII PROIECTARE PE SPECIALITĂȚI, în faza D.A.L.I., care să aplice concluziile studiilor expertizei tehnice nr. 440/21.12.2022, expert tehnic ing.A.Ioan Rotărescu, precum și cele ale Auditului Energetic auditor energetic grad I Bercea I.Mihai, precum și concluziile documentațiilor actualizate, cu implementarea măsurilor ce decurg din acestea :**
 - arhitectură
 - rezistență
 - instalații electrice, sanitare apă-canal, termice-centrală pe combustibil gazos
 - măsuri P.S.I.

- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară -

- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege -

- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

- AVIZ PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice **NU E CAZUL**

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz; **NU E CAZUL**

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice; **NU E CAZUL**

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; **NU E CAZUL**

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției. **NU E CAZUL**

B. PIESE DESENATE - SE SOLICITĂ PROIECTANTULUI

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente. **NU E CAZUL**

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Beneficiarul va pune la dispoziția ofertanților expertiza tehnică, audit energetic și studiu SRE, studiu DNSH, precum și documentație D.A.L.I. anterior realizată și certificatul de urbanism în valabilitate.

Este invitat ofertantul să facă o vizită la fața locului înainte de a-și înainta oferta.

Orice posibilă neconcordanță între situația de la locație și Caietul de Sarcini, identificată după semnarea contractului e tardivă.

Se anexează tema de proiectare, cu descrierea tipurilor de disfuncționalități, care se cer a fi rezolvate prin documentația D.A.L.I., documentație care va realiza și devizul ce include proiectul tehnic de execuție, precum și devizul lucrărilor necesar a fi executate.

Persoana de contact: Inginer (Administrator patrimoniu) NICOLAE Ioana-Laura, tel. 0745540973.

IV. DOMENIUL DE APLICARE CAIET SARCINI

1.1. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de redactare a documentației solicitate.

1.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru contractor.

1.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

1.4. Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

V. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CARE REZULTĂ DIN ACESTA

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și obligațiile ce decurg din acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de***

aplicare a Legii NR.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2 – Executarea lucrărilor de beton
- ORDIN MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G.195/2005 privind protecția mediului.

VI.CERINTE CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini se bazează pe tema de proiectare și nota conceptuală anexate și cuprinde și adăugiri, care sunt fundamentate de documente redactate ulterior respectivei teme de proiectare.

VII.CONDIȚII DE CALITATE A DOCUMENTAȚIILOR

Verificare pe specialități

VIII.EXECUȚIA CONTRACTULUI DE SERVICII

Contractul de servicii – actualizare D.A.L.I. se va realiza în conformitate cu cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

IX.PREZENTAREA OFERTEI

- 1.Limba de redactare a ofertei este limba română.
2. Perioada de depunere a ofertei este de **4 zile lucrătoare** de la data anunțului publicitar de pe site-ul bibliotecii <https://www.bibgtkneamt.ro/>

X.CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

1. Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini.
2. Termenul pentru predarea documentației este de maximum **4 zile calendaristice, dar nu mai târziu de 22 august 2025**
3. Oferta trebuie să cuprindă un centralizator general.

XI.CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Devizul general și Devize pe obiecte, se vor întocmi în conformitate cu prevederilor din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

XII.PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: **4 zile calendaristice de la semnarea Contractului de execuție, dar nu mai târziu de 22 august 2025**

XIII.RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR

12.1 Receptia se consideră la semnarea procesului verbal de predare-primire a documentației.

XIV. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1 Garanția de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului, se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Lege devine anexă la contract.

Conform art. 40 alin (5) din HG 395/2016, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Dacă nu se pot preda lucrări parțiale, garanția de bună execuție va fi constituită în întregime în maximum 5 zile de la data semnării contractului.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.2 Eliberarea garanției de buna executie

În cazul contractelor de servicii de proiectare, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de fezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferente proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

XV.MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii electronice în sistemul RO e-factura recepționate, **în termen de 3 zile de la recepția lucrării**, pe baza următoarelor documente: factura electronică transmisă în sistemul RO e-factura recepționată, emisă de proiectant, însoțită de procesul-verbal de recepție de predare - primire.

XVI.MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului. În cazul documentelor emise de organisme oficiale abilitate în acest sens, acestea trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Propunerea tehnică și propunerea financiară, însoțite de Formularul de oferta se vor introduce în plic închis.

Oferta împreună cu condițiile de participare / calificare, astfel, va fi depusă la secretariatul Bibliotecii Județene „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ, sediu central din bdul.Republicii, nr.15A, Piatra Neamț, sau însoțită de Scrisoarea de înaintare sau în format electronic, prin e-mail la adresele: **bib_gtk_neamt@yahoo.com; conta_bib@yahoo.com.**

XVII.DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI: 19.08.2025, ora 12:00 a.m.

XVIII.POSIBILITATEA RETRAGERII SAU MODIFICĂRII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai până la de **19.08.2025, ora 11:59**, data limita stabilită pentru depunerea ofertei.

XIX.DESCHIDEREA OFERTELOR :19.08.2025, începând cu ora 12:30.

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț.

XX.OFERTE ÎNTÂRZIATE

Ofertele întârziate sunt cele care au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

XXI.CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut.

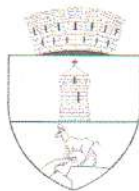
În situația în care ofertanții au propunerea financiară identică, departajarea se face prin reofertare. **Informații privind rezultatul procedurii de achiziție directe se pot obține la telefon 0233/211.524, interior 103 sau la telefon 0333401170, Compartimentul Achiziții Publice.**

XXII.ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Ajustarea prețului contractului - **NU se permite.**

INTOCMIT Inginer,

Ioana-Laura Nicolae



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 956 din 14.11.2022

ÎN SCOPUL : * Reabilitare corp A și corp B, Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu",
B-dul Republicii, Nr. 15A *****

Ca urmare a Cererii adresate de1) **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"** prin **MEREUȚĂ MIHAELA** cu domiciliul/sediul2) în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, satul, sectorul-cod poștal strada Progresului, nr.140, bl. D6, sc.B, et.2, ap. 26, telefon/fax. ., e-mai ., înregistrată la nr. 101043 din 08.11.2022,

Pentru imobilul - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal-, strada Republicii, nr. 15A, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin3) planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **24/2005-2018**, faza actualizare P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. **74/06.03.2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafață de 660 mp înscris în CF nr. 51289, cu nr. cadastral 51289, împreună cu construcția aferentă, cu nr. cadastral 51289-C1, este domeniul public, proprietatea JUDEȚUL NEAMȚ, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66376 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața de 517 mp (590 mp din măsurători) este dat spre administrare către BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU", pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr.11670 din 03.06.2019. Terenul în suprafață de 600 mp înscris în CF nr. 50802, cu nr. cadastral 50802, este proprietatea MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, iar construcția aferentă, cu nr. cadastral 50802-C1, este domeniul public, proprietatea JUDEȚUL NEAMȚ, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66377 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața construită de 347 mp este dat spre folosință către BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU", pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr.13917 din 16.07.2009.

Imobilul se afla în zona de protecție a monumentului istoric Casa horticultorului E.M.Brudariu înscris în Lista monumentelor istorice cod LMI NT-IV-m-B-10756.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 1 - funcțiunea dominantă: institutii, servicii publice de interes general si rezidențială (**CA2**) - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu. **Utilizări permise:** se admit funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri; conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei hoteluri pentru turismul de afaceri, de agrement, de tranzit și alte spații de recepție; expoziții, galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț; restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase. **Utilizări admise cu condiționări:** se admit clădiri cu funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului cu condiția ca la nivelul parterului și mezaninului frontul spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor și turiștilor: comerț, expoziții, restaurante recreere, servicii publice, personale și colective etc. **Utilizări interzise:** activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice.

Imobilul este situat în zona **A** de impozitare. Folosința actuală: curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74 / 06.03.2019.

Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor conform PUG și RLU sunt:

- cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate;
- încadrarea aspectului exterior (finisaje și învelitoare) în culorile specifice localității stabilite prin HCL, cu excepția brand-urilor consacrate, fiind acceptate în mod uzual pentru finisajele la fațade: „ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej” și placaje (ceramice, compozite, etc.), culorile acceptate pentru învelitori se limitează la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri-închis cuprinse în Codul culorilor RAL;

4.* REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE -

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru
*** Reabilitare corp A și corp B, Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu”, B-dul
Republicii, Nr. 15A *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest public competent.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

- c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- ☐ alimentare cu apă-Apa Serv ☐ gaze naturale- Delgaz Grid ☐ transport urban
☐ canalizare- Apa Serv ☐ telefonizare- Orange Communication ☐ Troleibuzul SA
☐ alimentare cu energie electrică-Delgaz Grid ☐ salubritate
☐ iluminat public-SC Luxten SRL
☐ canalizare pluvială- SC Publiserv SA

Alte avize/acorduri

- ☒ referat de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant conform prevederilor

H.G.R. nr.925/1995;

- ☒ acordul proprietarului spațiului

- ☒ contract cu o societate autorizată pentru transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de demolare construcție existentă

d.2) **avize și acorduri privind:**

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor**

descentralizate ale acestora (copie):

- ☒ Direcția Județeană Pentru Cultură Neamț

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

- ☒ expertiză tehnică

- ☒ audit energetic

- e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

- g) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Taxa formular AC

Taxa Autorizație construire

Taxă timbru de arhitectură 0.05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

L.S.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana-Roxana CATZAITI

ARHITECT ȘEF *****,
Andrei CIUBOTARU

Cod verificare



100120791294

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **50802**, UAT Piatra-Neamt / NEAMT,
Loc. Piatra-Neamt, Bdul. Republicii, Nr. 15A

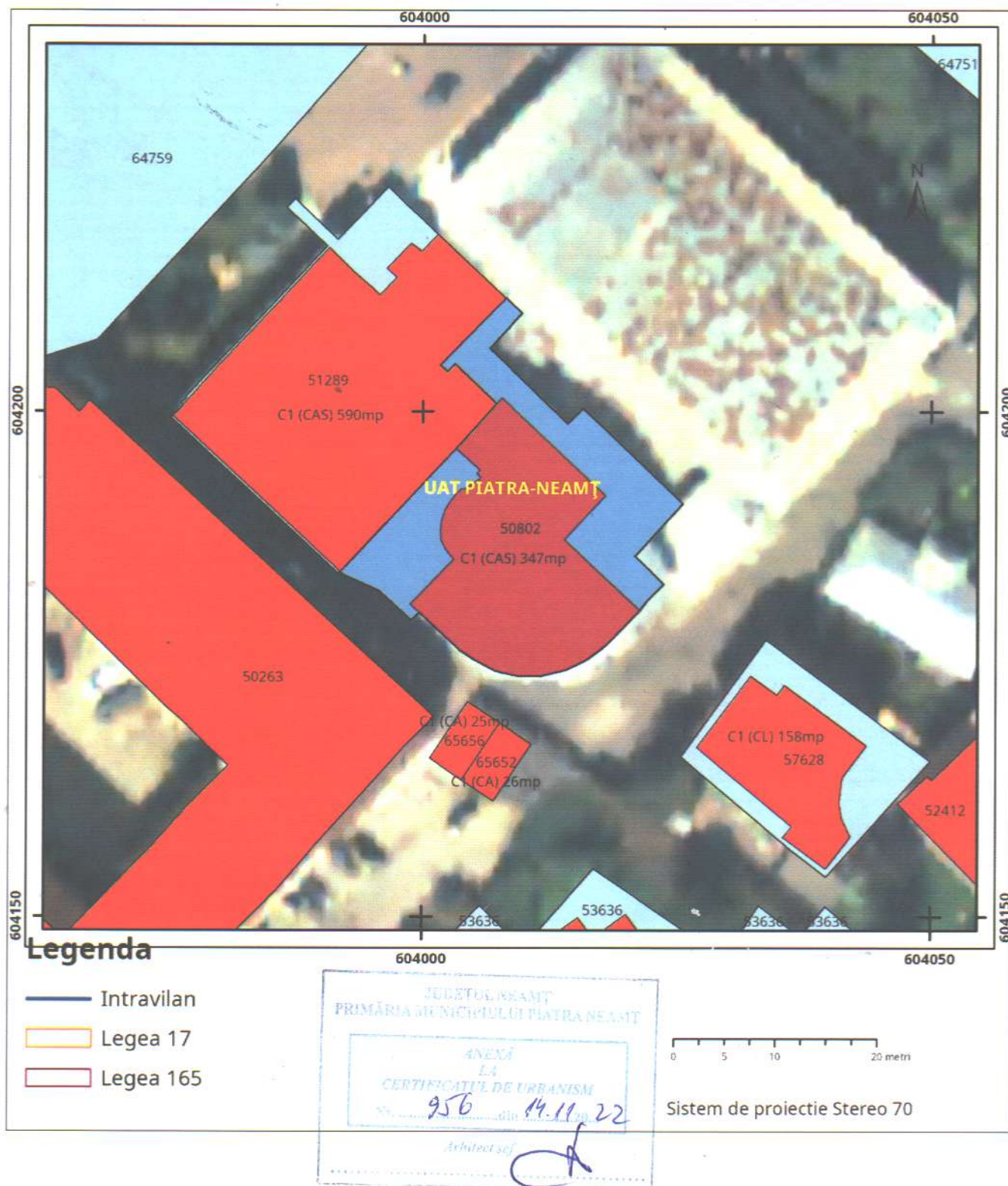
Nr.cerere	66461
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Teren: 600 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 600mp

Plan detaliu



Cod verificare



100120791928

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51289**, UAT Piatra-Neamt / NEAMT,
 Loc. Piatra-Neamt, Bdul. Republicii, Nr. 15A

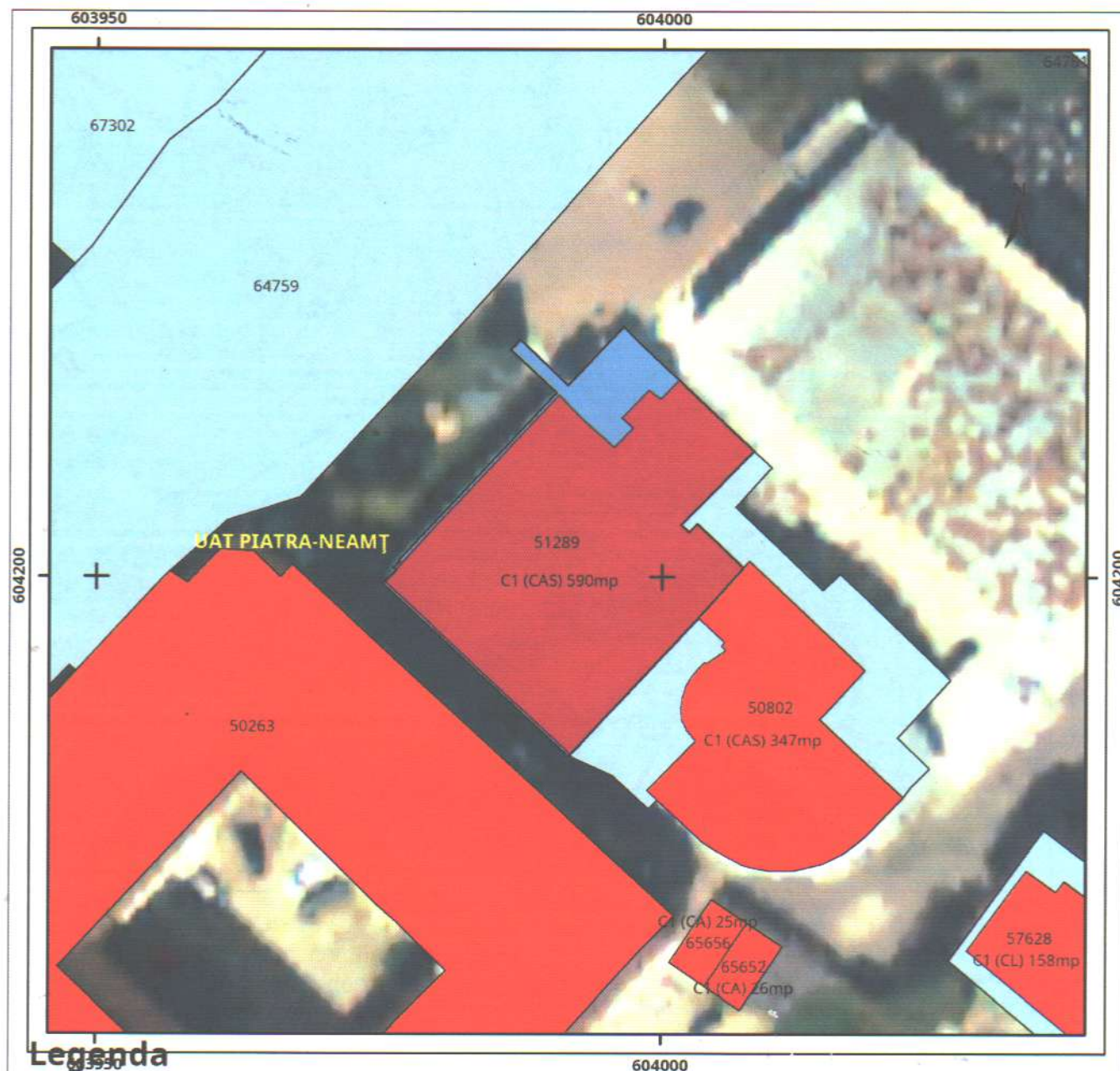
Nr.cerere	66462
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Teren: 660 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 660mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 14.11.2023 până la data de 14.11.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ANDREI CARABELCA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,

OANA - ROXANA CATZAITI

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ANDREI CIUBOTARU

Data prelungirii valabilității: 6.11.2023

Achitat taxă de: SCUTIT lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.)

- Parte Scrisă –
pentru obiectivul de investiții



"REABILITARE CORP A + B, BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G. T.
KIRILEANU" NEAMȚ"



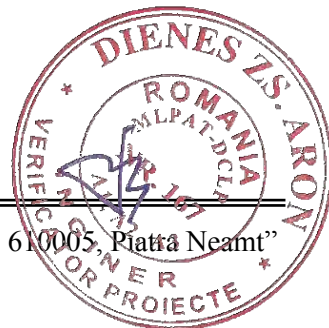
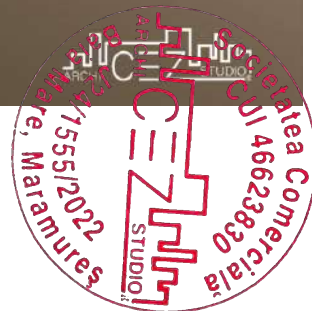
**"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T.
KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"**



PROIECT NR. 22/ 2023

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

BENEFICIAR: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ



FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: "REABILITARE CORP A ȘI B BIBLIOTECA "G.T. KIRILEANU" NEAMȚ"

Amplasament: MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, Bulevardul Republicii nr.15A, județul NEAMȚ.

Beneficiar: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" NEAMȚ

Proiectant general: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L

Data elaborării: DECEMBRIE 2023



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.

Șef de proiect: arh. SANDU SORIN MARIUS

Arhitectură: arh. SANDU SORIN MARIUS



Instalații electrice: ing. BREBAN CRISTIAN

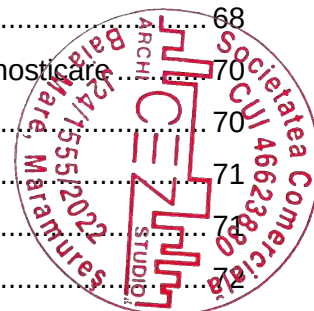
Instalații termice: ing. BREBAN CRISTIAN

Instalații sanitare : ing. BREBAN CRISTIAN



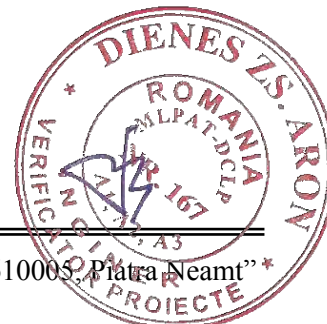
CUPRINS

Documentație tehnico-economică	8
1. Date generale:.....	8
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	18
1.2. Beneficiarul investiției	18
1.3. Elaboratorul D.A.L.I.	18
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrării de intervenție.....	18
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.	18
2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	26
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.....	29
3. Descrierea construcțiilor existente.....	31
3.1. Particularități ale amplasamentului:	31
3.2. Regimul juridic:.....	43
3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici	44
3.4. Analiza construcțiilor	51
3.5. Starea tehnică	52
3.5.1 Clase și categorii de importanță	52
3.5.2. Date referitoare la perioada de execuție a construcțiilor și la codurile de proiectare aplicate	53
3.5.3. Descrierea construcțiilor existente	53
3.6. Nivelul de cunoaștere	60
3.7. Metodologia de evaluare	61
3.8. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică ₁ R ₁	62
3.9. Sinteza evaluării expertizei tehnice	68
4. Concluziile expertizei tehnice și ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare.....	70
4.1. Propuneri de intervenție	70
4.2. Varianta minimală (Soluția 1).....	71
4.2.1. Lucrări de intervenție structurală - Corp A	72
4.2.2. Lucrări de intervenție structurală - Corp Acces	72
4.2.3. Lucrări de intervenție structurală - Corp B	72
4.2.4. Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestructurale aplicabile pentru corp A și corp B	77
4.2.5. Alte lucrări aplicabile pentru corp A și corp B.....	77



4.3. Varianta maximală (Soluția 2).....	79
4.3.1. Lucrări de intervenție structurală - Corp A	79
4.3.2. Lucrări de intervenție structurală - Corp Acces	79
4.3.3. Lucrări de intervenție structurală - Corp B	80
4.3.4. Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestructurale aplicabile pentru corp A și corp B.....	80
4.3.5. Alte lucrări aplicabile pentru corp A și corp B.....	81
4.4. Concluziile expertului	82
4.5. Concluzii în urma analizei termo-energetice a Bibliotecii Județene „G.T.Kirileanu” Piatra Neamț	84
4.5.1. Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:85	
5. Identificarea scenariilor/ opțiunilor tehnico- economice și analiza detaliată a acestora	87
5.1. Soluția tehnică.....	87
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	94
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	94
5.4. Costurile estimative ale investiției	95
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției	95
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	96
6. Scenariul / Opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)	105
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	105
6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e), recomandat(e)	106
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	106
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	107
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	120
7. Urbanism, acorduri, avize conforme	120
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – nr. 44 / 01.08.2023.....	120
7.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	120
7.3. Avize privind asigurarea utilităților	120

7.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică -	120
7.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	120
8. Respectarea principiilor DNSH - „DO NO SIGNIFICANT HARM”	121
8.1. Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice	121
8.2. Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice	123
8.3. Obiectivul de mediu 3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă	126
8.4. Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora	126
8.5. Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului	128
8.6. Obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor	132



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

1. DATE GENERALE:

CADRU NORMATIV

Prezenta Documentație tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

1. Hotărârea Guvernului Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice- actualizată din 19 aprilie 2023
2. Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
3. Legea 212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente
4. Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1792/2002, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
5. HG nr.766/1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constructiilor si urmarirea comportarii in exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordin MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
7. Legea nr.265/2006 pentru apronarea O.G.195/2005 privind protectia mediului;
8. O.U.G.195/2005 cu modificările și completările ulterioare, privind protectia mediului.
9. LEGE nr. 337 din 17 iulie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii



DOCUMENTELE STRATEGICE:

1. Programul Operațional Regional Sud –Est 2021-2027;
2. Cadrul Strategic National de Referinta (CSNR);
3. Planul național de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă 2030
4. Liniile Directoare Comunitare Strategice privind Politica de Coeziune;
5. Regulamentul (CE) nr. 1080/2006 privind Fondul European de Dezvoltare Regională;
6. Regulamentul (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, a Fondului Social European și a Fondului de Coeziune;
7. Regulamentul Comisiei nr. 1828/2006 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 de stabilire a anumitor dispoziții generale privind Fondul European de Dezvoltare Regională, a

Fondului Social European și a Fondului de Coeziune și a Regulamentului (CE) nr.1080/2006 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul European de Dezvoltare Regională;

8. Regulamentul CE nr. 1605/2002 privind regulamentul financiar aplicabil bugetului general al Comunităților Europene modificat prin Regulamentului (CE) nr. 1525/17.12.2007 al Consiliului;

9. Hotărârea de Guvern nr. 398/2015 privind cadrul instituțional de coordonare și de gestionare a fondurilor europene structurale si de investiti si pentru asigurarea continuitatii cadrului institutional de coordonare si gestionare a instrumentelor structurale;

10. Alte regulamente ale CE în legătură cu Fondurile Structurale și de Coeziune

PROTECȚIA MEDIULUI

1. Strategia națională de protejare a mediului;

2. Ordonanță de urgență nr. 57 din 20 iunie 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice

3. Legea nr. 5/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului național – Secțiunea a - III – a, zone protejate (actualizată până la data de 6 septembrie 2016*);

4. Legea nr.462/2001 pentru aprobarea OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;

5. Legea nr. 645/2002 pentru aprobarea OUG nr. 34/2002 privind prevenirea, reducerea și controlul integrat al poluării;

6. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare- actualizata la data de 22/10/2007;

7. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 278/ 2013 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, cu modificările și completările ulterioare;

8. Hotărârea de Guvern nr. 292/2018 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;

9. Ordinul Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 135/2010 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici, cu modificările și completările ulterioare;

10. Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților cu impact semnificativ asupra mediului;

11. Ordin nr. 860 din 26 septembrie 2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu.

12. Ordinul ministrului transporturilor nr. 1836/ 2017 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;

De asemenea proiectantul a respectat următoarele normative și regulamente:

1. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă cu modificările și completările ulterioare;

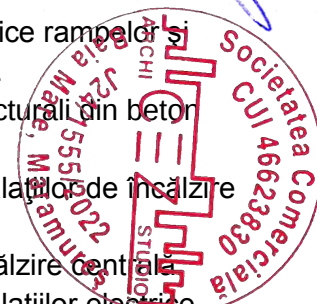
2. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare

3. ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

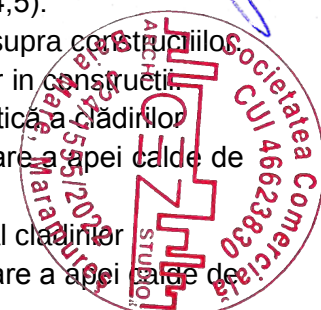


4. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 5. Hotărârea de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 6. Hotărârea nr. 492/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții
 7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
 8. Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 9. C 56 -85 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- La elaborarea prezentei documentații s-au avut în vedere următoarele normative tehnice pentru construcții și instalații:

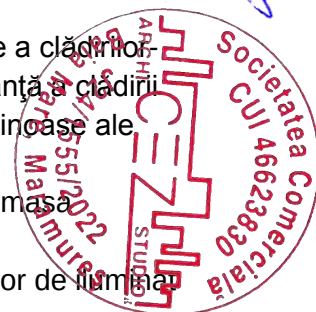
- | | | |
|----|----------------------|--|
| 1 | NORMATIV P118-99 | Normativ de siguranța la foc a construcțiilor. |
| 2 | MANUAL MP008-2000 | Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului P118-99 "Siguranța la foc a construcțiilor |
| 3 | NORMATIV SC 004-2000 | Soluții cadru de proiectare a instalațiilor de climatizare la clădiri publice. |
| 4 | NORMATIV I 9-94 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare. |
| 5 | NORMATIV I 9/1-96 | Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare. |
| 6 | NORMATIV GP 051-2000 | Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici. |
| 7 | MANUAL ME 005-2000 | Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor. |
| 8 | NORMATIV NP 051-2012 | Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap. |
| 9 | NORMATIV I 36-2001 | Ghid pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice. Reabilitare Corp A+B Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu, Neamt, nr.15A. |
| 10 | NORMATIV GP 063-2001 | Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții în caz de incendiu. |
| 11 | NORMATIV NP 063-02 | Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții. |
| 12 | CR2-1-1.1/2013 | Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali din beton armat |
| 13 | NORMATIV I 113-2015 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală. |
| 14 | NORMATIV I 13/1-02 | Normativ privind exploatarea instalațiilor de încălzire centrală |
| 15 | NORMATIV I 18/1-01 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție |
| 16 | NORMATIV I 18/2-02 | Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției. |



- | | | |
|----|--------------------------|---|
| 17 | NTPEE – 2008 | Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (Anexa la Ord. ANRDE Nr. 5/2009) |
| 18 | NORMATIV GT 058-03 | Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de ventilare-climatizare. |
| 19 | NORMATIV GT 059-03 | Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri. |
| 20 | NORMATIV GT 060-03 | Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală. |
| 21 | NORMATIV GT 063-04 | Ghidul criteriilor de performanta a cerintelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii pentru instalatiile sanitare din cladiri |
| 22 | NORMATIV C 300-1994 | Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. |
| 23 | NORMATIV NP 086-05 | Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor. |
| 24 | NORMATIV GP 043-99 | Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din pvc, polietilenă și polipropilenă. |
| 25 | NORMATIV CR1-1-4-2012 | Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului. |
| 26 | NORMATIV P 100/2013 | Inclusiv Anexele 1 si 2 la Ordinul MLDPL 688/2007 Cod de proiectare seismică. PARTEA I. Prevederi de proiectare pentru clădiri. |
| 27 | NORMATIV P100/1-2013 | Normativ pentru calculul la acțiuni seismice |
| 28 | METODOLOGIE MC -001-2022 | Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale clădirilor (cuprinde C 107/1,2,3,4,5). |
| 29 | NORMATIV CR 1-1-3-2012 | Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor |
| 30 | NORMATIV CR 0-2012 | Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii |
| 31 | NORMATIV NP 048-2000 | Normativ pentru expertizarea termică și energetică a clădirilor existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora |
| 32 | NORMATIV NP 047-2000 | Normativ pentru realizarea auditului energetic al clădirilor existente și al instalatiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora |
| 33 | NORMATIV NP 048-2000 | Normativ pentru elaborarea si acordarea certificatului energetic al cladirilor existente |
| 34 | NORMATIV NP 068-02 | Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. |



35	NORMATIV NP 029-02	Normativ de proiectare, execuție și exploatare pentru rețele
36	NORMATIVUL NE 012-1/2007	Ghid de practica pentru executarea lucrarilor din beton , beton armat si beton precomprimat termice cu conducte preizolate.
37	NORMATIV NP 040 – 02	Normativ privind proiectarea, executarea si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri
38	NP 112-2012	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa la constructii
39	NORMATIV CR6 /2013	Cod de proiectare pentru structuri din zidarie
40	NORMATIV P 96 – 2015	Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice în clădiri civile, social-culturale și industriale
41	ORDIN MAI 80 / 2009	Pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
42	ORDIN MAI 1436 / 2006	Pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea și desfășurarea activității de avizare a normelor și reglementărilor tehnice de apărare împotriva incendiilor;
43	HG 1739 / 2014	Pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajari care se supun avizării și autorizării privind securitatea la incendiu
44	ORDIN MAI 130/2007	Pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu
45	NORMATIV NP I 7 – 02	Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice. cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c.
46	NORMATIV GP 052 – 2000	Ghid pentru instalații electrice cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.c
47	NORMATIV I 5 – 2010	Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor de ventilație și climatizare
48	NORMATIV I 20 – 2000	Normativ privind protecția construcțiilor împotriva trăsnetului
49	NORMATIV C 125 – 05	Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri
50	MC 001/1-2022	Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor- Partea I – Anvelopa clădirii
51	MC 001/2022	Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor- Partea a III-a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii
52	NORMATIV NP 121-06	Normativ privind reabilitarea hidroizolațiilor bituminose ale acoperișurilor clădirilor
53	NORMATIV C 107/6-02	Normativ general privind calculul transferului de masă (umiditate) prin elementele de construcție
54	NORMATIV NP 61-2023	Normativ pentru proiectarea si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri
55	NORMATIV C 56-02	Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor
56	NORMATIV GT 040-02	Ghid de evaluare a gradului de izolare termica a elementelor de



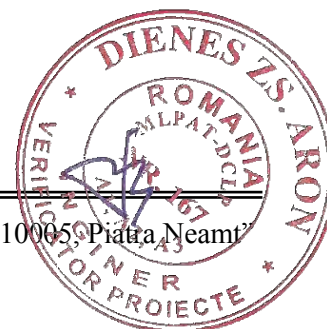
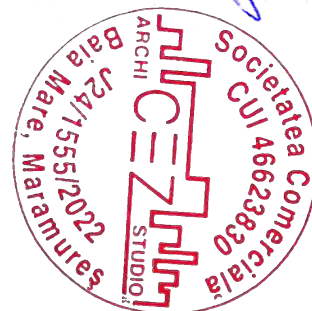
57	NORMATIV MP 013-01	construcție la clădiri existente, în vederea reabilitării termice
58	NORMATIV NP 058-02	Metodologie privind stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică a clădirilor și instalațiilor aferente. Program cadru al programului național anual de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente
59	NORMATIV GT 032-01	Normativ privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu energie termică – rețele și puncte termice
60	NORMATIV C 107/0-02	Ghid privind proceduri de efectuare a măsurărilor necesare expertizării termoeenergetice a construcțiilor și instalațiilor aferente
61	NORMATIV C 107/7-02	Normativ pentru proiectarea și executia lucrărilor de izolații termice la clădiri
62	NORMATIV P100/3-2019	Normativ pentru proiectarea la stabilitate termică a elementelor de închidere ale clădirilor
63	STAS 1907-3	Cod de proiectare seismică. PARTEA a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente STAS 1907/1, 2 – 97 Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldură. Prescripții de calcul.
		Instalații de încălzire

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea clădirilor nerezidențiale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Legea nr. 372/2005 republicată în iulie 2013 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01);
- Hotărârea 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;



- Ordin nr. 2.641 din 4 aprilie 2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007
- Ordinul 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012;
- Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012;
- Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- SR EN 13499: 2004 – Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR EN 14351-1+A1:2010 – Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță;
- SR 1907-1:2004 - Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul;
- SREN 1992-1-1/2004EUROCOD 2 Proiectarea structurilor din beton . Partea 1-1



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

” REABILITARE CORP A ȘI B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ ”

1.2. Amplasament

Bulevardul Republicii, nr.15A, județul Neamț

1.3. Titularul investiției

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L., strada Bulevardul Unirii, nr. 10, Baia Mare, jud. Maramureș;

web:www.archicez-studio.ro, e-mail:office@archicez-studio.ro ;

1.6. Baze pentru proiectare

- Tema de proiectare;
- Normative de proiectare aflate în vigoare;
- Legea 50(R2)/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10/1995 actualizată cu Legea 177/2015, privind calitatea în construcții.



A. PIESE DESENATE– ARHITECTURĂ Corpul A

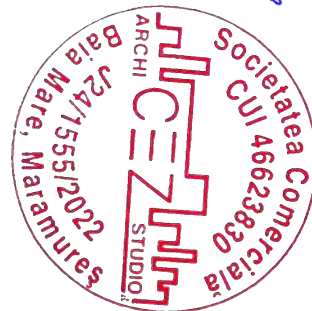
- A- 00 Plan de încadrare
- A-01 Plan de situație
- A-02.e Plan subsol – situația existentă
- A- 03.e Plan parter- situație existentă
- A-04.e Plan etaj – situația existentă
- A-05.e Plan învelitoare – situația existentă
- A-06.e Secțiune A-A – situația existentă



- A-07.e Fațada NORD- VEST– situația existentă
- A- 08.e Fațada SUD-VEST– situația existentă
- A- 09.e Fațada SUD- EST– situația existent
- A- 10.e Fațada NORD- EST– situația existentă
- A- 02.p Plan subsol propus
- A-03.p Plan parter – situația propusă
- A-04.p Plan etaj – situația propusă
- A- 05.p Plan învelitoare – situația propusă
- A- 06.p Secțiune A-A – situația propusă
- A-07 Fațada NORD- VEST– situația propusă
- A- 08.p Fațada SUD- VEST– situația propusă
- A- 09.p Fațada SUD- EST– situația propusă
- A- 10.p Fațada NORD - EST– situația propusă

A. PIESE DESENATE – ARHITECTURĂ Corpul B

- A-11.e Plan subsol – situația existentă
- A-12.e Plan parter- situație existentă
- A-13.e Plan etaj I– situația existentă
- A-14.e Plan etaj II – situația existentă
- A-15.e Plan mansard – situația existent
- A-16.e Plan învelitoare – situația existentă
- A-17.e Secțiune A-A – situația existentă
- A- 16.e Fațadă Est – situația existentă
- A- 17.e Fațadă Nord -Sud – situația existent
- A- 18.e Fațadă Vest – situația existent
- A- 11.p Plan subsol- situația propusă
- A-12.p Plan parter – situația propusă
- A-13.p Plan etaj I – situația propusă
- A- 14.p Plan etaj II – situația propusă
- A-15.p Plan mansardă – situația propusă
- A- 16.p Plan învelitoare – situația propusă
- A- 17.p Secțiune A-A – situația propusă
- A- 18.p Fațadă Nord- Vest – situația propusa



- A- 19.p Fațadă Sud- Est – situația propusa
- A- 20.p Fațadă Nord Est – situația propusa
- A- 21 Fatada Sud- Vest - situația propusa

INSTALATII SANITARE

- IS.1 – Subsol – Corp A
- IS.2 –Parter – Corp A
- IS.3 –Etaj I – Corp A
- IS.4 – Subsol –Corp B
- IS.5 –Parter – Corp B
- IS.6 –Etaj I– Corp B
- IS.7 –Etaj II– Corp B
- IS.8 – Mansarda – Corp B

INSTALATII TERMICE

- IT.1 - Subsol – Corp A
- IT.2 –Parter – Corp A
- IT.3 –Etaj I – Corp A
- IT.4 – Subsol –Corp B
- IT.5 –Parter – Corp B
- IT.6 –Etaj I– Corp B
- IT.7 –Etaj II– Corp B
- IT.8 – Mansarda – Corp B



MEMORIU GENERAL

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

” REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, NEAMȚ”

1.2. Beneficiarul investiției

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ

1.3. Elaboratorul D.A.L.I.

S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prezenta documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) a fost elaborată în conformitate cu conținutul cadru oferit de H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

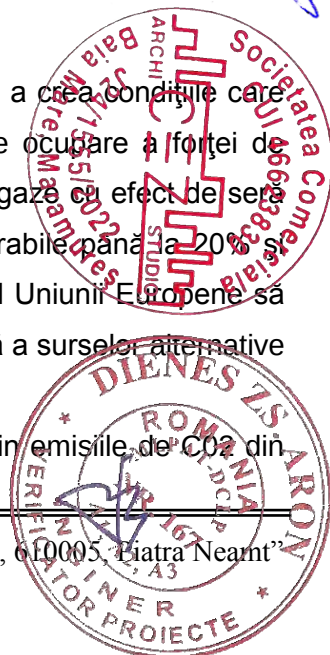
Această detaliere ajută atât elaboratorul cât și beneficiarul să constate necesitatea și să înțeleagă oportunitatea realizării sau nu a proiectului.

Cadru strategic - eficiență energetică

Cadru European

Uniunea Europeană face eforturi mari pentru a depăși criza economică și pentru a crea condițiile care să favorizeze dezvoltarea unei economii mai competitive, cu un grad mai ridicat de ocupare a forței de muncă. Printre Obiectivele Europa 2020 se numără reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră față de nivelurile înregistrate în 1990, creșterea ponderii surselor de energie regenerabile până la 20% și creșterea cu 20% a eficienței energetice. În acest sens, autoritățile încearcă la nivelul Uniunii Europene să reducă risipa de energie prin informarea europenilor, dar și prin introducerea progresivă a surselor alternative de energie, care nu sunt poluante.

Este cunoscut faptul că, pentru 40% din totalul consumului de energie și 36% din emisiile de CO₂ din



UE sunt responsabile clădirile. În timp ce clădirile noi, în general, au nevoie de mai puțin de 3-5 litri de țiței pe metru pătrat pe an, clădirile mai vechi consuma aproximativ 25 de litri, în medie. Unele clădiri necesită chiar și până la 60 de litri. Sectorul construcțiilor se află în expansiune, crescând astfel și cerințele sale privind energia. Limitându-le, UE își va reduce dependența energetică și emisiile de gaze cu efect de seră, înregistrând progrese spre atingerea obiectivului său de reducere a consumului de energie în ansamblu cu 20 % până în 2020.

În prezent, aproximativ 35% din clădirile din UE au peste 50 de ani. Prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor s-ar putea reduce consumul total de energie cu 5% - 6%, iar emisiile de CO₂ cu aproximativ 5%. În conformitate cu Directiva UE/31/2010 privind performanța energetică a clădirilor, construcțiile noi trebuie să îndeplinească standardele minime și să conțină sisteme energetice alternative de eficiență ridicată. Cele deținute și ocupate de autorități publice ar trebui să atingă statutul de consum de energie aproape egal cu zero până la 31 decembrie 2018, iar alte clădiri noi, cu doi ani mai târziu. Clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore trebuie să își sporească performanța energetică pentru a îndeplini cerințele UE.

Legislația stabilește obiective naționale obligatorii în domeniul energiei din surse regenerabile, care reflectă punctele de plecare și potențialele diferite ale statelor membre pentru mărirea producției de energie din surse regenerabile și pentru emisiile provenite din sectoarele care nu sunt acoperite de schema UE de comercializare a certificatelor de emisii.

Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, de modificare și ulterior de abrogare a Directivelor 2001/77/CE și 2003/30/CE are ca obiectiv instituirea unui cadru comun privind producția și promovarea energiei din surse regenerabile. Directiva a fost transpusă prin legea 220/2008 cu modificările ulterioare. Directiva privind energia regenerabilă stabilește o politică generală pentru producția și promovarea energiei din surse regenerabile în UE.

Cadru național

În Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 unul din obiectivele specifice îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii spitalicești în condițiile necesarei remodelări a rețelei spitalicești prin restructurare și raționalizare. În acest sens, una dintre direcțiile strategice de acțiuni o reprezintă dezvoltarea și raționalizarea spitalelor județene prin reabilitare în scopul creșterii eficienței energetice.

Obiectivul specific al priorității de investiție 3.1 B “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor este “Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile

publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari”

Obiectivul general al Strategiei Energetice a României 2007 - 2020 actualizată pentru perioada 2011 - 2020 îl constituie satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță alimentară, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile. Strategia energetică va urmări îndeplinirea principalelor obiective ale noii politici energie - mediu ale Uniunii Europene, obiective asumate și de România.

Obiectivul strategic nr. 1 al Strategiei Naționale privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon pentru perioada 2016-2020 este reducerea intensității emisiilor CO2 aferente activităților energetice. Strategia privind utilizarea surselor regenerabile de energie la nivelul Regiunii Centru are ca scop creșterea competitivității economice în Regiunea Centru și asigurarea unui standard de viață civilizat prin promovarea producerii și utilizării energiei pe bază de resurse regenerabile, în condițiile respectării principiilor dezvoltării durabile.

Cadru județean/local

Strategia de Dezvoltare a Județului Neamț 2022 - 2030 reprezintă o componentă importantă a procesului de dezvoltare administrativă locală, deoarece are drept scop stabilirea obiectivelor și a priorităților de acțiune pe termen scurt, mediu și lung, orientând viziunea de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale către proiecte și inițiative concrete, eficiente și realizabile în viitor.

Strategia cuprinde alternative de dezvoltare, scenarii de acțiune și implementare a obiectivelor stabilite și o planificare orientată spre obținerea rezultatelor anticipate în scopul de a maximiza potențialul județului Neamț. De asemenea, aceasta reprezintă un răspuns planificat și adaptat la condițiile locale socio-economice, de infrastructură și de mediu, punând în evidență oportunitățile pe care le are administrația publică județeană. Principalul obiectiv al demersului metodologic și strategic este reprezentat de elaborarea unui document care își propune să exprime aspirațiile de dezvoltare ale județului și să abordeze în mod realist problemele și necesitățile locale, bazându-se pe potențialul de dezvoltare existent precum și pe perspectivele pe care acesta le poate genera.

Priorități strategice de dezvoltare ale județului Neamț

Prioritățile strategice de dezvoltare reprezintă domenii de intervenție considerate prioritare pentru județul Neamț, vizează mai multe sectoare de activitate definite pe Obiective specifice și sunt centrate pe următoarele patru direcții:

- Prioritatea 1: Dezvoltarea domeniilor ce determină creșterea competitivității economice a județului;
- Prioritatea 2: Dezvoltarea integrată a sectoarelor și serviciilor publice ce contribuie la îmbunătățirea

calității vieții în zonele urbane și rurale ale județului;

- Prioritatea 3: Asigurarea condițiilor adecvate pentru protecția mediului și pentru dezvoltarea durabilă a județului;
- Prioritatea 4: Promovarea specializării inteligente, dezvoltarea capacității administrative, sprijinirea inițiativelor comunităților locale și ale societății civile.

Pe fondul politiciii diminuării consumurilor energetice și al necesității asigurării parametrilor higrotermici impuși prin legislație, este necesară reabilitarea atât la nivel structural - conform expertizei de rezistență și stabilitate, dar și la nivel de finisaje interioare și exterioare, precum și la nivel de instalații interioare, conform expertizei energetice.

Se impune tratarea clădirii existente a bibliotecii în strategia de evitare și minimizarea a impactului asupra mediului precum, pe lângă reducerea consumului de energie. Clădirile verzi, care reprezintă dezideratul de implementat la nivelul construcțiilor, fie ele noi sau existente supuse reabilitării, trebuie să fie proiectate să atingă obiective precum: protejarea sănătății ocupanților, utilizarea eficientă a apei, reducerea generării deșeurilor etc., care vor fi operate/ operabile într-un mod responsabil față de mediul înconjurător pe tot ciclul de viață al acestora.

Este necesar a fi respectate și implementate prevederile stipulate de Legea 96 din 12 aprilie 2023 (pentru modificarea și completarea Legii 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități), care trebuie incluse în rezolvarea funcționalității instituției, cu accesibilizarea acesteia pentru a primi persoane cu dizabilități.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" este continuarea unor vechi tradiții de 150 de ani de lectură publică în județul Neamț. O însemnare din 1934, datorată lui Constantin Turcu (1903-1980, profesor, publicist și secretar al Liceului "Petru Rareș" din Piatra Neamț), evocă în acest sens - anul 1869 și registrele de împrumut al bibliotecii filialei Neamț a Societății pentru Învățătura Poporului Roman.

Istoria propriu-zisă a Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț începe cu toamna anului 1935, când, odată cu revenirea pe meleagurile natale, cărturarul Gh. Teodorescu-Kirileanu își materializează și dorința de a se stabili la Piatra Neamț cu întreaga comoară de manuscrise, carte și periodice a bibliotecii sale. În acest scop, a cumpărat un teren și a construit (str. Ștefan cel Mare nr.25-astăzi nr.27) casa ce l-a adăpostit până la moarte (13 noiembrie 1960). Oficial biblioteca a căpătat caracter public în anul 1956, prin actul de donatie din 24 februarie acel an, ce stipula înființarea - în casa sa - a unei biblioteci documentare atribuite încă de la începutul instalării cărțuralului în Piatra Neamț, fiind accesibilă, datorită exemplarei generozității a proprietarului ei, multor cititori interesați de trecutul istoric și cultural.

Numeroasele manuscrise pe care le deținea G.T. Kirileanu (documente și corespondență) au fost

preluate la sfârșitul anului 1960 de Biblioteca Academiei, pentru a fi ferite de “interesul special” al organelor Securității. Între anii 1948-1956, într-un context politic și social ce a fost potrivit fostului bibliotecar al Palatului Regal, acestea îi tulburaseră frecvent ultimii ani de viață, marcați și de multe privațiuni materiale. În aceeași perioadă (anii 1950), datorită unei reorganizări în plan central și teritorial a bibliotecilor publice din România, s-a înființat la Piatra Neamț o bibliotecă publică orășenească, ce a funcționat mai întâi în vecinătatea fostei Librării nr.1 a orașului (cam pe locul unde se află astăzi terasa hotelului-restaurant Ceahlău), iar apoi pe str. Ștefan cel Mare, nr.5 (imobil ocupat în prezent de Curtea de Conturi și Control Financiar Neamț).

La începutul anului 1968, în contextul noii reorganizări teritorial-administrative a României, ce a condus la desființarea regiunilor și raioanelor de inspirație sovietică, revenindu-se la tradiția românească a județelor, Piatra Neamț a devenit municipiul de reședință al Județului Neamț. Pitorescul oraș de munte a resimțit astfel și un plus de interes pentru dezvoltarea sa socială, economică și culturală, autoritățile locale direcționând în acest scop importante fonduri de investiții. Între noile construcții ale orașului s-a aflat și actualul sediu al bibliotecii (B-dul Republicii nr.15A), investiție realizată de Consiliul Județean Neamț în chiar Anul Internațional al Cărții (1972).

Între timp, biblioteca publică orășenească căpătase rang municipal (februarie 1968, odată cu efectuarea reformei teritorial-administrative), iar în martie 1974, odată cu aplicarea prevederilor Decretului nr.703/28 dec.1973, cuprinzând normele unitare de structură pentru instituțiile cultural-educative, a devenit **Biblioteca Județeană Neamț**. Cu aceeași dată și potrivit efectelor aceluiași decret, fosta bibliotecă a cărutarului G.T. Kirileanu și-a încetat statutul de bibliotecă de sine stătătoare (avusese inițial 3,5 norme salariați, iar în ultimii ani mai funcționa doar cu una singură și se mutase din 1970 în alt spațiu, tot pe str. Ștefan cel Mare, dar la nr.14). Colecțiile sale au fost transferate în noul sediu al Bibliotecii Județene și au căpătat regim de funcționare sub denumirea de Fondul Documentar “G.T. Kirileanu”.

După 1989, Biblioteca Județeană a cunoscut un intens proces de modernizare și extindere a spațiilor și serviciilor sale. Mai întâi Prefectura Județului Neamț (constituit în urma alegerilor locale din mai-iunie 1992) au aprobat și finanțat realizarea unei extinderi a sediului Bibliotecii Județene Neamț (1992-1998).

Darea în folosință a acestei extinderi și realizarea unor ample lucrări pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor pentru public din vechil local au dublat, practic, din 199, suprafața utilă a bibliotecă care a ajuns să însumeze circa 2500 mp.

Odată cu aniversarea a 120 de ani de la nașterea lui G.T. Kirileanu și sfințirea pietrei de temelie a noului local în data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” (Decizia Prefectului Județului Neamț nr. 84/12-1992).

martie 1992 prin care se atribuie denumirea de “G.T. Kirileanu” Bibliotecii Județene Neamț).

Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț, este o bibliotecă publică, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv, de interes județean și este parte integrantă a sistemului informațional național, având ca obiectiv realizarea unitară a activităților specifice și dezvoltarea serviciilor de lectură publică. Biblioteca are sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr.15A. Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț deține în Municipiul Piatra Neamț trei filiale și un punct de lectură, respectiv: Filiala “Vasile Conta” din cartierul Mărăței, Filiala “Dumitru Almaș” din cartierul Dărmănești, Filiala de Carte străină și Punctul de Lectură și Împrumut la domiciliu Speranța.

Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț este o bibliotecă publică cu profil enciclopedic, pusă în slujba comunității județene, care permite accesul nelimitat și gratuit la colecții, baze de date și la alte surse proprii de informații, în scop educativ și/sau de recreare. Biblioteca îndeplinește și rolul de bibliotecă municipală în municipiul reședință al județului Neamț, conform prevederilor Legii bibliotecilor nr.334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Biblioteca are, în condițiile Legii bibliotecilor nr.334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rol de importanță strategică în cadrul societății informației. Biblioteca îndeplinește funcțiuni complexe de centru cultural-educational și de informare, se află în principal în slujba comunității județene și este integrată, alături de autoritățile administrației publice locale sau județene, în acțiunile specifice de implementare în teritoriu a politicelor și strategiilor de e-guvernare și e-administrare.

Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț este o instituție permanentă fără scop lucrativ, în serviciul comunității și are ca obiect de activitate: cercetarea, achiziționarea, teaurizarea, conservarea, restaurarea și valorificarea colecțiilor de publicații și de carte, din patrimoniul culturii naționale, universale și locale, cu rolul social de cunoaștere, educație și petrecere a timpului liber. Biblioteca asigură, potrivit nevoilor curente și de perspectivă ale tuturor categoriilor sale de utilizatori, consultarea gratuită, fără discriminare, a bazelor de date pentru public și a documentelor specifice din colecțiile sale, în scopul informării, documentării lecturii publice, contribuind la educația permanentă a membrilor comunității locale, la petrecerea timpului liber, la dezvoltarea personalității utilizatorilor, fără deosebire de statut social sau economic, vârstă, sex, apartenență politică, religie ori naționalitate.

Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț funcționează ca instituție bugetară ale cărei resurse financiare sunt asigurate, de la bugetul județului și din venituri ale activităților autofinanțate.

Denumirea instituției este Biblioteca Județeană “G.T. Kirileanu” Neamț. Biblioteca județeană a fost înființată (reorganizată) la 1 martie 1974 conform Deciziei nr.65 din februarie 1974 a fostului Consiliu Popular Neamț. În data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând

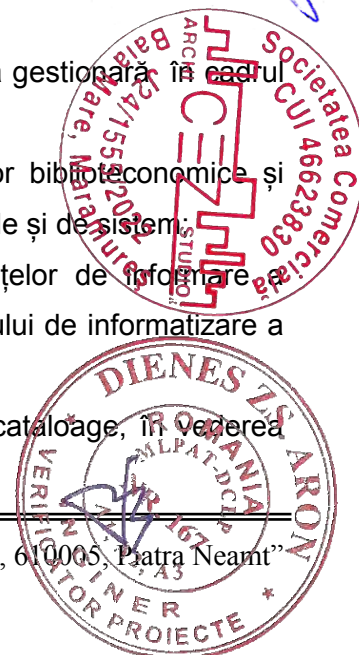
denumirea de Bibliotecă Județeană "G.T. Kirileanu". Sediul Bibliotecii este în Municipiul Piatra-Neamț, Bulevardul Republicii nr.15A.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț urmărește permanent realizarea misiunii și obiectivelor sale, contribuind activ la creșterea prosperității spirituale și materiale a membrilor comunității locale și județene, prin crearea și promovarea accesului la o vastă arie de idei și informații, la valorile culturii naționale, universale și judeșene, prin asistență de specialitate oferită, prin promovarea interesului pentru lectură și învățare pe tot parcursul vieții, punând la dispoziția comunității spații moderne de bibliotecă, colecții enciclopedice, resurse umane specializate. Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț servește intereselor de informare, studiu, educație, lectură și recreere ale locuitorilor din municipiul Piatra Neamț și județului Neamț, oferind acces liber, gratuit și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere prin baze de date specializate, colecții diversificate, precum și la alte surse, exterioare ei, prin acțiuni de cooperare bibliotecară și comunitară; servicii moderne de bibliotecă, activități de informare-educare cu caracter permanent, programe/activități de petrecere a timpului liber adaptate particularităților de vârstă ale tuturor categoriilor de beneficiari.

Biblioteca, pentru a-și îndeplini misiunea sa esențială, constituie, prelucrează, organizează, dezvoltă, conservă și valorifică științific, conform resurselor alocate și intereselor utilizatorilor, colecții reprezentative de carte, publicații seriale și alte documente purtătoare de informații, din orice domeniu al cunoștințelor umane, realizate în diferite formate și pe orice fel de suport. Biblioteca are, totodată, misiunea de onoare de a conserva și valoriza moștenirea culturală și patrimonială a cărturarului G.T. Kirileanu, contribuind decisiv la perpetuarea memoriei ilustrului bibliotecar și editor al scrierilor lui Ion Creangă și Mihai Eminescu.

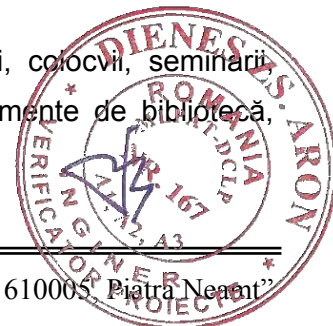
Pentru îndeplinirea atribuțiilor și competențelor sale, biblioteca realizează, în principal, următoarele activități specifice:

- completează, actualizează și organizează, curent și retrospectiv, colecțiile sale, prin achiziții, abonamente, donații, schimb interbibliotecar, transfer;
- asigură evidența primară și individuală a documentelor din colecții, inclusiv disciplina gestionată în cadrul circulației acestora în relația cu utilizatorii;
- efectuează prelucrarea curentă și retrospectivă a documentelor, conform normelor biblioteconomice și fișelor de operațiuni stabilite la nivelul instituției, cu respectarea procedurilor operaționale și de sistem;
- constituie și dezvoltă sistemul de cataloage în regim automatizat, potrivit cerințelor de informare a utilizatorilor, adecvat specificului colecțiilor sale și în conformitate cu evoluțiile procesului de informatizare a serviciilor sale;
- asigură servicii de îndrumare a utilizatorilor la raft și de orientare în sistemul de cataloage, în vederea



definitivării solicitărilor de informare, studiu, lectură și împrumut la domiciliu a documentelor de bibliotecă;

- asigură consultarea pe loc a fondului de documente grafice și audio-vizuale în spații special amenajate (module și săli de lectură, centre și puncte de informare), precum și împrumutul la domiciliu a publicațiilor și non-publicațiilor conform specificului colecțiilor și normelor de circulație a acestora;
- realizează digitizarea documentelor din colecțiile speciale ale bibliotecii județene;
- organizează Biblioteca digitală;
- întocmește documentația de specialitate în scopul clasării documentelor susceptibile de a face parte din patrimoniul național - Fond sau Tezaur;
- pregătește și asigură documentația primară și logistică necesară în vederea realizării expertizării și evaluării colecțiilor de carte veche românească și străină;
- realizează și editează lucrări de specialitate: cataloage de carte românească veche și străină, bibliografii, bio-bibliografii, anuare și sinteze bibliografice, dicționare bio-bibliografice, monografii, ghiduri și buletine de bibliotecă, indici de reviste, lucrări cu caracter documentar de valorificare a colecțiilor de bibliotecă dar și pentru punerea în valoare a istoriei și personalităților locale;
- organizează Depozitul Legal județean;
- asigură informarea bibliografică și documentară la cererea utilizatorilor sau potrivit domeniilor de interes și temelor de cercetare stabilite la nivelul bibliotecii, elaborarea unor lucrări bibliografice și documentare în care să fie valorificate colecțiile proprii, cum ar fi: bibliografii, buletine de informare, bibliografică, bibliografii tematice la cererea utilizatorilor, bibliografia locală în sistem automatizat;
- elaborează și editează bibliografia locală curentă, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații;
- asigură identificarea, selectarea și stocarea în baza de date a informațiilor de specialitate referitoare la comunitatea locală și județeană cuprinse în periodice, monografii și alte documente intrate în colecțiile bibliotecii;
- organizează serviciul de informare comunitară;
- efectuează, la cerere, împrumut interbibliotecar;
- organizează ateliere/cluburi de lectură pentru copii și tineri;
- organizează ateliere de formare dedicate utilizatorilor: alfabetizare digitală, pevestiri digitale, cetățenie activă, scriere creativă, antreprenoriat;
- organizează în parteneriat cursuri pentru învățarea limbilor străine;
- organizează activități/evenimente cultural-educative artistice și științifice (dezbateri, colocvii, seminarii, simpozioane, lansări și prezentări de carte, expoziții de carte și alte tipuri de documente de bibliotecă, expoziții de artă plastică și fotografică).



- efectuează, în condițiile legii și ale propriului regulament pentru utilizatori, recuperarea fizică a publicațiilor și a celorlalte categorii de documente grafice și audio-vizuale consultate pe loc sau împrumutate la domiciliu, precum și a contravalorii lor în lei, în cazul celor degradate sau nerestituite;
- întocmește evidența activității bibliotecare pe secții, filiale și la nivel centralizat, prin participare la Programul național de evidență statistică PROBIP 2000;
- informează comunitatea locală și județeană asupra ofertei sale de servicii, studiază interesele de informare, studiu și lectură ale utilizatorilor frecvenți și virtuali prin sondaje și anchete sociologice, ca și prin investigații și analize de marketing;
- asigură continua informare și pregătire profesională a personalului propriu, prin forme și activități specifice de formare și perfecționare la locul de muncă, cât și prin participări la programe speciale de formare profesională de profil;
- realizează acțiuni specifice de coordonare metodologică a activității bibliotecilor publice din județ, atât la propriul sediu, cât și prin deplasări în teren;
- inițiază, efectuează și organizează, la nivelul bibliotecilor publice din județ, analize curente și bilanțuri statistice, activități de formare și dezvoltare profesională, colocvii și schimburi de experiență;
- elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României;
- recondiționează publicațiile carte, efectuează operațiuni de igienizare a fondurilor de publicații și conservă periodicele prin legarea lor în colecții;
- elimină periodic din colecțiile uzuale, cu respectarea prevederilor legale, publicațiile aflate în stadii avansate de uzură fizică sau morală;
- adaptarea permanentă la nevoile de informare ale publicului prin inițierea de servicii, proiecte și activități pentru diferite categorii ale acestuia.

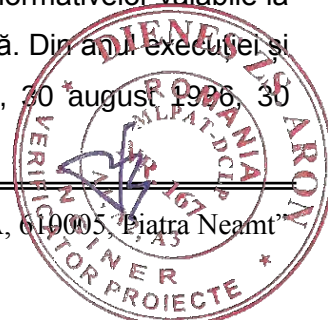


2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Corpul A

Are nr. cadastral 51289-C1 și este situată în zona nord-vestică a amplasamentului.

Corpul central al Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț a fost realizat între anii 1971-1972 în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării. Construită tip structură mixtă de cadre, cu zidărie portantă din cărămidă. Din anul execuției și până în prezent, construcția a suportat efectele cutremurelor majore (4 martie 1977, 30 august 1986, 30



mai 1990) a inundațiilor în subsol din cauza ridicării nivelului pânzei freatice și nu a fost supusă acțiunii altor evenimente cum ar fi incendii, explozii, etc.

De la darea în exploatare și până în prezent construcția nu și-a schimbat funcțiunea pentru care a fost proiectată.

La vizualizarea construcției corp A, s-a constatat că starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale, însă la cele nestructurale s-a constatat că tâmplăria exterioară neetanșă și cu sticlă simplă care prezintă pericol, zidăria de închidere nelegată sau legată slab de elementele structurale, prezintă fisuri și desprinderi ale finisajelor exterioare și există infiltrații în subsol, apa din precipitații se prelinge pe pereții subsolului și la fundațiile existente.

Clădirea are regimul de înălțime Subsol + parter + etaj 1 din zidărie portantă din cărămidă.

Acoperișul este de tip terasă. Dimensiunile maxime în plan 22.63 m x 22.64 m (inclusiv terasa perimetrală) Corp principal 8.80m x 9.00 m - Corp acces.

- **Fundații** continue din beton simplu și cuzinet din beton armat; în zona stâlpilor cuzinetul este evazat. Cota de fundare este -4.40 m față de cota 0.00 m a construcției.

Elevații din beton armat monolit ce formează pereții subsolului. Grosimea pereților din subsol este de 30 cm.

Planșeu tip dală din beton armat monolit peste subsol în grosimea de 20 cm.

- **Pereții exteriori** tencuiți cu praf de piatră. Închideri vitrate cu tâmplărie metalică simplă și elemente decoartive la stâlpii de la parter. Mozaic decorativ pe fațada principală (NV) la etaj.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat monolit cu stâlpi și planșee dală, 20 cm grosime, fără grinzi.

Distanțele dintre axele stâlpilor pe cele două direcții sunt:

- în sens transversal (axe A+E); 4 deschideri de 5.00 m

- în sens longitudinal (axe 1+5); 4 travee de 5.00 m;

Stâlpii au dimensiunile secțiunii transversale de 40x40 cm;

Accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scârilor. Rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare de 15 cm și 7.5 cm grosime.

La partea superioară acoperișul este de tip terasă circulabilă, acoperirea holului central realizându-se în cupole semicilindrice intersectate la 90°.

- **Acoperișul** este tip terasă cu alcătuire clasică.

Corpul B



Structura actuală a corpului B a avut o comportare bună în timp, elementele de rezistență ale clădirii fiind conservate într-o proporție satisfăcătoare, ceea ce permite actualei structuri să fie folosită ca suport pentru reabilitare și modernizare.

Corpul B cu nr. cadastral 50802-C1, s-a constituit ca extindere a Bibliotecii Județene, cu regim de înălțime S+P+2E+M. Construit în anul 1996-1998 (în anul 2009 a fost recepția mansardei), pe o structură mixtă de cadre din b.a. și zidărie portantă de cărămidă pe fundații și elevații din b.a., cu planșee peste S,P și 1E și 2E. Structura ultimului nivel - mansardă realizată între anii 2007-2009, este metalică din stâlpi HEA 280, cu grinzi cu zăbrele, console din profile laminate sudate, contravânturi și tiranți de rigidizare ai șarpantei.

Pereții interiori sunt nestructurali, din gips-carton cu vată minerală.

Pereții exteriori de închidere nestructurali, sunt din bentonyp, gips-carton cu termoizolație din vată minerală.

Acoperișul este autoportant, din profile metalice și lemn, fără pod, este curb de 4 direcții (formând o cupolă plată, atipică cu ștreășini curbe și variabile ca dimensiuni).

Învelitoarea ușoară este din tablă lisă de culoare argintiu metalic, jgheaburi și burlane de tablă.

În 2019 s-a desfășurat intervenția în cadrul subsolului corpului B pentru Amenajare spații depozite cu rafturi metalice mobile, obiectiv recepționat final în 20.12.2021, legată de desfacerea straturilor de pardoseală afectate de tasări, și care prezentau fisuri și declivități și evacuarea pământului dintre grinzile de fundație, până la cota de fundare a acestora, pe toată suprafața încăperii destinată amenajării și realizarea unor blocuri din beton simplu între respectivele grinzi, cu prevederea unor rosturi de tasare pe toate suprafețele de contact între betonul existent și cel nou, resturi ce vor fi realizate din materiale ușoare de tip polistiren extrudat de grosime redusă, respectiv returnate pardoseală pe suport beton, în vederea montării rafturilor metalice mobile, care suplimentează capacitatea de depozitare carte.

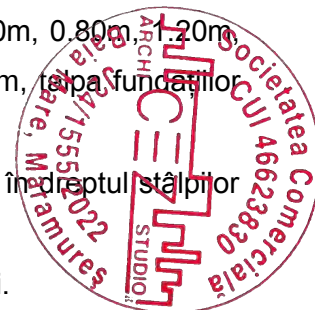
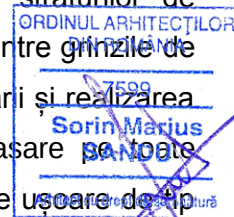
- **Fundații:** continue din beton simplu cu înălțimea de 40 cm și lățimi diferite, 0.60m, 0.80m, 1.20m, 1.40m. Cota de fundare este variabilă, de la -4.40m până la -3.65m față de cota+/- 0.00m, toată fundația fiind racordată în trepte.

Cuzineți continui din beton armat cu înălțimea de 50 cm și lățimi diferite, cu evazări în dreptul stâlpilor de cadru.

Elevații perimetrale din beton armat monolit ce formează pereții exteriori ai subsolului.

- **Pereții:**

Din subsol au grosimea de 30 cm.



Structura de rezistență este compusă din cadre din beton armat dispuse după direcții ortogonale și radial în zona circulară, cadrele sunt compuse din stâlpi cu secțiunea (45x45) cm și grinzi cu secțiunea (30x60) cm și 25x40cm. Se disting celule mecanice și funcționale curente cu dimensiuni interax de (6.00x6.00)m și (6.00x4.20)m. Structura ultimului nivel -etaj 3, construit ulterior în perioada 2007-2009, este realizată cu stâlpi metalici din HEA 280 și grinzi cu zăbrele din lemn, contravântuiri și tiranți de rigidizare.

- **Finisaje interioare:** Pardoseli din mozaic turnat, gresie, parchet și mochetă (etaj 3).

Pereții interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă tencuiți și din ghips-carton cu termoizolație din vată minerală. Zugrăveli labavile la pereți și tavane false și vopsitorie pe tablă perforată la sala de spectacol etaj 3. Faianță și gresie în grupurile sanitare. Tâmplărie interioară din aluminiu.

- **Finisaje exterioare:** Pereți exteriori tencuiți cu praf de piatră, tâmplărie exterioară din aluminiu, uși și ferestre și perete cortină curbă. Pereți exteriori din bentonyp, ghips-carton cu termoizolație din vată minerală la etajul 3.

Tâmplărie ferestre și tip vitrină cu ochiuri fixe și mobile și uși, toate din aluminiu cu geam termopan la etajul 3.

- **Planșeul:** peste subsol din beton armat monolit în grosimea de 20 cm

Planșeele pentru restul structurii sunt realizate din beton armat monolit, cu grosimea 15 cm.

- **Acoperiș:** Șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă lisă de culoare argintiu metalic, igneabun și burlane de tablă.

Acoperiș etaj 3, ferme din lemn pe stâlpi din profile metalice, curb de 4 direcții formând o cupolă plată, atipică cu streășini curbe și variabile ca dimensiuni susținute la N și S de un sistem de contrafrâșe.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț are, în principal, următoarele atribuții: colecționează, constituie, dezvoltă, organizează și valorifică biblioteconomic toate categoriile de documente, indiferent de suportul material (cărți, periodice, documente grafice și audio vizuale, software), baze de date pe suport electronic, precum și alte materiale purtătoare de informații, pe care le pune la dispoziția utilizatorilor în scop de informare, documentare și lectură, cercetare, educație sau recreere; asigură, în mod gratuit, servicii de împrumut de documente la domiciliu și de consultare în sălile de lectură, servicii de informare comunitară și de promovare a lecturii și a educației permanente; constituie și dezvoltă baze de date, cataloage electronice și alte instrumente de comunicare a colecțiilor în sistem automatizat și tradițional, formează utilizatorii în folosirea acestor surse de informare; elaborează și editează bibliografia locală curentă realizată la nivelul comunității județene, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații, alcătuiete baze de date și organizează

centre de informare, cooperează cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții responsabile potrivit legii, precum și cu organismele neguvernamentale, în realizarea obiectivelor educației permanente; efectuează, în scopul valorificării și eficientizării colecțiilor bibliotecii, bibliografii, studii și cercetări în domeniul biblioteconomiei, științei informării, sociologiei lecturii, istorie locale și editează produse culturale necesare informării membrilor comunității județene; organizează servicii speciale pentru persoanele defavorizate; facilitează, potrivit resurselor și oportunităților, accesul utilizatorilor și la alte colecții ori baze de date, prin împrumut interbibliotecar intern și internațional ori servicii de accesare an-line; inițiază, organizează sau colaborează la proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; organizează, conform legii, în condițiile de spațiu de date, Depozitul legal la nivelul comunității județului Neamț; evaluează interesele de studiu, lectură, informare, educație și recreere ale utilizatorilor, precum gradul de satisfacție al acestora în raport cu oferta de servicii a bibliotecii, calitatea colecțiilor și prestația personalului, inițiază proiecte pentru dezvoltarea unor servicii inovative în bibliotecă; inițiază și participă la programe profesionale și de cercetare, de animație culturală, de promovare a creației științifice, tehnice și cultural-artistice, de valorificare a tradițiilor, de însușire a unor limbi străine, de inițiere în diverse domenii ale cunoașterii; coordonează activitatea bibliotecilor publice de pe raza județului, prin acțiuni specifice de îndrumare și de evaluare, prin proiecte, programe și activități culturale, precum și acțiuni de îndrumare profesională, asigură aplicarea unitară a normelor biblioteconomice și a legislației în domeniu și coordonarea aplicării strategiilor și programelor de automatizare a activităților și serviciilor acestor biblioteci; poate contribui la elaborarea unor norme conform art.28 lit.(d) din Legea bibliotecilor nr.334/2002 (elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României) privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din comunele, orașele și municipiile din județ, precum și pentru organizarea de filiale specializate, în condițiile legii; realizează pentru utilizatori, la cerere și contra-cost, bibliografii și documentări complexe, servicii de inițiere în utilizarea computerului și de navigare pe Internet, de copiere după documente din colecțiile bibliotecii, precum și alte activități/servicii compatibile cu misiunea bibliotecii, practicând tarife aprobate și actualizate periodic, prin hotărâri ale Consiliului Județean Neamț; realizează venituri proprii din obiectul de activitate și desfășoară activități finanțate integral din venituri proprii, în scopul susținerii promovării și valorificării culturii scrise, dezvoltării unor servicii inovativ-creative de bibliotecă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Concret, obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției constau în armonizarea condițiilor de studiu de la nivelul zonelor urbane la normele naționale și europene de funcționare a unităților

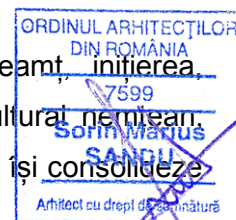
educaționale, în vederea creșterii gradului de participare la educația de nivel liceal. Acest obiectiv va fi atins prin realizarea următoarelor obiective:

Obiectiv general: "Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu" Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 610005, Piatra Neamț" în vederea păstrării calității construcției.

Obiective specifice:

Biblioteca Județeană "G.T.Kirileanu" Neamț are următoarele obiective:

- promovarea excelenței, a experimentului și a inovației în activitatea de bibliotecă;
- deservirea promptă, eficientă, la standarde de calitate a tuturor categoriilor de beneficiari ai serviciilor de bibliotecă, atragerea spre lectură de nonutilizatori, din rândul celor potențiali;
- implementarea și implicarea în programe culturale și comunitare în scopul creșterii gradului de informare și educare a membrilor comunității locale;
- identificarea unor noi modalități de diversificare a ofertei culturale, informaționale și educative, promovarea marketingului cultural și a imaginii instituției;
- perfecționarea continuă a personalului de specialitate din cadrul bibliotecii publice în scopul dezvoltării competențelor de comunicare și în domeniul IT, a pregătirii de specialitate în domeniul biblioteconomiei și științei informării, relațiilor cu publicul, marketingului de bibliotecă, management și dezvoltare organizațională, în vederea îndeplinirii misiunii, viziunii și obiectivelor imediate și de perspectivă, realizării obiectivelor strategice asumate prin programul managerial;
- asigurarea asistenței de specialitate celorlalte biblioteci publice din județul Neamț, inițierea dezvoltarea unor programe comune de promovare a cărții și lecturii publice în spațiul cultural nemțean, dezvoltarea unor servicii moderne și inovative de bibliotecă, astfel încât biblioteca publică să își consolideze rolul de centru informațional și cultural al comunității;
- buna gestionare a resurselor financiare bugetare, creșterea capacității organizației de atragere a unor noi surse de finanțare prin implicarea în parteneriate/proiecte/ programe cu finanțare externă sau de la bugetul administrației publice locale;
- dezvoltarea unor colaborări/parteneriate cu alte instituții similare județene/naționale/internationale, schimb de bune practici și know-how, partajarea unor resurse informaționale, training.



3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Toate scenariile/opțiunile tehnico-economice sunt situate pe același amplasament.

a) descrierea amplasamentului



Cadru natural

Din punct de vedere geografic Județul Neamț face parte din regiunea de Nord-Est a României, regiune în care sunt incluse și județele Bacău, Botoșani, Iași, Vaslui și Suceava.

Județul Neamț are următoarele vecinătăți:

- Nord și nord-vest - Județul Suceava;
- Est - județele Iași și Vaslui;
- Sud - județul Bacău;
- Vest - județul Harghita.

Municipiul Piatra Neamț, este situat în regiunea istorică a Moldovei din nord-estul României, pe valea râului Bistrița, dezvoltându-se ca așezare de tip urban încă din secolul al XIV-lea.

Poziția sa geografică este foarte importantă, zona montană interferând cu cea subcarpatică și cu principalele drumuri comerciale care asigură legătura cu Transilvania și cu partea de nord a Moldovei.

Municipiul Piatra Neamț, este amplasat într-un bazin intramontan, pe valea râului Bistrița, la ieșirea acestuia dintre munți, la confluența cu pârâul Cuiejdii.

Situat la o altitudine de 310 m, municipiul Piatra Neamț este străjuit de culmile: Pietricica (590m) la sud est, Cozla (679 m) - la nord, Cernegura (852 m) - la sud-vest, Cărloman (617 m) - la nord-vest și Bâta Doamnei (462 m) - la sud vest.



Fig. Așezare geografică Piatra Neamț

Orașul Piatra Neamț, este situat în partea de nord-est al țării, în partea centrală a județului, având vecini: - Nord-vest - Comuna Gârcina;

- Nord-est - Comuna Dobreni;
- Est - Comunele Gârcina și Girov;
- Sud-est - Comuna Dumbrava Roșie;
- Sud - Piatra Șoimului;
- Vest - Comuna Alexandru cel Bun

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente si/sau căi de acces posibile

Dezvoltarea zonei centrale în decursul anilor pornind din centrul istoric Curtea Domnească, centrul inițial al orașului, extinzându-se pe direcțiile principale de circulație spre gara de călători, râul Bistrița și artera strada Dimitrei Leonida - strada Bistriței, pe care se suprapune circulația de tranzit dintre Bacău și Bicăz;

Dezvoltarea zonei centrale ca o zonă incert conturată cu dispunerea locuințelor colective înalte cu comerț la parter și a unor servicii, în general pe strada Mihai Eminescu, parțial pe bulevardul Republicii și pe unele amorse ale acestora, respectiv în centrul istoric prin ocuparea unor clădiri monument;

Existența unei zonificări funcționale clare pentru zona de locuit, spații publice plantate, activități industriale, agro-zootehnice, de depozitare, și parțial, pentru construcții transporturi și gospodărie comunală;

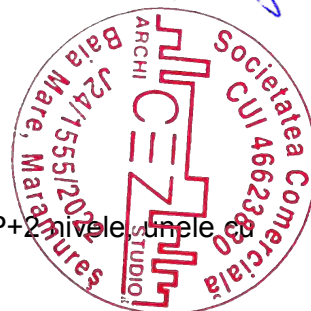
Existența unui grad ridicat de dispersie a unor servicii publice municipale, a unor activități de transporturi, construcții, depozități, gospodărie comunală și spații plantate. Această dispersie s-a datorat adăptării fiecărei noi investiții la situația precedentă, fără urmărirea unor sisteme de interrelații funcționale și fără a se anticipa suficient de prudent viitoarele necesități, situație care a condus în prezent la amestecul unor funcțiuni adesea incompatibile fără a se atinge o situație de reală diversitate funcțională;

Inexistența unei zone mixte bine dezvoltate (incintele comerciale dispersate, deși cumulează o anumită suprafață, funcțional nu constituie linii de forță structurate și nu au capacitatea de diversificare cerută de o astfel de funcțiune și nici nu se constituie ca prelungiri ale zonei centrale);

Absența unei trame stradale ierarhizate și coerente;

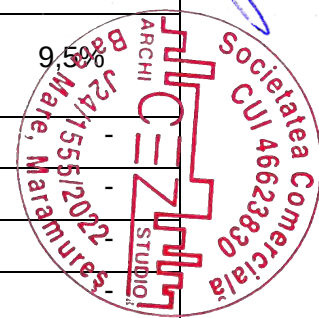
Segmentarea netă a zonei de locuit în :

- Zone cu locuințe colective mari și foarte mari, cu densitate mare;
- Zone cu locuințe individuale parter de tip urban și de tip rural, cu P+1 nivele sau P+2 nivele, unele cu densități mari iar altele cu caracter rural.



Bilanț teritorial

Bilanț teritorial – oraș Piatra Neamț		
Zone funcționale	Existent Suprafața (Ha) Procent(%)	
1. Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	113,75	4,76%
2. Zona de locuit și funcțiuni complementare	1098,36	46,00%
3. Zone unități industriale, agricole și veterinare, din care:	297,27	12,45%
Unități industriale	167,24	-
Unități agricole	50,25	-
Depozite introduse în intravilan prin PUZ-uri	79,58	-
Veterinare introduse în intravilan prin PUZ	0,2	-
4. Zona spital introdus în intravilan prin PUZ	8,19	0,34%
5. Zone parcuri, recreere, sport, păduri și turism, din care:	461,3	19,32%
Turism	2,5	-
Păduri	136,3	-
Parc de agrement	98	-
Spații verzi	224,5	-
6. Zonă de gospodărie comunală, din care:	105,21	4,4%
Depozit ecologic introdus în intravilan prin PUZ	64,99	-
7. Zone cu destinație specială și de echipare teritorială, din care:	226,76	9,5%
Căi de comunicație rutiere	112,3	-
Căi ferate	35,65	-
Construcții aferente rețelelor tehnico edilitare	23,81	-
Zone cu destinație specială	55,00	-
8. Alte zone, terenuri neconstruibile, ape, etc.	77,16	3,23%
TOTAL	2.387,99	100%



Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafața de 660 mp înscris în CF nr.51289, cu nr. cadastral 51289, împreună cu construcția aferentă, cu nr. cadastral 51289-C1, este domeniul public, proprietatea Județului Neamț. conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu nr.cerere 66376 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața de 517 mp (590 mp din măsurători) este dat spre administrare către Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu, pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr. 11670 din 03.06.2019. Terenul în suprafața de 600 mp înscris în CF nr.50802, cu nr.cadastral 50802, este proprietatea Municipiului Piatra Neamț, iar construcția aferentă, cu nr. cadastral 50802-C1, este domeniul public, proprietate Județul Neamț, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66377 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața construită de 347 mp este dat spre folosință către Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu, pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr. 13917 din 16.07.2009.

Imobilul se afla în zona de protecție a monumentului istoric Casa horticultorului E.M. Brudariu înscris în Lista monumentelor istorice cod LMI NT-IV-m-B-10756.

Zona protejată a centrului istoric al orașului este următoarea:

Fiind delimitate geografic și/sau topografic zonele protejate atât naturale cât și construite, acestea fiind declarate valori ale patrimoniului național, stabilindu-se necesitatea instituirii a unor zone și arii de protecție pentru acestea, precum și, lucrări de salvare, protejare și de punere în valoare.

În cadrul anexelor sunt prezentate rezervații ale biosferei, parcuri naționale și naturale, rezervații și monumente ale naturii, gruparea geografică și localizarea teritorială a zonelor naturale protejate de interes național, valorile de patrimoniu cultural de interes național (monumente istorice de valoare excepțională- monumente și ansambluri de arhitectură, cetăți, curți domnești ruinate, biserici fortificate, cetăți, castele, conace, palate, cule, clădiri civile urbane, ansambluri urbane, biserici de lemn, biserici ruinate, muzee etnografice, biserici și ansambluri mănăstirești, arhitectură industrială, arhitectură populară, monumente și situri arheologice), precum și, unitățile teritorial administrative cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național.

Accesul auto/ pietonal la proprietate se face din bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău-Bicaz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patrulater oarecare și prezintă ca vecinătăți:

- la nord = Casa de cultură a Sindicatelor- b-dul Decebal;
- la est = Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crisdent);
- la sud = Aleea acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol;
- la vest = Bulevardul Republicii.

c) date seismice și climatice;

Condiții climatice

Clima orașului Piatra Neamț este temperat continentală. Caracteristicile climei sunt determinate de particularitățile circulației atmosferice, de altitudine, de formele și fragmentarea reliefului, dar și de suprafețe lacustre ale amenajării hidroenergetice a râului Bistrița. Efectul de "baraj" al Carpaților Orientali se manifestă în tot cursul anului, în condițiile advecției dinspre vest a maselor de aer caracteristice latitudinilor medii.

Regimul climatic are un caracter mai continental în estul județului - aer mai uscat și timp în general mai senin. Influența "barajului" muntos al Carpaților se resimte în special în anumite faze tipice de iarnă, când au loc invazii de aer rece, arctic continental. Munții deviază înaintarea spre vest a acestor mase de aer, determinând geruri intense în condițiile existenței unor depresiuni barice adânci deasupra Mării Negre și Mării Mediterane. Asemenea situații dau naștere viscoalelor violente - zona estică a județului. În cazul maselor de aer instabile, ascensiunea forțată (dinamică) a aerului umed pe versanții estici, prin încălzirea adiabatică, produce efecte de foen în masivul Ceahlău spre valea Bistriței și în depresiunile subcarpatice Neamț și Cracău-Bistrița.

Principalele determinante ale climatului în teritoriul administrativ al orașului Piatra Neamț sunt următoarele:

- Regimul termic general: - temperatura medie anuală este cuprinsă între –3,4 și +19,3 grade Celsius.
- Precipitațiile medii: - în jur de 1300 - 1800 mm.
- Vânturile dominante: din Vest și Nord-Vest.

Caracteristici geotehnice:

Geomorfologic :

Relieful județului Neamț prezintă o diversitate deosebită a formelor de relief, determinată de alcătuirea și structura geologică, de mișcările tectonice, de succesiunea sistemelor morfoclimatice, fiind dispus în trepte care coboară de la vest spre est, cuprinzând unități muntoase, unitatea subcarpatică, unitatea de podis, culoarele de vale ale râurilor Bistrița, Siret și Moldova.

Municipiul Piatra Neamț este amplasat în partea centrală a județului Neamț, la altitudinea de 320 m, la contactul a două mari unități geografice (Carpații Orientali și Subcarpații Moldovei) și ocupă terasele de pe



stânga râului Bistrița, începând de la albia majoră și până la terasa de 15-20 m, precum și terasele de 2-3 m și 10-12 m de pe stânga râului Cuejdi.

Municipiul Piatra Neamț este amplasat parțial (zona centrală și cartierele vestice) într-un bazin intramontan străjuit de culmile Pietricica, Cozla, Cernegura, Cârloman, Bâta Doamnei și parțial extramontan în zona subcarpatică spre est, pe o parte dintre terasele râului Bistrița și din Depresiunea Cracău-Bistrița.

Relieful zonei municipiului Piatra Neamț este rezultatul evoluției îndelungate, desfășurate din sarmațian și până în prezent, a două categorii principale de factori modelatori:

Factori endogeni (geologici), reprezentați prin rocă, structură și tectonică;

Factori exogeni (fizico-geografici), din care, un rol important l-au avut condițiile paleogeomorfologice.

În arealul orașului Piatra Neamț se întâlnesc următoarele unități de relief:

Munții Stănișoarei, situați în partea de NV, orientați NV-SE, iar cele mai mari altitudini sunt reprezentate de Vf. Cozla-651m și Vf. Pietricica- 529m;

Munții Tarcăului (Goșmanului), situați în partea de sud a orașului, iar cele mai mari altitudini sunt reprezentate de Vf. Cernegura - 852 m și Vf. Cazacuci - 920 m;

Între cele două unități montane este culoarul Bistriței, cu altitudinea cuprinsă între 290 - 320 m;

Depresiunea Cracău-Bistrița, situată la est de regiunea montană, face parte din Subcarpații Moldovei.

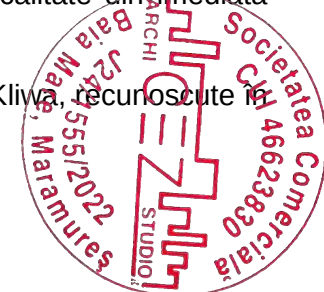
Prin extinderea vetrei și comasarea unor sate din jur, orașul Piatra Neamț se prezintă ca o zonă intramontană (orașul vechi) și o zonă extramontană (mai nouă).

Tendența actuală de dezvoltare urmărește unirea cartierelor de pe valea Cuejdi cu cele de pe valea râului Bistrița, orașul incluzând în perimetrul său muntele Pietricica.

Geologic:

Din punct de vedere geologic, municipiul Piatra Neamț este situat la contactul flișului marginal paleogen cu depozitele miocene. Contactul este vizibil pârâului Cuejdi, la Gârcina, localitate din imediata vecinătate, și pe drontul de est al culmii Cozla.

Flișul marginal este reprezentat în cea mai mare parte prin gresii cuarțitice de tip Kliwa, recunoscute în culmile Cozla și Cernegura, și pe alocuri, în malurile râului Bistrița.



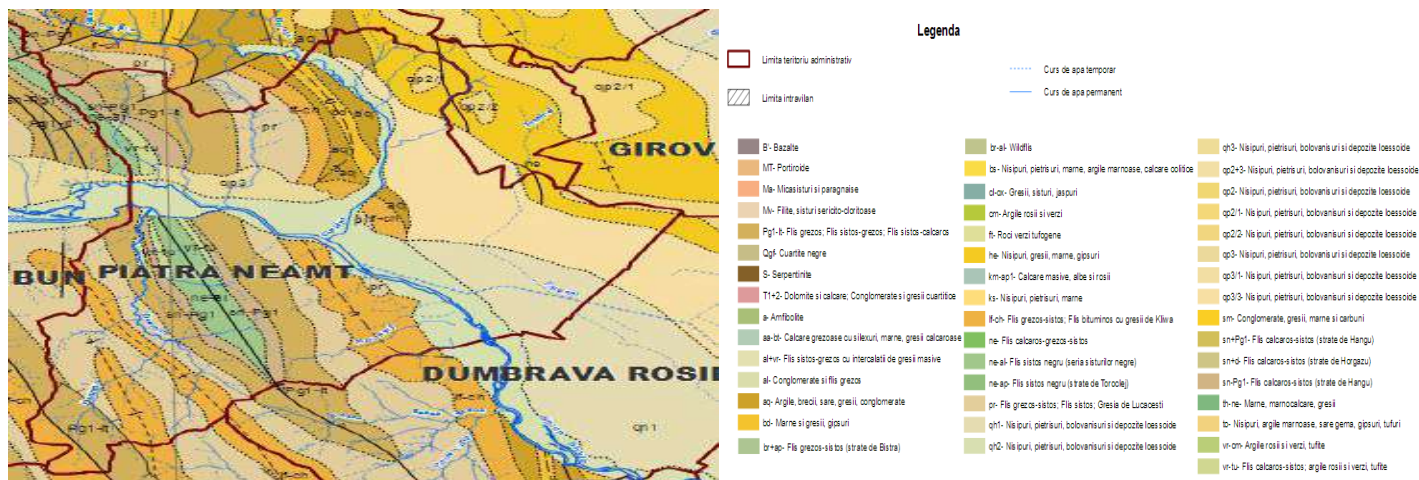


Fig. Formațiunile geologice

Astfel de gresii s-au interceptat și în forajele F1 și F2 din apropierea gării Piatra Neamț, gresia interceptată având continuitate cu masivul grezos Cernegura.

În complexul flișului marginal paleogen există și o serie de roci marnoase albe.

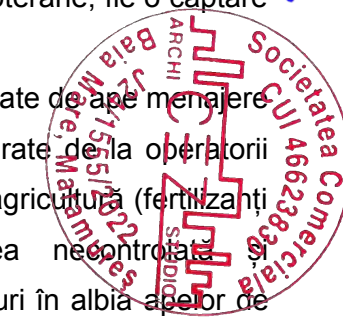
Miocenul, care se întinde aproximativ spre est față de oraș, este constituit în cea mai mare parte din marne cenușii-verzui, având pe alocuri intercalații grezoase și urme de gipsuri. În forajele executate în vecinătatea culmii Pietricica s-au găsit marne aparținând Miocenului.

Formațiunile geologice de bază menționate sunt acoperite de depozite cuaternare, dintre care, predomină depunerile aluvionare de terasă. În partea lor superioară, depozitele cuaternare sunt reprezentate de nisipuri și prafuri, iar spre bază devin grosiere, trecând treptat spre pietrișuri și bolovanișuri.

Apa subterană:

"Acviferul" este denumit ca un strat sau mai multe straturi geologice de roci cu o porozitate și o permeabilitate suficientă, astfel încât să permită, fie o curgere semnificativă a apelor subterane, fie o captare a unor cantități importante de ape subterane.

Atât apele de suprafață cât și cele subterane pot fi afectate prin evacuări necontrolate de ape menajere rezultate din gospodăriile individuale, evacuarea apelor neepurate sau insuficient epurate de la operatori economici de pe teritoriul municipiului Piatra Neamț, utilizarea substanțelor chimice în agricultură (fertilizanți și substanțe fitosanitare) fără asistență tehnică de specialitate, depozitarea necontrolată și necorespunzătoare a diferitelor categorii de deșeuri, spălarea diferitelor obiecte și bunuri în albia apelor de suprafață.



În zona de activitate a SGA Neamț au fost delimitate trei corpuri de apă subterană: un corp de apă freatică simbolizat GWSI03 (zona Munții Hăghimaș) și un corp de apă de adâncime codificat GWPR05 din Podișul Central Moldovenesc.

Conform Raportului privind Starea Mediului în județul Neamț pentru anul 2014, întocmit de APM Neamț, în cursul anului 2014, calitatea apelor subterane a fost controlată semestrial prin monitoring de supraveghere în 10 profile hidrogeologice (PH) din rețeaua națională de observație, totalizând 12 foraje de studiu.

În laboratoarele ABA Siret și SGA Neamț au fost analizați următorii indicatori: regimul de oxigen, nutrienții, salinitatea, poluanții toxici de origine naturală (fier total și mangan) și pH - 18 indicatori.

Pe baza rezultatelor obținute, a prevederilor HG nr.53/2009 și o Ordinului nr. 621/2012, s-a constatat că starea chimică a celor 3 corpuri de apă este bună, cu excepția depășirilor valorii de prag la indicatorul azotați, pentru 3 foraje: Ruseni-F3, Bodești - F3 și Costișa - F2.

Adâncimea de îngheț:

Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheț în raza orașului Piatra Neamț este de 0.80 - 0.90 cm.

Seismicitatea:

Cutremurele sunt evenimente imprevizibile, care apar ca rezultat al presiunii degajate în timpul mișcărilor tectonice. Acestea sunt cel mai des întâlnite de-a lungul limitelor plăcilor tectonice, dar pot apărea aproape oriunde pe teritoriul țării.

Pentru țara noastră, majoritatea acestora își au originea în zona Vrancei, altele în zonele subcarpatice și mai puțin în părțile de nord-vestul țării.

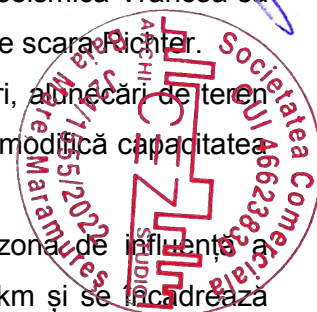
Chiar dacă de obicei durează câteva secunde, cutremurele pot cauza pagube pe arii extinse, caditură a tavelor de apă, gaze naturale, liniilor de curent electric și comunicații, șoselelor.

Analiza riscului seismic stabilește ca există probabilitatea de 90% ca în regiunea seismică Vrancea să se producă un cutremur de pământ cu magnitudinea maximă de cel puțin $M=7,5$ grade pe scara Richter.

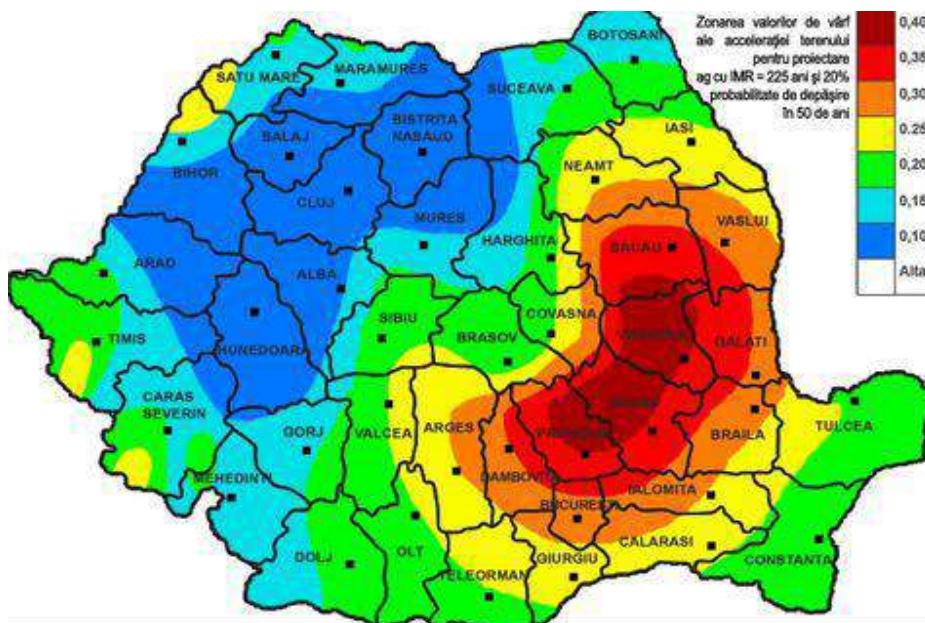
Mișcarea seismică poate fi însoțită de apariția unor fluidizări, tasări, falieri, surpări, alunecări de teren (locale), cauzate de apele subterane, infiltrațiile din apele meteorice de suprafață, care modifică capacitatea de rezistență, de foarfece a rocilor și stivelor de depuneri sedimentare.

Din punct de vedere seismic, teritoriul municipiului Piatra Neamț, se află în zona de influență a cutremurelor de tip moldavic cu hipocentrul în zona Vrancea, la adâncimi de 90-150 km și se încadrează astfel:

- Conform normativului P100/1992, în zona seismică de calcul «E» ($k_s=0,16$) și perioada de colt $T_c=0,70$ secunde;



- Conform SR11100/1-93 (Zonare seismică - Macrozonarea Teritoriului României), în macrozona cu grad de intensitate «6» (grade MSK), în care probabilitatea producerii unui seism cu gradul 7 sau mai mare este de minimum o dată la 50 de ani.



Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur puternic sunt reprezentate de:

- Clădirile înalte (peste 5 niveluri) cu schelet de beton armat, constituite înainte de 1940, fără protecție antisismică;
- Construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normativelor de proiectare în vigoare în acea perioadă de timp, au fost proiectate cu considerarea unor forțe seismice mai reduse;
- Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional, fără control tehnic specializat.

Conform Normativului P100/1-2013 (zonarea teritoriului României), în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare și în termeni de perioadă de control, se indică următoarele valori caracteristice pentru arealele geomorfologice în extindere:

- Accelerația terenului pentru proiectare, $a_g=0,30$ g;
- Perioada de control, $T_c=1,0$ s.

Stabilitatea terenului:

Principalele cauze care pot declanșa alunecări de teren active sau pot reactiva alunecările stabilizate natural sunt:

- Precipitațiile atmosferice - care au un rol de prim ordin în declanșarea și evoluția alunecărilor de teren. În cadrul acestor factori climatologici intră ploile, zăpezile, temperatura, vântul, seceta;



- Eroziunea cauzată de apele curgătoare - cu acțiune permanentă la baza versanților, constituie una din cele mai importante cauze ale alunecărilor de teren;
- Acțiunea apelor subterane - manifestată sub diferite forme (presiunea apei din pori, sufoziunea, ridicarea nivelului apei subterane și presiunea hidrostatică a apei din fisuri);
- Acțiunea înghețului și dezghețului;
- Acțiunea cutremurelor - duce la modificarea stării de eforturi în teren - reactivarea unor alunecări vechi și declanșarea unor alunecări noi;
- Activitățile umane (factori antropici): lucrări de terasamente, instalații edilitare, îndepărtarea vegetației cu rolul de susținere a terenurilor;
- Construcții executate pe versanți sau la baza acestora, care determină apariția zonelor cu rezistență scăzută;
- Defrișarea plantațiilor, lizierelor și pădurilor care duc la declanșarea energiei versanților;
- Arăturile transversale pe panta versanților duc la producerea unor văi torențiale și în final la distrugerea versanților și a stabilității lor.

Alunecările de teren se pot desfășura cu viteze de 1,5-3m/s, iar în unele situații și peste 3 m/s, oferind posibilitatea pentru luarea unor măsuri în astfel de situații.

În municipiul Piatra Neamț, primele semnale de producere a alunecărilor de teren au apărut odată cu ploile de lungă durată din anii de după 2000, în locațiile:

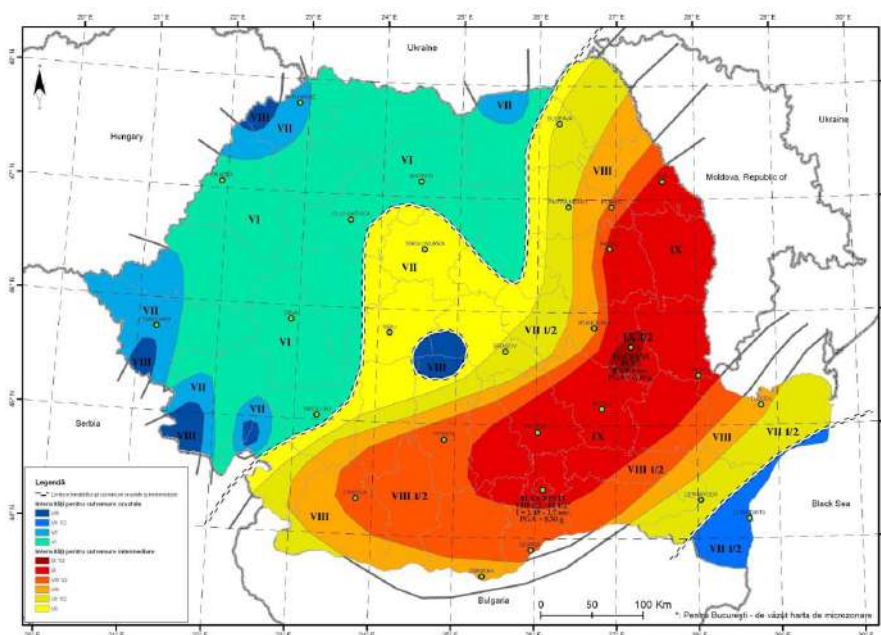
- Fântâna Popii - Bâta Doamnei;
- Strada Humăriei - Sărata.

De asemenea, mai sunt condiții favorabile alunecărilor de teren, pe pantele dealurilor Pietricica, Cozla și Cârloman, străzile Ion Creangă, Codrului, Bujorului, Valea Viei, cauza fiind defrișările de după anul 1990.

Majoritatea alunecărilor de teren de pe teritoriul municipiului Piatra Neamț sunt o consecință a reactivării unor alunecări mai vechi, produse în anii cu exces de umiditate, grosimea deluviilor antrenate în mișcare fiind mică, în general sub 3 m.

Condițiile geologice și fizico-geografice situează județul Neamț în categoria județelor cu potențial mediu și mare de producere a alunecărilor de teren, dar până în prezent nu au existat pagube materiale.





Zone de risc natural

Încadrarea în zona seismică

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău - Bicăz.

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr.topografic 51289, suprafață din acte: 660,00mp
- Construcții: A1.1, nr.cadastral/nr.topografic 51289-C1, suprafață 590,00 mp

Înscrieri privitoare la proprietate: Imobilul cu nr. cadastral vechi 8910, suprafață construcție: 590,00 mp (corp A) Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț - 590,00 mp în favoarea: JUDEȚUL NEAMȚ domeniu public, cota 1/1 cartea funciară 51,289-C1 (provenită din cartea funciară suport hârtie cu numărul 146/N Domeniul public/ UAT Piatra Neamț.

- Teren intravilan: A1, nr. cadastral/nr.topografic 50802, suprafață din acte: 600,00 mp
- Construcții: A1.1, nr.cadastral/nr.topografic 50802-C1, suprafață 347,00 mp
- INDICATORI
 - S total teren 660,00 mp teren corp A+600,00 mp teren corp B
 - A construită Bibliotecă corp A+B 937,00mp
 - A desfășurată Bibliotecă corp A+B 3.123,00mp
 - Regim de înălțime S+P+1(corp a) și S+P+2+M (corp B)



Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismică de calcul, caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$ (conf. P100-1/2013), construcția încadrându-se în clasa de importanță și expunere la cutremur - clasa a III-a corp A, respectiv corp B).

Categoria de importanță este, conform HG766/1997, corp A, N.C.51289-C1 "C" și corp B, N.C.50802-C1 "C".

Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF) "II" conf. Norm P118/1999.

Total personal existent 52 persoane

Responsabil legal manager Mereuta Mihaela

Situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În cadrul obiectivului există următoarele categorii de instalații:

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de urgență;
- alimentare cu apa potabilă din rețeaua municipală;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- branșament gaze naturale.

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - NU e cazul

Posibile obligații de servitute; - NU e cazul

Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția. NU e cazul

Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. NU e cazul



3.2. Regimul juridic:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.120/30 mai 2019 (+Anexa1) privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, pe perioada existenței și funcționării acestei instituții, au fost date în folosință instituției noastre imobilele Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț corp A și corp B, cu terenurile aferente.

Destinația construcției existente:

Biblioteca Județeană

Profilul de activitate: servicii de lectură publică, activități culturale.



Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; - NU e cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) Categoria și clasa de importanță

Corp A – Biblioteca Județeană

- nr. cadastral 51289- C1-UAT Piatra Neamț
- categoria de importanță „C” – normală
- clasa de importanță– II

Corp B – Biblioteca Județeană

- nr. cadastral 50802- C1-UAT Piatra Neamț
- categoria de importanță „C” – normală
- clasa de importanță– II

- an / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Corpul A cu nr. cadastral 51289-C1, destinația construcției- construcții administrative și social culturale- Biblioteca Județeană cu regimul de înălțime **S+P+1E**, construită în anul 1971-1972;

Corpul B cu nr. cadastral 50802-C1, destinația construcției- construcții administrative și social culturale- Biblioteca Județeană cu regimul de înălțime **S+P+2E+M**, construită în anul 1996-1998 mansardarea 2007-2009.

b) Suprafața construită

Corp A clădire C1 – nr. cad. 51289

Suprafața construită existentă C1 = 510.20 mp

Suprafața construită propusă C1 = 510.20 mp

Corp B clădire C1 – nr. cad. 50802

Suprafața construită existentă C1 = 590.00 mp

Suprafața construită propusă C1 = 590.00 mp

c) Suprafața construită desfășurată

Corp A clădire C1 – nr. cad. 51289

Suprafața desfășurată existentă C1= 1.608.65 mp

Suprafața desfășurată propusă C1 = 1.608.65 mp

Corp B clădire C1 – nr. cad. 50802

Suprafața desfășurată existentă C1= 1.717,55 mp



Suprafața desfasurată propusă C1 = 1.717,55 mp

d) valoarea de inventar a construcției

Conform Inventarului Domeniului Public al orașului Piatra Neamț

e) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP A

Nr. Cadastral CORP A - 51289

S teren - 660,00 mp

A construită corp A= 510,20 mp

A desfășurată corp A= 1.608,65 mp

Regim de înălțime S+P+1E

Categoria de importanță a clădirii C

Clasa de importanță a clădirii II

Gradul de rezistență la foc al clădirii "II"

Alcătuire funcțională existentă Corpul A

SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m²

- Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m²
- Birou administrator cu suprafața de 12.75 m²
- Legatorie cu suprafața de 25.50 m²
- Camera personal cu suprafața de 14.65 m²
- Fond documente G.T. Kirileanu+ deposit presă reviste cu suprafața de 170.90 m²
- Secție aduți-Dep. Carte secție copii cu suprafața de 62.10 m²
- Camera tezaur cu suprafața de 92.75 m²
- Magazie cu suprafața de 11.25 m²
 - suprafață construită subsol : 510.20 m²
 - suprafață utilă subsol : 440.80 m²
 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m²

PARTER

- Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m²
- Secție carte pentru aduți "MIHAIL SADOVEANU" cu suprafața de 235.30 m²
- Hol acces principal și scară acces etaj / garderobă cu suprafața de 120.35 m²
- Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m²
- Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m²
- Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m²
- Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m²
- **suprafață construită parter : 590.00 m²**
- **suprafață utilă parter : 407.00 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.608,65 m²**

ETAJ 1

- Secția arte multimedia "VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m²
- Birou director cu suprafața de 28.40 m²
- Secretariat cu suprafața de 17.55 m²



- Depozit carte Colecții speciale Fond G.T. Kirileanu cu suprafața de 45.20 m²
 - Compartiment contabilitate resurse umane/ achiziții publice cu suprafața de 28.60 m²
 - Compartiment informatizare digitizare și dezvoltare IT cu suprafața de 28.50 m²
 - Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m²
 - Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m²
 - Hol cu suprafața de 9.45 m²
 - Oficiu relații și PROP cu suprafața de 16.70 m²
 - Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m²
 - Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m²
 - Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m²
- suprafață construită etaj : 508.45 mp
suprafață utilă etaj : 420.65 mp
suprafață desfășurată : 1.608,65 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP A

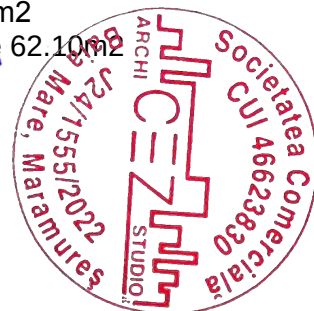
Funcțiune principală	Biblioteca
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax	15.50 m
Arie construită	510,00 mp
Arie desfășurată	1.608,65 mp
Arie utilă totală	1.263.85 mp
Arie teren	600,00 m ²
POT	98.33%
CUT	2.38
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	II
Gradul de rezistență la foc	II
Clasa de risc seismic	III

SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m2

- Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m2
- Magazie administrator cu suprafața de 12.75 m2
- Legatorie cu suprafața de 25.50 m2
- Camera personal cu suprafața de 14.65 m2
- Depozit de carte colecții speciale / depozit publicații periodice cu suprafața de 170.90 m2
- Depozit de carte Secție de carte pentru adulți "MIHAIL SADOVEANU" cu suprafața de 62.10 m2
- Sală tezaur cu suprafața de 92.75 m2
- Magazie cu suprafața de 11.25 m2
 - suprafață construită subsol : 510.20 m2
 - suprafață utilă subsol : 440.80 m2
 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m2

PARTER

- Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m2
- Compartiment carte aduți cu suprafața de 235.30 m2
- Spațiu expozițional / Hol acces principal și scară acces etaj cu suprafața de 120.35 m²
- Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m²
- Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m2
- Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m2



- Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m²
- suprafață construită parter : 590.00 m²**
- suprafață utilă parter : 407.00 m²**
- suprafață desfășurată: 1.608,65 m²**

ETAJ 1

- Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m²
- Hol cu suprafața de 9.45 m²
- Sală multifuncțională cu suprafața de 90.45 m²
- Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m²
- Pavilion expozițional cu suprafața de 56.55 m²
- Compartiment arte multimedia " VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m²
- Oficiu cu suprafața de 16.70 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m²
- **suprafață construită etaj : 508.45 mp**
- **suprafață utilă etaj : 421.30 mp**
- **suprafață desfășurată : 1.608,65 mp**

SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP B

Nr. Cadastral CORP B - 50802
 S teren - 660,00 mp
 A construită corp B = 351.2 mp
 A desfășurată corp B = 1730.15 mp
 Regim de înălțime S+P+2E+M
 Hmax 15.50m
 Categoria de importanță a clădirii C
 Clasa de importanță a clădirii II
 Gradul de rezistență la foc al clădirii "II"

Alcătuire funcțională existentă

SUBSOL

- Centrală termică cu suprafața de 34.20 mp
- Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 mp
- Depozit cu suprafața de 6.90 mp
- Depozit cu suprafața de 6.35 mp
- Hol legatura cu suprafața de 8.35 mp
- Hol cu suprafața de 27.85 mp
- Depozit general cu suprafața de 185.75 mp
- **suprafață construită subsol: 343.00 mp**
- **suprafață desfășurată subsol: 1,171.55 mp**
- **suprafață utilă subsol: 300.95 mp**

PARTER

- Hol cu suprafața de 30.15 mp



- Hol legătură cu suprafața de 10.75 mp
- Birou administrativ cu suprafața de 15.70 mp
- Birou completarea, evidența și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 mp
- Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 mp
- Oficiu copii cu suprafața de 4.00 mp
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp
- Windfang cu suprafața de 4.80 mp
- Secție de carte pentru copii și ludoteca „Ion Creangă” cu suprafața de 198.70 mp
- **suprafață construită parter: 351.20 mp**
- **suprafață desfășurată parter: 1.717.55 mp**
- **suprafața utilă parter: 296.20**

ETAJ 1

- Centru informare comunitare. Depozit legal cu suprafața de 55.20 mp
- Hol legătură cu suprafața de 10.60 mp
- Oficiu cu suprafața de 5.45 mp
- Hol în suprafața de 30.95 mp
- S1. Sală referințe cu suprafața de 34.40 mp
- S2. Sală de lectură periodice de 33.65 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 6.65 mp
- Birou cu suprafața de 18.10 mp
- S3. Sală de lectură carte cu suprafața de 124.45 mp
- **suprafață construită etaj: 376.90 mp**
- **suprafață desfășurată : 1.171,65 mp**
- **suprafață utilă etaj: 319.45 mp**

ETAJ 2

- Hol cu suprafața de 20.60 mp
- Birou administrativ cu suprafața de 13.90 mp
- Compartiment colecții speciale, fond documentar G.T.K. cu suprafața de 23.50 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 6.00 mp
- Terasă circulabilă cu suprafața de 20.55 mp
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp
- Centru de formare sala infoclub 1 cu suprafața de 77.50 mp
- SAS cu suprafața de 5.35 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 4.60 mp
- Compartiment îndrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 mp
- Compartiment comunicare, relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 mp
- Centru de formare sala infoclub 2 cu suprafața de 88.20 mp
- **suprafață construită etaj: 352.10 mp**
- **suprafață desfășurată etaj: 1.717.55 mp**
- **suprafață utilă etaj: 296.60 mp**

MANSARDĂ

- Foyer+scara cu suprafața de 52.95 m²
- Garderobă cu suprafața de 5.90 m²
- Hol cu suprafața de 7.95 m²
- Depozit materiale igienă cu suprafața de 3.15 m²



- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 3.45 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m²
- Sas cu suprafața de 2.40 m²
- Camera troliu cu suprafața de 5.80 m²
- Sala spectacole cu suprafața de 107.30 m²
- Hol liber cu suprafața de 2.85 m²
- Camera troliu cu suprafața de 5.50 m²
- Hol distribuție cu suprafața de 20.90 m²
- Depozit recuzita cu suprafața de 9.25 m²
- Cabina actori cu suprafața de 6.85 m²
- Cabina actori cu suprafața de 7.55 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m²
- **suprafață construită mansardă: 294.35 mp**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 mp**
- **suprafață utilă mansardă : 236.60 mp**

SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP B

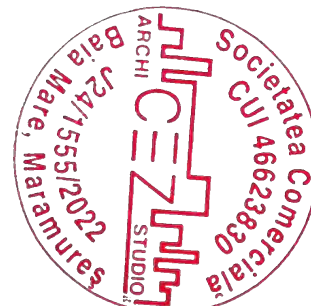
Funcțiune principală	Bibliotecă
Regim de înălțime	Sp+P+2E+M
Hmax	15.50 m
Arie construită	351.20 mp
Arie desfășurată	1.717,55 mp
Arie utilă totală	1.157.55 mp
Arie teren	660.00 mp
POT	53.21 %
CUT	2.60
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	II
Gradul de rezistență la foc	II
Clasa de risc seismic	Rs III

Alcătuire funcțională propusă Corp B SUBSOL

- Hol cu suprafața de 27.85 m²
- Hol legătură cu suprafața de 8.35 m²
- Arhivă cu suprafața de 6.35 m²
- Centrală termică cu suprafața de 34.20 m²
- Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 m²
- Arhiva cu suprafața de 6.90 m²
- Depozit general cu suprafața de 185.75 m²
- Servere cu suprafața de 2.35 m²
- **suprafață construită subsol : 343.00 m²**
- **suprafață utilă subsol : 300.95 m²**
- **suprafață desfășurată : 1.717.55 m²**

PARTER

- Hol legătură cu suprafața de 10.75 m²
- Birou administrativ cu suprafața de 15.70 m²



- Birou complementarea / evidenta și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 m²
- Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 m²
- Oficiu copii cu suprafața de 4.00 m²
- Hol cu suprafața de 30.15 m²
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 m²
- Secție de carte pentru copii și ludoteca " ION CREANGĂ"cu suprafața de 198.70 m²
- Lift hidraulic persoane cu suprafața de 3.55 m²
- **suprafață construită parter: 351.20 m²**
- **suprafață utilă parter: 296.20 m²**
- **suprafață desfășurată : 1.717,55 m²**

ETAJ 1

- Hol legătură cu suprafața de 10.60 m²
- Centru informare comunitare deposit legal cu suprafața de 55.20 m²
- Oficiu cu suprafața de 5.45 m²
- Hol cu suprafața de 35.55 m²
- Sala de referințe cu suprafața de 34.40 m²
- Sala de lectură periodice cu suprafața de 33.65 m²
- Birou cu suprafața de 18.10 m²
- Grup sanitar cu suprafața de 6.65 m²
- Sala de lectură carte cu suprafața de 120.05 m²
- Lift diraulic persoane cu suprafața de 3.55 m²
- **suprafață construită etaj I: 376.90 m²**
- **suprafață utilă etaj I: 319.65 m²**
- **suprafață desfășurată : 1.717,65 m²**

ETAJ 2

- Hol cu suprafața de 20.60 m²
- Compartiment colecții special/ fond documentar G.T. Kirileanu cu suprafața de 13.90 m²
- Compartiment informatizare/ digitizare și dezvoltare IT cu suprafața de 23.50 m²
- Grup sanitar cu suprafața de 6.00 m²
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 m²
- Centru de informare sală infoclub 1 cu suprafața de 77.50 m²
- Grup sanitar cu suprafața cu suprafața de 4.60 m²
- Compartiment indrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 m²
- Compartiment comunicare , relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 m²
- centru de informare sală INFOCLUB 2 cu suprafața de 88.20 m²
- sas cu suprafața de 5.35 m²
- Lift hydraulic persoane cu suprafața de 3.55 m²
- **suprafață construită etaj II: 352.10 m²**
- **suprafață utilă etaj II: 296.60 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 m²**

MANSARDĂ

- Hol + scara cu suprafața de 84.10 m²
- Oficiu cu suprafața de 3.15 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 3.45 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m²



- Sas cu suprafața de 2.40 m²
- Cameră trolu cu suprafața de 107.30 m²
- Achiziții publice cu suprafața de 20.80 m²
- Resurse umane administrator cu suprafața de 20.20 m²
- Contabilitate cu suprafața de 17.50 m²
- Secretariat cu suprafața de 20.30 m²
- Birou director cu suprafața de 30.50 m²
- Sală ședințe cu suprafața de 29.20 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m²
- **suprafață construită mansardă: 294.35 m²**
- **suprafață utilă mansardă: 240.55 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 m²**

3.4. Analiza construcției

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău - Bicăz și este încadrat conform PUG în UTR 1- funcțiunea dominantă: instituții, servicii publice de interes general și rezidențială (CA2) - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Terenul în suprafață de 660 mp înscris în CF nr.51289, cu nr. cadastral 51289, împreună cu construcția aferentă, cu nr. cadastral 51289-C1 (corp A), este domeniul public, proprietatea Județului Neamț, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66376 din 07.11.2022. Construcția corp A cu suprafața de 517 mp (590mp din măsurători) este dată spre administrare către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu", pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr.11670 din 03.06.2019.

Terenul în suprafață de 600 mp înscris în CF nr.50802, cu nr. cadastral 50802, este domeniul public, Municipiului Piatra Neamț, iar construcția aferentă, cu nr. cadastral 50802-C1 (corp B), este domeniul public, proprietatea Județului Neamț, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66377 din 07.11.2022. Construcția (corp B) cu suprafața construită de 347 mp este dat spre folosință către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu", pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr.13917 din 16.07.2009.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric Casa horticultorului E.M. Brădăruț înscris în Lista monumentelor istorice cod LMI NT-IV-m-B-10756.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patrulater oarecăr și prezintă ca vecinătăți:

NORD-EST Casa de cultură a Sindicatelor - B-dul Decebal

„Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 61005, Piatra Neamț”

SUD-EST Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crisdent)

SUD-VEST Alea acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol.

NORD-VEST Bulevardul Republicii.

Construcția cu N.C. 51289-C1 (corp A) este situată în zona nord-vestică a amplasamentului, iar construcția cu N.C. 50802-C1 (corp B) este situată în zona sud-estică al amplasamentului.

Accesul auto și pietonal se face din B-dul Republicii.

Terenul din amplasament este situat în plan orizontal, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice actuale (alunecări de teren) sau inundații.

Terenul se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Terenul la cota de fundare este alcătuit dintr-un strat pietriș nisipos, rar bolovaniș pentru care presiunea convențională de bază este de 350 KPa.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic este la 2,96m față de CTN.

Fundațiile sunt executate în depozitele de terasă ale râului Bistrița, apa infiltrându-se la pereții subsolului și la fundații.

Adâncimea de înghet este de (0,80-0,90)m de la suprafața terenului - STAS 6054-77.

Zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013: $a_g = 0,25g$, $T_c = 0,70\text{sec}$.

Zona din punct de vedere a încărcării date de zăpadă conform CR 1-1-3-2012 "Cod de proiectare.

Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor:

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ pentru altitudini $A \leq 1.000 \text{ m}$.

Zona din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, Acțiunea vântului":

- valoare de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b=0,6\text{kPa}$, IMP=50 ani Conform S.R. 1907/2014

C107/1-2005:

- zona climatică pentru perioada de iarnă: III $t_a = -18\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- zona eoliană pentru perioada de iarnă: IV

3.5. Starea tehnică

3.5.1. Clase si categorii de importantă

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, construcțiile existente se încadrează în următoarele clase de importanță-expunere pentru acțiunea seismică:

Corp A (N.C. 51289-C1)	Clasa III	~~$n_e = 1,00$~~
------------------------	-----------	------------------------------------

Corp B (N.C. 50802-C1) Clasa III $n_e = 1,00$

Conform HG 766/1997, construcțiile existente se încadrează în următoarele categorii de importanță:

Corp A (N.C. 51289-C1)

C - importanță normală

Corp B (N.C. 50802-C1)

C - importanță normală

3.5.2. Date referitoare la perioada de execuție a construcțiilor și la codurile de proiectare aplicate

Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu este amplasă în zona centrală a municipiului Piatra Neamț, B-dul. Republicii nr.15A, și este compusă din două corpuri de clădire adificate în perioade diferite, cu regimuri de înălțimi diferite și separate cu rost atât la nivelul infrastructurii, cât și al suprastructurii, respectiv:

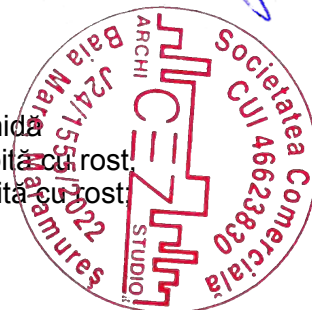
Corp A (N.C. 51289-C1)	Perioada construirii :	1971-1972	
	Regim de înălțime:	S+P+1E	
Corp B (N.C. 50802-C1)	Perioada construirii :	1991-1996	2007-2009 (etajare)
	Regim de înălțime:	S+P+2E	S+P+3E

3.5.3. Descrierea construcțiilor existente

Construcția existentă corp A, cu nr.cadastral 51289-C1, este situată în zona nord-vestică a amplasamentului.

Caracteristici constructive:

Forma în plan:	Pătrată
Dimensiuni maxime în plan:	22,63mx22,64m (inclusiv terasa perimetrală) - Corp Principal 8,80mx9,00m - Corp Acces
Suprafața construită la sol:	590 mp din măsurători
Regim de înălțime:	S+P+1E - Corp Principal P - Corp Acces
Înălțimi de nivel:	H _S =var.(2,90-2,98)m; H _P = 3,70m; H _{E1} =3,75 m
Funcțiuni pe nivel:	Subsol - depozit carte, legătorie, camera tezaur, birouri, etc. Parter - hol acces, bibliotecă, etc. Etaj 1 - spații birouri, sala cupolă, etc.
Finisaje exterioare:	Închideri vitrate cu tâmplărie metalică simplă și elemente decorative la stâlpii de la parter Pereți exteriori tencuiți cu praf de piatră. Mozaic decorativ pe fațada principală (NV) la etaj
Acoperiș:	Terasă cu alcătuire clasică
Sistem constructiv:	Structură mixtă de cadre, cu zidărie portantă din cărămidă
Construcții învecinate:	Casa de Cultură a Sindicatelor la Nord, construcție alipită cu rost Corp B Biblioteca G.T. Kirileanu la Est, construcție alipită cu rost Bloc locuințe la Sud.



Descrierea construcției din punct de vedere structural

Infrastructura este alcătuită din:

- Fundații continue cu bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat; în zona stâlpilor cuzinetul este evazat. Cota de fundare este -4,40m față de cota ± 0,00m a construcției.
- Elevații din beton armat monolit ce formează pereții subsolului. Grosimea pereților din subsol este de 30 cm.



- Planșeu tip dală din beton armat monolit peste subsol în grosime de 20 cm.

Suprastructura

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat monolit cu stâlpi și planșee dală, 20cm grosime, fără grinzi.

Distanțele dintre axele stâlpilor pe cele două direcții sunt:

- în sens transversal (axe A+E): 4 deschideri de 5,00 m

- în sens longitudinal (axe 1+5): 4 travee de 5,00m;

Stâlpii au dimensiunile secțiunii transversale de 40x40 cm;

Accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor. Rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit.

Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare de 15 cm și 7,5cm grosime.

La partea superioară acoperișul este de tip terasă circulabilă, acoperirea holului central realizându-se în cupole semicilindrice intersectate la 90°.

Materialele utilizate la realizarea structurii de rezistență sunt:

Beton: Bc 7,5 - beton simplu

Bc 10 - beton armat infrastructură

Beton: Bc 15 - beton armat suprastructură

Oțel: PC52,OB37

Construcția existentă corp B, cu nr. cadastral 50802-C1, este amplasată în zona sud-estică a amplasamentului.

Caracteristici constructive:

Perioadele construirii: 1991-1996

2007-2009 (etajare)

Forma în plan: Poligonală și fațada sudică cu formă curbă (sfert de cerc)

Suprafața construită la sol: 351.20 mp

Regimul de înălțime inițial: S+P+2E (înainte de 2009)

Regimul de înălțime actual: S+P+2E+M (după etajare)

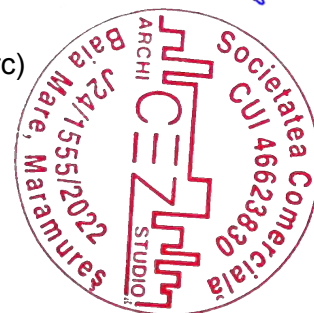
Înălțimi de nivel: $H_S = 3,00m$;

$H_P = 3,75m$;

$H_{E1} = 3,75m$;

$H_{E2} = 2,70m$

$H_M = 2,70m$



Înălțime maximă: $H_{\text{coamă}} = 15,50\text{m}$

Funcțiuni pe niveluri:

Subsol: Casa scării, depozit general de carte, magazie, centrală termică, arhivă, debara și coridor de legătură corp A;

Parter: Casa scării cu ieșire spre exterior - cale de evacuare 2-, ieșire în curtea interioară, spre aleea legătură cu b-dul Republicii, cu diferență nivel 1,40m față de CTA, scară acces spre subsol corp B și acces corp A, secția de împrumut de carte pentru copii și ludoteca ION CREANGĂ cu oficiu și grup sanitar, 2 birouri din care primul birou Evidență și conservare colecții, iar al doilea birou Completare și prelucrare Colecții, cu grup sanitar.

Etaj 1: Casa scării cu acces spre corp A, Sala lectură AUREL DUMITRASC, Sala referințe, cu ascensor pentru carte, birou personal și grup sanitar, Compartimentul de informare comunitară (CIC), cu regim de sală lectură, acces internet și oficiu, scara etaj 2 corp B și acces corp A.

Etaj 2: Casa scării cu acces spre terasă necirculabilă parțială a corpului B, respectiv terasa necirculabilă corp A, birou compartiment administrativ-director, compartiment Colecții speciale fond documentar G.T. Kirileanu, grup sanitar, săli Info Club 1 cu ascensor carte, Info club 2, birou îndrumător și coordonator metodologic, cu grup sanitar, birou compartiment comunicare, Proiecte, acces mansardă.

Etaj 3: Teatru de joacă pentru copii cuprinzând sala de spectacole, anexe și circulații.

Accesul la acest nivel se realizează prin intermediul unei scări curbe ce pornește din etajul 2, alta decât cea curentă de acces între nivelurile inițial proiectate. Scara este închisă cu ușă din aluminiu cu geam, în două canate care se deschid spre holul și scara principală a corpului B.



Finisaje interioare: Pardoseli din mozaic turnat, gresie, tarchet și mochetă (etaj3).

Pereții interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă tencuiți și din ghips-carton cu termoizolație din vată minerală.

Zugrăveli lavabile la pereți și tavane false și vopsitorie pe tablă perforată la sala de spectacol etaj 3.

Faianță și gresie în grupurile sanitare.

Tâmplărie interioară din aluminiu.



Finisaje exterioare: Pereți exteriori tencuiți cu praf de piatră

Tâmplărie exterioară din aluminiu, uși și ferestre și perete cortină curbă.

Pereți exteriori din bentonyp, ghips-carton cu termoizolație din vată minerală la etajul 3.

Tâmplărie ferestre și tip vitrină cu ochiuri fixe și mobile și uși, toate din aluminiu cu geam termopan la etajul 3.



Acoperiș etaj 3, ferme din lemn pe stâlpi din profile metalice, curb pe 4 direcții formând o cupolă plată, atipică cu streșini curbe și variabile ca dimensiuni susținute la N și S de un sistem de contrafișe.

Învelitoare din tablă lisă de culoare argintiu metalic, jgheaburi și burlane de tablă.

Descrierea construcției din punct de vedere structural

- Fundații continue din beton simplu cu înălțimea de 40 cm și lățimi diferite, 0,6m, 0,8m, 1,20m, 1,40m. Cota de fundare este variabilă, de la -4,40 m până la -3,65 m față de cota $\pm 0,00$ m, talpa fundațiilor fiind racordată în trepte.
- Cuzineți continui din beton armat cu înălțimea de 50 cm și lățimi diferite, cu evazări în dreptul stâlpilor de cadru.
- Elevații perimetrale din beton armat monolit ce formează pereții exteriori ai subsolului. Grosimea pereților din subsol este de 30 cm.
- Planșeu peste subsol din beton armat monolit în grosime de 20 cm.

Suprastructura

Clădirea proiectată în perioada 1991-1996, este o extindere a Corpului a construit în anii 1971-1972, și este separată de acesta prin rost de dilatare-tasare și seismic.

Structura de rezistență este compusă din cadre din beton armat dispuse după direcții ortogonale și radial în zona circulară; cadrele sunt compuse din stâlpi cu secțiunea (45x45)cm și grinzi cu secțiunea (30x60)cm și (25x40)cm.

Planșeele sunt realizate din beton armat monolit, cu grosimea 15 cm.

Se disting celule mecanice și funcționale curente cu dimensiuni interax de (6,00x6,00)m și (6,00x4,20)m.

Structura ultimului nivel - etaj 3, construit ulterior în perioada 2007-2009, este realizată cu stâlpi metalici din HEA 280 și grizi cu zăbrele din lemn, contravântuiri și tiranți de rigidizare.

Materialele utilizate la realizarea structurii de rezistență sunt:

Beton: Bc 7,5 - beton simplu

Bc 10 - beton armat infrastructură

Beton: Bc 15 - beton armat suprastructură

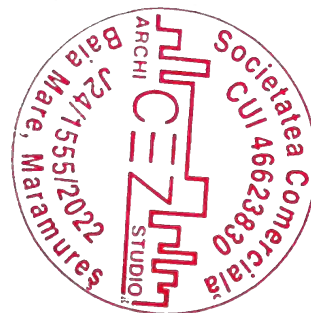
Oțel: PC52, OB37.

Descrierea construcțiilor din punct de vedere al instalațiilor

Amplasamentul este complet echipat edilitar.

Construcția dispune de toate utilitățile, respectiv:

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de urgență;
- alimentare cu apă potabilă din rețeaua municipală;



- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- branșament gaze naturale;

Descrierea construcțiilor din punct de vedere al siguranței la incendiu

Ansamblul de corpuri ale Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț, cu spațiile sale interioare, inclusiv nivelul ocupat de mansardă, se constituie într-un singur compartiment de incendiu compus din 5 nivele cu GRF II.

Numărul căilor de evacuare:

- 1 cale evacuare de la nivelul mansardei (cota +10,20) spre etajul 2-scară curbă cu trepte balansate L=24*40cm;

- 1 cale evacuare de la etajul 2 spre etajul 1;
- 3 căi de evacuare de la etajul 1 la parter.

Număr de fluxuri mansardă -1 flux.

Descrierea stării construcțiilor la data evaluării

Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcțiilor existente s-au examinat vizual, la teren, elementele structurale și componentele nestructurale pentru depistarea neconformităților / degradărilor / avariilor etc.

Construcția existentă corp A, cu nr. cadastral 51289-C1, este situată în zona nord-vestică a amplasamentului. Corpul Central al Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț a fost realizat între anii 1971-1972 în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării.

Din anul execuției și până în prezent construcția a suportat efectele cutremurelor mai mari (4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 ș.a.) a inundațiilor în subsol din cauza ridicării nivelului pânzei freatice și nu a fost supusă acțiunii altor evenimente cum ar fi incendii, explozii, etc.

Clădirea, proiectată în baza standardelor și normativelor din perioada 1971-1972, îndeplinește criteriile de conformare și alcătuire structurală valabile la data întocmirii prezentei documentații.

De la darea în exploatare și până în prezent construcția nu și-a schimbat funcțiunea pentru care a fost proiectată.

La vizualizarea construcției corp A, s-a constatat că starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale.

La elementele nestructurale s-au constatat:

- tâmplărie exterioară neetanșă și cu sticlă simplă care prezintă pericol;



- zidăria de închidere nelegată sau legată slab de elementele structurale, prezintă fisuri și desprinderi ale finisajelor exterioare;

- există infiltrații în subsolul, apa din precipitații se prelinge pe pereții subsolului și la fundațiile existente.

Construcția existentă corp B, cu nr. cadastral 50802-C1, este amplasată în zona sud-estică a amplasamentului.

Corpul de clădire B al Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț, a fost realizat ca o extindere a Corpului Central A, în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) întocmit în anul 1991 cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării.

Edificarea construcției s-a desfășurat în perioada 1992-1996.

Prin proiect s-a prevăzut o clădire cu regim de înălțime S+P+2E.

În anul 2007 s-a întocmit o documentație tehnică (expertiză tehnică și proiect tehnic) în baza căreia s-a realizat extinderea pe verticală a construcției corp B, respectiv realizarea etajului 3 cu o structură ușoară alcătuită din stâlpi metalici și ferme din lemn, după dezafectarea șarpantei prevăzute inițial. Investiția a fost recepționată în anul 2009.

Realizarea etajului 3 a creat un spațiu cu destinația Teatru de joacă copii.

În prezent, spațiul prezintă deficiențe și neconformități care nu permit emiterea autorizației de securitate la incendiu.

La vizualizarea construcției corp B s-au constatat următoarele:

- starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor de structură, cum ar fi stâlpi, grinzi, sau plăci din beton armat (S+P+2E);

- deficiențe de sigilare a învelitorii metalice tip tablă cutată, cauzate de forma geometrică semisferică a șarpantei și de amplasare defectuoasă a acesteia pe cadrul suport (astereală), care a favorizat deplasarea învelitorii de pe poziția inițială, creând spații libere ce au dus la scurgerea apei din precipitații.

- infiltrațiile de apă din precipitații au dus și la deteriorarea instalațiilor electrice, existând astfel risc de scurt circuit sau chiar incendiu, avându-se în vedere materialele inflamabile de tipul lemnului ecarisat din care este realizată geometria acoperișului;

- din cauza contracțiilor lemnului ecarisat s-au creat spații libere între elementele constructive din lemn și plăcile de feronerie;

- există infiltrații în subsol, apa din precipitații se prelinge pe pereții subsolului și la fundațiile existente.

Deficiențe/ defecte/ degradări ale ansamblului de clădiri, corp A și corp B, sesizate de către beneficiar în cuprinsul caietului de sarcini nr.3453/16.11.2022:



- Ascensiunea / pătrunderea în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseală) a nivelului ridicat al pânzei freatică, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incinta de până la 10 cm;

- Sistemul de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului corp A, respectiv la nivelul superior al acoperișului terasă corp A și B;

- Infiltrații repetate în zona de îmbinare dintre clădiri - rost corpuri A-B;

- Degradări la tencuielile de fațadă clădire - Corp A și B, inclusiv jardinierile din curtea interioară și rampă acces;

- Tâmplăria exterioară din cornier cu geam simplu, în două straturi - rânduri (parter) în cadrul Secției pentru adulți "Mihail Sadoveanu", respectiv într-un strat, la nivelul etajului - închidere Cupolă cu tâmplărie PVC cu geam termopan, determină disconfort major, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplării;

- Lipsa izolației la nivelul pereților de închidere din beton armat la subsol sau de zidărie de cărămidă la parter și etaj;

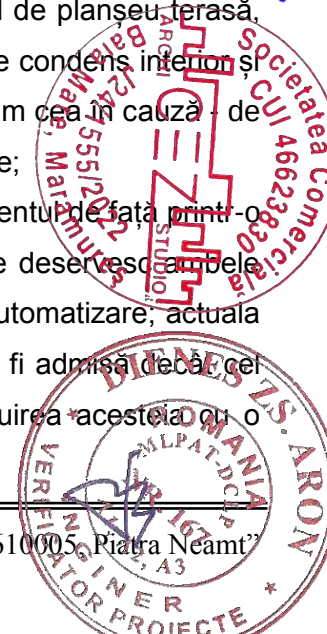
- Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, detaliu de finisaj ce impune termoizolarea pe interior a peretelui exterior respectiv, opac;

- Mozaicul de placaj exterior perete și mozaicul pardoselii Sălii Cupolă (Corp A) prezintă fisuri necesitând reparații;

- La nivelul terasei circulabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) este deteriorată și ineficientă;

- Pe lângă infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivel atic și a celor de rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare, care e susceptibilă a crea condiții de condens interior și implicit igrasie, ceea ce creează un mediu impropriu pentru utilizarea unei funcțiuni precum cea în cauză - de bibliotecă - atât pentru public, cât și pentru angajați și pentru depozitarea fondului de carte;

- În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, localizate la subsol corp B, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B - Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani din punct de vedere tehnic, normele europene urmând să impună înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;



- Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice, precum și iluminatul necesar;
- Nevoia de asigurare a unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura / umiditate), când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului - spațiul Cupolă;
- Instalația termică interioară prezintă ezură fizică și morală (calorifere fontă, conducte fontă ce prezintă pori, care reprezintă puncte de pierdere a apei din instalație, care deși aparent în cantități mici, influențează săptămânal diminuarea presiunii centralei termice), caloriferele fiind insuficiente ca număr.

3.6. Nivelul de cunoaștere

Stabilirea nivelului de cunoaștere dobândit și a factorilor de încredere CF se face conform Codului de proiectare seismică - Partea a III-a-Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente - Inițiativ P100-3/2019; din 09.10.2019.

Se definesc următoarele niveluri de cunoaștere:

- KL1: Cunoaștere limitată;
- KL2: Cunoaștere normală;
- KL3: Cunoaștere completă,

Factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere sunt:

a) geometria structurii: dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile elementelor structurale, precum și ale elementelor nestructurale care afectează răspunsul structural (de exemplu, panouri de umplutură din zidărie) sau siguranța vieții (de exemplu, elemente majore din zidărie-calcane, frontoane);

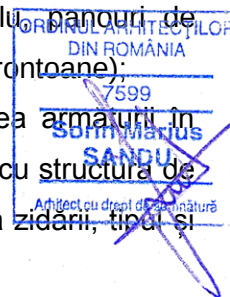
b) alcătuirea elementelor structurale și nestructurale, incluzând cantitatea și detalierea armăturii în elementele de beton armat, detalierea și îmbinările elementelor de oțel, legăturile planșeelor cu structura de rezistență verticală, natura elementelor utilizate și modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidarii, tipul și materialele componentelor nestructurale, prinderile acestora etc.

c) materialele utilizate în structură și în componentele nestructurale, respectiv proprietățile mecanice ale materialelor beton, oțel, zidărie, după caz.

Pentru construcțiile existente se vor considera următoarele niveluri de cunoaștere:

- Corp A, -KL2 - cunoaștere normală CF=1,2
- Corp B -KL2 - cunoaștere normală CF=1,2

Nivelurile de cunoaștere stabilite pentru construcțiile existente corespund următoarei stări de cunoaștere:



- Geometria clădirilor, configurația de ansamblu a structurii și dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute din proiectul de ansamblu original cu verificare vizuală prin sandaj în teren și întocmirea unui relevu complet al clădirii.

- Alcătuirea de detaliu: se dispune de un extras din documentația tehnică de proiectare originală și de relevu structural al construcțiilor, coroborate cu detalii din practica obișnuită din perioada edificării și sondaje în câteva dintre elementele considerate critice și s-a stabilit măsura în care ipotezele adoptate corespund realității;

- Proprietățile mecanice ale materialelor se dispun de informații referitoare la caracteristicile materialelor de construcție din documentația tehnică de proiectare originală și prin verificări limitate în teren.

Informațiile sunt suficiente pentru întocmirea verificărilor locale ale capacității elementelor structurale și pentru construirea unor modele de calcul ale structurilor de rezistență pentru cele două corpuri de clădire, A și B.

3.7. Metodologia de evaluare

Evaluarea seismică a construcțiilor cuprinde:

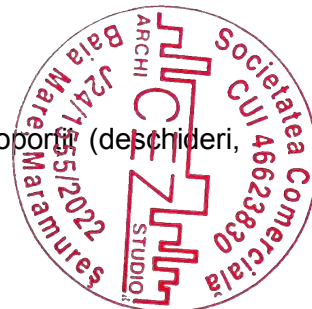
- evaluarea calitativă pe baza criteriilor generale;
- evaluarea cantitativă, prin calcul.

Codul P100-3/2019 prevede trei metodologii de evaluare a clădirilor, diferite din punct de vedere al complexității, definite prin baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare:

- a) Metodologia de nivel 1, de complexitate scăzută;
- b) Metodologia de nivel 2, de complexitate medie;
- c) Metodologia de nivel 3, de complexitate ridicată.

Conform codului P100-3/2019 alegerea metodologiilor de evaluare se face pe baza următoarelor criterii:

- Cunoștințe tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției;
- Complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime), regularitate, etc.
- Datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoștere);
- Funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- Conștiințele privind hazardul seismic pe amplasament, valorile accelerației seismice pentru proiectare, ag, conștiințele locale de teren;
- Tipul sistemului structural;



- Cerințele fundamentale stabilite pentru clădire;
- Scopul expertizei tehnice.

În vederea încadrării în clase de risc seismic în care se vor determina cei trei indicatori:

R_1 - gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală, de alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structurile care preiau efectul acțiunii seismice;

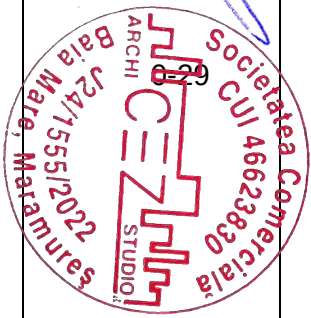
R_2 - gradul de afectare structurală, care exprimă proporția degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze;

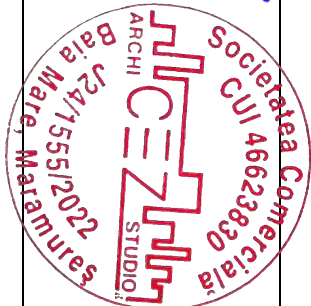
R_3 - gradul de asigurare structurală seismică, care reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență în cazul folosirii metodologiilor de nivel 1 și 2 sau în termeni de deplasare în cazul utilizării metodologiei de nivel 3.

Pentru evaluarea calitativă și cantitativă a construcțiilor se aplică metodologia de nivel 2.

3.8. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1

Evaluarea gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R_1

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
Condițiile privind configurația structurii	Punctaj maxim: 50 puncte		
- Traseul încărcărilor este continuu - Sistemul este redundant (sistemul are suficiente legături pentru a avea stabilitate laterală și suficiente zone plastice potențiale) - Nu există niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței; - Nu există niveluri flexibile - Nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel - Nu există discontinuități pe verticală (toate elementele verticale sunt continue până la fundație) - Nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50 %; - Efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate; - Infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale	50	30-49	 
Punctaj total realizat - corp A	40		
Punctaj total realizat - corp B	40		
Condiții privind interacțiunile structurii	Punctaj maxim: 10 puncte		

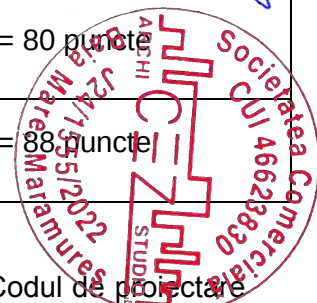
- Distanțele până la clădirile vecine depășesc dimensiunea minimă de rost, conform P100-1 - Planșeele intermediare (supanțele) au o structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală; - Pereții nestructurali sunt izolați (sau legați flexibil) de structură - Nu există stâlpi captivi scurți	10	5-9	0-4
Punctaj total realizat - corp A	6		
Punctaj total realizat - corp B	6		
Condiții privind alcătuirea (armarea) elementelor structurale	Punctaj maxim: 30 puncte		
Structuri tip cadru de beton armat - Ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice; la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor; - Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată: $V_d < 0,65$; - În structură nu există stâlpi scurți: raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este de $< 0,30$ - Rezistența la forța tăietoare a nodului este suficientă pentru a se putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor; - Îndădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 40 diametre, cu etrieri la distanța 10 diametre pe zona de îndădire; - Îndădirile armăturilor din grinzi se realizează în afara zonelor critice; - Etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află în colțul unui etrier (agrafe); - Distanțele între etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10 diametre, iar în restul stâlpului 1/4 din latură; - Distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 12 diametre și 1/2 din lățimea grinzii; - Armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor; - Rezistența grinzilor la momente pozitive pe reazeme este cel puțin 30% din rezistența la momente negative în aceeași secțiune; - La partea superioară a grinzilor sunt prevăzute	30	20-29	  

cel puțin 2 bare continue (neîntrerupte în deschidere)			
Punctaj total realizat - corp A	20		
Punctaj total realizat - corp B	25		
Condiții referitoare la planșee	Punctaj maxim: 10 puncte		
- Placa planșeelor cu o grosime ≥ 100 mm este realizată din beton armat monolit sau din predale prefabricate cu o suprabetonare adecvată - Armăturile centurilor și armăturile distribuite în placă asigură rezistența necesară la încovoiere și forța tăietoare pentru forțele seismice aplicate în planul planșeului; - Forțele seismice din planul planșeului pot fi transmise la elementele structurii verticale (pereți, cadre) prin efortul de lunecare și compresiune în beton, și/sau prin conectori și colectori din armături cu secțiune suficientă; - Golurile în planșeu sunt bordate cu armături suficiente, ancorate adecvat;	10	6-9	0-5
Punctaj total realizat - corp A	5		
Punctaj total realizat - corp B	10		
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	Corp A		R ₁ = 71 puncte
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	Corp B		R ₂ = 81 puncte

Starea de degradare a elementelor structurale

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit	
		Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
(i) Degradări produse de acțiunea cutremurului	Punctaj maxim: 50 puncte		
- Fisuri și deformări remanente în zonele critice (zonele plastice) ale stâlpilor, pereților și grinzilor - Fracturi și fisuri remanente înclinate produse de forța tăietoare în grinzi - Fracturi și fisuri longitudinale deschise în stâlpi și/sau pereți produse de eforturi de compresiune. - Fracturi sau fisuri înclinate produse de forșa tăietoare în stâlpi și/sau pereți - Fisuri de forfecare produse de lunecarea armăturilor în noduri; - Cedarea ancorajelor și înnădirilor barelor de armătură - Fisurarea pronunțată a planșeelor	50	26-49	0-25

• degradări ale fundațiilor sau terenului de fundare			
Punctaj total realizat - corp A		46	
Punctaj total realizat - Corp B		50	
(ii) Degradări produse de încărcările verticale		Punctaj maxim: 20 puncte	
• Fisuri și degradări în grinzi și plăcile planșeelor	20	11-19	0-10
• Fisuri și degradări în stâlpi și pereți			
Punctaj total realizat - corp A		16	
Punctaj total realizat - corp B		20	
(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații (tasarea reazemelor, contracții, acțiunea temperaturii, curgerea lentă a betonului)		Punctaj maxim: 10 puncte	
	10	6-9	1-5
Punctaj total realizat - corp A		6	
Punctaj total realizat - corp B		6	
(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă (beton segregat, rosturi de lucru incorecte etc.)		Punctaj maxim: 10 puncte	
	10	6-9	1-5
Punctaj total realizat - corp A		6	
Punctaj total realizat - corp B		6	
(v) Degradări produse de factori de mediu: îngheț-dezgheț, agenți corozivi chimici sau biologici etc., asupra:		Punctaj maxim: 10 puncte	
- betonului	10	6-9	
- armăturii de oțel (inclusiv asupra proprietăților de aderență ale acesteia)			
Punctaj total realizat - corp A		6	
Punctaj total realizat - corp B		6	
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	Co rp A	R ₂ = 80 puncte	
Punctaj total pentru ansamblul condițiilor	Co rp B	R ₂ = 88 puncte	



Determinarea gradului nominal de asigurare seismică R_3
 Evaluarea prin calcul s-a făcut conform metodologiei de nivel 2 indicată în Codul de proiectare pentru evaluarea construcțiilor existente P100-3/2019.
 S-a efectuat un calcul structural elastic pe un model tridimensional folosind programul Etabs pentru fiecare tronson în parte.

Determinarea valorii de proiectare a forței tăietoare de bază (F_b) pentru calculul liniar elastic, cu forța laterală static echivalentă pentru corp A și prin calcul modal bazat pe spectrul de răspuns pentru corpul B.

Forța tăietoare de bază se calculează cu relația se determină conform Codului de proiectare P100-1/2013.

Forța tăietoare de bază se calculează cu relația:

$$F_b = y_1 \times S_d(T_1) \times m \times \lambda_1 \text{ unde:}$$

F_b = forța tăietoare de bază corespunzătoare modului propriu fundamental, pentru fiecare direcție orizontală principală.

y_1 = factor de importanță și expunere la cutremur; $y_1 = 1,0$ (clasa de importanță III)

$S_d(T_1)$ = ordonată spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale propriie fundamentală de vibrație în planul ce conține direcția orizontală considerată

$$S_d(T_1) = \frac{a_g \times \beta(T)}{q}$$

a_g = accelerația terenului pentru proiectare; $a_g = 0,25g$ (din P100-1/2013)

$\beta(T)$ = spectru nominalizat de răspuns elastic pentru componentele orizontale ale accelerației terenului

q = factorul de comportare pentru acțiunile seismice

Se consideră factorul de comportare $q = 2,5$ - Corp A

$q = 3,0$ - Corp B

T_1 = perioada proprie fundamentală de vibrație în planul ce conține direcția orizontală considerată

T_c = perioada de colț; $T_c = 0,7\text{sec}$ (P100-1/2013)

m = masa totală a construcției

λ = factor de corecție care ține seama de contrucția modului propriu fundamental

λ (factor de corecție) $\lambda = 1,00$ Corp A

$\lambda = 0,85$ Corp B

Calculul forței tăietoare de bază corespunzătoare modului propriu fundamental

$$F_b = y_1 \times \frac{a_g \times \beta(T)}{q} \times m \times \lambda = 1,0 \times \frac{0,25 \times g \times 2,5}{2,5} \times \frac{G}{g} \times 1,00 = 0,250 \times G - \text{Corp A}$$

$$F_b = y_1 \times \frac{a_g \times \beta(T)}{q} \times m \times \lambda = 1,0 \times \frac{0,25 \times g \times 2,5}{3} \times \frac{G}{g} \times 0,85 = 0,208 \times G - \text{Corp B}$$

Calculul gradul nominal de asigurare " R_3 " la acțiuni seismice:

Valorile individuale ale indicatorului R_{3j} , pentru fiecare din elementele structural se determină cu expresia:

$$R_{3j} = \frac{R_{dj}}{E_{dj}} \text{ în care:}$$

E_{dj} , R_{dj} - efortul secțional de proiectare și, respectiv, efortul capabil, în elementul j ;

Se stabilește mecanismul structural probabil de disipare a energiei prin identificarea elementelor structurale cu cedare neductilă, cu precădere a elementelor verticale aflate în această situație și prin compararea valorilor de proiectare ale capacităților de rezistență ale elementelor verticale cu cele ale elementelor orizontale.

Gradul de asigurare seismică, R_3 , pentru structură se determină la fiecare nivel considerat astfel:



$$R_3 = \frac{\sum V_{Rdj}}{\sum V_{Edj}} \quad \text{în care:}$$

V_{Rdj} - valoarea de proiectare a forței tăietoare în elementul structural vertical j, rezultată din calculul structural în combinația de încărcare seismică relevantă

V_{Edj} - valoarea de proiectare a forței tăietoare asociate capacității de rezistență a elementului structural vertical j de la nivelul considerat.

Calculul eforturilor secționale s-a efectuat pentru valoarea rigidităților în domeniul fisurat, astfel:

- Stâlpi: $0,8 \cdot E_c \cdot I_c$ (nu există stâlpi întinși)
- Grinzi, placă: $0,5 \cdot E_c \cdot I_c$

	Efortul secționat la care s-a făcut verificarea	Valoarea minimă a gradului de asigurare individual R_{3j} , obținută pe element structural		Valoare minimă a gradului de asigurare seismică R_3 , obținută pentru structură	
		Stâlpi	Grinzi	Stâlpi	Grinzi
Corp A	Moment încovoietor	0,86	-	0,95	-
	Forță tăietoare	0,54	-	0,65	-
Corp B	Moment încovoietor	0,83	1,22	1,34	-
	Forță tăietoare	0,63	1,35	1,34	-



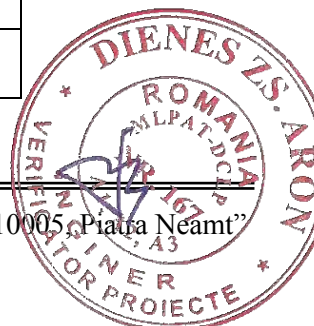
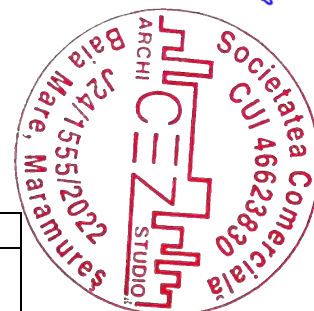
În cazul clădirilor la care cedarea neductilă a unuia sau mai multor elemente structurale poate conduce la colapsul local sau general al clădirii, gradul de asigurare seismică, R_3 , al întregii structuri va fi egal cu indicatorul R_{3j} minim al acestor elemente, respectiv 0,54 - corp A și 0,63 - Corp B, conducându-se la încadrarea în clasa de risc seismic Rs II.

Verificări ale elementelor structurale la încărcări altele decât cele seismice

Verificare la starea limită de serviciu (SLS) - săgeata/ deplasarea verticală

Din combinația caracteristică de încărcări au rezultat:

	Grad de asigurare	Concluzii
Cupola de acoperiș corp A	$0,582 < 1,00$	Nu este asigurată rigiditatea
Copertina acces corp A	$0,998 = 1,00$	Este asigurată rigiditatea la limită



Verificare la starea limită ultimă de pierdere a capacității de rezistență (ULS)

Din combinația de încărcări din grupare fundamentală au rezultat:

	Moment încovoietor	Grad de asigurare	Concluzii
Cupola de acoperiș corp A	Reazem	$0,82 < 1,00$	Nu este asigurată rezistența la combinații de încărcări conform codurilor de proiectare actuale
	Câmp	$0,87 < 1,00$	
Grinzi în consolă copertină de acces corp A	Reazem	$0,78 < 1,00$	Nu este asigurată rezistența la combinații de încărcări considerând coeficienții parțiali de siguranță pentru combinarea (efectelor) conform standardelor valabile la data proiectării (1971)

3.9. Sinteza evaluării expertizei tehnice

Încadrarea construcțiilor existente în clase de risc seismic - situația existentă

Evaluarea siguranței seismice și încadrarea în clasele de risc seismic se face pe baza categoriilor de condiții care fac obiectul investigațiilor și analizelor efectuate în cadrul evaluării.

Pentru orientarea în stabilirea deciziei finale privitoare la siguranța structurii (inclusiv în ceea ce privește încadrarea în clasa de risc a construcției), măsura în care cele trei categorii de condiții sunt îndeplinite este cuantificată prin intermediul a trei indicatori, aceștia sunt:

- R_1 - gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice;

- R_2 - gradul de afectare structurală, reprezintă o măsură a degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze.

- R_3 - gradul de asigurare structurală seismică, reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență pentru utilizarea metodologiei de nivel 2.

Valorile indicatorilor se asociază cu o anumită clasă de risc în stabilirea concluziei finale privind răspunsul seismic așteptat.

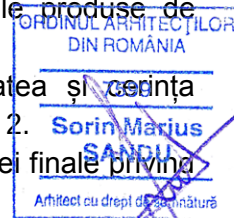
Pe baza rezultatelor evaluării calitative și cantitative prin calcul, se stabilește vulnerabilitatea construcției în ansamblu și a părților acesteia, în raport cu cutremurul de proiectare și clasa de importanță-expunere la cutremur, respectiv, riscul seismic, ca indicator al efectelor probabile ale cutremurelor caracteristice amplasamentului asupra construcției analizate.

Stabilirea riscului seismic pentru o construcție se face prin încadrarea acesteia într-una din cele patru clase de risc conform capitol 3.2. din P100-3/2019.

Clasa de risc seismic R_s I, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime;

Clasa de risc seismic R_s II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă;

Clasa de risc seismic R_s III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor;



Clasa de risc seismic Rs IV, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, este similar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic - situația existentă

Construcții existente G.T. Kirileanu B-dul. Republicii 15A, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
	Valori R_1 (%)			
	<30	30-59	60-89	90-100
	Valori R_1 (%) și clase de risc seismic rezultate			
Corp A			71 - Rs III	
Corp B			81 - Rs III	

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic - situația existentă

Construcții existente G.T. Kirileanu B-dul. Republicii 15A, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
	Valori R_2 (%)			
	<50	50-69	70-89	90-100
	Valori R_2 (%) și clase de risc seismic rezultate			
Corp A			80 - Rs III	
Corp B			88 - Rs III	

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic - situația existentă

Construcții existente G.T. Kirileanu B-dul. Republicii 15A, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
	Valori R_3 (%)			
	<35	35-64	65-89	90-100
	Valori R_3 (%) și clase de risc seismic rezultate			
Corp A		54 - Rs II		
Corp B		63 - Rs II		



În urma investigațiilor "in-situ" și analizelor numerice cu programe de calcul a sistemelor structurale ale construcțiilor existente, s-a constatat că acestea prezintă deficiențe și sensibilități structurale comparativ cu prescripțiile din normativele în vigoare care conduc la încadrarea construcțiilor existente, din punct de vedere al asigurării la acțiuni seismice pe baza celor trei indicatori R_1 , R_2 , R_3 , în clasa de risc seismic Rs II.

Clasa de risc seismic Rs II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Conform paragrafului 3.3.(5) P100-3/2019, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări



de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirile să poată fi încadrate în clasa de risc seismic Rs IV.

Pentru asigurarea capacității portante în vederea satisfacerii condițiilor de siguranță, rezistență, stabilitate a construcțiilor existente și pentru îndeplinirea standardelor și normativelor în vigoare sunt necesare măsuri de consolidare și intervenție structurală.

4.CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

4.1. Propuneri de intervenție

Prin tema de proiectare din cuprinsul caietului de sarcini nr. 3453/16.11.2022 pentru achiziția Expertiză tehnică structură și audit energetic corp A+B Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu Neamț, beneficiarul dorește:

- Schimbarea destinației de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I - Corp A (Birou Director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitalizare. Dezvoltare I.T.) la nivelul mansardei;

- Includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin extinderea spațiului alocat Secției Arte, Multimedia Victor Brauner și a unui spațiu multifuncțional / expozițional, care să găzduiască activități de învățare-educare;

- Dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități și reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități conform prevederilor legale în vigoare - Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Obținerea avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire - corp A+corp B, concomitent cu lucrările ce răspund cerințelor I.S.U. semnalate în Expertiza tehnică privind securitatea la incendiu Cc, Ci, a proiectului/obiectivului Teatru de joacă pentru copii, nr.08/02.02.2015, realizată de Alexandrescu R. Ioan P.F.A.

Acestea presupun următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de recompartimentare interioară la mansarda, desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor și înlocuirea cu parchet laminat de trafic intens;
- Realizarea iluminatului de Securitate pe noul funcțional;
- Marcarea căilor de evacuare;
- Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare.

În prezentul capitol sunt prezentate atât propunerile cu măsurile de consolidare/ intervenție structurală necesare a fi efectuate pentru a aduce construcțiile în parametri optimi din punct de vedere al siguranței.

rezistenței și stabilității structurii de rezistență, ca acestea să fie încadrate în clasa de risc seismic RsIV, cât și lucrările conexe pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

Se propun mai multe categorii de măsuri de intervenție, respectiv lucrări de consolidare structurală de ansamblu, lucrări de reparații/ remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și nestructurale, măsuri de creștere a eficienței energetice și alte tipuri de lucrări necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.

În vederea îndeplinirii obiectivului de investiții se propun două variante de măsuri de intervenție, respectiv varianta minimală (Soluția 1) și varianta maximală (Soluția 2), pentru fiecare corp de clădire în parte.

4.2. Varianta minimală (Soluția 1)

Trebuie menționat că varianta de referință (varianta minimală), nu înseamnă în mod necesar inexistența oricărei investiții pe durata de referință. Aceasta reprezintă acea situație în care doar se menține funcționalitatea facilităților existente, la parametri existenți (inclusiv eventuale investiții ulterioare, pentru menținerea în stare de funcționare).

4.2.1. Lucrări de intervenție structurală - Corp A

Consolidarea structurii din beton a luminatorului cu o structură metalică care să servească drept susținere / ancorare pentru tâmplăria nouă de tip cortină. Se va prevedea un schelet metalic realizat din elemente verticale și orizontale din țevă rectangulară RHS 120x80x6.3mm care se vor fixa cu ancore chimice, atât la partea superioară cât și inferioară de elementele structurale din beton armat existente.

Creșterea capacității portante a stâlpilor din beton armat existenți, la forță tăietoare (grade de asigurare seismică, 0,54, corespunzătoare clasei de risc seismic Rs II), prin consolidarea acestora cu carcasa din profile metalice, pe toată înălțimea construcției S+P+1E, care consta în:

- îndepărtarea stratului de beton degradat / carbonatat de cca. (2,0-2,5)cm, dacă este cazul;
- hidrosablarea armăturii;
- protejarea armăturii cu un strat de mortar, de cca.2cm (strat de neutralizare - care să evite coroziunea în viitor);
- realizarea unei carcase din profile comier de (100x100x10)mm, distruse la colțurile stâlpilor, cuplete prin legături transversale, fixate prin sudură, din oțel lat de (100x10)mm;
- spargerea pardoselii demisolului până la nivelul grinzilor de legătură/echilibrare;
- betonarea pardoselii pentru fixarea carcasei metalice;
- protejarea carcasei metalice prin vopsire;



- mătarea spațiului dintre plăcuțe și stâlp cu mortar expandabil.

La baza stâlpilor se prevede un "jug" realizat din corniere metalice sudate de profilele verticale, ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente. Jugul metalic se va încadra într-un cuzinet din beton armat ancorat în fundațiile existente pentru transmiterea eforturilor de la suprastructură la terenul de fundare.

Soluția de consolidare cu carcase din profile cornier are avantajul că nu aduce un aport semnificativ de greutate, este o soluție facilă pentru execuție, atât din punct de vedere tehnologic cât și al materialelor utilizate.

Refacerea fațadelor cu prevederea unui sistem de legături metalice cu rol de consolidare și ancorare a pereților de închidere. Suprafețele vitrate (vitrinele de la parter) se vor înlocui cu tâmplărie de tip cortină și vor fi ancorate de structura de rezistență (stâlpi și planșee) cu o structură metalică suplimentară.

Revizuirea/ refacerea straturilor de termo și hidroizolație la nivelul acoperișurilor și protecția la infiltrații a aticelor și a zonelor de rost.

4.2.2. Lucrări de intervenție structurală – Corp A- Acces

Deoarece gradul nominal de asigurare la acțiuni din gruparea fundamentală pentru grinzile care susțin copertina de acces a rezultat $R_3=0,78<1,00$, este obligatorie consolidarea structurii de rezistență a corpului de acces prin introducerea de contrafișe sau stâlpi suplimentari.

Sunt necesare măsuri de urgență constând în executarea de sprijiniri a grinzilor în consolă până la execuția lucrărilor de intervenție și restricționarea / interzicerea circulației în zonă, până la executarea sprijinirilor.

Măsurile locale de intervenție, obligatorii, la structura de rezistență a corpului de acces, constau în:

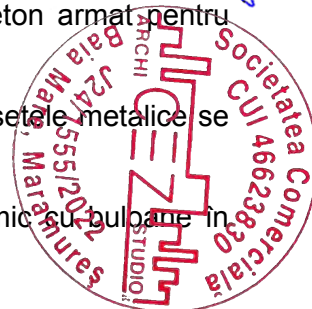
- introducerea unor susțineri diagonale metalice (contrafișe) care se vor fixa cu ancore chimice în fundațiile stâlpilor și la partea superioară de intradosul grinzilor în consolă; contrafișele se vor executa după descărcarea consolei, respectiv ridicarea și sprijinirea temporară a grinzilor din beton armat pentru anularea săgeții și a eforturilor rezultate din încărcările permanente;

- prevederea de corsete metalice la stâlpii pe care reazămă grinzile în consolă; corsetele metalice se vor realiza din profile cornier plasate la colțuri și plăcuțe metalice sudate de corniere;

- prevederea unui "jug" metalic, la baza stâlpilor, realizat din corniere ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente și încadrat într-un cuzinet din beton armat.

4.2.3. Lucrări de intervenție structurală - Corp B

Creșterea capacității portante a stâlpilor din beton armat existenți, la forță tăietoare (valori ale grinzilor de asigurare individuale mai mici decât 0,64 - corespunzătoare clasei de risc seismic R_{sII}), prin consolidarea



acestora cu carcase din profile metalice, pe toată înălțimea construcției S+P+2E, care constă în:

- îndepărtarea stratului de beton degradat/carbonatat de cca.(2,0-2,5)cm, dacă este cazul;
- hidrosablarea armăturii;
- protejarea armăturii cu un strat de mortar, de cca. 2 cm (strat de neutralizare-care să evite coroziunea în viitor);
- realizarea unei carcase din profile cornier de (100x100x10)mm, dispuse la colțurile stâlpilor, cuplate prin legături transversale, fixate prin sudură, din oțel lat de (100x10)mm;
- spargerea pardoselii demisolului până la nivelul grinzilor de legătură/echilibrare;
- betonarea pardoselii pentru fixarea carcasei metalice;
- protejarea carcasei metalice prin vopsire;
- mătarea spațiului dintre plăcuțe și stâlp cu mortar expandabil.

La baza stâlpilor se prevede un "jug" realizat din corniere metalice sudate de profilele verticale, ancorate chimic cu buloane în fundațiile existente pentru transmiterea eforturilor de la suprastructură la terenul de fundare.

Soluția de consolidare cu carcase din profile cornier are avantajul că nu aduce un aport semnificativ de greutate, este o soluție facilă pentru execuție, atât din punct de vedere tehnologic cât și al materialelor utilizate.

Dezafectarea integrală a învelitorii, a șarpantei de acoperiș și a fermelor din lemn.

Introducerea unor stâlpi metalici suplimentari conform noii compartimentări.

Introducerea unor grinzi metalice rezemate pe stâlpii metalici existenți și propuși. Grinzile metalice pot fi înclinate pentru a da pantă acoperișului sau pot avea partea superioară la aceeași cotă, urmând ca panta acoperișului să fie realizată prin intermediul unei structuri metalice secundare tip "grinzi cu zăbrele".

Introducerea de contravânturiri metalice atât în plan vertical, în ochiurile de cadru acolo unde este posibil, cât și în plan orizontal la nivelul acoperișului.

Introducerea de pane metalice de acoperiș pentru rezemarea învelitorii. Închiderile exterioare și la partea superioară se vor realiza din panouri sandwich termoizolante.

Structura de rezistență a etajului 3 va fi realizată în sistem cadre metalice contravânturite care vor fi tratate ignifug conform legislației în vigoare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru întreaga clădire.

Reconfigurarea acoperișului și a învelitorii, cu atenție deosebită în ceea ce privește protecția la infiltrații a aticelor și a zonelor de rost. Se vor prevedea elemente de preluare și dirijare a apelor din precipitații de la acoperiș (jgheaburi, burlane, etc.)

Panouri solare fotovoltaice



În prezent, poluarea a atins un nivel îngrijorător, iar încălzirea globală ne afectează. În aceste împrejurări, panourile solare sunt o modalitate prin care poți obține curent electric sau apa caldă fără a elimina în atmosferă dioxid de carbon

Energia solară este o resursă inepuizabilă, gratuită și care poate fi utilizată cu multiple întrebuintări. Indiferent că îți dorești să obții curent electric, să încălzești casa sau apa menajeră, cu ajutorul soarelui poți face toate aceste lucruri. Panourile solare sunt o investiție pe termen lung și chiar pot reprezenta pentru mulți o afacere. Dacă vrei să afli mai multe informații despre acestea, inclusiv cum se realizează montajul panourilor solare și unde pot fi amplasate.

Panourile solare au rolul de a capta energia produsă de soare pentru a o transforma în energie electrică sau termică. Sunt o modalitate prin care poți deveni independent din punct de vedere energetic, profitând de resursele gratuite ale naturii. În acest fel economiești bani în timp și ajuți planeta prin reducerea gazelor toxice eliminate în atmosfera. Mai exact, salvezi CO2 emis în aer la 1 MWh produs cu ajutorul panourilor solare. Acestea sunt de mai multe tipuri: cele care produc curent electric se numesc panouri fotovoltaice, iar cele care sunt folosite pentru încălzirea casei și a apei sunt panouri solare termice.

Panourile fotovoltaice sunt alcătuite din celule solare care captează radiația solară pentru a o converti în curent electric. Ele sunt de asemenea de mai multe tipuri, mai precis: monocristaline, policristaline și amorf. Dintre acestea, panourile fotovoltaice monocristaline au cel mai pur siliciu și în acest fel se consideră că au performanța cea mai bună. Au o culoare foarte închisă spre negru, iar cele policristaline au culoare albastră. Panourile amorf sunt cele cu durata de viață cea mai scurtă, fiind realizate pe o bază de plastic, metal sau sticlă. Costurile pentru panourile fotovoltaice sunt destul de mari, însă investiția este una foarte bună pentru ca se amortizează în timp relativ scurt. În funcție de energia utilizată poți chiar să revinzi surplusul către furnizori sau poți începe o afacere în domeniul producerii energiei electrice. Durata de viață a unui panou solar este de aproximativ 20-25 ani.

Timpul de lucru alocat pentru montarea panourilor solare diferă în funcție de complexitatea lucrării, mai exact de numărul de panouri și locul în care sunt amplasate. Pentru panourile solare, montajul trebuie să țină cont de caracteristicile proiectului, căci de la caz la caz panourile se montează fie pe acoperiș, fie pe terasă sau pe sol, fiecare variantă beneficiind de alte condiții de instalare.

Panourile solare trebuie expuse, bineînțeles, în lumina directă a soarelui. Pentru a beneficia de randament maxim, acestea ar fi bine să fie orientate către sud sau est. Și pe sol beneficiază de multă lumină, însă acest lucru este posibil doar dacă suprafața curții este destul de mare. Însă, chiar și așa, montarea panourilor pe acoperiș reprezintă cea mai des întâlnită variantă, iar aceasta implica următorii pași.

Primul pas implica instalarea monturii, un mecanism prin care panourile solare sunt protejate. Este un sistem de siguranță care imobilizează panoul, așadar îl face rezistent la condiții dure de mediu: ploaie, vânt,

ninsoare sau furtună. De asemenea, montura împiedică scurgerile de apă în interiorul casei, dacă este montată corect folosindu-se un adeziv special.

Al doilea pas este instalarea panourilor solare. Prima dată se montează sistemele de fixare astfel încât să se păstreze o distanță de minim 6 cm între panoul solar și acoperiș. Apoi se poziționează panoul solar în locul în care trebuie și este fixat cu un adeziv special. E important ca apa să se poată scurge cu ușurință de pe panou și vântul să treacă pe dedesubtul lui.

Cea de-a treia etapă implică calcularea unghiului de înclinare al panoului solar. Dacă este calculat corect în funcție de latitudinea casei și de anotimp, panoul va capta o cantitate mai mare de lumină. Calculul unghiului se poate face și cu un dispozitiv numit solar tracker care urmărește poziția soarelui astfel încât panoul să fie perfect aliniat cu el. Un panou poziționat într-un unghi corect nu va avea nevoie aproape niciodată de întreținere, căci apa și alte impurități se vor scurge de pe acesta.

După parcurgerea acestor etape de instalare a panourilor solare, urmează conectarea panourilor și punerea lor în funcțiune și a întregului sistem. În acest moment sunt necesare mai multe ustensile care pot să difere de la un proiect la altul. Va fi necesară o baterie cu acumulator pentru a da energie în lipsa luminii de la soare. De asemenea, este nevoie și de un regulator de tensiune pentru a preveni supraîncărcarea bateriei. Pentru a vedea direcția de alimentare și cantitatea de energie care este produsă sau consumată trebuie să ai un dispozitiv de măsurare. În cazul în care acumulatele se descarcă sub limita, este necesar un dispozitiv de deconectare.

Instalare panouri solare fotovoltaice

Soarele este o resursă inepuizabilă pe care natura ne-o oferă, este gratuită și există peste tot. Astfel, panourile fotovoltaice pot fi amplasate oriunde, chiar și în regiunile izolate de sursele de curent electric disponibile la nivel național. În acest caz, vorbim de montarea unui panou solar independent sau off-grid. Pentru cei care vor să-și conecteze panoul la rețeaua locală, e important de știut că pot să beneficieze de curent în cazul în care panoul nu face față sau chiar să vândă surplusul de energie obținut pentru un venit suplimentar. Acest sistem se numește on-grid.

Performanța panoului depinde de locul în care este amplasat, gradul de înclinare, gradul de umbră și temperatura. Important este ca panoul să fie orientat către sud sau est în cazul în care este montat pe acoperiș, iar unghiul de înclinare să fie calculat corect. Și montajul pe sol, pe o structură metalică solidă, este foarte eficient. Bineînțeles, locul trebuie să fie în lumina directă a soarelui.

În ceea ce privește structura de metal pe care sunt montate panourile fotovoltaice, aceasta joacă un rol important în instalarea și funcționarea sistemului. Structura, cunoscută și sub numele de suport fotovoltaic, poate varia în funcție de aplicație și locație, dar sunt câteva caracteristici comune.



Cadru de suport

Structura panourilor are un cadru rezistent, de obicei din aluminiu sau oțel galvanizat, care susține panourile fotovoltaice. Acest cadru este conceput pentru a rezista la condiții meteorologice variate și pentru a menține panourile în poziție sigură.

Picioarele sau stâlpii de fixare

Structura este acorată în mod tipic în structura clădirii sau în sol prin intermediul picioarelor sau stâlpilor de fixare. Aceste componente asigură stabilitatea și fixarea sistemului.

Accesoriile de montare

Accesoriile de montare sau fixare pot varia în funcție de tipul de instalație. Pe acoperișuri, acestea pot consta în cleme sau elemente de fixare specifice pentru a asigura o prindere sigură a panourilor fotovoltaice. În sistemele montate pe sol, structura de montare poate include sine, profile sau alte componente pentru a susține panourile în poziție orizontală sau înclinată.

Ce avantaje și dezavantaje presupune utilizarea panourilor solare

La fel ca utilizarea curentului electric obținut din surse convenționale, adică de la furnizori care produc electricitate în termocentrale sau hidrocentrale, folosirea panourilor solare vine și cu avantaje, și cu dezavantaje. Pentru a ști dacă merită să iei această decizie, iată care sunt detaliile de care trebuie să ții cont.

Avantaje

- + apelezi la o alternativă ecologică, prin care protejezi mediul înconjurător și contribui la o gestionare mai eficientă a resurselor naturale. Soarele oferă lumina în cantitate inepuizabilă, tocmai de aceea această sursă de energie este considerată a fi regenerabilă.
- + reducerea cheltuielilor lunare, pentru ca facturile la energie electrică vor avea valoarea zero, în cazul în care nu mai apelezi deloc la un furnizor. Chiar și în situația în care rămâi conectat și la rețea, facturile vor avea o valoare mult mai mică decât cea obișnuită.

Dezavantaje

- costurile inițiale pot fi destul de însemnate, însă acestea se amortizează în doar câțiva ani, prin reducerea la minim a valorii facturilor cu energia electrică.
- lipsa luminii în unele momente și perioade, atunci când soarele nu strălucește. Există, însă, soluții de stocare a energiei, astfel încât să ai acces la energie electrică și în aceste perioade.

Așadar, există și beneficii, dar și inconveniente pe care le poți întâmpina, dacă alegi să apelezi la panouri fotovoltaice pentru a obține energia electrică necesară. Ceea ce trebuie remarcat este faptul că dezavantajele sunt fie temporare, precum investițiile care se vor amortiza în timp, fie ușor de gestionat prin



echipamente speciale de stocare a energiei electrice. Așadar, este clar ca investiția în panouri fotovoltaice este una rentabilă, care va atrage tot mai multi adepți în viitorul apropiat.

4.2.4. Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestructurale aplicabile pentru corp A și corp B

Se propun lucrări de reparații în funcție de tipul materialului constitutiv (beton armat, zidărie) și de gradul de afectare pentru toate elementele la care nu au fost prevăzute măsuri de consolidare, astfel:

Pentru elementele din beton (stâlpi, grinzi, plăci)

Dacă la decopertare, după îndepărtarea tencuielilor se constată că betonul este degradat și/sau existența fisurilor în elementele structurale din beton este necesară refacerea continuității în masa acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport.

Injectarea fisurilor din elementele structurale de beton cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări.

Repararea elementelor structurale din beton armat prin aplicarea de mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).

Repararea elementelor structurale prin aplicarea unor țesături din polimeri armați, cu fibre de carbon sau sticlă (FRP) tip SIKa, MAPEI sau similar. Execuția lucrărilor se va face, obligatoriu cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu caietele de sarcini sau specificațiile tehnice din fișele produselor.

Pentru pereții de închidere și de compartimentare din zidărie de cărămidă

Rețesarea, rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături, prăbușiri parțiale care constă în înlocuirea cărămizilor rupte și degradate.

Plombarea cu beton a crăpăturilor din zidărie care constă în eliminarea cărămizilor rupte și înlocuirea lor cu beton, inclusiv a golurilor pentru coșurile de fum.

Injectarea fisurilor și crăpăturilor cu pastă de ciment, mortar fluid marca 300.

Lucrările de sparger și/sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.

Operațiile de consolidare se fac după o pregătire prealabilă a stratului suport, respectiv după îndepărtarea finisajelor și a tencuielilor de pe elementele din beton și zidărie de cărămidă urmată apoi de buciardarea suprafețelor ce urmează a fi consolidate.

4.2.5. Alte lucrări aplicabile pentru corp A și corp B

Sistem de preluare și pompare a apei din subsolul clădirii în situația ridicării nivelului pânzei freatice.



Refacerea tencuielilor și protecției hidrofuge pe înălțimea inundabilă: 50...100cm;

Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării, rapide către un emisar a apelor din precipitații și din pierderile de la rețele și instalații în aer liber, prin prevederea unor pante de minimum 2%.

Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, prin execuția unui dren perimetral sub cota pardoselilor subsolurilor, cu pante corespunzătoare și soluții constructive adecvate (trotuare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.;

Trotuarul din jurul construcțiilor va avea o lățime minimă de 1,00m cu o panta de 5% spre exterior, așezat pe un strat de 20cm de pământ stabilizat și prevăzut la margine cu un pinten de (20x40)cm.

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (conform auditului energetic);

Lucrări de refacere a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, etc.);

Lucrări de instalare / reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și / sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Sisteme inteligente pe umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice. conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Alte tipuri de lucrări necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Toate lucrările propuse se vor realiza cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate și încadrarea aspectului exterior (finisaje și învelitoare) în culorile specifice localității stabilite prin HCL Neamț, fiind acceptate, conform certificatului de urbanism, pentru finisajele la fațade: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri bej” și placaje (ceramice, compozite, etc.) culorile acceptate pentru învelitori se limitează la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoare țiglei ceramice) și nuanțe de gri-închis cuprinse în codul culorilor RAL.

După aplicarea măsurilor de intervenție structurală enumerate mai sus, pentru fiecare corp de clădire în parte, aferente variantei minime de intervenție (soluția 1). din punct de vedere al protecției seismice



acestea se vor încadra în clase de risc seismic Rs IV, cu valori ale gradelor de asigurare cuprinse între 1,00-1,50, corespunzător construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

4.3. Varianta maximală (Soluția 2)

Se propun următoarele categorii de lucrări de intervenție pentru varianta maximală:

4.3.1. Lucrări de intervenție structurală - Corp A

- Demolarea structurii din beton a luminatorului și reconstruirea lui cu structură metalică care devine suport pentru închiderea vitrată de tip cortină.

- Consolidarea stâlpilor din beton armat existenți, prin cămășuire cu beton armat C20/25, pe toată înălțimea construcției; cămășuirea cu grosimea de min. 10 cm se va aplica pe contur, măbind secțiunea transversală a stâlpilor. Conlucrarea dintre betonul nou din cămășuială și betonul existent se va realiza cu ancore post-instalate, fixate cu mortar de injecție sau rășină epoxidică în găuri forate în stâlpul existent.

- Consolidarea fundațiilor până la cota de fundare prin cămășuire cu beton armat C20/25, atât la partea superioară, cât și pe contur, cămășuirea fundațiilor are ca scop buna ancorare a armăturilor din cămășuiala stâlpilor și a pereților.

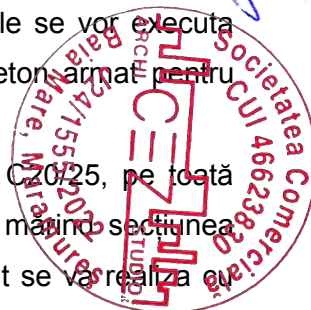
- Refacerea fațadelor cu prevederea unui sistem de legături metalice cu rol de consolidare și ancorare a pereților de închidere. Suprafețele vitrate (vitrinele de la parter) se vor înlocui cu tâmplărie de tip cortină și vor fi ancorate de structura de rezistență (stâlpi și planșee) cu o structură metalică suplimentară.

- Revizuirea / refacerea straturilor de termo și hidroizolație la nivelul acoperișurilor și protecția la infiltrații a aticelor și a zonelor de rost.

4.3.2. Lucrări de intervenție structurală - Corp Acces

- Introducerea unor susțineri diagonale metalice (contrafișe) care se vor fixa cu ancore chimice, la bază în fundațiile stâlpilor și la partea superioară de intradosul grinzilor în consolă; contrafișele se vor executa după descărcarea consolei, respectiv ridicarea și sprijinirea temporară a grinzilor din beton armat pentru anularea săgeții și a eforturilor rezultate din încărcăturile permanente.

- Consolidarea stâlpilor din beton armat existenți, prin cămășuire cu beton armat C20/25, pe toată înălțimea construcției; cămășuirea cu grosimea de min 10 cm se va aplica pe contur, măbind secțiunea transversală a stâlpilor. Conlucrarea dintre betonul nou din cămășuială și betonul existent se va realiza cu ancore post-instalate, fixate cu mortar de injecție sau rășină epoxidică în găuri forate în stâlpul existent.



4.3.3. Lucrări de intervenție structurală - Corp B

- Consolidarea stâlpilor din beton armat existenți, prin cămășuire cu beton armat C20/25, pe toată înălțimea construcției; cămășuirea cu grosimea de min. 10 cm se va aplica pe contur, măbind secțiunea transversală a stâlpilor. Conlucrarea dintre betonul nou din cămășuială și betonul existent se va realiza cu ancore post-instalate, fixate cu mortar de injecție sau rășină epoxidică în găuri forate în stâlpul existent.

- Consolidarea fundațiilor până la cota de fundare prin cămășuire cu beton armat C20/25, atât la partea superioară, cât și pe contur; cămășuirea fundațiilor are ca scop buna ancorare a armăturilor din cămășuiala stâlpilor și a pereților.

- Dezafectarea integrală a învelitorii, a șarpantei de acoperiș și a fermelor din lemn.

- Dezafectarea integrală a stâlpilor metalici existenți.

- Realizarea unor cadre metalice contravântuite din elemente noi, respectiv stâlpi, grinzi și contravântuiri verticale din europrofile, în conformitate cu noua reconfigurare a etajului 3. Grinzile metalice pot fi înclinate pentru a da pantă acoperișului sau pot avea partea superioară la aceeași cotă, urmând ca panta acoperișului să fie realizată prin intermediul unei structuri metalice secundare tip "grinzi cu zabrele" și pane de acoperiș.

- Închiderile exterioare și la partea superioară se vor realiza din panouri sandwich termoizolante.

Noua structură a etajului 3 va fi realizată în sistem cadre metalice contravântuite care vor fi tratate ignifug conform legislației în vigoare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru întreaga clădire.

- Reconfigurarea acoperișului și a învelitorii, cu atenție deosebită în ceea ce privește protecția la infiltrații a aticelor și a zonelor de rost, se vor prevedea elemente de preluare și dirijare a apelor din precipitații de la acoperiș (jgheaburi, burlane).



4.3.4. Lucrări de reparații și remediere a defectelor din elementele structurale și nestructurale aplicabile pentru corp A și corp B

Se propun lucrări de reparații în funcție de tipul materialului constitutiv (beton armat, zidărie) și de gradul de afectare pentru toate elementele la care nu au fost prevăzute măsuri de consolidare astfel:

Pentru elementele din beton

Dacă la decopertare, după îndepărtarea tencuielilor se constată că betonul este degradat și/sau existența fisurilor în elementele structurale din beton este necesară refacerea continuității în masa acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport.

- Injectarea fisurilor din elementele structurale de beton cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări.



- Repararea elementelor structurale prin aplicarea unor țesături din polimeri armați cu fibre de carbon sau sticlă (FRP) tip SIKa, MAPEI sau similar. Execuția lucrărilor se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu caietele de sarcini sau specificațiile tehnice din fișele produselor.

Pentru pereții din zidărie de cărămidă

Rețesarea, rezidirea zonelor cu fisuri/ crăpături, prăbușiri parțiale care constă în înlocuirea cărămizilor rupte și degradate;

- Plombarea cu beton a crăpăturilor din zidărie care constă în eliminarea cărămizilor rupte și înlocuirea lor cu beton, inclusiv a golurilor pentru coșurile de fum.

- Injectarea fisurilor și crăpăturilor cu pastă de ciment, mortar fluid marca 300.

Lucrările de spargeri și/sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.

Operațiile de consolidare se fac după o pregătire prealabilă a stratului suport, respectiv după îndepărtarea finisajelor și a tencuielilor de pe elementele din beton și zidărie de cărămidă urmată apoi de buciardarea suprafețelor ce urmează a fi consolidate.

4.3.5. Alte lucrări aplicabile pentru corp A și corp B

Sistem de preluare și pompare a apei din subsolul clădirii în situația ridicării nivelului pânzei freatice.

Refacerea tencuielilor și protecției hidrofuge pe înălțimea inundabilă: 50...100cm;

Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații și din pierderile de la rețele și instalații în aer liber, prin prevederea unor pante de minimum 2%;

Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, prin execuția unui dren perimetral sub cota pardoselilor subsolurilor, cu pante corespunzătoare și soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc;

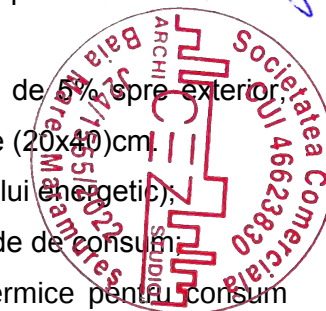
Trotuarul din jurul construcțiilor va avea o lățime minimă de 1,00m cu o pantă de 5% spre exterior așezat pe un strat de 20 cm de pământ stabilizat și prevăzut la margine cu un pînă de (20x40)cm.

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii (conform auditului energetic);

Lucrări de refacere a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură, etc.);

Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;



Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Alte tipuri de lucrări necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Toate lucrările propuse se vor realiza cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate și încadrarea aspectului exterior (finisaje și învelitoare) în culorile specifice localității stabilite prin HCL Neamț, fiind acceptate, conform certificatului de urbanism, pentru finisajele la fațade: "ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri bej" și placaje (ceramice, compozite, etc.), culorile acceptate pentru învelitori se limitează la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri-închis cuprinse în codul culorilor RAL.

După aplicarea măsurilor de intervenție structurală enumerate mai sus, pentru fiecare corp de clădire în parte, aferente variantei maxime de intervenție (soluția 2). din punct de vedere al protecției seismice acestea se vor încadra în clasa de risc seismic RS IV, cu valori ale gradelor de asigurare mai mari decât 1,50, corespunzător construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.



4.4. Concluziile expertului

Construcțiile existente, situate în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, b-dul. Republicii nr.15A, aflate în administrarea Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț, având regimuri de înălțime diferite și separate cu rost sunt realizate în perioade diferite, respectiv:

Corp A cu N.C. 51289-C1	S+P+1E	
	1971-1972	
Corp B cu N.C.50802-C1	S+P+2E	Supraetajare (etaj 3)
	1991-1996	2007-2009

Construcțiile existente sunt proiectate și executate în conformitate cu standardele și normativele valabile în perioada edificării, prezentând deficiențe și sensibilități structurale comparativ cu prescripțiile din normativele în vigoare.



Evaluarea construcțiilor existente Corp A și Corp B în conformitate cu prevederile codului P100-3/2019 din punct de vedere al asigurării la acțiuni seismice pe baza celor trei indicatori R_1 , R_2 , R_3 a condus la încadrarea acestora în clasa de risc seismic Rs II.

Construcțiile existente corp A și corp B se încadrează în clasa de risc seismic Rs II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Pentru asigurarea capacității portante în vederea satisfacerii condițiilor de siguranță, rezistență, stabilitate a construcțiilor existente și îndeplinirea standardelor și normativelor în vigoare, se propun două variante de măsuri de intervenție (minimală și maximală) detaliate în cuprinsul prezentului raport de expertiză tehnică pentru fiecare construcție în parte.

Necesitatea lucrărilor de intervenție, P100-3/2019, în cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV.

În urma analizelor efectuate, expertul recomandă aplicarea VARIANTEI MINIMALĂ (SOLUȚIA 1) pentru consolidarea construcțiilor existente, care este optimă din punct de vedere tehnico-economic, respectiv costuri mai mici, durată de execuție mai mică, un control al calității lucrărilor executate mai bun.

După realizarea măsurilor de intervenție din varianta minimală (soluția 1) construcțiile existente Corp A și Corp B se încadrează în clasa de risc seismic Rs IV corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Toate lucrările propuse se vor realiza cu personal calificat și cu respectarea normelor de protecția muncii și protecție a mediului.

Beneficiarul are obligația să asigure urmărirea exploatării în timp a construcției, iar în cazul apariției degradărilor să ia măsurile necesare remedierii acestora.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se va înocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinului MDRL nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019.

Conform certificatului de urbanism nr.956 din 14.11.2022 emis de către Primăria Municipiului Piatra Neamț, condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor conform PUG și RLU sunt:

„Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, Bd. Republicii, nr.15A, 610005, Piatra Neamț

- cu condiția integrării în particularitățile zonei și armonizării cu vecinătățile imediate;
- încadrarea aspectului exterior (finisaje și învelitoare) în culorile specifice localității stabilite prin HCL, cu excepția brand-urilor consacrate, fiind acceptate în mod uzual pentru finisajele la fațade: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej și placaje (ceramice, compozite, etc.) culorile acceptate pentru învelitori se limitează la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri-închis cuprinse în codul culorilor RAL.

Prin proiect se vor prevedea toate elementele necesare pentru protecția împotriva incendiului, conform reglementărilor din P118-1999, P118/2-2013, P118/3-2015, normative privind siguranța la foc a construcțiilor.

În baza celor prezentate se va elabora documentația pentru obținerea autorizației de construire, cu respectarea cerințelor legislative și a prescripțiilor tehnice în vigoare.

Se propun două variante de măsuri de intervenție la structura de rezistență a luminatorului din zona centrală:

Varianta 1 - Minimală

Constă în consolidarea structurii din beton a luminatorului cu o structură metalică care să servească drept susținere / ancorare pentru tâmplăria nouă de tip cortină.

Varianta 2 - Maximală

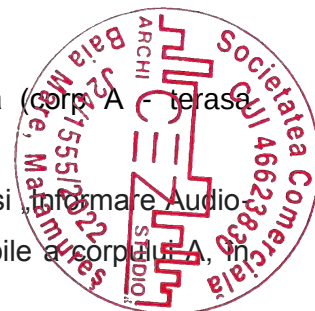
Constă în demolarea structurii din beton a luminatorului și reconstituirea lui cu structură metalică care devine suport pentru închiderea vitrată de tip cortină.

4.5. Concluzii în urma analizei termoeenergetice a Bibliotecii Județene „G. T. Kirileanu” din Piatra

Neamț

În urma expertizării termo-energetice a ansamblului de clădiri ce formează - Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” din Piatra Neamț se pot desprinde următoarele concluzii:

- clădirile (corp A și B) au unele deficiențe legate de siguranța funcționării;
- infiltrații de apă pluvială:
- resimțite în camerele de la subsol (sala LEGĂTORIE), prin zona de terasă (corp A - terasă perimetrală exterioară, la nivelul parterului);
- resimțite în: sala „Cupola”, hol de legătură cu corpul B, secția de „Carte de Artă” și „Informare Audio Vizuală” - datorită neetanșărilor din zona perimetrală a cupolei, dar și a terasei circulabile a corpului A, în general;
- la nivelul etajului 3, datorită neetanșeității acoperișului mansardei corpului B;
- la nivelul etajului 2, datorită neetanșeităților din zonele de atic din zona terasei de la etajul 3.



- finisaje deteriorate la nivelul parterului și etajului 1 (mozaic fisurat);
- tencuiala interioară și exterioară desprinsă, crăpată, căzută - fațadă S-V;
- neetansările pereților cortină (corp B), fațada N-V;
- în urma expertizărilor anterioare a rezultat că aceste clădiri au avut parte de infiltrații de apă la nivelul subsolurilor, atunci când nivelul apelor freatice s-a ridicat;

- nota energetică este **69.29**;

- clasa energetică este D, ceea ce arată ca este o clădire care prezintă pierderi mari de energie în privința încălzirii, în special (clădirea nu consuma apă caldă menajeră în cantitate mare);

- coeficienții globali de izolare termică sunt:

clădirea reală $G1=0.759$ [W/m²K]

clădirea de referință $G1_{ref}=0,659$ [W/m²K]

Cum **G1 > G1ref** rezultă ca această clădire nu îndeplinește exigențele de performanță termooenergetică impuse de standarde și necesită intervenții pentru îmbunătățirea ei prin termoizolare și utilizarea unor instalații performante;

- pereții fațadelor corpurilor A și B au rezistențele termice corectate inferioare celor normate;
- vitrajele au rezistențele termice inferioare celor normate;
- vitrajele nu asigură etanșarea corespunzătoare, la infiltrațiile de apă;
- terasele au rezistențele termice corectate mai mici decât cele normate;
- clădirea nu dispune de un sistem centralizat de climatizare care să asigure și filtrarea aerului în zonele depozitelor de cart, dar și cu cititorii;

- accesul pe acoperișul mansardei este imposibil, din interior;

- nu există trapa de fum în planșeul mansardei;

- nu există nicio posibilitate de a interveni cu ușurință la acoperișul mansardei;

În acest context se impune reabilitarea întregului ansamblu de clădiri conform noilor standarde, aflate în vigoare. Documentația pentru reabilitare termică se va întocmi după efectuarea proiectării de reabilitare structurală.

4.5.1. Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii

Noile standarde se referă la încadrarea clădirii reabilite, în categoria celor de tip-nZEB. Acronimul nZEN vine de la „nearly zero energy buiding”, concept care înseamnă o clădire cu o performanță energetică foarte bună, care își generează o mare parte din consum (cel puțin 30 %) din surse de energie regenerabile -



fie local (prin panouri solare, pompe de căldură etc.), fie prin achiziția de energie din surse regenerabile, produsă la o distanță de maximum 30 de kilometri”.

„Clădirea cu consum de energie aproape egal cu zero este clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere”.

Reabilitarea construcției, în contextul reglementărilor prevăzute în normativele ce fac referire la standardul nZEB, trebuie să cuprindă:

- consolidarea clădirii conform normelor în vigoare;
 - termoizolarea și hidroizolarea corpurilor de clădire. Legat de termoizolare se propune termoizolarea prin interior cu materiale rezistente la foc, dar rigide (ex. blocuri de tip Multipor de la YTONG), rezistente la impact, fonoabsorbante. Acest material permite și difuzia vaporilor de apă, spre exterior. Termoizolarea prin interior se impune datorită faptului ca fațada N-V a corpului A este de tip mozaic, lucrare de artă atribuită artistului plastic - Gheorghe Iacob;
 - termoizolarea teraselor circulabile, inclusiv a cupolei, în așa fel încât acestea să permită montarea panourilor solare și a celor fotovoltaice;
 - verificarea concentrației de Radon din zonele de subsol ale clădirii, ținând cont că la circa 80 km (rutier) se află mina de uraniu de la Grinties.
 - în cazul existenței acestui gaz care provoacă cancer pulmonar, se impune înainte de toate, proiectarea unui sistem de protecție Radon;
 - termoizolarea plăcilor pe sol și a pereților subsolurilor;
 - hidroizolarea teraselor și a planseului mansardei;
 - refacerea hidroizolațiilor pereților subsolurilor;
 - refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale;
 - realizarea unei trape de fum, dar și a unei ferestre de mansardă (fereastra de mansardă va permite ascensiunea pe acoperișul mansardei pentru curățarea de praf și spălarea viitoarelor panouri fotovoltaice care se vor monta aici);
 - înlocuirea tuturor vitrajelor cu tâmplării performanțe, cu posibilități de ventilare naturală.
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz
- În privința instalațiilor se propune:
- utilizarea pompelor de căldură aer/apa și montarea acestora pe un suport metalic, amplasat în curtea clădirii, pentru a nu afecta încărcarea suplimentară a clădirilor;
 - înlocuirea radiatoarelor existente (mai ales cele din fonta sunt vechi) cu ventiloconvectori care pot



asigura încălzirea în perioada de iarnă suplimentară a clădirilor;

- realizarea unui proiect de preparare mixată a apei calde, incluzând pompele de căldură cât și panouri solare (în cazul în care pompele de căldură ar putea fi oprite din condiții economice);
- realizarea unui proiect pentru crearea unui sistem propriu de generare a curentului electric, în caz de avarie (grup electrogen și panouri solare);
- revizia instalației electrice (utilizarea lămpilor economice);
- utilizarea robinetilor termostatați în toate camerele locuite;
- utilizarea foliilor izolatoare, caserate cu folie de aluminiu, amplasate în spatele radiatoarelor;
- echilibrarea hidraulică a coloanelor de încălzire și preparare a apei calde menajere;
- proiect pentru refacerea instalațiilor electrice;
- folosirea recuperatoarelor de căldură care pe lângă recuperarea căldurii din aerul interior, reînprospătarea lui, asigură și filtrarea aerului proaspăt de particulele de praf, polen, CO₂, etc;
- sistem automat de cuplare a pompelor de căldură la sistemul de distribuție a cazanelor termice actuale. Se propune utilizarea în continuare a cazanelor de încălzire existente, ca măsură de siguranță (posibil a fi utilizate în caz de forță majoră, când pompele de căldură s-ar defecta);
- utilizarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde menajere și a unui vas de acumulare, montat în centrala termică, vasul de acumulare să fie conectat atât la pompele de căldură, cât și la cazanele existente); această variantă este utilă atunci când din condiții economice nu se folosesc pompele de căldură;
- utilizarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe terasa corpului A și acoperișul mansardei corpului B, care va furniza o parte din energia electrică necesară bibliotecii;
- deoarece clădirea are numeroase săli, mult personal de deservire, un număr impresionant de utilizatori, echipamente informatice, instalații diverse etc. se propune instalarea unui sistem de management energetic (BMS) pentru întregul ansamblu de clădiri.



5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO- ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică

- din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Principalele lucrări de intervenție sunt cele de reabilitare și creșterea performanței energetice a clădirilor.

Prin proiect se propune realizarea următoarelor intervenții:



- Controlul ascensiunii / pătrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseală) a nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corpului A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incintăde până la 10 cm;

- Remedierea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului;

- Înlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două straturi - rânduri (parter), respectiv într-un strat, la nivelul etajului - închidere Cupolă cu tâmplăria PVC cu geam termopan. Situația actuală determină major disconfort, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplărie;

- Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei de beton armat la subsol sau de cărămidă portantă la parter și etaj, cu următoarele amendamente;

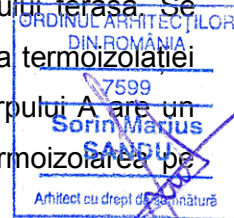
- Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:

a) Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă. Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice - desfacere a unor porțiuni de tencuială. Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental, care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, impune termoizolarea pe interior a peretelui respectiv, opac.

b) La nivelul terasei circulabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată;

c) Deși alte infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivelul atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare;

d) În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B - Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare (pentru eficientizarea consumului, asigurarea controlului unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru), se impune și schimbarea acesteia pentru eficientizarea întregului consum de combustibil gazos de



reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă - care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani din punct de vedere tehnic, normele europene vor impune înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

e) Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate de dezumidificare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului corp A;

f) O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate), când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului - spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A (secții pentru public, birouri, sala Cupola, depozite de carte), dar și în secțiile/compartimentele din Corpul B;

g) Înlocuirea instalației termice interioară cu uzură fizică și morală (calorifere fontă), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter-Hol intrare); Corpul B (Etaj I - Săli de lectură și informare bibliografică „Aurel Dumitrescu”; Etaj II - Sala Info-Club I și Sala Info - club II); Corp B- Etajul III Mansarda;

h) Dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități pentru respectarea prevederilor legale în vigoare - Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

i) Înlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Sălii Cupolă cu aceeași uzură fizică/morală+parter Corp A - Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”;

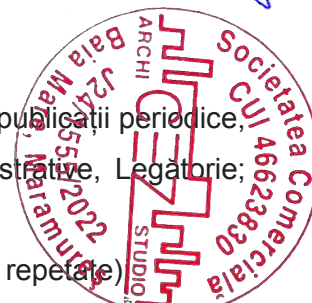
j) Reparații pardoseală mozaic Sala Cupolă (Corp A)

k) Igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A- depozite de carte: Depozit general - publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți „Mihail Sadoveanu”; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol, Arhivă, spații administrative +CT);

l) Repararea acoperișului - zona de îmbinare dintre clădiri - rost corpuri A-B (infiltrații repetate)

m) Reparații fațadă clădire - Corp A și B (inclusiv gardenii curtea interioară), reparații rampă acces;

n) Recompartimentare mansardă Corp B (Teatru de joacă) schimbare destinație: spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane. Compartiment Informatizare. Digitalizare. Dezvoltare IT.)+ sala de consiliu.



o) Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire-corp A + Corp B, concomitent cu lucrări ce răspund cerințelor I.S.U semnalate în Expertiza tehnică privind securitatea la incendiu Cc, Ci, a proiectului / obiectivului „Teatru de joacă pentru copii”, nr.02/02.02.2015, realizată de Alexandrescu R. Ioan P.F.A. Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv.

Astfel, se propune în primul rând:

- Schimbarea destinației de „Teatru de joacă pentru copii” în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I - corp A (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitalizare. Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional care să găzduiască activități de învățare-educare, inclusiv o Sală-atelier de teatru de joacă pentru copii.

cu realizarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al sălii de spectacol, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor.

Refacerea în aceeași configurație a finisajelor pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu mochetă de trafic intens.

- Placarea diferențiată funcție de rezistență la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare.

- Desfacerea și re poziționarea a 2 dintre ușile în două canate și a uneia într-un canat, uși din Al cu geam, existente, pentru satisfacerea exigențelor ce țin de corecta lor deschidere și asigurării fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu.

- Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații (sala de spectacol, etc.) repararea și etanșarea acestora.

- Zugrăvirea pereților și tavanelor noi și zugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.
- Realizarea iluminatului de securitate
- Marcarea căilor de evacuare
- Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare
- Verificare detaliată învelitoare mansardă, cu măsură de remediere sau înlocuire
- Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă



- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn.

- Corectarea îmbinărilor fermă stâlp neconforme;
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor;
- Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid;
- **Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural**

Nu este cazul.

- **Protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**

Nu este cazul.

- **Intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**

Nu este cazul.

- **Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției**

Nu este cazul.

- **Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**

Nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite.



În ambele Scenarii se vor executa lucrări de izolare termică pe conturul golurilor de tâmplărie pe suprafața exterioară a pereților existenți. Se vor prevedea profile de întărire și protecții adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din fibră de sticlă sau fibre organice. Se vor prevedea gâfuri noi.

În urma reparării acoperișului se va monta și un sistem de colectare și evacuare a apei pluviale.

c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Din punct de vedere a factorilor de risc naturali care pot afecta investiția, se numără fenomenele meteorologice externe:



Grindina – care poate deteriora anumite elemente de acoperiș, finisaje, ferestre și poate afecta inclusiv utilizatorii;

Furtuni – care pot desprinde elemente de acoperiș;

Schimbările climatice – pot afecta investiția prin schimbările bruște de temperatură, fenomenele naturale excesive, de o intensitate neobișnuită sau de o persistență anormală (ploi, furtuni) – pot cauza infiltrații, distrugeri ușoare ale finisajelor, elementelor de acoperiș;

Seism – acțiunea seismică poate afecta într-o oarecare măsură structura clădirii. În proiectarea seismică, un nivel acceptabil de performanță al clădirii, în timpul unei mișcări seismice, constă în capacitatea structurii de rezistență de a absorbi și disipa energie. Maniera actuală de proiectare a construcțiilor este bazată pe acceptarea aparițiilor zonelor plastice. Acestea contribuie la disiparea energiei induse de seism. În timpul unui seism aceste zone sunt proiectate a se deforma și în final a ceda, evitând însă colapsul general al clădirii. Prin urmare, în urma unui seism major există posibilitatea ca aceste elemente să fie degradate și să fie necesar a fi reparate / consolidate.

Trăsnetele – în imediata vecinătate sunt situate construcții cu regim de înălțime P+4 dotate cu paratrăsnet

Ploile abundente – datorita sistemului de rigole și sistemului de canalizare existent care poate prelua și apa pluvială.

Frig și căldura extremă– produsele utilizate vor fi prevazute cu agremente tehnice și certificate de conformitate pentru clima și condițiile de amplasament, iar punerea în operă va lua în calcul coeficientul de dilatație a materialelor.

Factori de risc antropici

Riscuri de natura economico-financiară

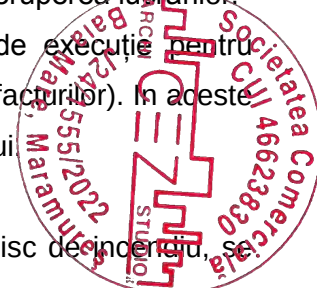
În faza de execuție unul dintre cei mai importanți factori de risc este cel de natură economico-financiară care poate conduce, din neasigurarea unui flux continuu de fonduri, la întârzierea sau întreruperea lucrărilor.

Inflația sau întârzierea plăților pentru serviciile prestate pot face ca valoarea de execuție pentru lucrările proiectate să devină inacceptabilă pentru investitor (în cazul inflației sau neplății facturilor). În aceste situații trebuie găsite în timp surse financiare, deoarece există riscul necontinuării proiectului.

Riscuri de incendiu

Pentru a preîntâmpina fenomenele periculoase care pot da naștere factorilor de risc de incendiu, se recomandă următoarele:

- Executarea lucrărilor se va face cu respectarea riguroasă a proiectului
- aprovizionarea cu materiale se va face simultan cu executarea lucrărilor
- administrarea corespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor cu personal calificat și specializat



- asigurarea unei bune funcționari a instalațiilor și aparaturii din dotarea clădirii
- asigurarea dotărilor necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor

Principalele riscuri care pot interveni în derularea proiectului sunt:

• **Riscuri interne** – sunt acele riscuri direct legate de proiect și care pot apărea în timpul și/sau ulterior fazei de implementare:

- Executarea necorespunzătoare a unora dintre lucrările de construcții
- Nerespectarea graficului de execuție
- Nerespectarea clauzelor contractuale a unor contractanti / subcontractanti
- Valoarea subdimensionată a lucrărilor de execuție și/sau apariția unor cheltuieli neprevăzute
- Lipsa capacității financiare a beneficiarului de a suporta costurile operaționale
- Organizarea deficitară a fluxului informațional între diferitele entități implicate în implementarea proiectului

• **Riscuri externe** – sunt acele riscuri aflate în strânsă legătură cu mediul socio-economic și cel politic, precum și cu condițiile de mediu, având o influență considerabilă asupra proiectului propus

- Deteriorarea obiectului de investiție cauzată de calamități (cutremure)
- Creșterea inflației și/sau deprecierea monedei naționale
- Creșterea prețurilor la materiale prime și energie
- Creșterea costurilor forței de muncă
- Nefuncționalitatea aranjamentelor instituționale pentru exploatarea și întreținerea corespunzătoare a investiției

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existență condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .

Nu este cazul.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Corp clădire A-C1- nr. cad. 51289

Funcțiune principală	Biblioteca Județeană
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax	13.10 m



Arie construită	510,20m ²
Arie desfășurată	1.608,65m ²
Arie utilă totală	1.263,85m ²
Arie teren	600.00
POT	98.33%
CUT	2.68
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	III
Gradul de rezistență la foc	II



Corp clădire B- C1- nr. cad. 50802

Funcțiune principală	Biblioteca Județeană
Regim de înălțime	S+P+2E+M
Hmax	15.50 m
Arie construită	351.20 m ²
Arie desfășurată	1.717,55 m ²
Arie utilă totală	1.449,80 m ²
Arie teren	660.00 m2
POT	53.21%
CUT	2.60
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	III
Gradul de rezistență la foc	II

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Necesarul de utilități va fi același ca și cel din prezent.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare va fi de 60 de zile.

Graficul de implementare este anexat prezentei documentații.



5.4. Costurile estimative ale investiției

Devizele generale estimative pentru cele două scenarii sunt anexate la prezenta documentație.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

Scenariile prezentate nu afectează factorii mai jos prezentați.

a) impactul social și cultural

Reabilitarea Bibliotecii Județene „G. T. Kirileanu”, va avea, la nivel local, un impact social și cultural pozitiv asupra membrilor comunității. Lucrările de reabilitare a acestor obiective va ajuta la dezvoltarea sub aspect social a orașului, va genera locuri de muncă și va avea un impact benefic asupra vieții oamenilor, elevilor, studenților.

Lucrările de creștere a eficienței energetice au rolul de a crește calitatea mediului personalului ce își desfășoară activitatea prin asigurarea unui confort termic sporit, instalații termice și electrice eficiente și moderne. Impactul social avut se măsoară în creșterea calității vieții.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Total personal existent - 52 persoane

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Intervențiile de reabilitare la nivelul corpurilor A și B, ale Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț, nu constituie un factor de poluare a mediului, lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului și subsolului și nu sunt generatoare de noxe.

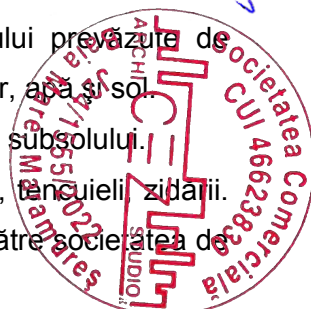
Prin activitatea sa – BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” – obiectivul propus nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol și nu constituie, prin funcționalitatea sa, riscuri pentru sănătatea populației și nu crează disconfort. Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante) nu depășesc limitele maxime admisibile din standardele de stat în vigoare.

La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Obiectivul de investiție prezentat spre analiză nu va avea surse de poluare a solului și subsolului.

Pe parcursul executării lucrărilor, deșeurile generate rezultă din desfaceri de terasă, tencuieli, zidării. Aceste deșeuri vor fi colectate de către firma de construcții în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care se va încheia un contract.

Pe parcursul execuției lucrărilor, deșeurile generate rezultă din deșeuri menajere. Acestea sunt colectate în pubele tipizate, agreate de către societatea de salubritate cu care centrul are încheiat un contract. Depozitarea gunoiului menajer se face într-un spațiu special amenajat din incinta obiectivului.



Din inventarul activităților desfășurate în cadrul imobilului, rezultă că acestea nu sunt producătoare de substanțe din categoria celor toxice și periculoase, caz în care nu prezintă risc ecologic.

Din datele prezentate a rezultat că utilajele folosite pentru efectuarea lucrărilor de construcții nu sunt poluante chimic și sonor. Se poate face recomandarea ca orele de utilizare a utilajelor grele să fie alese în afara momentelor de vârf a poluării de fond.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre de către instalațiile de încălzire și ventilare și crearea de posibilități de curățenie a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor. Corpurile clădirilor A și B ale Bibliotecii Județene „G. T. Kirileanu” Neamț, colectează deșeurile și le depozitează folosind infrastructura existentă a acestuia. Prin proiect nu se intervine asupra sistemului de colectare a deșeurilor.

În perioada de exploatare, impactul asupra factorilor de mediu se estimează a fi favorabil/pozitiv ca urmare a lucrărilor proiectate și realizate în conformitate cu legislația de protecția mediului în vigoare.

Investiția nu are impact negativ asupra biodiversității și asupra siturilor protejate.

Având în vedere cele precizate mai sus, apreciem că, din punct de vedere al impactului asupra mediului, **investiția este favorabilă.**

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Imobilul este amplasat în județul Neamț, orașul Piatra Neamț, strada Republicii, nr. 15A.

Clădirile propuse pentru reabilitare și creșterea performanței energetice găzduiește activitatea desfășurată de unitatea bibliotecară și fiind construite între anii 1971-1972 corpul A și 1996-1998 corpul B.

Scopul analizei cost-beneficiu este de a determina dacă este oportună finanțarea unui anumit proiect și dacă este necesară implicarea fondurilor structurale în realizarea acestuia.

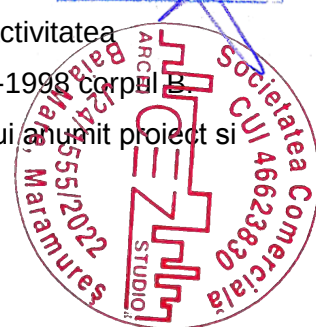
Lucrările necesare pentru îndeplinirea obiectivelor specifice clădirii corpului A- sunt:

➤ Sursa alternativă de încălzire

Obiectivele analizei cost-beneficiu vor fi:

➤ de a stabili măsura în care proiectul contribuie la politica de dezvoltare regională, la obiectivele

Programului Operațional Regional și în mod special la atingerea obiectivelor priorității de investiții în cadrul căreia se solicită fonduri proprii;



- de a stabili măsura în care proiectul are nevoie de co-finanțare pentru a fi viabil financiar;

Proiectul se realizează în contextul asumării politicilor europene a Strategiei Naționale a României în Domeniul Energiei.

Strategia energetică la nivel european și național conturează câteva obiective principale de intervenție în cadrul celor 3 direcții stabilite:

- Siguranța energetică
- Competitivitate
- Dezvoltare durabilă

Principalele intervenții în contextul asigurării unei dezvoltări durabile a comunităților se consideră următoarele:

- creșterea eficienței energetice;
- promovarea producerii energiei pe baza de resurse regenerabile;
- susținerea activităților de cercetare-dezvoltare și diseminare a rezultatelor cercetărilor aplicabile;
- reducerea impactului negativ al sectorului energetic asupra mediului înconjurător.
- utilizarea rațională și eficiența a resurselor energetice primare.

Proiectul propune o abordare punctuală a acestor obiective strategice cu privire la dezvoltarea durabilă a comunității locale stabilind o serie de intervenții specifice la nivelul sectorului public, în scopul creșterii eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, prin:

- intervenții pentru gestionarea inteligentă a energiei prin reabilitarea termică a clădirilor publice și înlocuirea instalațiilor electrice de iluminat ce deservește clădirilor respective,
- utilizarea unor surse regenerabile de producere a energiei electrice, respectiv panourile solare,
- importanța strategică a acestui proiect este determinată de contextul socio-economic local ce limitează perspectivele de intervenții în domeniul creșterii eficienței energetice asigurând însă o dezvoltare locală durabilă a comunității fotovoltaice.

Obiectivul general

Încadrarea construcției corp A și corp B în clasa de risc seismic III, respectiv atingerea standardelor hidrotermice și energetice conform legislației în vigoare și creșterea gradului de funcționalitate a spațiilor dedicate lecturii publice și activităților cultural-educative, în procent de 100 %, respectarea legislației de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență.

Îmbunătățirea exterioară a corpurilor de clădire, în scopul creerii unei reabilitări și amenajări care să se ridice la standardele culturale specific zonei.



Obiectivele specifice ale proiectului

- Îmbunătățirea eficienței energetice prin efectuarea lucrărilor de reabilitare termică ce determină consumuri mai mici în cadrul clădirii ;
- Reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire și reducerea consumului anual de energie primară ;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice și sanitare;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru prepararea apei calde de consum și energia electrică;

Alte obiective:

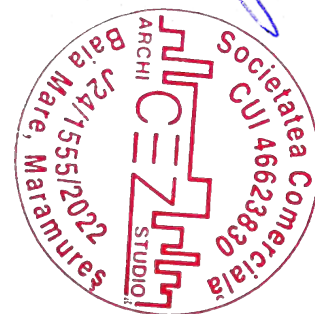
- reducerea costurilor de funcționare și întreținere
- îmbunătățirea siguranței privind acțiunile excepționale sau accidente
- îmbunătățiri funcționale și estetice
- creșterea calității clădirii
- accesibilitatea dotărilor și creșterea calității vieții sociale și comunitare

Pentru stabilirea duratei de referință s-au avut în vedere următoarele ipoteze:

- durata de viață a clădirii –
- durata de realizare a lucrărilor – 12 luni
- durata de realizare a previziunilor (durata de referință) – 15 ani

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință
Energie	15-25
Apa și mediu	30
Căi ferate	30
Porturi și aeroporturi	25
Drumuri	25-30
Industrie	10



b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Creșterea frecvenței proiectelor de creștere a eficienței energetice a clădirilor este motivată de o serie de evenimente, începând cu creșterea continuă a consumului de resurse energetice, a prețului energiei în ultimii ani, reglementarea pieței energiei și, totodată, prin intrarea în vigoare a Directivei europene 2012/27/EU privind eficiența energetică. Aceasta prevede norme menite să elimine barierele și să depășească unele dintre eșecurile pieței care împiedică îmbunătățirea eficienței în furnizarea și utilizarea energiei. Directiva impune statelor membre să stabilească sisteme obligatorii de eficiență energetică națională și să își intensifice eforturile curente pentru a asigura realizarea colectivă a obiectivului de 20% a consumului de energie primară până în 2020.

Un obiectiv esențial al politicii energetice și climatice viitoare este menținerea unor prețuri ale energiei accesibile pentru întreprinderi, industrie și consumatori. În acest sens, pentru anul 2030 Comisia Europeană a propus obiective obligatorii de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră cu 40%, în raport cu emisiile înregistrate în 1990, și de stabilire a ponderii energiei din surse regenerabile la cel puțin 27% din energia consumată. Realizarea eficientă a obiectivului de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră pentru 2030 ar necesita o creștere a economiilor de energie cu 25%. Acestea reprezintă etapele traiectoriei rentabile către o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon în 2050.

	REF 2013	GES 40 (40%GES, 27%SRE, 25%EE)	EE 27	EE 28	EE 29	EE 30
Economii de energie în 2030	21,0%	25,1%	27,4%	28,3%	29,3%	30,3%
Consum de energie primară în 2030 (Mtep)	1.490	1.413	1.369	1.352	1.333	1.307
Costuri ale sistemelor energetice (Euro)	2.067	2.069	2.069	2.074	2.082	2.089
Cheltuieli cu investițiile (Euro)	816	854	851	868	886	905

Costurile substanțiale ale sistemului energetic pe care trebuie să le suporte statele membre ale UE fac parte din actuala reînnoire a unui sistem energetic învechit. Cu o economisire a energiei de 25%, cadrul pentru 2030 ar aduce îmbunătățiri substanțiale dependenței energetice a UE, reprezentând o economie de 9

mii de euro pe an în cadrul importurilor de combustibili fosili (cu 2% mai puțin) și o reducere cu 13% la importurile de gaz, în comparație cu tendințele și politicile actuale.

Pe lângă reducerea consumurilor de combustibili fosili, având în vedere că sectorul construcțiilor reprezintă aproximativ 10% din PIB-ul EU, îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor reprezintă unul dintre cele mai promițătoare elemente pentru restabilirea creșterii economice după recesiune.

În cazul României, transpunerea Directivei 2012/27/EU (DEE) în Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, asigură condițiile necesare implementării măsurilor de creștere a eficienței energetice în toate sectoarele economice și sociale. Aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice contribuie la reducerea consumului de energie primară și a consumului final energetic.

Liberalizarea treptată a pieței de energie electrică și gaze naturale în România se face în contextul unui sector energetic nesustenabil, cu pierderi energetice foarte mari. Pe termen mediu, procesul de liberalizare a pieței de energie conduce la o creștere apreciabilă a prețurilor, proces care va pune o presiune ridicată pe capacitatea tuturor consumatorilor de energie (industriali și rezidențiali) de a plăti facturile energetice. O soluție evidentă este micșorarea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice, respectiv prin reducerea pierderilor energetice.

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale Strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă, cu un sistem energetic mai competitiv, sigur și durabil, care ar aduce o mai mare coerență politicilor și măsurilor naționale și regionale privind schimbările climatice și energia.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Suportabilitatea, în general, este o caracteristică a proiectelor generatoare de venituri, proiectele a căror imput-uri sunt constituite din taxe, tarife sau alte plăți efectuate de un anumit grup țintă. Astfel, prin analiza de suportabilitate se urmărește dacă cei care plătesc taxele, tarifele pe baza cărora se argumentează imput-urile proiectului sunt suportabile de către grupul țintă și dacă ele pot fi plătite cu ușurință în funcție de veniturile grupului.

Deoarece prezentul proiect nu este un proiect generator de venituri, nu se poate calcula analiza suportabilității.

Sustenabilitatea, proiectului se referă la faptul dacă beneficiarul proiectului are capacitatea de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile. În cazul nostru, beneficiarul investiției este o instituție publică, a căror resurse sunt asigurate prin fonduri proprii. Așa cum reiese și din proiectiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură un element în plus al sustenabilității.

- Calculul cofinanțării – gradului de intervenție financiară

Proiectul vizat, nu este un proiect generator de venituri. Conform definiției Comisiei Europene - Proiect generator de venituri reprezintă orice operațiune ce implică investiții în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, și orice operațiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost.

Astfel, proiectul propus nu este proiect generator de venituri. Conform prevederilor generale, pentru proiectele care nu sunt generatoare de venituri (ținând cont de definiția proiectelor generatoare de venituri) nu se calculează subvenția acordată de Uniunea Europeană. În calculele financiare și cele economice se va ține cont de prevederile măsurii de finanțare, în cadrul căreia se va aplica.

d) analiza economica; analiza cost-eficacitate

Obiectivele și scopul analizei economice

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a regiunii sau a țării. Ea este efectuată în numele întregii societăți (regiune sau țară) în locul doar al proprietarului infrastructurii ca în cazul analizei financiare. Rezultatele analizei economice sunt reflectate în indicatorii: VNAE și RIRE.

Sustenabilitatea economică a proiectului este dată de existența excendetului economic la finalul fiecărei perioade din anii de previziune.

Ipoteze și metode avute în vedere la elaborarea Analizei Economice

Realizarea analizei economice s-a făcut plecând de la tabele analizei financiare pe baza cărora s-au făcut corecțiile necesare. Aceste corecții au fost:

- **Corecții fiscale:** se deduc taxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.

- **Corecții pentru efectele externe:** este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi, fie negative fie pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.

- **De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive):** pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri



contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea factorilor de conversie la prețurile financiare.

Identificarea și cuantificarea externalităților negative

În afara de beneficiile pozitive identificate, realizarea investiției va genera și externalități negative, și anume:

- pe timpul realizării lucrărilor va crește nivelul de poluare din zonă indiferent de măsurile de protecție avute în vedere pentru protecția mediului. Statistic pentru îndepărtarea efectelor negative ale unei lucrări de aceasta anvergură, se cheltuiește cca 0,2% din valoarea lucrărilor în primul an și cca 0,1% din valoarea investiției pe o durată de 3 ani de la finalizare. Ținând cont de specificul investiției, nu au mai putut fi identificate alte externalități negative care să afecteze economic investiția.

Corecții fiscale și Conversia prețurilor de piață

Din punct de vedere al corecțiilor fiscale, singurele corecții care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din atât din costurile de mentenanță (așa cum a fost precizat la secțiunea de estimare a costurilor, TVA-ul a fost luat în calcul), cât și din investiție ;
- eliminarea costurilor cu avizele și taxele din investiție ;
- eliminarea costurilor cu diversele și neprevăzutele din investiție ;
- eliminarea impozitului pe profit și dividendele constructorului ;

Referitor la conversia prețurilor de piață, în cazul nostru nu au fost incluse costuri (cu excepția TVA-ului) ce ar trebuie să fie corectate, în conformitate cu GHIDUL NATIONAL PRIVIND ANALIZA COST BENEFICIU, elaborat de JASPERS în colaborare cu Ministerul Economiei și Finanțelor, disponibil la http://discutii.mfinante.ro/static/10/Mfp/evaluare/GhidACB_RO.pdf. Astfel, conform acestui ghid, niciuna din categoriile enumerate nu se regăsesc printre costurile proiectului.

Calculul indicatorilor de performanță economici

Costurile și beneficiile care apar în diferite momente trebuie actualizate. Procesul de actualizare este efectuat, ca și în cazul analizei financiare, după determinarea tabelului pentru analiză economică.

Rata actualizării în analiza economică a proiectelor de investiții – rata actualizării sociale, încercăm să reflecte viziunea socială asupra modului în care costurile și beneficiile viitoare trebuie evaluate în raport cu cele actuale. Ea poate diferi de rata actualizării financiare în cazul în care piața capitalului este imperfectă (ceea ce se întâmplă întotdeauna în realitate).

Literatura teoretică și practica internațională prezintă o gamă largă de abordări în interpretarea și alegerea valorii ratei actualizării sociale care să fie adoptată. Experiența internațională este foarte largă și implică diferite țări ca organizații internaționale.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor



1. Analiza de risc și senzitivitate

O imagine completă asupra proiectului de investiții vizat este dată de analiza riscurilor pe care le implică realizarea lui și a sensibilității indicatorilor financiari și economici la diferite fluctuații/variaabile critice care pot influența proiectul.

Evaluarea riscurilor constă în studierea probabilității ca un proiect să atingă o performanță satisfăcătoare.

a. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivității este de a selecta «variabilele critice» ale parametrilor modelului, care este acela ale cărei variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau asupra valorii actuale nete. Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandăm să se ia în considerație acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1 % provoacă creșterea cu 1% a ratei interne a rentabilității sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliată a diversilor factori care pot influența investiția, enumerăm:

- dinamica prețurilor - Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, prețurile energiei, schimbările de prețuri ale bunurilor și serviciilor;
- date referitoare la cerere – volumul traficului;
- costurile investiției – modificarea costurilor investiției ca urmare a modificării generale a situației în domeniul construcțiilor;

În funcție de factorii de mai sus, s-au identificat următoarele 2 scenarii:

- creșterea costului investițional cu 10% ;
- creșterea costurilor de operare (materiale întreținere, mentenanță) cu 10 %;

În urma analizei implicațiilor scenariilor s-a tras următoarea concluzie:

Indicator	Scenariu: Creșterea costurilor de operare (materiale întreținere, mentenanță) cu 10%	Scenariu: creșterea costului investițional cu 10%
VNAF	Rămâne negativă	Rămâne negativă
VNAE	Rămâne pozitivă	Rămâne pozitivă
RIRF	Rămâne mai mic de 5%	Rămâne mai mic de 5%
RIRE	Rămâne mai mare de 5,5%	Rămâne mai mare de 5,5%



B/C calcul
economic

Rămâne supraunitar

Rămâne supraunitar

2. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Procesul de management a riscului comportă șase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativă a riscurilor;
4. Analiza cantitativă a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute și cercetarea posibilității de apariție a unor noi riscuri.

Conceperea unui plan de management al riscurilor

Conform ultimelor concepte în domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat de următoarele caracteristici:

- Probabilitatea de apariție
- Impactul produs(consecința apariției riscului) :
 - Impact negativ;
 - Impact pozitiv;
- Moment de apariție, frecvența și iminența de apariție

Planul de răspuns la riscuri se face pentru acele riscuri cu un grad mai mare de apariție:



Tip de risc	Elementele riscului	Tip Acțiune Corectivă	Metoda Eliminare
Soluțiile tehnice	Riscul ca soluțiile tehnice să nu fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu proiectantul, vor studia amănunțit documentația, astfel încât să fie aleasă soluția tehnică cea mai bună
Obținerea finanțării	Riscul ca beneficiarul să nu obțină finanțarea din fonduri structurale	Evitare risc	Beneficiarul, împreună cu consultantul vor studia amănunțit documentația astfel încât să nu apară o astfel de situație

Riscul construcției	Riscul de apariție a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia la timp și la costul estimat	Evitare risc	Stabilirea, încă din perioada de elaborarea a documentației de execuție, a unui grafic de implementare și a unui buget realist și pe baza unor input-uri certe. În acest sens, luarea în calcul a rezervelor financiare și de timp este o măsură preventivă. O altă măsură preventivă o reprezintă prevederea de clauze de penalitate și denunțare unilaterală în contractele atribuite pentru implementarea investiției.
Prețurile materialelor	Riscul ca prețurile materialelor să crească peste nivelul contractat	Evitare risc	Asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție. Semnarea de contracte de achiziție cu pret ferm.
Riscul de întreținere	Riscul de apariție a unui eveniment care generează costuri suplimentare de întreținere datorate execuției lucrărilor.	Evitare risc	Semanarea unui contract cu clauze de garanții extinse, astfel încât aceste costuri să fie susținute de executant.
Grad scăzut de apreciere a investiției	Riscul ca oamenii să nu aprecieze spațiile nou amenajate, chiar să vandalizeze și astfel să nu se realizeze beneficiile sociale și reducerea poluării	Evitare risc	Instruirea adecvată a utilizatorilor și a populației din zonă



După cum se poate observă, riscurile de realizare a investiției sunt destul de reduse, iar gradul lor de impact nu afectează eficacitatea și utilitatea investiției.

6. Scenariul / Opțiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a)

Din punct de vedere tehnic și economic se recomandă Soluțiile S1.

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



Din concluziile Expertizei tehnice prezentate în cadrul prezentei documentații variantele necesare pentru lucrări de tipul consolidării la elementele structurale existente pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate, sunt următoarele:

1. Varianta Minimală;
2. Varianta Maximală;

Din concluziile Raportului de audit energetic scenariile tehnico-economice propuse pentru Creșterea eficienței energetice a imobilului sunt următoarele:

1. Aplicare a soluției S1
2. Aplicare a soluției S2

6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e), recomandat(e)

Având în vedere argumentele prezentate anterior și luând în considerare și concluziile expertizei tehnice și auditului energetic, putem concluziona ca scenariul tehnico-economic cu cel mai mare grad de eficientizare energetica este **Scenariul 1 – conform soluțiilor minime din expertizele tehnice și soluției 1 din auditul energetic**, aceasta fiind soluția tehnică propusă a se aplica.

Cea mai mare economie se face prin aplicarea soluției S1. În consecință valoarea financiară a acestei economii este cea mai mare și se va înregistra cea mai mare reducere a facturii energetice anuale.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respective, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției

TOTAL : 3.398.316,73 lei (fără TVA), RESPECTIV 3.919.230,87 lei (cu TVA)

C+M : 2.118.953,38 lei (fără TVA), RESPECTIV 2.521.554,53 (cu TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI

Funcțiunea: Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu”

Clasa de importanță: „II”

Categoria de importanță: „C” – normală

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;



TOTAL : 3.398.316,73 lei (fără TVA), RESPECTIV 3.919.230,87 lei (cu TVA)

C+M : 2.118.953,38 lei (fără TVA), RESPECTIV 2.521.554,53 (cu TVA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata realizării obiectivului de investiții: 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Pentru obținerea unei construcții de calitate, se coroborează cerințele Conf. legii 10/1995 ca asigurări a tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției care sunt obligatorii pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență astfel :

a) Organizarea de santier

Organizarea de șantier se va asigura, fără a bloca căile de acces.

Se vor lua toate măsurile de siguranță în zona de lucru spre domeniul public.

Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă.

Se vor asigura:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar in cladirea existenta;
- grafice de executie a lucrarilor ;
- organizarea spatiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru

conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradărilor ;

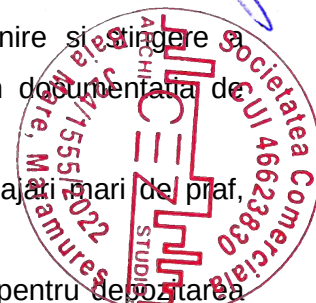
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum si de prevenire și stingere a incendiilor, de curgând din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse în documentația de executie a obiectivului;

- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizării incintei constau în amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor si imprejmuire provizorie în zona accesului public.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si în preajma surselor de foc.



Executia lucrarilor proiectate se va efectua de catre un antreprenor de specialitate, cu respectarea solutiilor tehnice prezentate in piesele desenate si a caietelor de sarcini anexate in prezenta documentatie, pentru fiecare categorie in parte.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitatea împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală. Paza investiției se asigură ori de câte ori de personalul propriu al antreprenorului ori de către o societate specializată în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract.

În timpul lucrărilor se va asigura în permanență curățenie în incinta șantierului, accesul mașinilor cu materiale și ieșirea mașinilor cu deșeuri se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deșeuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protecție pe timpul transportului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, lângă materiale depozitate și stivuite, în zona de lucru — fără sarcina de muncă, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului antreprenorului ori de către o societate specializată în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract.

În timpul lucrărilor se va asigura în permanentă curățenie în incinta șantierului, accesul mașinilor cu materiale și ieșirea mașinilor cu deșeuri se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deșeuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protecție pe timpul transportului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;



- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru — fara sarcina de munca, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului.

Limita maximă de viteză pentru circulația în zona șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 5 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 3 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve de la rețeaua existentă.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionată corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar echipamente omologate nu vor fi luate în funcțiune nesupravegheate.

Apa în șantier este asigurată din rețeaua din incintă. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Personalul de conducere a șantierului — reprezentanții beneficiarului, antreprenorii și subantreprenorii își desfășoară activitatea în birouri în organizarea de șantier.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în spațiu destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop — iluminat și încălzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător grupuri sanitare și chiuvete pentru spălare.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primărie, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Modul de organizarea intervenției în caz de necesitate,

precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de intervenție) PSI dotat cu mijloace de stins incendii.

Modul de organizarea intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Depozitarea materialelor se face în spații special amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, de limitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere — pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice — pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM. Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoieri autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeurile, fie acestea de natură industrială sau managerială și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva intrării neautorizate și dotate cu containere / recipiente / buncuri adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru diferitele lucrări, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru construcții pe pneuri destinate diverselor lucrări mecanizate — excavare, încărcare, împins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton mijloace de transport auto scule de mână și echipamente de mică mecanizare scule, unelte și dispozitive diverse. Echipamentele de muncă au acționari diverse — termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale și/sau combinate și funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de muncă utilizate pentru executarea lucrărilor în șantier să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Personalul trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

Se vor respecta prevederile normelor și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă (SSM).

MĂSURI GENERALE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PREVENIREA INCENDIILOR PE TIMPUL EXECUȚIEI ȘI AL EXPLOATĂRII LUCRĂRILOR PROIECTATE

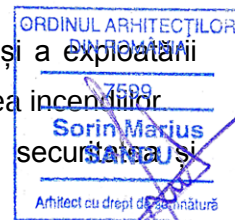
Executantul și beneficiarul lucrării au obligația de a respecta, pe perioada executării și a exploatării obiectivului, toate normele și normativele în vigoare privind protecția muncii și pentru prevenirea incendiilor.

În conformitate cu HGR 300/2006, lista lucrărilor ce implică riscuri specifice pentru securitatea și sănătatea lucrărilor cuprind:

- ✓ Lucrări care expun lucrătorii la executarea lucrărilor de organizarea șantierului
- ✓ Lucrări care expun lucrătorii la executarea lucrărilor de desfaceri
- ✓ Lucrări care expun lucrătorii la executarea învelitorii
- ✓ Lucrări care expun lucrătorii la executarea confecțiilor metalice.
- ✓ Lucrări care expun lucrătorii la executarea vopsitoriilor;

Nici un echipament de protecție a personalului nu trebuie ignorat. La procurarea echipamentului trebuie să se țină seama de toate detaliile privind protecția și anume: protecția capului, a ochilor, a urechilor, a mâinilor și a picioarelor angajatului.

Se vor evita execuția sudurilor în zona bransamentului sau a conductei de gaz metan.



Echipamentul de protecție se va adapta domeniului în care lucrează angajatul și implica: casti de protecție a capului, mănuși specifice care feresc angajatul de pericole termice, electrice, mecanice și chimice, bocanci solizi, cizme de protecție, măști împotriva gazelor periculoase.

Echipamentele de protecție trebuie să fie confortabile și adecvate pentru a nu crea respingere din partea lucrătorului și pentru a nu-l incomoda în desfășurarea activității.

Execuția lucrărilor propuse se va realiza cu personal calificat care va avea echipament corespunzător în funcție de lucrare.

Echipamentele și utilajele folosite pe șantier trebuie să fie în perfectă stare de funcționare, verificate la zi și manevrate de personal calificat corespunzător pentru a se reduce sau elimina riscul de accidente.

Măsurile și indicațiile generale de protecția muncii și prevenirea incendiilor anexate prezentului memoriu, reprezintă doar o parte din cele cuprinse în actele normative în vigoare ce trebuie respectate de executanți, ele nefiind limitative.

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcției, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice.

2. Organizarea activității de prevenire și stingerea incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal :

a . stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie.

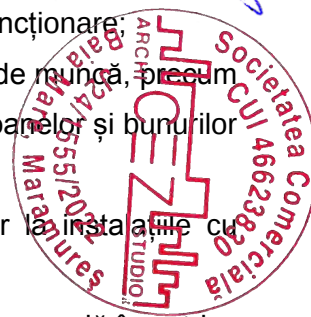
c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingerea incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete; organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

e. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

f. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de bază împotriva incendiilor.



4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenirea incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura :

- întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță ;
- evacuarea din incinta a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile ;
- înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor.

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m. față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile deșeurilor rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Pe timpul executării lucrărilor este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute și asigurate cu protecțiile necesare.

ASIGURAREA EXIGENTELOR ESENTIALE DE CALITATE Conform Legii 10/2001 actualizata

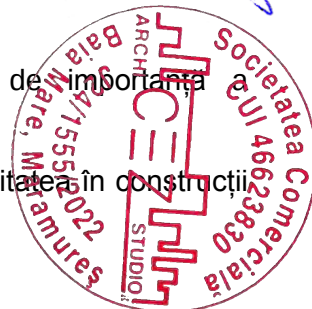
Prezenta documentație s-a întocmit respectând prevederile următoarelor acte normative ce vor fi avute în vedere și pentru următoarele faze de proiectare—execuție; lista menționează principalele norme, nefiind limitativă:

- HG nr. 906/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Legea 10 / 1995 privind calitatea în construcții;
- HG NR.766/1997 pentru aprobarea metodologiei de stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor

Potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 prin proiect sunt asigurate cerințele privind calitatea în construcții pentru zona de intervenție menționându-se următoarele:

Cerința fundamentală - **Rezistența mecanică și stabilitate**

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție. Date suplimentare privind condițiile de rezistență și stabilitatea prevăzute prin proiectare sunt cuprinse în partea de rezistență a proiectului.



Cerința fundamentală — Siguranța și accesibilitate în exploatare

Proiectul este întocmit în conformitate cu prescripțiile din „Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al siguranței în exploatare” CE 195 evidențiindu-se în principal următoarele:

Siguranța căilor de circulație este realizată în conformitate cu prevederile legislative în vigoare între care: Înălțimile libere de trecere au valori peste $h=2.10m$.

Măsurile de siguranță în exploatarea clădirii au în vedere și cele care sunt necesare timpului întreținerii acesteia.

Măsurile de siguranță în exploatare cuprind și cele care au drept obiect asigurarea cerinței respective și pentru exteriorul clădirii până la limita incintei.

Execuția și exploatarea instalațiilor electrice din clădire se va face numai de către personal autorizat special instruit prin grija beneficiarului.

Cerința fundamentală—Securitate la incendiu

Proiectul a fost întocmit cu respectarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ord.MI nr. 163/2007 și a Normativului P118/99.

Destinația clădirilor : Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu”.

Aria totală construită la sol a construcțiilor este de 941,00 mp din care aria construită a acoperișului totală ce se reabilitează este de 420,00 mp. Aria construită desfășurată totală a construcțiilor este de 2.780,20 mp.

Volumul construcției este: Corpul A - C1 = 9.208,58 m³

Corpul B - C1= 6.472.60m³

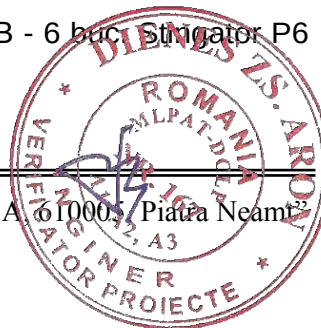
Rezistența la foc a principalelor elemente de construcții a clădirilor existente:

- pereți din cărămidă - Clasa A1 incombustibili REI420
- planșee din beton armat prefabricat - Clasa A1 în combustibili REI60
- planșeu de lemn peste etajul I lemn Clasa F combustibil pereți despărțitori din cărămidă Clasa A1 în combustibil REI240
- structura acoperiș: lemn Clasa F combustibil

Gradul de rezistență la foc al compartimentului de incendiu = *Gradul II de rezistență la foc*

Evacuarea din pod se realizează în casa de scară.

Dotările pentru securitate la incendiu, conform anexei 6 din Normele Generale de aplicare împotriva incendiilor aprobata cu Ordinul 163/2007 sunt: Corp A - 6 buc și Corp B - 6 buc stingător P6 amplasat în zona de acces al fiecăruia etaj în parte.



Cerința fundamentală - **Igiena, sanatate si mediu inconjurator**

Proiectul a fost întocmit cu respectarea „ Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației” aprobate prin Ord.MS nr. 119/2014 si STAS 1478 — 90.

Imobilul are asigurată alimentarea cu apă rece si calda de la rețeaua publică.

Există rețea de canalizare racordată la rețeaua publică.

a. Protecția aerului:

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- desfacerea materialelor învelitorii existente poluanți: particule;
- lucrări de construcție: sudură, vopsire — poluanți: particule, NOx, CO, compuși organici volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru, transportul materialelor — poluanți: NOx, SO», CO, particule cu conținut de metale , COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafața, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitenta, în funcție de programul de lucru (maximum 10 ore/zi, 6 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. După finalizarea lucrărilor de construcție, sursele menționate mai sus vor dispărea.

Analiza rezultatelor privind inventarele de emisii pune în evidență următoarele:

- Emisiile de poluanți specifice perioadei de construcție vor fi reduse. Deoarece sursele sunt nedirijate, evaluarea acestora nu se poate efectua conform reglementărilor în vigoare.
- Emisiile de poluanți specifice datorate traficului sunt de a se menea reduse. Evaluarea acestora nu se poate realiza decât pe baza rezultatelor prognozei impactului asupra calității aerului ambiental.

Măsuri de reducerea poluării aerului

Perioada de construcție

Măsurile de reducerea emisiilor și a nivelurilor de poluare vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducere a vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.



b. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Clădirile sunt realizate din zidărie cărămidă cu goluri verticale, ce asigură o bună protecție termică și fonică, iar tâmplăria este din lemn.

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor pe platforma liberă.

Lucrările de construcție se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8—10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcarea materialelor;
- oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcarea materialelor.

Principala sursă de zgomot specifică etapei de funcționare va fi constituită de traficul vehiculelor în incintă.

Se apreciază că aportul acestei activități la nivelurile de zgomot existente în zonă va fi redus.

Activitatea se va desfășura în spații închise într-o zonă reglementată din punct de vedere urbanistic ca și zona industrială.

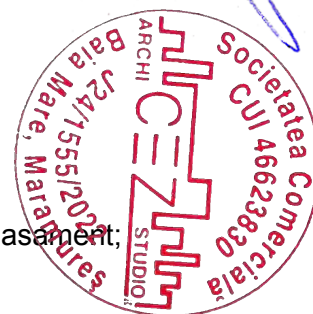


c. Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul

d. Protecția solului și a subsolului:

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de demolare și de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de demolare și de construcție prin operatori autorizați;



- excutarea lucrărilor de excavare cu luarea în considerare a traseelor actualelor rețele de canalizare.

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

Prin implementarea tuturor măsurilor propuse în etapa de proiectare, la funcționarea obiectivului nu vor exista surse de poluare a solului și subsolului.

Pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de funcționare, se vor realiza platforme speciale destinate stocării acestora, până la valorificarea/eliminarea acestora cu ajutorul operatorilor autorizați.

e. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul

f. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu se modifică destinația aprobată în regulamentul de urbanism.

Singurele activități care pot afecta populația din vecinătatea obiectivului sunt cele generatoare de zgomot și cele generatoare de emisii de poluanți atmosferici, categorie în care sunt incluse și mirosurile.

Se apreciază că, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, în etapa de construcție pot să apară situații episodice de depășire a limitelor legale la limita amplasamentului obiectivului.

În etapa de funcționare nu vor exista depășiri ale noxelor la limita obiectivului.

g. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Ambalajele rezultate, cutii din carton, saci de hârtie, saci din polietilenă, precum și cele rezultate din curățenia șantierului sunt preluate de societatea publică locală de salubritate.

Tipul deșeurilor posibil a fi generate (conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor), la lucrarea de construcție a clădirii se vor încadra în următoarele categorii:

17 DESEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI

Managementul deșeurilor în etapa de construcție a imobilului

În etapa de construcție vor rezulta cantități semnificative de deșeuri. Vor fi generate, în special, următoarele tipuri de deșeuri:

- Deșeuri materiale de construcție inerte
- Deșeuri metalice din dezafectare
- Lemn
- Materiale de construcții pe baza de gips
- Material plastic PEID, PVC

Prin modul de gestionarea deșeurilor se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri

Pentru etapele execuție a lucrărilor propuse se va întocmi pentru fiecare lucrare un plan de gestionarea deșeurilor, care va conține:



- inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de periculozitate;
- evaluarea oportunităților de reducerea generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice (dacă este cazul);
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionarea deșeurilor

Modalitățile de gestionare eficientă și conformă a deșeurilor generate în timpul acestei etape a proiectului au în vedere:

- depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de administrația locală;
- toate materialele cu potențial valorificabil (lemn, metal, materiale plastice, sticlă) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;
- depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freactice.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele de 240 de litri. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul municipal de servicii de salubritate , cu care beneficiarul va încheia contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Deșeurile de materiale de construcții vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora (cele cu potențial recuperabil vor fi direcționate spre firmele de profil, lemnul va fi utilizat ca și lemn de foc, pământul de excavație utilizat ca și material de umplutură în cazul în care administrația locală agreează acest mod de gestionare etc.)

În gestionarea deșeurilor de construcție generate va fi implicat și operatorul municipal de servicii de salubritate care va asigura pe lângă utilajele necesare transportului și spațiul aferent depozitării acestora.

Cea mai mare parte a deșeurilor generate în etapa de construcție vor fi însă gestionate de către firmele de construcție cu care se va realiza investiția „conform contractelor ce se vor încheia.

h. Gospodărirea substanțelor toxice si periculoase:

Materia prima utilizată (granule de mase plastice, aditivi/coloranți) nu se încadrează în categoria preparatelor periculoase. Singurele preparate cu conținut de substanțe periculoase sunt uleiurile hidraulice și vazele utilizate în activitatea de întreținere a echipamentelor.

Toate preparatele utilizate (cu conținut de substanțe periculoase) sunt achiziționate de la societățile de profil autorizate în comercializarea acestora.

Transportul și depozitarea se realizează conform Regulamentului (CE) NR. 1907/2006



Regulamentului(CE) NR. 1272/2008, cu modificările și completările ulterioare și HG NR. 1408/2008 privind clasificarea, ambalarea și etichetarea substanțelor. Preparatele sunt depozitate într-un spatiu special construit.

i. Lucrări de refacere / restaurare a amplasamentului:

Obiectivul propus implică înlocuirea tuturor elementelor propuse pentru reabilitare și creșterea performanței energetice. Prin proiectul promovat, întreg amplasamentul va căpăta un aspect îngrijit și în același timp funcțional.

Cerința fundamentală - Economia de energii și izolare termică

Construcția este proiectată în ipoteza asigurării controlului pierderilor de căldură în vederea asigurării economicității în exploatare.

Rezistențele termice ale elementelor de construcții propuse vor fi mai mici celor prevăzute de Normativul NP 016-97 adică:

Pereți exteriori	mpK/w
Planșee peste ultimul nivel	mpK/w
Ferestre și uși spre exterior	mpK/w

Pereții exteriori și interiori noi construiți de umplutură sunt prevăzuți a fi realizați din elemente ceramice .

Tâmplăria exterioară la nivelul învelitorii —nu este cazul

Izolația hidrofugă și termică a învelitorii este realizată din elemente ceramice.

Cerința fundamentală- Protecția împotriva zgomotului

Construcția este amplasată într-o zonă cu surse de poluare sonoră constituite din vecinătatea străzii. Pe de altă parte în condițiile unei funcționări normale, nu există surse de zgomot în construcție care ar putea deranja vecinătățile.

Au fost considerate prevederile Normativului P122-89 „ Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la construcții civile, social culturale și tehnico — administrative”.

Cerința fundamentală- Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Învelitoarea a fost proiectată, astfel încât la execuția și ulterior la demolarea acesteia utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcției, a materialelor și a părților componente, după demolare: minimum 70% din materialele folosite vor putea fi reciclate și reutilizate

b) durabilitatea acoperisului: se asigură o durată de viață de minimum 50 de ani pentru șarpanta și 20 de ani pentru învelitoare ;



c) utilizarea la construcție a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul: majoritatea materialelor utilizate sunt realizate din materii prime naturale și sunt puse în opera după evaluarea nivelului de performanță a acestora

Proiectul va fi supus verificării: Al Rezistența mecanică și stabilitate

Valoarea de investiție : conform deviz anexa

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

7.URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire – nr. 956 / 14.11.2023

7.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.3. Avize privind asigurarea utilităților

- Referat de verificare a proiectului conform prevederilor H.G.R. nr. 925/1995
- Acordul proprietarului spațiului
- Contract cu o societate autorizată pentru transportul și depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea

construcțiilor existente.

7.4. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

7.5. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Securitatea la incendiu
- Sănătatea populației
- Expertiză tehnică
- Raport Audit energetic
- Direcția Județeană pentru Cultură Neamț



8. RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH - „DO NO SIGNIFICANT HARM”

8.1. Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES) Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț - are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investiția propusă are scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirii în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii
- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectul de renovare energetică moderată a clădirii

Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO₂, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare ;
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii) ;

Se verifică corelarea cu pct. 2 - 5, 15, 16, 17, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH

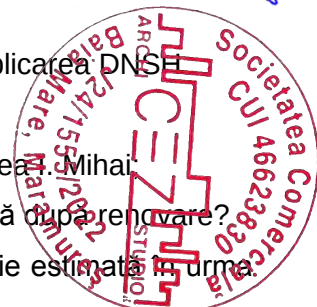
Pct. 2. Există un certificat de performanță energetică elaborat înainte de renovare?

- Da, există raport de audit energetic nr. 3606 / 37 /05.12.2022 întocmit de ing. Bercea Mihai

Pct.3. Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?

- Da, exista o estimare a costurilor pentru soluțiile analizate și economia de energie estimată în urma aplicării Pachetelor de soluții ;

Pct. 4. În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?



- Da, sunt menționate măsurile de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică;

Pct. 5. În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare?

- Prin măsurile propuse în raportul de audit energetic se estimează, după renovare, reduceri de energie finală pentru încălzire mai mari de 50%; reducere a energiei primare pe întreaga clădire de cel puțin 30%; reducerea de CO₂ de minim 30% ;

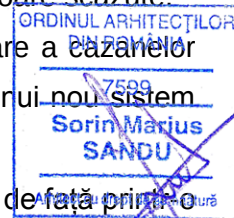
Pct. 15. Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?

- Asigurarea energiei termice pentru incalzire a fost facuta cu sobe de teracota, alimentate cu gaze naturale. Acestea nu au mai fost folosite timp indelungat. Se vor prevedea pompe de caldura aer apa, aparate finale ventilo-convectoare de perete si plafon. Sursa de energie electrica pentru alimentarea utilajelor pompe de caldura, este sursa mixta: panouri fotovoltaice montate in situ si in completare, energie electrica din SEN. Sursa complementara pentru pompa de caldura, va fi centrala termica pe gaze naturale propusa, la care va fi racordat sistemul de ventilo-convectoare; aceasta va functiona in perioadele in care pompa de caldura nu acopera necesarul de energie termica pentru incalzire datorita temperaturilor exterioare scazute.

Pct. 16. Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanului și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?

- În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, localizate la subsol corp B, ce deservesc ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B - Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare - ce ar eficientiza consumul de combustibil gazos, precum și ar asigura controlul unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru, se impune și înlocuirea acestora; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă - care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene urmând să impună înlocuirea acestora cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

Pct. 17. Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?



- Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice, precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a i se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului terasă necirculabilă al corpului A și mansardă corp B;

Pct. 22. Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tâmplăriei termoizolante?

- Etanșarea la aer se face într-un sigur strat. Este vorba de o folie care se instalează continuu la interiorul tuturor pereților, pe fața din interior a acoperișului și peste planșeu. Există o regulă a specialiștilor – regula creionului – care spune că pe o secțiune a casei trebuie să poți trece cu creionul pe stratul de etanșare fără a-l ridica de pe hârtie. Pentru o etanșeitate perfectă, echipa de montaj trebuie să acorde atenție sporită tuturor îmbinărilor între foliile care asigură etanșarea. Echipele de instalatori trebuie să fie foarte atenți la străpungerile pe care le fac pentru montarea tubulaturii pentru a nu periclita etanșarea. Pentru a menține intact stratul de etanșare la aer, toate străpungerile cablurilor și țevelor trebuie sigilate.

Pct. 23. Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea N-E Moldovei unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor?

- Nu este cazul.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

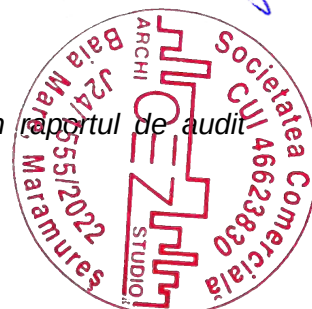
Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Pct. 24. Au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic?

– În timpul execuției se va avea în vedere implementarea soluțiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

8.2. Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice

Proiectul propus nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.



Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durată a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 1 ÷ 5, 15, 16, 17, 19, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Pct. 1. În proiect clădirea este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili ? – nu este cazul

Pct.2. Există o estimare a valorilor prevăzute în certificatul de performanță energetică după renovare?

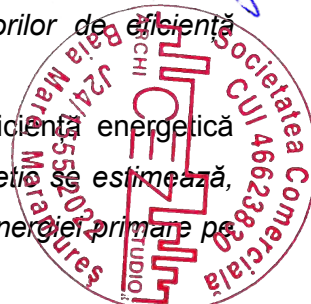
– *Da, există o estimare a costurilor pentru soluțiile analizate si economia de energie estimata in urma aplicării Pachetelor de soluții.*

Pct. 3. În raportul de audit energetic se menționează măsurile propuse de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect?

– *Da, sunt menționate măsurile de renovare necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică.*

Pct. 4. În raportul de audit energetic se menționează valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare? - Prin măsurile propuse în raportul de audit energetic se estimează, după renovare, reduceri de energie finala pentru încălzire mai mari de 50%; reducere a energiei primare pe întreaga clădire de cel puțin 30%; reducerea de CO2 de minim 30%

Pct. 15. Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală, în cazurile în care centralele termice existente la nivelul clădirii sunt depășite moral, uzate tehnic și au randament energetic scăzut și nu pot asigura integral, în condiții de eficiență energetică, agentul termic și apa caldă menajeră pentru locatarii clădirii/clădirilor deservite?



– În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, localizate la subsol corp B, ce deservește ambele corpuri de clădire - Corp A, respectiv Corp B - Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare - ce ar eficientiza consumul de combustibil gazos, precum și ar asigura controlul unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru, se impune și înlocuirea acesteia; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă - care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene urmând să impună înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;

Pct. 16. Prin proiect se au în vedere măsuri de creștere a randamentului de funcționare a cazanelor și/sau arzătoarelor din centrala termică proprie prin repararea acestora sau prin instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum?

- Se va instala un sistem nou de încălzire.

Pct. 17. Prin proiect se are în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră?

- Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice, precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului terasă necirculabilă al corpului A și mansardă corp B. Energia electrică produsă la fața locului va fi utilizată pentru: încălzire / racire cu pompe de caldura, preparare apa caldă de consum, iluminat și ventilare cu recuperarea caldurii.

Pct. 19. Prin proiect se are în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective? - Se va prevedea instalatie de încălzire / racire climatizare și instalatie de ventilare cu recuperarea caldurii, în regim descentralizat, unitati individuale de ventilare, montate în fiecare incapere. Se vor utiliza echipamente cu eficiența energetică minim 80 %, cu senzor de CO2.

Pct. 22. Prin proiect se asigură un nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a învelișului termoizolante? - Etanșarea la aer se face într-un sigur strat. Este vorba de o folie care se instalează continuu la interiorul tuturor pereților, pe fața din interior a acoperișului și peste planșeu. Există o regulă a specialiștilor – regula creionului – care spune că pe o secțiune a casei trebuie să poți trece cu creionul pe stratul de etanșare fără a-l ridica de pe hârtie. Pentru o etanșeitate perfectă, echipa de montaj trebuie să acorde atenție sporită tuturor îmbinărilor între foliile care asigură etanșarea. Echipa de instalatori trebuie să fie

foarte atenți la străpungerile pe care le fac pentru montarea tubulaturii pentru a nu periclita etanșarea. Pentru a menține intact stratul de etanșare la aer, toate străpungerile cablurilor și țevilor trebuie sigilate.

Pct. 23. Prin proiect se are în vedere înlocuirea cu boilere de gaz mixat cu hidrogen, care să fie compatibile pentru toate reabilitările potențiale care vor avea loc în regiunea N-E Moldova unde se finanțează prin PNRR (componenta Energie) aceasta nouă rețea de distribuție (hidrogen ready), în situația în care această opțiune se consideră a fi fezabilă din punct de vedere tehnic și economic (din fonduri existente la nivelul autorităților locale), după intrarea în funcție a rețelei și racordarea consumatorilor? - Nu este cazul.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Pct. 24. Se va realiza un certificat de performanță energetică emis de un auditor energetic atestat la finalizarea lucrărilor

Pct. 25. Se va verifica dacă au fost implementate soluțiile stabilite prin raportul de audit energetic

8.3. Obiectivul de mediu 3. Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă

Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Nu sunt indentificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calitatii apei și de stresul hidric.



8.4. Obiectivul de mediu 4. Tranziția către o economie circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

Proiectul nu va cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară.

Prin proiect se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și

manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Prin proiect se prevede ca tehnicile de construcție sprijină circularitatea, astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (a se vedea pct. 20 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH). Prin proiect se asigură amplasarea stațiilor de încărcare în afara zonelor sensibile din punctul de vedere al biodiversității (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc)

Pct. 20. Prin proiect se are în vedere ca 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare? – *Se va solicita în caietul de sarcini pentru executie.*

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare - deșeurile din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc), descrierea materialelor de construcție propuse să fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energie regenerabilă, descrierea modalității de reutilizare a materialelor desființate)

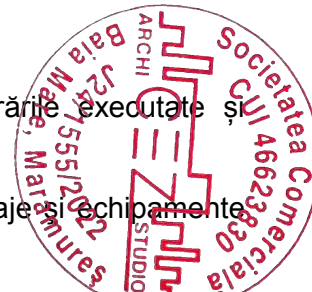
Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

- contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Se verifică corelarea cu pct. 27 + 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.



Pct. 27. Se va întocmi un raport/document din care să reiasă că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale

Pct. 28. Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă

Pct. 29. Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile prevăzute prin proiect, vor fi disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor

Pct. 30. Pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, vor fi disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor

8.5. Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.



Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (lista de verificare a aplicării DNSH din Declarație – Model H)

- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 6 ÷ 14 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Pct. 6. Prin proiect se asigură că materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită? – Prin proiect se vor realiza caietele de sarcini, astfel încât materialele care vor fi puse în opera să nu conțin azbest și nici alte substanțe periculoase. Se vor solicita furnizorilor certificate de calitate pentru materialele de construcție și componentele utilizate.

Pct. 7. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții non-toxice? – Prin proiect se vor realiza caietele de sarcini, astfel încât materialele care vor fi puse în opera să fie produse de construcții non-toxice. Se vor solicita furnizorilor certificate de calitate a produselor de construcții ce vor fi folosite.

Pct. 8. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții reciclabile și biodegradabile? – Prin proiect se vor realiza caietele de sarcini, astfel încât produsele de construcții care vor fi puse în opera să fie produse de construcții reciclabile și biodegradabile. Se vor solicita furnizorilor certificate de calitate a produselor de construcții ce vor fi folosite.

Pct. 9. Prin proiect se asigură utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul? – Prin proiect se vor realiza caietele de sarcini în care vor fi specificate aceste aspecte: utilizarea produselor de construcții fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă și tehnici de construcție care nu afectează mediul.



Pct. 10. Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor? - Materialele folosite în proiect nu vor necesita curățarea suprafețelor cu ceruri și lacuri, astfel încât să nu fie afectată calitatea aerului interior.

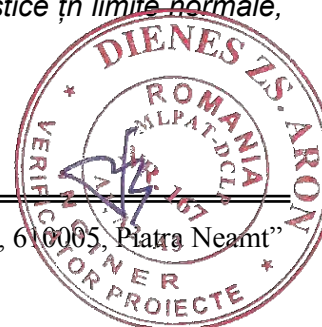
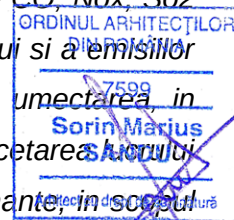
Pct. 11. Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție, ce conțin substanțe precum formaldehida (din placaj), compuși organici volatili cancerigeni și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție? - Prin proiect se vor realiza caietele de sarcini, astfel încât materialele de construcții care vor fi puse în opera să nu conțin substanțe toxice care să afecteze calitatea aerului interior.. Se vor solicita furnizorilor certificate de calitate a produselor de construcții ce vor fi folosite.

Pct. 12. Prin proiect se au în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin reducerea concentrației de radon care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție? - Metodele uzuale de prevenire a contaminării cu radon sunt: etanșarea fisurilor și spațiilor rezultate prin tasări; utilizarea unor membrane “antiradon” pentru împiedicarea pătrunderii radonului din sol; ventilarea mecanizată a încăperilor pentru reducerea concentrației de radon.

Pct. 13. Prin proiect se asigură utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare? - Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, Nox, So2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții. Pentru diminuarea prafului și a emisiilor poluante se vor lua următoarele măsuri: manevrarea corectă a solului vegetal decopertat; umectarea, în perioadele lipsite de precipitații a suprafețelor drumurilor de acces și a platformei de lucru; încetarea lucrului în condiții de dispersie nefavorabilă; utilizarea de mijloace de transport și a utilajelor performante, în scopul respectării concentrațiilor limită – imisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, Nox, SO2).

Sursele de zgomot și vibrații sunt produse numai pe timpul construcției de exploatarea utilajelor și a anexelor ce se manevrează în incinta santierului, precum și de la mijloacele de transport.

Reducerea zgomotului produs de utilajele respective se poate realiza în limite admise prin întreținerea în stare bună de funcționare a lor. Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone de servicii.



Măsur:

• *Încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică sa fie limitat la aceasta perioadă.*

• *Respectarea prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul clădirilor*

Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicatia nivelului de acustica garantat .

Pct. 14. Prin proiect se asigură reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire? - Principalele criterii, exigente si niveluri de performanta din punct de vedere termo-higro-energetic care au stat la baza alegerii solutiilor de imbunatatire a protectiei termice sunt urmatoarele:

- Îmbunătățirea microclimatului interior în sezonul rece, inclusiv în ceea ce privește indicii PMV si PPD, conform SR ISO 7730 – Ambiante termice moderate, determinarea indicilor PMV si PPD și specificarea condițiilor de confort termic

- Reducerea în cea mai mare măsură a necesarului anual de căldură pentru încălzirea clădirii

- Reducerea emisiei de substanțe poluante și în primul rând a emisiei de CO₂, prin micșorarea consumului de combustibil și deci de energie primară.

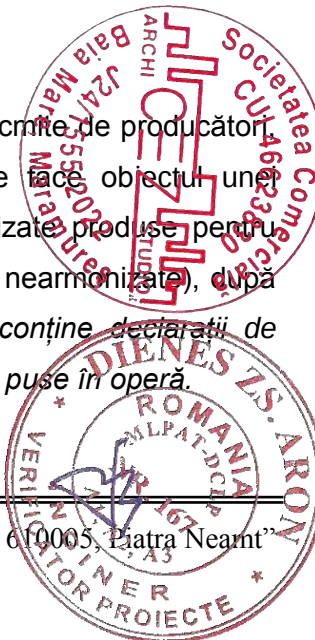
Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții , dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate;

- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Se verifică corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Pct. 26. Există declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz? - La finalizarea lucrării se va realiza cartea tehnică a construcției care va conține declarații de conformitate sau agremente tehnice în construcții pentru toate materialele de construcții puse în operă.



8.6. Obiectivul de mediu 6. Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

Investiția propusă vizează Reabilitare corp A + B Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, ce adăpostește spații de lectură publice și activități cultural-educative, situată în interiorul orașului Piatra Neamț.

Amplasamentul pe care se află obiectivul NU se suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).

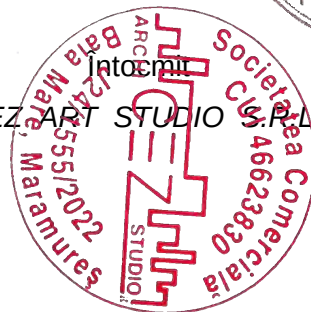
Se estimează ca investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute ca valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (flora și fauna) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.



Decembrie 2023

Intocmit
 S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L



BENEFICIAR: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ

AMPLASAMENT: Localitatea Piatra Neamț, strada Bulevardul Republicii, nr.15A,
județul Neamț



TITLU PROIECT : "REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"

PROIECT NR. 22/ 2023

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE:

- 1.1. Denumirea obiectivului: **"REABILITARE CORP A+B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, NR.15A, PIATRA NEAMȚ"**
- 1.2. Amplasamentul obiectivului: **PIATRA NEAMȚ , strada Republicii , nr. 15A, județul NEAMȚ**
- 1.3. Proiectantul general: **SC ARCHICEZ ART STUDIO SRL, Baia Mare, strada Bulevardul Unirii, nr. 10, tel: 0737182364**
- 1.4. Proiectantul de specialitate: **SC ARCHICEZ ART STUDIO SRL, Baia Mare str. Bulevardul Unirii, nr. 10, tel: 0737182364**
- 1.5. Beneficiarul lucrărilor: **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU**
- 1.6. Perioada de execuție propusă: **12 luni**
- 1.7. Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

2. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI:

2.1 Oportunitatea investiției:

Beneficiarul lucrării dorește întocmirea proiectelor necesare pentru realizarea lucrării: **"REABILITARE CORP A+B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, NR.15A, PIATRA NEAMȚ"**, imobil amplasat în intravilanul Orașului Piatra Neamț ,strada Republicii, nr.15A, din județul Neamț, având o suprafață de 660 mp înscris în CF nr.51289, cu nr. cadastral 51289, împreună cu construcția aferentă, cu nr. cadastral 51289-C1, este domeniul public, proprietatea JUDEȚUL NEAMȚ, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. cerere 66376 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața de 517 mp (590 mp din măsurători) este dat spre administrare către BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, pe o perioadă nelimitată, conform protocolului încheiat cu nr.11670 din 03.06.2019. Terenul în suprafața de 600 mp înscris în C.F. nr. 50802, cu nr. cadastral 50802-C1, este domeniul public, proprietatea Județul Neamț, conform actelor înscrise în Extrasul de C.F. cu Nr. 666377 din 07.11.2022. Spațiul cu suprafața construită de 347 mp este dat spre folosință către BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, pe o perioadă nelimitată. conform protocolului încheiat cu nr.13917 din 16.07.2019.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" este continuarea unor vechi tradiții de 150 de ani de lectură publică în județul Neamț. O însemnare din 1934, datorată lui Constantin Turcu (1903-1980, profesor, publicist și secretar al

Liceului “Petru Rareș” din Piatra Neamț), evocă în acest sens - anul 1869 și registrul de împrumut al bibliotecii filialei Neamț a Societății pentru Învățătura Poporului Român.

Istoria propriu-zisă a Bibliotecii Județene “G.T. Kirileanu” Neamț începe cu toamna anului 1935, când, odată cu revenirea pe meleagurile natale, cărturarul Gh. Teodorescu-Kirileanu își materializează și dorința de a se stabili la Piatra Neamț cu întreaga comoară de manuscrise, carte și periodice a bibliotecii sale. În acest scop, a cumpărat un teren și a construit (str. Ștefan cel Mare nr.25-astăzi nr.27) casa ce l-a adăpostit până la moarte (13 noiembrie 1960). Oficial biblioteca a căpătat caracter public în anul 1956, prin actul de donație din 24 februarie acel an, ce stipula înființarea -în casa sa- a unei biblioteci documentare atribuite încă de la începutul instalării cărturalului în Piatra Neamț, fiind accesibilă, datorită exemplarei generozității a proprietarului ei, multor cititori interesați de trecutul istoric și cultural.

Numeroasele manuscrise pe care le deținea G.T. Kirileanu (documente și corespondență) au fost preluate la sfârșitul anului 1960 de Biblioteca Academiei, pentru a fi ferite de “interesul special” al organelor Securității. Între anii 1948-1956, într-un context politic și social ce a fost potrivit fostului bibliotecar al Palatului Regal, acestea îi tulburaseră frecvent ultimii ani de viață, marcați și de multe privațiuni materiale. În aceeași perioadă (anii 1950), datorită unei reorganizări în plan central și teritorial a bibliotecilor publice din România, s-a înființat la Piatra Neamț o bibliotecă publică orășenească, ce a funcționat mai întâi în vecinătatea fostei Librării nr.1 a orașului (cam pe locul unde se află astăzi terasa hotelului-restaurant Ceahlău), iar apoi pe str. Ștefan cel Mare, nr.5 (imobil ocupat în prezent de Curtea de Conturi și Control Financiar Neamț).

La începutul anului 1968, în contextul noii reorganizări teritorial-administrative a României, ce a condus la desființarea regiunilor și raioanelor de inspirație sovietică, revenindu-se la tradiția românească a județelor, Piatra Neamț a devenit municipiul de reședință al Județului Neamț. Pitorescul oraș de munte a resimțit astfel și un plus de interes pentru dezvoltarea sa socială, economică și culturală, autoritățile locale direcționând în acest scop importante fonduri de investiții. Între noile construcții ale orașului s-a aflat și actualul sediu al bibliotecii (B-dul Republicii nr.15A), investiție realizată de Consiliul Județean Neamț în chiar Anul Internațional al Cărții (1972).

Între timp, biblioteca publică orășenească căpătase rang municipal (februarie 1968, odată cu efectuarea reformei teritorial-administrative), iar în martie 1974, odată cu aplicarea prevederilor Decretului nr.703/28 dec.1973, cuprinzând normele unitare de structură pentru instituțiile cultural-educative, a devenit **Biblioteca Județeană Neamț**. Cu aceeași dată și potrivit efectelor aceluiași decret, fosta bibliotecă a cărturarului G.T. Kirileanu și-a încetat statutul de bibliotecă de sine stătătoare (avusese inițial 3,5 norme salariați, iar în ultimii ani mai funcționa doar cu una singură și se mutase din 1970 în alt spațiu, tot pe str. Ștefan cel Mare, dar la nr.14). Colecțiile sale au fost transferate în noul sediu al Bibliotecii Județene și au căpătat regim de funcționare sub denumirea de Fondul Documentar “G.T. Kirileanu”.

După 1989, Biblioteca Județeană a cunoscut un intens proces de modernizare și extindere a spațiilor și serviciilor sale. Mai întâi Prefectura Județului Neamț (constituit în urma alegerilor locale din mai-iunie 1992) au aprobat și finanțat realizarea unei extinderi a sediului Bibliotecii Județene Neamț (1992-1998).

Darea în folosință a acestei extinderi și realizarea unor ample lucrări pentru reabilitarea și modernizarea spațiilor pentru public din vechil local au dublat, practic, din 199, suprafața utilă a bibliotecă, care a ajuns să însumeze circa 2500 mp.

Odată cu aniversarea a 120 de ani de la nașterea lui G.T. Kirileanu și sfințirea pietrei de temelie a noului local în data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" (Decizia Prefectului Județului Neamț nr.84/12 martie 1992 prin care se atribuie denumirea de "G.T. Kirileanu" Bibliotecii Județene Neamț).

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț, este o bibliotecă publică, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv, de interes județean și este parte integrantă a sistemului informațional național, având ca obiectiv realizarea unitară a activităților specifice și dezvoltarea serviciilor de lectură publică. Biblioteca are sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr.15A. Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț deține în Municipiul Piatra Neamț trei filiale și un punct de lectură, respectiv: Filiala "Vasile Conta" din cartierul Mărăței, Filiala "Dumitru Almaș" din cartierul Dărmănești, Filiala de Carte străină și Punctul de Lectură și Împrumut la domiciliu Speranța.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț este o bibliotecă publică cu profil enciclopedic, pusă în slujba comunității județene, care permite accesul nelimitat și gratuit la colecții, baze de date și la alte surse proprii de informații, în scop educativ și/sau de recreare. Biblioteca îndeplinește și rolul de bibliotecă municipală în municipiul reședință al județului Neamț, conform prevederilor Legii bibliotecilor nr.334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Biblioteca are, în condițiile Legii bibliotecilor nr.334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rol de importanță strategică în cadrul societății informației. Biblioteca îndeplinește funcțiuni complexe de centru cultural-educational și de informare, se află în principal în slujba comunității județene și este integrată, alături de autoritățile administrației publice locale sau județene, în acțiunile specifice de implementare în teritoriu a politicilor și strategiilor de e-guvernare și e-administrare.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț este o instituție permanentă fără scop lucrativ, în serviciul comunității și are ca obiect de activitate: cercetarea, achiziționarea, teaurizarea, conservarea, restaurarea și valorificarea colecțiilor de publicații și de carte, din patrimoniul culturii naționale, universale și locale, cu rolul social de cunoaștere, educație și petrecere a timpului liber. Biblioteca asigură, potrivit nevoilor curente și de perspectivă ale tuturor categoriilor sale de utilizatori, consultarea gratuită, fără discriminare, a bazelor de date pentru public și a documentelor specifice din colecțiile sale, în scopul informării, documentării, lecturii publice,

contribuind la educația permanentă a membrilor comunității locale, la petrecerea timpului liber, la dezvoltarea personalității utilizatorilor, fără deosebire de statut social sau economic, vîrstă, sex, apartenență politică, religie ori naționalitate.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț funcționează ca instituție bugetară ale cărei resurse financiare sunt asigurate, de la bugetul județului și din venituri ale activităților autofinanțate.

Denumirea instituției este Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț. Biblioteca județeană a fost înființată (reorganizată) la 1 martie 1974 conform Deciziei nr.65 din februarie 1974 a fostului Consiliu Popular Neamț. În data de 13 martie 1992, biblioteca și-a înscris pe frontispiciu numele ctitorului ei spiritual, căpătând denumirea de Bibliotecă Județeană "G.T. Kirileanu". Sediul Bibliotecii este în Municipiul Piatra-Neamț, Bulevardul Republicii nr.15A.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț urmărește permanent realizarea misiunii și obiectivelor sale, contribuind activ la creșterea prosperității spirituale și materiale a membrilor comunității locale și județene, prin crearea și promovarea accesului la o vastă arie de idei și informații, la valorile culturii naționale, universale și judeșene, prin asistență de specialitate oferită, prin promovarea interesului pentru lectură și învățare pe tot parcursul vieții, punând la dispoziția comunității spații moderne de bibliotecă, colecții enciclopedice, resurse umane specializate. Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț servește intereselor de informare, studiu, educație, lectură și recreere ale locuitorilor din municipiul Piatra Neamț și județului Neamț, oferind acces liber, gratuit și nediscriminatoriu la informație și cunoaștere prin baze de date specializate, colecții diversificate, precum și la alte surse, exterioare ei, prin acțiuni de cooperare bibliotecară și comunitară; servicii moderne de bibliotecă, activități de informare-educare cu caracter permanent, programe/activități de petrecere a timpului liber adaptate particularităților de vîrstă ale tuturor categoriilor de beneficiari.

Biblioteca, pentru a-și îndeplini misiunea sa esențială, constituie, prelucrează, organizează, dezvoltă, conservă și valorifică științific, conform resurselor alocate și intereselor utilizatorilor, colecții reprezentative de carte, publicații seriale și alte documente purtătoare de informații, din orice domeniu al cunoștințelor umane, realizate în diferita formate și pe orice fel de suport. Biblioteca are, totodată, misiunea de onoare de a conserva și valoriza moștenirea culturală și patrimonială a cărturarului G.T. Kirileanu, contribuind decisiv la perpetuarea memoriei ilustrului bibliotecar și editor al scrierilor lui Ion Creangă și Mihai Eminescu.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț are următoarele obiective generale;

- a) promovarea excelenței, a experimentului și a inovației în activitatea de bibliotecă;
- b) deservirea promptă, eficientă, la standarde de calitate a tuturor categoriilor de beneficiari ai serviciilor de bibliotecă, atragerea spre lectură de nonutilizatori, din rândul celor potențiali;

- c) implementarea și implicarea în programe culturale și comunitare în scopul creșterii gradului de informare și educare a membrilor comunității locale;
- d) identificarea unor noi modalități de diversificare a ofertei culturale, informaționale și educative, promovarea marketingului cultural și a imaginii instituției;
- e) perfecționarea continuă a personalului de specialitate din cadrul bibliotecii publice în scopul dezvoltării competențelor de comunicare și în domeniul IT, a pregătirii de specialitate în domeniul bibliotecomiei și științei informării, relațiilor cu publicul, marketingului de bibliotecă, management și dezvoltare organizațională, în vederea îndeplinirii misiunii, viziunii și obiectivelor imediate și de perspectivă, realizării obiectivelor strategice asumate prin programul managerial;
- f) asigurarea asistenței de specialitate celorlalte biblioteci publice din județul Neamț, inițierea, dezvoltarea unor programe comune de promovare a cărții și lecturii publice în spațiul cultural nemțean, dezvoltarea unor servicii moderne și inovative de bibliotecă, astfel încât biblioteca publică și își consolideze rolul de centru informațional și cultural al comunității;
- g) buna gestionare a resurselor financiare bugetare, creșterea capacității organizației de atragere a unor noi surse de finanțare prin implicarea în parteneriate/proiecte/programe cu finanțare externă, sau de la bugetul administrației publice locale;
- h) dezvoltarea unor colaborări/parteneriate cu alte instituții similare județene/naționale/ internaționale, schimb de bune practici și know-how, partajarea unor resurse informaționale, training.

Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț are, în principal, următoarele atribuții: colecționează, constituie, dezvoltă, organizează și valorifică biblioteconomic toate categoriile de documente, indiferent de suportul material (cărți, periodice, documente grafice și audio vizuale, software), baze de date pe suport electronic, precum și alte materiale purtătoare de informații, pe care le pune la dispoziția utilizatorilor în scop de informare, documentare și lectură, cercetare, educație sau recreere; asigură, în mod gratuit, servicii de împrumut de documente la domiciliu și de consultare în sălile de lectură, servicii de informare comunitară și de promovare a lecturii și a educației permanente; constituie și dezvoltă baze de date, cataloage electronice și alte instrumente de comunicare a colecțiilor în sistem automatizat și tradițional, formează utilizatorii în folosirea acestor surse de informare; elaborează și editează bibliografia locală curentă realizată la nivelul comunității județene, materiale de îndrumare metodologică și alte publicații, alcătuiește baze de date și organizează centre de informare, cooperează cu autoritățile administrației publice locale, cu alte instituții responsabile potrivit legii, precum și cu organismele neguvernamentale, în realizarea obiectivelor educației permanente; efectuează, în scopul valorificării și eficientizării colecțiilor bibliotecii, bibliografii, studii și cercetări în domeniul biblioteconomiei, științei informării, sociologiei lecturii, istorie locale și editează produse culturale necesare informării membrilor

comunității județene; organizează servicii speciale pentru persoanele defavorizate; facilitează, potrivit resurselor și oportunităților, accesul utilizatorilor și la alte colecții ori baze de date, prin împrumut interbibliotecar intern și internațional ori servicii de accesare an-line; inițiază, organizează sau colaborează la proiecte și programe culturale, inclusiv în parteneriat cu autorități și instituții publice, cu alte instituții de profil sau prin parteneriat public-privat; organizează, conform legii, în condițiile de spațiu de date, Depozitul legal la nivelul comunității județului Neamț; evaluează interesele de studiu, lectură, informare, educație și recreere ale utilizatorilor, precum gradul de satisfacție al acestora în raport cu oferta de servicii a bibliotecii, calitatea colecțiilor și prestația personalului, inițiază proiecte pentru dezvoltarea unor servicii inovative în bibliotecă; inițiază și participă la programe profesionale și de cercetare, de animație culturală, de promovare a creației științifice, tehnice și cultural-artistice, de valorificare a tradițiilor, de însușire a unor limbi străine, de inițiere în diverse domenii ale cunoașterii; coordonează activitatea bibliotecilor publice de pe raza județului, prin acțiuni specifice de îndrumare și de evaluare, prin proiecte, programe și activități culturale, precum și acțiuni de îndrumare profesională, asigură aplicarea unitară a normelor biblioteconomice și a legislației în domeniu și coordonarea aplicării strategiilor și programelor de automatizare a activităților și serviciilor acestor biblioteci; poate contribui la elaborarea unor norme conform art.28 lit.(d) din Legea bibliotecilor nr.334/2002 (elaborează norme privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din orașele și municipiile din județul respectiv, precum și pentru organizarea de filiale specializate pentru copii, tineri și adulți, cu respectarea normelor emise de Biblioteca Națională a României) privitoare la funcționarea bibliotecilor publice din comunele, orașele și municipiile din județ, precum și pentru organizarea de filiale specializate, în condițiile legii; realizează pentru utilizatori, la cerere și contra-cost, bibliografii și documentări complexe, servicii de inițiere în utilizarea computerului și de navigare pe Internet, de copiere după documente din colecțiile bibliotecii, precum și alte activități/servicii compatibile cu misiunea bibliotecii, practicând tarife aprobate și actualizate periodic, prin hotărâri ale Consiliului Județean Neamț; realizează venituri proprii din obiectul de activitate și desfășoară activități finanțate integral din venituri proprii, în scopul susținerii, promovării și valorificării culturii scrise, dezvoltării unor servicii inovativ-creative de bibliotecă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.2 Regim juridic / Date despre amplasament:

Situația existentă:

Ansamblul de clădiri care constituie - Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu", situată în Bulevardul Republicii, nr.15 A, municipiul Piatra Neamț, cu destinația de bibliotecă publică, a fost construit în trei etape, fiind construit din 2 corpuri mari de clădire, cu arhitecturi oarecum diferite, unite între ele, la nivelul fiecărui etaj prin holuri, dintr-un corp de legătură.

Primul corp de clădire (corp A), cu regim de înălțime **S+P+1E**, cunoscut și denumirea de “corp central”, are numărul cadastral C1-51289. Conform Cărții Funciare eliberată în data de 07.11.2022 suprafața construită la sol este 590 [m²] iar suprafața totală la sol, incluzând curtea interioară aferentă este de 660 [m²].

Construcția existentă - Corp A a fost realizată între anii 1971-1972, în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării. Intrarea principală în clădire este dinspre bulevardul Republicii.

Clădirea este învecinată cu clădirea Casei de Cultură pe (direcția **N-E**), iar pe direcția **S-E** cu corpul de clădire **B**, al aceluiași ansamblu. În jurul clădirii sunt blocuri de locuințe.

Din anul execuției și până în prezent, construcția a suportat efectele cutremurelor majore, a inundațiilor în subsol din cauza ridicării nivelului pânzei freatice și nu a fost supusă acțiunii altor evenimente cum ar fi incendii, explozii.

Corpul de clădire “**B**” a Bibliotecii Județene Neamț, a fost executat ca o extindere a corpului existent - corpul “**A**”, având la baza un proiect de execuție, întocmit în anul 1991.

Corpul **B**, cu regim de înălțime **S+P+2E+M**, are numărul cadastral C1-50802. Conform Cărții Funciare eliberată în data de 07.11.2022, suprafața construită la sol este de 600 [m²].

Execuția propriu-zisă s-a desfășurat în intervalul anilor 1992-1995. Prin proiect, inițial, s-a prevăzut o clădire **S+P+2E**, Clădirea, inițial a avut șarpanta cu învelitoare din țiglă.

Ansamblul de clădiri ce formează “Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu”- Piatra Neamț cuprinde însa 4 corpuri de clădiri (2 la baza și 2 de legătură).

În anul 2007 s-a elaborat proiectul în baza căruia s-a executat etajul 3, pe corpul B, cu o structură ușoară metalică, construcție care a fost realizată după dezafectarea șarpantei prevăzute inițial.

Realizarea etajului 3 (mansarda) a creat spațiul necesar înființării locației dedicate copiilor denumit “**Teatru de joacă pentru copii**”.

Corpul de intrare este amplasat între Casa de cultură și corpul B (despărțite de acestea prin rosturi) și corpul A și permite circulația orizontală, la nivel de parter din exterior (bulevardul Republicii) și spațiile interioare aferente corpului A.

Corpul “de legătură” permite circulația orizontală între corpul A și corpul B la nivel de subsol, parter și etajul I.

Plecând de la premisa că lectura și studiul stau la baza formării personalității fiecărui individ biblioteca are rol de importanță strategică în cadrul societății.

Biblioteca îndeplinește funcțiuni complexe de centru cultural-educational și de informare, se află în principal în slujba comunității județene, în acțiunile specifice de implementare în teritoriu a politicilor și strategiilor de e-guvernare și e-administrare.

Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu Neamț este o instituție permanentă fără scop lucrativ, în serviciul comunității și are ca obiect de activitate: cercetarea, achiziționarea, teaurizarea, conservarea, restaurarea și valorificarea colecțiilor de publicații și de carte, din patrimoniu culturii naționale, universale și locale, cu rolul social de cunoaștere, educație și petrecere a timpului liber. Biblioteca asigură, potrivit nevoilor curente și de perspectivă ale tuturor categoriilor sale de utilizatori, consultarea gratuită, fără discriminare, a bazelor de date pentru public și a documentelor specifice din colecțiile sale, în scopul informării, documentării, lecturii publice, contribuind la educația permanentă a membrilor comunității locale, la petrecerea timpului liber, la dezvoltarea personalității utilizatorilor, fără deosebire de statut social sau economic, vârstă, sex, apartenență politică, religie ori naționalitate.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău-Bicaz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patruleter oarecare și prezintă ca vecinătăți:

- la nord = Casa de cultură a Sindicatelor- b-dul Decebal;
- la est = Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crisdent);
- la sud = Alea acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol;
- la vest = Bulevardul Republicii.

2.3. Modul de asigurare al utilităților :

În cadrul obiectivului exista următoarele categorii de instalații:

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de emergenta;
- alimentare cu apa potabila din rețeaua municipală;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- branșament gaze naturale.

Caracteristici geotehnice:

Geomorfologic :

Terenul se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, la cota de fundare este alcătuit dintr-un strat de pietriș nisipos, rar bolovanis pentru care presiunea convențională de bază este 350 KPa.

Nivelul hidrostatic al acviferului freatic este la 2,96m fata de CTN.

Fundațiile sunt executate în depozitele de terasă ale râului Bistrița, apa infiltrându-se la pereții subsolului și la fundații.

Adâncimea de îngheț:

Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheț în raza orașului Piatra Neamț este de 0.80-0.90 cm.

Seismicitatea:

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismicitate E (VII). caracterizată de accelerația terenului $a_g=0,25g$ și perioada de colț $T_c=0,7s$, construcția încadrându-se în clasa a II-a, de importanță deosebită, conform Normativ P100-1/2013.

Stabilitatea terenului:

Terenul din amplasament este situat în plan orizontal, prezintă stabilitatea generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice actuale (alunecări de teren) sau inundații.

Situația propusă:

La realizarea prezentului proiect s-a ținut cont de legislația în vigoare privitoare la autorizarea lucrărilor de construire și de avizele obținute în conformitate cu specificările din Certificatul de Urbanism nr. 956 din 14.11.2022 eliberat de Primăria Municipiului Piatra Neamț.

Se propun următoarele lucrări clădiri:

- funcțiunea: " **REABILITARE CORP A+B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU, NR.15A, PIATRA NEAMȚ**"

SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP A

Nr. Cadastral CORP A - 51289

S teren - 660,00 mp

A construită corp A= 510,20 mp

A desfășurată corp A= 1.608,65 mp

Regim de înălțime S+P+1E

Categoria de importanță a clădirii C

Clasa de importanță a clădirii II

Gradul de rezistență la foc al clădirii "II"

Alcătuire funcțională existentă Corpul A

SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m2

- Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m2
- Birou administrator cu suprafața de 12.75 m2
- Legatorie cu suprafața de 25.50 m2
- Camera personal cu suprafața de 14.65 m2

- Fond documente G.T. Kirileanu+ deposit presă reviste cu suprafața de 170.90 m²
- Secție aduți-Dep. Carte secție copii cu suprafața de 62.10 m²
- Camera tezaur cu suprafața de 92.75 m²
- Magazie cu suprafața de 11.25 m²
- suprafață construită subsol : 510.20 m²
- suprafață utilă subsol : 440.80 m²
- suprafață desfășurată: 1.608,65 m²

PARTER

- Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m²
- Secție carte pentru aduți "MIHAIL SADOVEANU" cu suprafața de 235.30 m²
- Hol acces principal și scară acces etaj / garderobă cu suprafața de 120.35 m²
- Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m²
- Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m²
- Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m²
- Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m²
- **suprafață construită parter : 590.00 m²**
- **suprafață utilă parter : 407.00 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.608,65 m²**

ETAJ 1

- Secția arte multimedia " VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m²
- Birou director cu suprafața de 28.40 m²
- Secretariat cu suprafața de 17.55 m²
- Depozit carte Colecții speciale Fond G.T. Kirileanu cu suprafața de 45.20 m²
- Compartiment contabilitate resurse umane/ achiziții publice cu suprafața de 28.60 m²
- Compartiment informatizare digitizare și dezvoltare IT cu suprafața de 28.50 m²
- Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m²
- Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m²
- Hol cu suprafața de 9.45 m²
- Oficiu relații și PROP cu suprafața de 16.70 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m²
- suprafață construită etaj : 508.45 mp
- suprafață utilă etaj : 420.65 mp
- suprafață desfășurată : 1.608,65 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP A

Funcțiune principală	Biblioteca
Regim de înălțime	S+P+1E
Hmax	15.50 m

Arie construită	510,00 mp
Arie desfășurată	1.608,65 mp
Arie utilă totală	1.263.85 mp
Arie teren	600,00 m ²
POT	98.33%
CUT	2.38
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	II
Gradul de rezistență la foc	II
Clasa de risc seismic	III

SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m²

- Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m²
- Magazie administrator cu suprafața de 12.75 m²
- Legatorie cu suprafața de 25.50 m²
- Camera personal cu suprafața de 14.65 m²
- Depozit de carte colecții speciale / depozit publicații periodice cu suprafața de 170.90 m²
- Depozit de carte Secție de carte pentru adulți "MIHAIL SADOVEANU" cu suprafața de 62.10 m²
- Sală tezaur cu suprafața de 92.75 m²
- Magazie cu suprafața de 11.25 m²
 - suprafață construită subsol : 510.20 m²
 - suprafață utilă subsol : 440.80 m²
 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m²

PARTER

- Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m²
 - Compartiment carte aduți cu suprafața de 235.30 m²
 - Spațiu expozițional / Hol acces principal și scară acces etaj cu suprafața de 120.35 m²
 - Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m²
 - Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m²
 - Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m²
 - Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m²
 - Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m²
- suprafață construită parter : 590.00 m²**
- suprafață utilă parter : 407.00 m²**
- suprafață desfășurată: 1.608,65 m²**

ETAJ 1

- Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m²
- Hol cu suprafața de 9.45 m²
- Sală multifuncțională cu suprafața de 90.45 m²
- Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m²
- Pavilion expozițional cu suprafața de 56.55 m²
- Compartiment arte multimedia " VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m²
- Oficiu cu suprafața de 16.70 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m²
- **suprafață construită etaj : 508.45 mp**
- **suprafață utilă etaj : 421.30 mp**
- **suprafață desfășurată : 1.608,65 mp**

SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP B

Nr. Cadastral CORP B - 50802

S teren - 660,00 mp

A construită corp B = 351.2 mp

A desfășurată corp B = 1730.15 mp

Regim de înălțime S+P+2E+M

Hmax 15.50m

POT 53.21 %

CUT 2.60

Categoria de importanță a clădirii C

Clasa de importanță a clădirii II

Gradul de rezistență la foc al clădirii "II"

Alcătuire funcțională existentă

SUBSOL

- Centrală termică cu suprafața de 34.20 mp
- Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 mp
- Depozit cu suprafața de 6.90 mp
- Depozit cu suprafața de 6.35 mp
- Hol legatura cu suprafața de 8.35 mp
- Hol cu suprafața de 27.85 mp
- Depozit general cu suprafața de 185.75 mp
- **suprafață construită subsol: 343.00 mp**
- **suprafață desfășurată subsol: 1,171.55 mp**

- suprafața utilă subsol: **300.95 mp**

PARTER

- Hol cu suprafața de 30.15 mp
- Hol legătură cu suprafața de 10.75 mp
- Birou administrativ cu suprafața de 15.70 mp
- Birou completarea, evidența și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 mp
- Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 mp
- Oficiu copii cu suprafața de 4.00 mp
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp
- Windfang cu suprafața de 4.80 mp
- Secție de carte pentru copii și ludoteca „Ion Creangă” cu suprafața de 198.70 mp
- **suprafață construită parter: 351.20 mp**
- **suprafață desfășurată parter: 1.717.55 mp**
- **suprafața utilă parter: 296.20**

ETAJ 1

- Centru informare comunitare. Depozit legal cu suprafața de 55.20 mp
- Hol legătură cu suprafața de 10.60 mp
- Oficiu cu suprafața de 5.45 mp
- Hol în suprafața de 30.95 mp
- S1. Sală referințe cu suprafața de 34.40 mp
- S2. Sală de lectură periodice de 33.65 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 6.65 mp
- Birou cu suprafața de 18.10 mp
- S3. Sală de lectură carte cu suprafața de 124.45 mp
- **suprafață construită etaj: 376.90 mp**
- **suprafață desfășurată : 1.171,65 mp**
- **suprafața utilă etaj: 319.45 mp**

ETAJ 2

- Hol cu suprafața de 20.60 mp
- Birou administrativ cu suprafața de 13.90 mp
- Compartiment colecții speciale, fond documentar G.T.K. cu suprafața de 23.50 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 6.00 mp

- Terasă circulabilă cu suprafața de 20.55 mp
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp
- Centru de formare sala infoclub 1 cu suprafața de 77.50 mp
- SAS cu suprafața de 5.35 mp
- Grup sanitar cu suprafața de 4.60 mp
- Compartiment îndrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 mp
- Compartiment comunicare, relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 mp
- Centru de formare sala infoclub 2 cu suprafața de 88.20 mp
- suprafață construită etaj: 352.10 mp
- suprafață desfășurată etaj: 1.717.55 mp
- suprafață utilă etaj: 296.60 mp

MANSARDĂ

- Foyer+scara cu suprafața de 52.95 m²
- Garderobă cu suprafața de 5.90 m²
- Hol cu suprafața de 7.95 m²
- Depozit materiale igienă cu suprafața de 3.15 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 3.45 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m²
- Sas cu suprafața de 2.40 m²
- Camera trolu cu suprafața de 5.80 m²
- Sala spectacole cu suprafața de 107.30 m²
- Hol liber cu suprafața de 2.85 m²
- Camera trolu cu suprafața de 5.50 m²
- Hol distribuție cu suprafața de 20.90 m²
- Depozit recuzita cu suprafața de 9.25 m²
- Cabina actori cu suprafața de 6.85 m²
- Cabina actori cu suprafața de 7.55 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m²
- **suprafață construită mansardă: 294.35 mp**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 mp**
- **suprafață utilă mansardă : 236.60 mp**

SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP B

Funcțiune principală	Biblioteca
Regim de înălțime	Sp+P+2E+M
Hmax	15.50 m
Arie construită	351.20 mp
Arie desfășurată	1.717,55 mp
Arie utilă totală	1.157.55 mp

Arie teren	660.00 mp
POT	53.21 %
CUT	2.60
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasa de importanță a clădirii	II
Gradul de rezistență la foc	II
Clasa de risc seismic	Rs III

Alcătuire funcțională propusă Corp B

SUBSOL

- Hol cu suprafața de 27.85 m2
- Hol legătură cu suprafața de 8.35 m2
- Arhivă cu suprafața de 6.35 m2
- Centrală termică cu suprafața de 34.20 m2
- Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 m2
- Arhiva cu suprafața de 6.90 m2
- Depozit general cu suprafața de 185.75 m2
- Servere cu suprafața de 2.35 m2
- **suprafață construită subsol : 343.00 m2**
- **suprafață utilă subsol : 300.95 m2**
- **suprafață desfășurată : 1.717.55 m2**

PARTER

- Hol legătură cu suprafața de 10.75 m2
- Birou administrativ cu suprafața de 15.70 m2
- Birou complementarea / evidenta și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 m2
- Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 m2
- Oficiu copii cu suprafața de 4.00 m2
- Hol cu suprafața de 30.15 m2
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 m2
- Secție de carte pentru copii și ludoteca ” ION CREANGĂ” cu suprafața de 198.70 m2
- Lift hidraulic personae cu suprafața de 3.55 m2
- **suprafață construită parter: 351.20 m2**
- **suprafață utilă parter: 296.20 m2**
- **suprafață desfășurată : 1.717,55 m2**

ETAJ 1

- Hol legătură cu suprafața de 10.60 m²
- Centru informare comunitare deposit legal cu suprafața de 55.20 m²
- Oficiu cu suprafața de 5.45 m²
- Hol cu suprafața de 35.55 m²
- Sala de referințe cu suprafața de 34.40 m²
- Sala de lectură periodice cu suprafața de 33.65 m²
- Birou cu suprafața de 18.10 m²
- Grup sanitar cu suprafața de 6.65 m²
- Sala de lectură carte cu suprafața de 120.05 m²
- Lift diraulic persoane cu suprafața de 3.55 m²
- **suprafață construită etaj I: 376.90 m²**
- **suprafață utilă etaj I: 319.65 m²**
- **suprafață desfășurată : 1.717,65 m²**

ETAJ 2

- Hol cu suprafața de 20.60 m²
- Compartiment colecții special/ fond documentar G.T. Kirileanu cu suprafața de 13.90 m²
- Compartiment informatizare/ digitizare și dezvoltare IT cu suprafața de 23.50 m²
- Grup sanitar cu suprafața de 6.00 m²
- Lift cărți cu suprafața de 1.30 m²
- Centru de informare sală infoclub 1 cu suprafața de 77.50 m²
- Grup sanitar cu suprafața de 4.60 m²
- Compartiment îndrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 m²
- Compartiment comunicare , relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 m²
- centru de informare sală INFOCLUB 2 cu suprafața de 88.20 m²
- sas cu suprafața de 5.35 m²
- Lift hydraulic persoane cu suprafața de 3.55 m²
- **suprafață construită etaj II: 352.10 m²**
- **suprafață utilă etaj II: 296.60 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 m²**

MANSARDĂ

- Hol + scara cu suprafața de 84.10 m²

- Oficiu cu suprafața de 3.15 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 3.45 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m²
- Sas cu suprafața de 2.40 m²
- Cameră trolu cu suprafața de 107.30 m²
- Achiziții publice cu suprafața de 20.80 m²
- Resurse umane administrator cu suprafața de 20.20 m²
- Contabilitate cu suprafața de 17.50 m²
- Secretariat cu suprafața de 20.30 m²
- Birou director cu suprafața de 30.50 m²
- Sală ședințe cu suprafața de 29.20 m²
- Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m²
- **suprafață construită mansardă: 294.35 m²**
- **suprafață utilă mansardă: 240.55 m²**
- **suprafață desfășurată: 1.717,55 m²**

PROPUNERE REABILITARE

Controlul ascensiunii/ pătrunderii în clădire, prin elementele de construcție (pereți/pardoseală) a nivelului ridicat al pânzei freatice, care în perioade excepționale, cu precipitații peste limitele obișnuite, determină infiltrații de alertă în cadrul subsolului corp A, la nivelul pardoselii, cu ascensiune a nivelului apei în incintă de până la 10 cm;

Remediarea sistemului de colectare ape pluviale învechit, cu probleme vizibile de tubulatură deteriorată la nivelul subsolului;

Înlocuirea tâmplăriei exterioară din cornier cu geam simplu, în două straturi-rânduri (parter), respectiv într-un strat, la nivelul etajului - închidere Cupolă cu tâmplărie PVC cu geam termopan. Situația actuală determină major disconfort, pierdere căldură pe timp de iarnă, respectiv, încălzire excesivă pe timpul verii. Se pot menționa aici și geamuri la nivel subsol cu tâmplărie lemn, sau metalică, precum și geamuri zidite pe interior, cu menținerea înspre exterior a vechii tâmplăriei;

Realizarea izolației la nivelul pereților de închidere, fie ei beton armat la subsol sau de cărămidă portanta la parter și etaj, cu următoarele amendamente;

Etajul, unde ponderea închiderii cu zidărie finisată cu tencuială structurată pe bază de ciment este mult mai mare, față de situația parterului unde primează ca pondere partea vitrată, prezintă următoarele particularități:

a) Pereții plini, care ar putea face obiectul anvelopării exterioare prezintă deteriorări de tencuială (expusă la intemperii), deteriorări care pornesc de la infiltrații de la nivelul aticului planșeului terasă. Se impune analizarea remedierii acestor deteriorări, care altfel, la momentul prinderii mecanice a termoizolației pot să devină problematice - desfacere a unor porțiuni de tencuială. Fațada principală a corpului A are un mozaic ornamental,

care în general este păstrat bine, în ciuda trecerii timpului, impune termoizolarea pe interior o peretelui respectiv, opac.

- b) La nivelul terasei circulabile, actuala protecție a aticului (șliț de tablă zincată) se impune a fi schimbată;
- c) Deși alte infiltrații, în afara celor superficiale, provenite din ape pluviale și pornite de la nivelul atic și a celor de la rost corpuri A și B, trebuie menționată subdimensionarea termoizolației la nivel de planșeu terasă, neconformă cu Normativele termotehnice în vigoare;
- d) În cadrul problemei încălzirii instituției, care se face pe combustibil gazos, la momentul de față printr-o centrală termică dotată cu două cazane, legate în serie, ce deservește ambele corpuri de clădire- Corp A, respectiv Corp B- Extindere bibliotecă, centrală lipsită de automatizare (pentru eficientizarea consumului, asigurarea controlului unei temperaturi distincte în zile libere, față de cele de program și funcție de orarul de lucru), se impune și schimbarea acesteia pentru eficientizarea întregului consum de combustibil gazos; de reținut că, actuala centrală termică este una cu tiraj natural și cameră de ardere deschisă- care nu va mai fi admisă decât cel mult 1-2 ani d.p.d.v. tehnic, normele europene vor impune înlocuirea acesteia cu o centrală cu condensare, cu tiraj forțat;
- e) Consumul ridicat de energie electrică, dat fiind necesitatea atât a personalului, cât și a publicului de a utiliza dispozitive IT electrice (computere de lucru pentru personal, computere cu acces Internet gratuit pentru public, imprimante, retroproiectoare, televizoare LED pentru proiecții/activități realizate cu mijloace AV, aparate de aer condiționat, aparate cu dezumificare, aspiratoare pentru praf/curățenie curentă și igienizare colecții de documente), precum și iluminatul necesar, recomandă obiectivul pentru a se implementa panouri fotovoltaice cu poziționare la nivelul acoperișului corp A;
- f) O altă nevoie stringentă a spațiilor o reprezintă asigurarea unui microclimat plăcut pe timpul verii (temperatura/umiditate), când aporturile solare sunt majore la nivelul parterului vitrat, respectiv la nivelul etajului-spațiul Cupolă, dotarea cu aparate de aer condiționat pentru asigurarea unei climatizări eficiente a tuturor spațiilor din clădire - Corp A (secții pentru public, birouri, sala Cupola, depozite de carte), dar și în secțiile/compartimentele din Corpul B;
- g) Înlocuirea instalației termice interioară cu uzură fizică și morală (calorifere fontă), cât și suplimentarea numărului de calorifere în Corpul A (Parter- Hol intrare); Corpul B (etaj I- Săli de lectură și informare bibliografică "Aurel Dumitrescu"; Etaj II - Sala Info-Club I și Sala Info-Club II); Corp B - Etajul III Mansardă;
- h) Dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - Corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități, reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități, pentru respectarea prevederilor legale în vigoare - Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- i) Înlocuirea tâmplăriei metalice interioare din cadrul Sălii Cupola cu aceeași uzură fizică/morală+parter Corp A- Secția de carte pentru adulți "Mihail Sadoveanu";
- j) Reparații pardoseală mozaic Sala Cupolă (Corp A);
- k) Igienizare spații subsol Corp A și B (Corp A-depozite de carte: Depozit general - publicații periodice, Depozit Legal, Depozit Secția de carte pentru adulți "Mihail Sadoveanu"; spații administrative, Legătorie; Corp B: hol subsol, Arhivă, spații administrative +CT);
- l) Repararea acoperișului - zona de îmbinare dintre clădiri - rost corpuri A-B(infiltrații repetate);
- m) Reparații fațadă clădire - Corp A și B (inclusiv gardenii curtea interioară), reparații rampă acces;
- n) Recompartimentare mansardă Corp B (teatru de joacă) schimbare destinație: mutare spații administrative (Birou director, secretariat, Compartiment Contabilitate, Achiziții publice, Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitizare. Dezvoltare IT)+ sala de consiliu.
- o) Lucrările necesare în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pe întreaga clădire-Corp A+corp B, concomitent cu lucrări ce răspund cerințelor I.S.U. Aceste lucrări, la nivelul mansardei, vizează și reabilitarea unor finisaje și dotarea cu materiale, dispozitive și instalații conforme normelor PSI în vigoare pentru funcțiunea spațiului respectiv.

Astfel, se propune în primul rând:

- Schimbarea destinației de Teatru de joacă pentru copii în Spații administrative, prin relocarea spațiilor administrative de la etajul I- Corp A(Birou director, Secretariat, Compartiment Contabilitate. Achiziții publice. Resurse umane, Compartiment Informatizare. Digitalizare. Dezvoltare IT.) la nivelul mansardei și includerea spațiilor eliberate astfel, de la etajul 1, corp A în circuitul serviciilor de bibliotecă, prin transformarea lor într-un spațiu multifuncțional care să găzduiască activități de învățare-educare, inclusiv o Sală-atelier de teatru de joacă pentru copii.
- Lucrări de refacere a pereților de compartimentare, de placare a peretelui exterior al sălii de spectacol, cu desfacerea mochetei existente și placajului cu dulapi de lemn al podiumului scenei și gradinelor.
- Refacerea în aceeași configurație a finisajului pardoselii cu înlocuirea mochetei existente cu mocheta de trafic intens.
- Placarea diferențiată în funcție de rezistența la foc a următoarelor elemente de construcție: stâlpi, grinzi, intrados planșeu, curb, planșee false orizontale și pereți de compartimentare.
- Desfacerea și re poziționarea a 2 dintre ușile în două canate și a uneia într-un canat, uși din Al cu geam, existente, pentru satisfacerea exigențelor ce țin de corecta lor deschidere și asigurării fluxului de evacuare de persoane și materiale, în caz de incendiu.
- Depistarea neetanșeității învelitorii în locurile unde se semnalează infiltrații (sala de spectacol) repararea și etanșarea acestora.

- Zugravirea pereților și tavanelor noi și rezugrăvirea pereților vechi care nu se modifică, cu var lavabil.
- Realizarea iluminatului de securitate.
- Marcarea căilor de evacuare
- Instalații de limitare și stingere, respectiv instalații de semnalizare
- Verificare detaliată învelitoare mansardă, cu măsură de remedier sau înlocuire
- Îndepărtarea saltelelor de vată minerală afectate de apă
- Corectarea fiecărei ferme de lemn, prin adăugarea elementelor lipsă sau înlocuirea celor necorespunzătoare, cu înlocuirea sistemului de îmbinare din cuie cu șuruburi speciale pentru lemn
- Corectarea îmbinărilor fermă stalp neconforme
- Verificarea îmbinărilor de la baza stâlpilor
- Tratarea masei lemnoase a șarpantei mansardei ignifug și insectofungicid.

Amplasare, aliniamente, accese, parcare:

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Republicii arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona gării feroviare, respectiv centura ocolitoare (străzile 9 Mai și Bistriței) și în apropiere de intersecția acestuia cu bulevardul Decebal, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău-Bicaz.

Terenul pe care se află amplasată clădirea bibliotecii, compusă din cele două corpuri A și B legate printr-un corp de legătură și realizate în etape de timp diferite, are forma unui patrulater oarecare.

Descrierea lucrărilor:

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, particularităților terenului din punct de vedere al vecinătăților, condițiilor geotehnice și condițiilor impuse prin Certificatul de urbanism nr. 956 din 14.11.2022.

Sistem constructiv:

În urma expertizei tehnice privind stabilitatea se concluzionează următoarele:

Corpul A cu nr. cadastral 51289-C1 este situată în zona nord-vestică a amplasamentului.

Corpul central al Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț a fost realizat între anii 1971-1972 în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării. Construită tip structură mixtă de cadre, cu zidărie portantă din cărămidă. Din anul execuției și până în prezent, construcția a suportat efectele cutremurelor majore (4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990) a inundațiilor în subsol din cauza ridicării nivelului pânzei freatice și nu a fost supusă acțiunii altor evenimente cum ar fi incendii, explozii, etc.

De la darea în exploatare și până în prezent construcția nu și-a schimbat funcțiunea pentru care a fost proiectată. La vizualizarea construcției corp A, s-a constatat că starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale, însă la cele nestructurale s-a constatat că tâmplăria exterioară neetanșă și cu sticlă simplă care prezintă pericol, zidăria de închidere nelegată sau legată slab de elementele structurale, prezintă fisuri și desprinderi ale finisajelor exterioare și există infiltrații în subsol, apa din precipitații se prelinge pe pereții subsolului și la fundațiile existente.

Clădirea are regimul de înălțime Subsol + parter + etaj 1 din zidărie portantă din cărămidă. Acoperișul este de tip terasă. Dimensiunile maxime în plan 22.63 m x 22.64 m (inclusiv terasa perimetrală) Corp principal 8.80m x 9.00 m - Corp acces.

Fundații continue din beton simplu și cuzinet din beton armat; în zona stâlpilor cuzinetul este evazat. Cota de fundare este -4.40 m față de cota 0.00 m a construcției.

Elevații din beton armat monolit ce formează pereții subsolului. Grosimea pereților din subsol este de 30 cm.

Planșeu tip dală din beton armat monolit peste subsol în grosimea de 20 cm.

Pereții exteriori tencuiți cu praf de piatră. Închideri vitrate cu tâmplărie metalică simplă și elemente decoartive la stâlpii de la parter. Mozaic decorativ pe fațada principală (NV) la etaj.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre de beton armat monolit cu stâlpi și planșee dală, 20 cm grosime, fără grinzi.

Distanțele dintre axele stâlpilor pe cele două direcții sunt:

- în sens transversal (axe A+E); 4 deschideri de 5.00 m
- în sens longitudinal (axe 1+5); 4 travee de 5.00 m;

Stâlpii au dimensiunile secțiunii transversale de 40x40 cm;

Accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor. Rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare de 15 cm și 7.5 cm grosime.

La partea superioară acoperișul este de tip terasă circulabilă, acoperirea holului central realizându-se în cupole semicilindrice intersectate la 90°.

Acoperișul este tip terasă cu alcătuire clasică.

Corpul B cu nr. cadastral 50802-C1, este amplasată în zona sud-estică a amplasamentului.

Corpul de clădire B al Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu Neamț, a fost realizat ca o extindere a Corpului Central A, în baza unui proiect complet (arhitectură, structură și instalații) întocmit în anul 1991 cu respectarea standardelor și normativelor valabile la data proiectării.

Edificarea construcției s-a desfășurat în perioada 1992-1996. Prin proiect s-a prevăzut o clădire cu regim de înălțime S+P+2E. În anul 2007 s-a întocmit o documentație tehnică (expertiză tehnică și

proiect tehnic) în baza căreia s-a realizat extinderea pe verticală a construcției corp B, respectiv realizarea etajului 3 cu o structură ușoară alcătuită din stâlpi metalici și ferme din lemn, după dezafectarea șarpantei prevăzute inițial. Investiția a fost recepționată în anul 2009.

Realizarea etajului 3 a creat un spațiu cu destinația Teatru de joacă copii.

În prezent, spațiul prezintă deficiențe și neconformități care nu permit emiterea autorizației de securitate la incendiu.

La vizualizarea construcției corp B s-au constatat următoarele:

-starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale, stâlpi, grinzi și plăci din beton armat.

-deficiențe de sigilare a învelitorii metalice tip tablă cutată, cauzate de forma geometrică semisferică a șarpantei și de amplasarea defectuasă a acesteia pe cadrul suport (astereală), care a favorizat deplasarea învelitorii de pe poziția inițială creându-se astfel spații libere ce au dus la scurgerea apei din precipitații;

-infiltrațiile de apă din precipitații au deteriorat și instalația electrică, existând risc de scurt circuit sau chiar incendiu, avându-se în vedere materialele inflamabile de tipul lemnului ecarisat din care este realizată geometria acoperișului.

-din cauza contracțiilor lemnului ecarisat s-au creat spații libere între elementele constructive de lemn și plăcile de feronerie;

- există infiltrații în subsol, apa din precipitații se prelinge pe pereții subsolului și la fundațiile existente.

Clădirea proiectată în perioada 1991-1996, este o extindere a Corpului A construit în anii 1971-1972, și este separată de aceasta prin rost de dilatare-tasare și seismic.

Fundații: continue din beton simplu cu înălțimea de 40 cm și lățimi diferite, 0.60m, 0.80m, 1.20m, 1.40m. Cota de fundare este variabilă, de la -4.40m până la -3.65m față de cota+/- 0.00m, talpa fundațiilor fiind racordată în trepte.

Cuzineți continui din beton armat cu înălțimea de 50 cm și lățimi diferite, cu evazări în dreptul stâlpilor de cadru.

Elevații perimetrale din beton armat monolit ce formează pereții exteriori ai subsolului.

Pereții:

Din subsol au grosimea de 30 cm.

Structura de rezistență este compusă din cadre din beton armat dispuse după direcții ortogonale și radial în zona circulară, cadrele sunt compuse din stâlpi cu secțiunea (45x45) cm și grinzi cu secțiunea (30x60) cm și 25x40)cm. Se disting celule mecanice și funcționale curente cu dimensiuni interax de (6.00x6.00)m și (6.00x4.20)m. Structura ultimului nivel -etaj 3, construit ulterior în perioada 2007-2009, este realizată cu stâlpi metalici din HEA 280 și grinzi cu zăbrele din lemn, contravântuiri și tiranți de rigidizare.

Finisaje interioare: Pardoseli din mozaic turnat, gresie, parchet și mochetă (etaj 3).

Pereții interiori de compartimentare din zidărie de cărămidă tencuiți și din ghips-carton cu termoizolație din vată minerală. Zugrăveli labavile la pereți și tavane false și vopsitorie pe tablă perforată la sala de spectacol etaj 3. Faianță și gresie în grupurile sanitare. Tâmplărie interioară din aluminiu.

Finisaje exterioare: Pereți exteriori tencuiți cu praf de piatră, tâmplărie exterioară din aluminiu, uși și ferestre și perete cortină curbă. Pereți exteriori din bentonyp, ghips-carton cu termoizolație din vată minerală la etajul 3. Tâmplărie ferestre și tip vitrină cu ochiuri fixe și mobile și uși, toate din aluminiu cu geam termopan la etajul 3.

Planșeul: peste subsol din beton armat monolit în grosimea de 20 cm

Planșeele pentru restul structurii sunt realizate din beton armat monolit, cu grosimea 15 cm.

Acoperiș: Șarpanta din lemn cu învelitoare din tablă lisă de culoare argintiu metalic, jgheaburi și burlane de tablă.

Acoperiș etaj 3, ferme din lemn pe stâlpi din profile metalice, curb de 4 direcții formând o cupolă plată, atipică cu streășini curbe și variabile ca dimensiuni susținute la N și S de un sistem de contrafișe.

În urma deficiențelor constatate, a analizelor și verificărilor efectuate la fața locului de către expertul tehnic și colectivul de proiectare, se constată faptul că structura construcției existente necesită reabilitarea corp A și B a Bibliotecii Județene G.T. Kirileanu poate fi folosită ca suport pentru lucrările ce vor fi propuse.

Descrierea construcțiilor din punct de vedere al instalațiilor

Amplasamentul este complet echipat edilitar.

Construcția dispune de toate utilitățile, respectiv:

- instalații electrice de iluminat, prize, iluminat de urgență;
- alimentare cu apă potabilă din rețeaua municipală;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- branșament gaze naturale.

Echipare tehnico-edilitară:

Clădirea studiată este racordată la rețelele de electricitate, canalizare și alimentare cu apă a municipiului. Clădirea este dotată cu instalații interioare sanitare și alimentare cu apă potabilă, conform normelor în vigoare.

❑ **Alimentarea cu apă** de consum a clădirii existente se realizează prin racord la rețeaua municipală- în prezent parcela studiată are instalații de alimentare cu apă potabilă sau industrială. Pe strada există o rețea de apă potabilă. Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer și pentru igienizarea spațiilor.

- Apa caldă de consum se va prepara în centrala termică proprie amplasată la parterul clădirii.

- Evacuarea apelor uzate din consum menajer se va realiza prin racord la canalizarea existentă în zonă. Canalizarea municipiului Piatra Neamț este în sistem divizor, lungimea totală a rețelei de canalizare menajeră este de 88 km și colectează apele uzate de la 90% din populație.
- Apele de pe versanți, provenite din precipitații, sunt preluate parțial prin șanțurile de gardă existente, ajungând în colectoarele pluviale din zonele apropiate, care conduc apele în pâraul Cuiejdi sau râul Bistrița.
- Colectorul general pluvial, preia apele pluviale din zona centrală, le conduce în aval de oraș și le descarcă în râul Bistrița, în dreptul stației de epurare.
- Apele pluviale se vor colecta prin guri de scurgere cu gratar și depozit pentru reținerea nisipului.
- Apa potabilă furnizată îndeplinește condițiile de calitate: organoleptice, fizice, chimice, radioactive și bacteriologice, stabilite de standardul de calitate a apei potabile, STAS nr. 1342/91, operatorul economic care are această responsabilitate fiind Apa Serv SA Neamț.
- Sunt asigurate și respectate zonele de protecție sanitară cu regim sever (50m amonte și 20 m aval) pentru toate componentele rețelei de alimentare cu apă potabilă.

☐ **Alimentarea cu gaze- încălzire –instalații de gaze**

Alimentarea cu agent termic a bibliotecii se realizează în principal de la centrala termice individuală, care funcționează cu gaze naturale.

Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor interioare este termoficarea- punct termic local. Tipul sistemului de încălzire - centrală cu corpuri statice, cu aer cald precum și alt sistem de încălzire.

Tipul distribuției agentului termic de încălzire este inferioară. Racord unic la sursa centralizată de căldură.

Elementele de reglaj termic și hidraulic la nivelul de racord între centrala și rețeaua de distribuție, robinetii sunt în stare normală de funcționare, robinetii locali nefiind uzați.

Elementele de reglaj termic și hidraulic, la nivelul corpurilor statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale.

Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor, au fost demontate, spălate, curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, cu mai mult de trei ani în urmă.

☐ **Alimentarea cu energie electrică** a construcției este prevăzută din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă prin racord subteran, instalații electrice interioare, tablouri de siguranțe, etc. Există circuite separate de iluminat interior și iluminat exterior, circuite de forță, prize, siguranță și protecție, împământare.

Iluminatul este asigurat cu lămpi cu tuburi cu neon, becuri incandescente cât și cu LED-uri.

Biblioteca este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național.

Rețelele de medie tensiune ale municipiului Piatra Neamț sunt în majoritatea lor linii electrice subterane de 20 KV.

☐ **Rețele de telecomunicații**

- Telefonie;
- Cabluri telecomunicații;
- Internet;
- Rețele TV cablu, televiziune, radio.

UTILITĂȚILE VOR FI PREZENTATE MAI PE LARG ÎN MEMORIILE DE INSTALAȚII.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CONFORM LEGII NR. 10/1995 (completata prin HG 498/2001, Legea nr. 587/2002 și prin LEGEA123/2007)

a) Cerința A - Rezistența și stabilitate mecanică

Conform prevederilor din expertiza tehnică și memoriul tehnic de structură.

Clasa de importanță: II, conform Normativ P100-1/ 2013

Categoria de importanță : C, conform HG nr. 766/1997

Zona seismică: este situat într-o zona seismică de calcul E (VII), conform P100/ 2013

Gradul de intensitate seismică: $a_g=0,25g$ și $T_c=0,7s$, (pe scara M.K.S.)

Adâncimea de îngheț: $h=0.80cm-0.90cm$

b) Cerința B – Siguranța în exploatare

Corp A

La data proiectării și execuției structurii de rezistență a construcției erau în vigoare următoarele prescripții tehnice:

- P13-70- Normativ pentru proiectare construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice;
- STAS 2923-63- Zone de intensități macroseismice;
- P2-62 - Instrucțiuni tehnice privind măsurile constructive la clădirile cu zidărie portantă, situate în zone seismice.
- STAS 502-68- Construcții civile și industriale. Sarcini în construcții. Greutăți convenționale (Greutăți tehnice)
- STAS 8433-69 și STAS 503-71 - Sarcini în construcții. Clarificare.
- STAS 504-65- Construcții civile și industriale. Sarcini în construcții. Încărcări permanente
- STAS 506-59- Construcții civile și industriale. Sarcini în construcții. Sarcini utile.
- STAS 946-56 - Sarcini în construcții. Sarcini climatice
- STAS 2843-69- Sarcini în construcții. Instalații de ridicat. Acțiunea vântului
- STAS 1031-56 - Construcții civile și industriale. Elemente de zidărie. Prescripții de calcul.
- STAS 1546-50 - Construcții civile și industriale. Calculul elementelor de beton armat. Prescripții;
- STAS 3599-52- Construcții civile și industriale. Planșee curente din plăci și grinzi.
- STAS 1242-61- Terenul de fundație. Cercetări pentru întocmirea proiectului fundațiilor.
- C17-62 Instrucțiuni privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială;

- C74-62 - Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor;
- C37-71 - Normativ pentru alcătuirea și executarea învelitorilor la construcții;
- C112-70 - Normativ pentru proiectare și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcții;
- C126-71 - Normativ pentru alcătuirea și executarea zidărilor din cărămizi și blocuri ceramice;
- C128-71 - Instrucțiuni tehnice privind stabilirea compoziției betoanelor;
- C170-71 - Normativ pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat.

Din anul execuției și până în prezent, construcția corp A a suportat efectele unor seisme mari cum ar fi: martie 1977, august 1986 și mai 1990.

Corp B

La data proiectării și execuției structurii de rezistență a construcției erau în vigoare următoarele prescripții tehnice:

- P100-91-Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale;
- P10-86- Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții;
- P2-85- Normativ privind alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie;
- STAS 10107/0-76 - Calculul și alcătuirea elementelor structurale din beton, beton armat și beton precomprimat;
- STAS 10101/0-75 - Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor;
- STAS 10107/0A-77- Acțiuni în construcții. Clasificarea și gruparea acțiunilor pentru construcții civile și industriale;
- STAS 10101/1-78-Acțiuni în construcții. Greutăți tehnice și încărcări permanente;
- STAS 10101/2-75 - Scțiuni în construcții. Încărcări datorită procesului de exploatare;
- STAS 10101/2A1-78 - Acțiuni în construcții. Acțiuni datorate procesului de exploatare pentru construcții civile și industriale;
- STAS 10101-20-78 - Acțiuni în construcții. Acțiunea vântului;
- STAS 10101/21-78 - Acțiuni în construcții. Încărcări date de zăpadă.

Din anul execuției și până în prezent, construcția Corp B nu a suportat efectele niciunui cutremur major.

c) Cerința C – Securitate la incendiu

- Riscul de incendiu și după caz spațiile care se încadrează în categorii de pericol de incendiu;
- Risc mic de incendiu; Gradul de rezistență la foc;
- Gradul de rezistență la foc este II - conform Normativului P118/1-2016 cu modificări și actualizări;
- Limitarea propagării incendiului

Toate elementele principale de construcție care determină GRF, sunt incombustibile sau greu combustibile.

- dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu;

Numărul căilor de evacuare:

- 1 cale evacuare de la nivelul mansardei (cota +10.20) spre etajul 2 -scară curbă cu trepte balansate L=24*40cm;
- 1cale evacuare de la etajul 2 spre etajul 1;
- 3 căi de evacuare de la etajul 1 la parter.

Număr de fluxuri mansardă - 1 flux

- posibilități de desfumare în caz de incendiu;

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți este asigurată prin uși și ferestre cu ochiuri mobile.

- pentru spațiile din incinta clădirii. Evacuarea noxelor se va realiza prin ușile de acces a și prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

- alte prevederi PSI impuse de specificul funcțional al construcției.

d) Cerința D – Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului

Igiena și sănătatea oamenilor :

S-au respectat STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială, modul de asigurare a însoririi spațiilor interioare, etc.

Refacerea și protecția mediului:

S-au respectat prevederile din Legea 137 / 1995 (republicată) privind protecția mediului, H. G. R. 188 / 2002, Ord. MAPPM 462 / 1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756 /1997 prin:

- funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- modul de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, prevederea de europubele dinpolipropilenă.

e) Cerința E – Izolarea termică, hidrofuga și economia de energie

a. Izolarea termică și economia de energie :

S-au respectat prevederile din O. G. 29 /2006 aprobată prin Legea 325 / 2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C 107 /1, 2, 3, 4 - 2005. Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu termosistem care corespund cu normele de termoizolare din zonă.

b. Izolarea hidrofugă:

S-au respectat Normativele NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție.

f) Cerința F - Protecția împotriva zgomotului

S-a respectat Normativul C 125 - 2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri, prin asigurarea izolării la zgomotul aerian, între compartimentări și față de exterior.

IV. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va asigura, fără a bloca căile de acces.

Se vor lua toate măsurile de siguranță în zona de lucru spre domeniul public.

Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă.

Se vor asigura:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabilă, grup sanitar în clădirea existentă;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, de curgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în amenajarea platformei pentru depozitarea materialelor și împrejmuire provizorie în zona accesului public.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc.

Execuția lucrărilor proiectate se va efectua de către un antreprenor de specialitate, cu respectarea soluțiilor tehnice prezentate în piesele desenate și a caietelor de sarcini anexate în prezenta documentație, pentru fiecare categorie în parte.

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejurări continue, conform Proiectului de Organizare Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitatea împrejurărilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală. Paza investiției se asigură ori de personalul propriu al antreprenorului ori de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract.

În timpul lucrărilor se va asigura în permanență curățenie în incinta șantierului, accesul mașinilor cu materiale și ieșirea mașinilor cu deșeuri se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum și curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autocamioanele care transportă deșeuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protecție pe timpul transportului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru — fără sarcina de muncă, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului antreprenorului ori de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract.

În timpul lucrărilor se va asigura în permanentă curatenie în incinta șantierului, accesul mașinilor cu materiale și ieșirea a mașinilor cu deseuri se va face în condiții de curatenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru precum și curatenia drumurilor publice din imediata apropiere. Autocamioanele care transporta deseuri vor fi echipate obligatoriu cu prelate de protecție pe timpul transportului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru — fără sarcina de muncă, etc.

În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului.

Limita maximă de viteză pentru circulația în zona șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 5 km/h. În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 3 km/h, iar în prezența lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve de la rețeaua existentă.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centura de împământare. Se va

asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate.

Apa in santier este asigurata din rețeaua din incinta. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Personalul de conducere a santierului — reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea în birouri în organizarea de santier.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în spatiu destinat muncitorilor,utilat si dotat corespunzator acestui scop — iluminat si incalzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare și chiuvete pentru spalare.

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un nu mar suficient de truse sanitare si primajutor, dotate corespunzator si in termen de valabilitate. Modul de organizarea interventiei in caz de necesitate, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

În incinta șantierului se vor organiza un pichet (punct de interventie) PSI dotat cu mijloace de stins incendii.

Modul de organizarea interventiei si evacuării in caz de incendiu, a asigurării materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului în acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne a le acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM.

Depozitarea materialelor se face in spatii special amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva acces ului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, de limitate prin imprejmuire cu gard si porti deacces dotate cu si steme de in chidere si incuiere — pentru materialele care permit depozitarea în spatii deschise, precum si din containere magazii metalice — pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produse le inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transporta adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale .

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite si asigurate împotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru diferitele lucrari, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse: utilaje pentru constructii pe pneuri destinate diverselor lucrari mecanizate — excavare, incarcare, impins, compactare, etc utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton mijloace de transport auto scule de mana si echipamente de mica mecanizare scule, unelte si dispozitive diverse . Echipamentele de munca au actionari diverse — termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei. Personalul de servent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvată. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile.

Se vor respecta prevederile normelor si a legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii în muncă (SSM).

IV. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Art. 2. - (1) Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate,

destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice industriale.

Art. 3. - Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Art. 4. - (1) Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Obligațiile privind asigurarea cerințelor fundamentale prevăzute la art. 5, în toate etapele prevăzute la art. 2, revin factorilor implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia stabilite în condițiile legii.

În sensul prezentei legi, factorii implicați prevăzuți la alin. (1) sunt: investitorii, proprietarii, administratorii, utilizatorii, executanții, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte atestați, experții tehnici atestați, auditorii energetici pentru clădiri atestați, responsabili tehnici cu execuția autorizați, diriginții de șantier autorizați, producătorii/fabricanții de produse pentru construcții, reprezentanții autorizați ai acestora, importatorii, distribuitorii de produse pentru construcții, organismele de evaluare și verificare a constanței performanței produselor pentru construcții, organismele de evaluare tehnică europeană în construcții, organismele elaboratoare de agremente tehnice în construcții, laboratoarele de analize și încercări în construcții, universitățile tehnice și institutele de cercetare în domeniul construcțiilor și asociațiile profesionale de profil.

V. GRAFICE DE LUCRU, PROGRAMUL DE RECEPȚIE

Proiectantul împreună cu beneficiarul și constructorul vor întocmi un grafic de control pe șantier a tuturor lucrărilor în care se vor menționa, stadiile fizice care trebuiesc verificate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, pentru asigurarea calității construcțiilor, rezistența și stabilitatea acestora. Prin acest grafic se stabilesc recepții pe stadii fizice, faze determinante, încercări, probe și recepții la punerea în funcțiune.

VI. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR

Materialele ce se introduc în operă trebuie să fie însoțite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea și manipularea trebuie făcută astfel încât să nu altereze calitatea acestora.

VII. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pe șantier se va pastra ordinea și curățenia, se va elimina risipa și degradarea materialelor ce se pun în operă.

Antreprenorul este obligat să respecte prevederile "Legii mediului".

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile continute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

MEMORIU TEHNIC DE PROTECȚIE A MUNCII

Protecția sanitară și socială

În vederea realizării în bune condiții a lucrărilor de execuție pentru acest obiectiv, constructorul va organiza toate utilitățile în spații complet delimitate de spațiile utilizate în alte scopuri. Organizarea de șantier va fi dotată cu telefon, internet și fax, utilizabile în caz de urgență. Numerele de telefon pentru urgențe (salvare, pompieri, poliție, protecția civilă) vor fi afișate la loc vizibil. Șantierul va avea de asemenea și un punct de prim ajutor dotat corespunzător.

Măsuri pentru protecția și securitatea muncii

În vederea executării lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la problemele de tehnica securității și protecția muncii. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalații, depozite etc.). Descărcarea materialelor din autovehicole se va face de la înălțime redusă și din spatele vehiculelor.

Toți angajații vor trebui să cunoască obligațiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de protecție și igiena a muncii și de prevenirea și combaterea incendiilor, pentru asigurarea, pastrarea și folosirea mijloacelor individuale de protecție. Indicațiile pentru protecția muncii și PSI cuprinse în acest memoriu nu sunt limitative, șeful de șantier și al locului de muncă având obligația de a aplica și alte măsuri impuse de condițiile specifice ale lucrărilor respective, dacă este cazul cuprinse în normele în vigoare. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Același regim se aplică

și persoanelor neînsoțite care vizitează șantierul. Accesul pe șantier va fi controlat, iar vizitatorii vor fi echipați corespunzător

Instructajul de protecție a muncii va cuprinde următoarele faze:

- instructaj introductiv general;
- instructaj la locul de muncă;
- instructaj periodic.

La execuție se vor respecta normele SPECIFICE de securitate a muncii, pentru lucrările de transporturi de materiale, lucrări de terasamente, lucrări preparare betoane, de transport și turnare, lucrări de zidărie, lucrări de demolare și de depozitare, pentru lucrări la înălțime, hidrofuge și protecții anticorozive. Toți muncitorii vor fi dotați cu echipamente de protecție și de lucru și vor fi obligați să le utilizeze.

Se vor respecta normele de protecție a muncii prevăzute în:

- Regulamentul privind protecția și igiena în construcții, conform Ordinului nr.9/15-03-93 și HG 795/1992;
- Legea protecției muncii Nr. 90/1996 și Normele metodologice de aplicare.

Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente vor respecta prevederile regulamentelor în vigoare, avându-se în vedere și următoarele aspecte:

Săpăturile de orice natură vor fi sprijinite

Locurile de muncă unde se pot produce accidente vor fi împrejmuite cu îngrădiri rezistente de protecție pentru a se evita accesul persoanelor străine pe șantier și accidentarea acestora pe timp de zi sau noapte.

Toate utilajele ce sunt alimentate cu energie electrică, atât în timpul pauzei de masă, cât și după terminarea programului, vor fi deconectate de la rețea și asigurate ca nici o persoană neautorizată să nu le pună în funcțiune.- Conductorii electrici pentru organizare de șantier vor fi introdusi în tuburi de protecție, conform normativelor departamentale în vigoare.

Este interzisă depozitarea pământului în rigole pentru a nu se împiedica scurgerea apelor meteorice.

Săpăturile de orice categorie (șanțuri cu pereți în taluz sau cu pereți sprijiniți), tot timpul cât ele vor fi deschise, vor fi supravegheate în mod continuu și sistematic de către conducătorul tehnic al lucrării, pentru a fi în măsură să intervină în mod operativ, în scopul de prevenire a accidentelor de muncă, accidente ce ar putea să se producă fie din cauza unor factori naturali, fie din cauza unor neglijente produse de personalul angajat la execuția lucrărilor.

Este strict interzis accesul oricărei persoane în zone de săpături fără supraveghere și fără echipament de protecție.

Executantul va aplica Art. 208 din Norme Generale de Protecția Muncii elaborate de Institutul de Cercetări Științifice pentru Protecția Muncii în colaborare cu Institutul de Igienă, Sănătate Publică, Servicii de Sănătate și Conducere.

Așa după cum s-a mai arătat mai înainte atât prevederile regulamentului, cât și cele prezentate în memoriu le considerăm că nu au un caracter exhaustiv, motiv pentru care constructorul este obligat să le completeze și cu alte măsuri, în funcție de dotarea pe care o posedă, astfel încât să evite orice posibilități de accidente de muncă.

La execuția lucrărilor la înălțime se va ține seama și de următoarele:

- În timp de polei, ceața deasă, vânt cu intensitatea mai mare de gradul 6, ploaie torențială sau ninsoare puternică, indiferent de temperatura aerului, execuția lucrărilor la înălțime se va întrerupe.
- Legarea cu centuri de siguranță a muncitorilor care lucrează pe acoperiș este obligatorie. Când acest lucru stânjenește sau nu oferă destulă securitate, se vor monta parapete și se vor prevedea sub tronsonul de lucru o plasă generală din franghie rezistentă la căderea unui om.
- În jurul zonei afectate se vor instala îngrădiri și table indicatoare.
- Pentru muncitorii care lucrează pe acoperiș se va prevedea un acces sigur prin scări montate anume și verificate de conducătorul punctului de lucru.
- Nu se admit accese improvizate, iar căile de acces nu vor fi blocate de materiale și obstacole.
- Perimetrul lucrării va fi înconjurat de banda de avertizare.

Prevenirea și stingerea incendiilor în timpul execuției:

Terenul și porțile de acces în perimetrul de lucru permit accesul vehiculelor de intervenții, cu acces pentru fațadele clădirii.

Căile de acces la amplasament se vor marca și preciza cu indicatoare vizibile. Se vor lua măsuri în parte privind siguranța la:

- circulația pe scări și rampe,
- contactul cu suprafețele pardoselilor,
- praguri și trepte izolate,
- contactul cu suprafețele verticale,
- schimbările de nivel,
- detalierea și precizarea timpului de intervenție a echipelor de pompieri

Se vor respecta:

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor RENEL, aprobate cu Decizia 25/11.01.1995;
- Normativ C 300/1994 de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora.

La începerea lucrărilor se va instala la șantier panoul cu “Șantier în lucru”, cu datele caracteristice (proiectant general, executantul, perioada de realizare a investiției, emitentul autorizației de construire, beneficiar.

INSTRUCȚIUNI PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRII

1. GENERALITĂȚI

Prevederile instrucțiunii au la bază Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea în construcții, normele republicane P 130-99 - Norme privind comportarea în timp a construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora.

Urmărirea comportării construcțiilor este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observarea și măsurarea unor fenomene ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant natural, precum și cu sine însăși.

Urmărirea comportării în exploatare este o componentă a calității în construcții.

Urmărirea comportării în exploatare și a intervențiilor în timp este evaluarea stării tehnice a construcției și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de existență a acesteia.

Urmărirea curentă se realizează prin examinarea vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții. Ținând seama de natura terenului de fundare cât și de structura de rezistență a clădirii, urmărirea comportării construcției se va face prin supravegherea curentă a stării tehnice pe întreaga durată de serviciu a construcției. Supravegherea curentă a stării tehnice care va fi organizată și executată de beneficiar se va face prin observare directă și cu ajutorul unor mijloace de măsurare de uz curent și are ca obiect constatarea stării construcției, identificarea degradării și a avariilor ce s-au produs în cursul procesului de exploatare sau ca urmare a fenomenelor naturale (seisme, alunecări de teren, etc.) sau a altor fenomene excepționale (incendii, explozii, etc.).

Scopul urmăririi comportării construcțiilor constă în:

- asigurarea aptitudinilor pentru exploatare pe durata de serviciu normată, prin aplicarea la timp a măsurilor de întreținere și reparații;
- prevenirea accidentelor de construcții printr-o exploatare corectă și prin depistarea deficiențelor în faza incipientă și luarea măsurilor necesare de sprijiniri, consolidări și altele;
- fundamentarea deciziilor organelor de conducere în domeniul construcțiilor prin crearea fondurilor de date centralizate și a fluxului informational corespunzător;
- orientarea cercetării în construcții spre problemele actuale.

Depistarea din timp a apariției defecțiunilor și a comportării netipice, stabilirea cauzelor și luarea unor măsuri urgente de remediere, trebuie să asigure menținerea construcțiilor în stare corespunzătoare și să evite deteriorări care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accident.

2. ARHITECTURA

Prevederile instrucțiunii au la baza Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea în construcții, normele republicane P 130-99 - Norme privind comportarea în timp a construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora.

Depistarea și semnalarea din faze incipiente a situațiilor ce periclitează aptitudinea pentru exploatarea a construcțiilor sub aspectul durabilității, siguranței, confortului, stabilirea cauzelor și luarea unor măsuri urgente de remediere ce trebuie să asigure menținerea construcției în stare bună și să evite deteriorarea acesteia, care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accidente.

Urmărirea comportării construcției se va face numai prin supravegherea curentă a stării tehnice pe întreaga durată de serviciu a acesteia - se vor urmări parametrii de calitate:

- protecția contra agresiunilor;
- confortul climatic (hidrotermic);
- confortul igienic;
- confortul acustic;
- confortul vizual;
- confortul social.

Supravegherea curentă a stării tehnice, care va fi organizată și efectuată de beneficiar, se va face vizual, prin observare directă și cu ajutorul unor mijloace de măsurare simple de uz curent și are drept obiect constatarea stării construcției, identificarea degradărilor/avariilor ce s-au produs prin exploatarea sau ca urmare a fenomenelor naturale (cutremure, inundații) sau a altor evenimente (incendii, explozii, deversări sau degajări de substanțe active).

Urmărirea comportării în timp se realizează obligatoriu prin verificări periodice trimestriale și anuale și verificări operative după producerea unor fenomene naturale sau evenimente ce pot afecta construcția.

Instrucțiunile pentru urmărirea comportării în timp a construcției sunt detaliate pentru fiecare din parametrii de calitate enumerați mai sus și pentru fiecare element de construcție.

Tâmplărie:

Beneficiarul va controla (o dată la 1 an) tâmplăria.

- se verifică integritatea, geometria și aspectul închiderii;

- se semnalizează săpăturile, fisurile, lipsurile porțiunilor vitrate, iar pentru prevenirea acestora se va controla starea de degradare a garniturii de etanșare, a elementelor de fixare a panourilor de sticlă sau profilat pe rame de susținere;
 - la elementele mobile, care se deschid, se va verifica integritatea și funcționarea corectă a mecanismelor de deschidere, închidere, etanșeitate în poziția închisă și sistemul de fixare în poziție deschisă și sistemele mecanice de acționare;
 - se va acorda o atenție deosebită curățirii zonelor vitrate și întreținerii;
 - se vor face verificări operative după producerea de fenomene sau solicitări deosebite (seism, incendii, explozii).
- Se vor remedia deficiențele constatate.

Lucrările de izolații termice:

Beneficiarul va controla o dată la 1 an:

- dacă parametrii climatici interiori (temperaturi , umidități relative) corespund proiectului în limitele admisibile care sunt : pentru temperatura interioară $\pm 0,5^\circ \text{C}$ și pentru umiditatea relativă interioară $\pm 2\%$
- dacă nu apare condens în dreptul elementelor structurale ;
- dacă temperatura interioară a elementelor de închidere și a zonelor structurale corespunde valorilor proiectate ;

Lucrări de finisaje:

- se va verifica comportamentul în timp a finisajelor (desprinderi, coscoviri, etc).

3. SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ

În timpul executării lucrărilor de construcție vor trebui respectate și aplicate legea și normele indicate mai jos:

- Legea nr. 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă;
- Norme republicane de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății nr.34/75 respectiv 6/75;
- HG nr. 300/2006 – Cerințe minime de securitate și sănătatea pentru șantierelor temporare sau mobile;
- HG nr. 1048/2006 – Cerințe minime de sănătate și securitate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051/2006 – Cerințe minime de sănătate și securitate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HG nr. 1091/2006 – Cerințe minime de sănătate și securitate pentru locul de muncă;
- IM 006/1996 – Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC 10/1996).

În funcție de situația de pe teren constructorul este obligat să ia toate măsurile preîntâmpinării producerii accidentelor de muncă în funcție de tehnologia aplicată și de dotarea tehnică pe care o are.

4.PROTECȚIA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu următoarele legi și norme:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor P118-99;
- C 300-94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ord. 269/431/2008 – Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al ministrului internelor și reformei administrative pentru modificarea și completarea Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat prin Ordin al Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al Ministrului de stat și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 1.822/394/2004;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul M.I. 163/2007, publicat în M.O. nr.216 din 29 martie 2007.

Data întocmirii:

Decembrie 2023

Întocmit:
Arh. Sandu Sorin Marius



SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU

Întocmit conform Anexei 1 la Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă aprobată cu Ord. M.A.I nr. 129 / 2016

1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI SAU AMENAJĂRII

1.1. DATELE DE IDENTIFICARE

A.	DENUMIRE PROIECT	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	
	BENEFICIAR	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU	
	ADRESA	Bd. Republicii, nr.15A, 610005, Piatra Neamt	
B.	PROFILUL DE ACTIVITATE		
	PROGRAMUL DE LUCRU AL OBIECTIVULUI	8 ore/zi.	

1.2. DESTINATIA

Funcțiunea principală	Bibliotecă
Funcțiuni secundare	Spațiu dedicat lecturi publice, activităților cultural educative
Funcțiuni conexe	Centru servicii sociale;

1.3. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

A.	CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI (cf. Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997)	C – NORMALA
B.	CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI	III - conform P 100-1/2013

1.4. PARTICULARITATI SPECIFICE CONSTRUCȚIEI / AMENAJĂRII

Se prezinta principalele caracteristici ale constructiei/ amenajarii privind:	
a) tipul cladirii	
(i) civilă: normala cu functiunea de Spațiu dedicat lecturi publice, activităților cultural educative .;	da
(ii) de productie sau depozitare: de tip obisnuit, monobloc, blindată etc.;	nu
(iii) cu functiuni mixte;	nu
b) regimul de inaltime si volumul constructiei	
Regim de inaltime	Corpul A - S+P+1E Corpul B - S+P+2E+M
Volum suprateran - CORPUL A	21.733,00 mc
CORPUL B	26.622,00 mc
c) arie construita (Ac) si desfasurata (Ad) cu principalele destinatii	
CORPUL A	
Arie construita supraterana	510,20 mp
Arie desfasurata supraterana	1.608,65 mp
Principalele destinatii	– Bibliotecă
CORPUL B	351,20 mp

Arie construita supraterrana		351.20 mp
Arie desfasurata supraterrana		1.717,55 mp
Principalele destinatii		– Bibliotecă
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU		
CORP A -	SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP A - Nr. Cadastral CORP A - 51289 - S teren - 660,00 mp - A construită corp A= 510,20 mp - A desfășurată corp A= 1.608,65 mp - Regim de înălțime S+P+1E - Categoria de importanță a clădirii C - Clasa de importanță a clădirii II - Gradul de rezistență la foc al clădirii "II" Alcătuire funcțională existentă Corpul A - SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m2 - Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m2 - Birou administrator cu suprafața de 12.75 m2 - Legatorie cu suprafața de 25.50 m2 - Camera personal cu suprafața de 14.65 m2 - Fond documente G.T. Kirileanu+ deposit presă reviste cu suprafața de 170.90 m2 - Secție aduți-Dep. Carte secție copii cu suprafața de 62.10 m2 - Camera tezaur cu suprafața de 92.75 m2 - Magazie cu suprafața de 11.25 m2 - suprafață construită subsol : 510.20 m2 - suprafață utilă subsol : 440.80 m2 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m2 PARTER - Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m2 - Secție carte pentru aduți "MIHAIL SADOVEANU"cu suprafața de 235.30 m2 - Hol acces principal și scară acces etaj / garderobă cu suprafața de 120.35 m2 - Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m2 - Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m2 - Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m2 - Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m2 - Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m2 - suprafață construită parter : 590.00 m2 - suprafață utilă parter : 407.00 m2 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m2 ETAJ 1 - Secția arte multimedia " VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m2 - Birou director cu suprafața de 28.40 m2 - Secretariat cu suprafața de 17.55 m2	

- Depozit carte Colecții speciale Fond G.T. Kirileanu cu suprafața de 45.20 m²
- Compartiment contabilitate resurse umane/ achiziții publice cu suprafața de 28.60 m²
- Compartiment informatizare digitizare si dezvoltare IT cu suprafața de 28.50 m²
- Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m²
- Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m²
- Hol cu suprafața de 9.45 m²
- Oficiu relații și PROP cu suprafața de 16.70 m²
- Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m²
- Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m²
- suprafață construită etaj : 508.45 mp
- suprafață utilă etaj : 420.65 mp
- suprafață desfășurată : 1.608,65 mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP A

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - Funcțiune principală | Bibliotecă |
| - Regim de înălțime | S+P+1E |
| - Hmax | 15.50 m |
| - Arie construită | 510,00 mp |
| - Arie desfășurată | 1.608,65 mp |
| - Arie utilă totală | 1.263.85 mp |
| - Arie teren | 600,00 m ² |
| - POT | 98.33% |
| - CUT | 2.38 |
| - Categoria de importanță a clădirii | C |
| - Clasa de importanță a clădirii | II |
| - Gradul de rezistență la foc | II |
| - Clasa de risc seismic | III |

SUBSOL – Hol+ coridor+ casă scară cu suprafața de 51.10 m²

- Puț ascensor marfă cu suprafața de 0.70 m²
- Magazie administrator cu suprafața de 12.75 m²
- Legatorie cu suprafața de 25.50 m²
- Camera personal cu suprafața de 14.65 m²
- Depozit de carte colecții speciale / depozit publicații periodice cu suprafața de 170.90m²
- Depozit de carte Secție de carte pentru adulți "MIHAIL SADOVEANU" cu suprafața de 62.10m²
- Sală tezaur cu suprafața de 92.75 m²
- Magazie cu suprafața de 11.25 m²
- suprafață construită subsol : 510.20 m²
- suprafață utilă subsol : 440.80 m²
- suprafață desfășurată: 1.608,65 m²

		PARTER - Hol casa scării cu suprafața de 28.10 m2 - Compartiment carte aduți cu suprafața de 235.30 m2 - Spațiu expozițional / Hol acces principal și scară acces etaj cu suprafața de 120.35 m2 - Scară acces sală tezaur cu suprafața de 13.15 m2 - Grup Sanitar bărbați cu suprafața de 4.00 m2 - Grup Sanitar femei cu suprafața de 4.00 m2 - Grup Sanitar personal cu suprafața de 2.10 m2 - Terasă acoperită cu suprafața de 126.50 m2 - suprafață construită parter : 590.00 m2 - suprafață utilă parter : 407.00 m2 - suprafață desfășurată: 1.608,65 m2 ETAJ 1 - Hol casa scării cu suprafața de 18.00 m2 - Hol cu suprafața de 9.45 m2 - Sală multifuncțională cu suprafața de 90.45 m2 - Sala CUPOLA cu suprafața de 97.20 m2 - Pavilion expozițional cu suprafața de 56.55 m2 - Compartiment arte multimedia " VICTOR BRAUNER" cu suprafața de 122.70 m2 - Oficiu cu suprafața de 16.70 m2 - Grup sanitar bărbați cu suprafața de 4.15 m2 - Grup sanitar femei cu suprafața de 4.15 m2 - Grup sanitar personal cu suprafața de 1.95 m2 - suprafață construită etaj : 508.45 mp - suprafață utilă etaj : 421.30 mp - suprafață desfășurată : 1.608,65 mp
	CORP B	- SITUAȚIA EXISTENTĂ CORP B - Nr. Cadastral CORP B - 50802 - S teren - 660,00 mp - A construită corp B = 351.2 mp - A desfășurată corp B = 1730.15 mp - Regim de înălțime S+P+2E+M - Hmax 15.50m - Categoria de importanță a clădirii C - Clasa de importanță a clădirii II - Gradul de rezistență la foc al clădirii "II" Alcătuire funcțională existentă SUBSOL - Centrală termică cu suprafața de 34.20 mp

		- Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 mp - Depozit cu suprafața de 6.90 mp - Depozit cu suprafața de 6.35 mp - Hol legatura cu suprafața de 8.35 mp - Hol cu suprafața de 27.85 mp - Depozit general cu suprafața de 185.75 mp - suprafața construită subsol: 343.00 mp - suprafața desfășurată subsol: 1,171.55 mp - suprafața utilă subsol: 300.95 mp PARTER - Hol cu suprafața de 30.15 mp - Hol legatură cu suprafața de 10.75 mp - Birou administrativ cu suprafața de 15.70 mp - Birou completarea, evidența și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 mp - Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 mp - Oficiu copii cu suprafața de 4.00 mp - Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp - Windfang cu suprafața de 4.80 mp - Secție de carte pentru copii și ludoteca „Ion Creangă” cu suprafața de 198.70 mp - suprafață construită parter: 351.20 mp - suprafață desfășurată parter: 1.717.55 mp - suprafața utilă parter: 296.20 ETAJ 1 - Centru informare comunitare. Depozit legal cu suprafața de 55.20 mp - Hol legatură cu suprafața de 10.60 mp - Oficiu cu suprafața de 5.45 mp - Hol în suprafața de 30.95 mp - S1. Sală referințe cu suprafața de 34.40 mp - S2. Sală de lectură periodice de 33.65 mp - Grup sanitar cu suprafața de 6.65 mp - Birou cu suprafața de 18.10 mp - S3. Sală de lectură carte cu suprafața de 124.45 mp - suprafață construită etaj: 376.90 mp - suprafață desfășurată : 1.171,65 mp - suprafața utilă etaj: 319.45 mp ETAJ 2 - Hol cu suprafața de 20.60 mp - Birou administrativ cu suprafața de 13.90 mp
--	--	---

		- Compartiment colecții speciale, fond documentar G.T.K. cu suprafața de 23.50 mp - Grup sanitar cu suprafața de 6.00 mp - Terasă circulabilă cu suprafața de 20.55 mp - Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp - Centru de formare sala infoclub 1 cu suprafața de 77.50 mp - SAS cu suprafața de 5.35 mp - Grup sanitar cu suprafața de 4.60 mp - Compartiment îndrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 mp - Compartiment comunicare, relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 mp - Centru de formare sala infoclub 2 cu suprafața de 88.20 mp - suprafață construită etaj: 352.10 mp - suprafață desfășurată etaj: 1.717.55 mp - suprafață utilă etaj: 296.60 mp - - MANSARDĂ - Foyer+scara cu suprafața de 52.95 m2 - Garderobă cu suprafața de 5.90 m2 - Hol cu suprafața de 7.95 m2 - Depozit materiale igienă cu suprafața de 3.15 m2 - Grup sanitar bărbați cu suprafața de 3.45 m2 - Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m2 - Sas cu suprafața de 2.40 m2 - Camera troliu cu suprafața de 5.80 m2 - Sala spectacole cu suprafața de 107.30 m2 - Hol liber cu suprafața de 2.85 m2 - Camera troliu cu suprafața de 5.50 m2 - Hol distribuție cu suprafața de 20.90 m2 - Depozit recuzita cu suprafața de 9.25 m2 - Cabina actori cu suprafața de 6.85 m2 - Cabina actori cu suprafața de 7.55 m2 - Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m2 - suprafață construită mansardă: 294.35 mp - suprafață desfășurată: 1.717,55 mp - suprafață utilă mansardă : 236.60 mp
		SITUAȚIA PROPUȘĂ CORP B - Funcțiune principală - Regim de înălțime - Hmax
		Bibliotecă Sp+P+2E+M 15.50 m

		- Arie construită 351.20 mp - Arie desfășurată 1.717,55 mp - Arie utilă totală 1.157.55 mp - Arie teren 660.00 mp - POT 53.21 % - CUT 2.60 - Categoria de importanță a clădirii C - Clasa de importanță a clădirii II - Gradul de rezistență la foc II - Clasa de risc seismic Rs III Alcătuire funcțională propusă Corp B SUBSOL - Hol cu suprafața de 27.85 m2 - Hol legătură cu suprafața de 8.35 m2 - Arhivă cu suprafața de 6.35 m2 - Centrală termică cu suprafața de 34.20 m2 - Atelier mecanic cu suprafața de 22.80 m2 - Arhiva cu suprafața de 6.90 m2 - Depozit general cu suprafața de 185.75 m2 - Servere cu suprafața de 2.35 m2 - suprafață construită subsol : 343.00 m2 - suprafață utilă subsol : 300.95 m2 - suprafață desfășurată : 1.717.55 m2 PARTER - Hol legătură cu suprafața de 10.75 m2 - Birou administrativ cu suprafața de 15.70 m2 - Birou complementarea / evidenta și prelucrarea colecțiilor cu suprafața de 27.85 m2 - Grup sanitar copii cu suprafața de 4.25 m2 - Oficiu copii cu suprafața de 4.00 m2 - Hol cu suprafața de 30.15 m2 - Lift cărți cu suprafața de 1.30 m2 - Secție de carte pentru copii și ludoteca " ION CREANGĂ"cu suprafața de 198.70 m2 - Lift hidraulic personae cu suprafața de 3.55 m2 - suprafață construită parter: 351.20 m2 - suprafață utilă parter: 296.20 m2 - suprafață desfășurată : 1.717,55 m2
--	--	---

		ETAJ 1 - Hol legătură cu suprafața de 10.60 m2 - Centru informare comunitare deposit legal cu suprafața de 55.20 m2 - Oficiu cu suprafața de 5.45 m2 - Hol cu suprafața de 35.55 m2 - Sala de referințe cu suprafața de 34.40 m2 - Sala de lectură periodice cu suprafața de 33.65 m2 - Birou cu suprafața de 18.10 m2 - Grup sanitar cu suprafața de 6.65 m2 - Sala de lectură carte cu suprafața de 120.05 m2 - Lift diraulic persoane cu suprafața de 3.55 m2 - suprafață construită etaj I: 376.90 m2 - suprafață utilă etaj I: 319.65 m2 - suprafață desfășurată : 1.717,65 m2 ETAJ 2 - Hol cu suprafața de 20.60 m2 - Compartiment colecții special/ fond documentar G.T. Kirileanu cu suprafața de 13.90 m2 - Compartiment informatizare/ digitizare și dezvoltare IT cu suprafața de 23.50 m2 - Grup sanitar cu suprafața de 6.00 m2 - Lift cărți cu suprafața de 1.30 mp - Centru de informare sală infoclub 1 cu suprafața de 77.50 m2 - Grup sanitar cu suprafața de 4.60 m2 - Compartiment îndrumare și coordonare metodologică cu suprafața de 20.25 m2 - Compartiment comunicare , relații publice, proiecte, programe cu suprafața de 36.70 m2 - centru de informare sală INFOCLUB 2 cu suprafața de 88.20 m2 - sas cu suprafața de 5.35 m2 - Lift hydraulic persoane cu suprafața de 3.55 mp - suprafață construită etaj II: 352.10 m2 - suprafață utilă etaj II: 296.60 m2 - suprafață desfășurată: 1.717,55 m2 MANSARDĂ - Hol + scara cu suprafața de 84.10 m2 - Oficiu cu suprafața de 3.15 m2 - Grup sanitar barbați cu suprafața de 3.45 m2 - Grup sanitar femei cu suprafața de 3.15 m2 - Sas cu suprafața de 2.40 m2
--	--	---

	- Cameră trolu cu suprafața de 107.30 m2 - Achiziții publice cu suprafața de 20.80 m2 - Resurse umane administrator cu suprafața de 20.20 m2 - Contabilitate cu suprafața de 17.50 m2 - Secretariat cu suprafața de 20.30 m2 - Birou director cu suprafața de 30.50 m2 - Sală ședințe cu suprafața de 29.20 m2 - Terasă acoperită cu suprafața de 20.25 m2 - suprafață construită mansardă: 294.35 m2 - suprafață utilă mansardă: 240.55 m2 - suprafață desfășurată: 1.717,55 m2
d) nr. compartimente de incendiu si ariile acestora	
Nu există ocompartiment APC, doar căi de evacuare	
e) precizari referitoare la numarul maxim de utilizatori	
CORP A Subsol - MAGAZIE ADMINISTRATOR - LEGATORIE - CAMERA PERSONAL - DEPOZIT DE CARTE COLECȚII SPECIALE / DEPOZIT PUBLICAȚII PERIODICE - DEPOZIT DE CARTE SECȚIE DE CARTE PENTRU ADULȚI "MIHAIL SADOVEANU" - SALĂ TEZAUR - MAGAZIE Parter - HOL CASA SCĂRII - COMPARTIMENT CARTE ADUȚI - SPAȚIU EXPOZIȚIONAL/ HOL ACCES PRINCIPAL ȘI SCARĂ ACCES ETAJ Etaj 1 - SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ - SALĂ CUPOLA - PAVILION EXPOZIȚIONAL CU - COMPARTIMENT ARTE MULTIMEDIA " VICTOR BRAUNER" - OFICIU - Maxim 26 persoane CORP B Subsol - DEPOZIT GENERAL - ARHIVĂ - ATELIER MECANIC - CENTRALĂ TERMICĂ - ARHIVĂ - SERVERE	

Parter - BIROU ADMINISTRATIV - BIROU COMPLEMENTAREA / EVIDENTA ȘI PRELUCRAREA - GRUP SANITAR COPII - OFICIU COPII - SECȚIE DE CARTE PENTRU COPII ȘI LUDOTECA " ION CREANGĂ" Etaj 1 - CENTRU INFORMARE COMUNITARE DEPOZIT LEGAL - OFICIU - SALA DE REFERINȚE - SALA DE LECTURĂ PERIODICE - BIROU - SALA DE LECTURĂ CARTE Etaj 2 - COMPARTIMENT COLECȚII SPECIAL/ FOND DOCUMENTAR G.T. KIRILEANU - COMPARTIMENT INFORMATIZARE/ DIGITIZARE ȘI DEZVOLTARE IT - CENTRU DE INFORMARE SALĂ INFOCLUB 1 - GRUP SANITAR CU SUPRAFAȚA - COMPARTIMENT INDRUMARE ȘI COORDONARE METODOLOGICĂ - - COMPARTIMENT COMUNICARE , RELAȚII PUBLICE, PROIECTE, PROGRAME - - CENTRU DE INFORMARE SALĂ INFOCLUB 2 MANSARDĂ - ACHIZIȚII PUBLICE - RESURSE UMANE - CONTABILITATE - SECRETARIAT - BIROU DIRECTOR - SALĂ ȘEDINȚE Maxim 26 persoane Total persoane 52
f) prezenta permanenta a persoanelor, capacitatea de autoevacuare a acestora Prezența persoanelor conform programului de lucru.
g) capacitati de depozitare sau adapostire Magazii depozitare obiecte medicale de dimensiuni reduse
h) caracteristicile proceselor tehnologice si cantitatile de substante periculoase, potrivit clasificarii din Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substante periculoase Nu este cazul
i) numarul cailor de evacuare Niveluri subterane: Subsol Corp A și Corp B INTRARE - Clădire administrative - o cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o scară interioară, rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. Niveluri supraterane:

	CORP A Parter – Clădire cu funcțiunea de Spațiu dedicat lecturi publice, activităților cultural educative cu personae care se pot deplasa si evacua singuri: - o cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o usa din pvc cu doua canate 180x340 Etaj I Clădire cu funcțiunea de Spațiu dedicat lecturi publice, activităților cultural educative cu personae care se pot deplasa si evacua singuri. - o cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o scară interioară , accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor, rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. CORP B Parter – Clădire cu funcțiunea de Spațiu dedicat lecturi publice, activităților cultural educative cu personae care se pot deplasa si evacua singuri. - 1 cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o usa din pvc cu doua canate 180x340 Etaj I - 1 cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o scară interioară , accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor. rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. Etaj II - 1 cale de evacuare, într-o singura directie, printr-o scară interioară , accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor. rampele de scară și podestele sunt realizate din beton armat monolit. Mansardă - 1 cale evacuare de la nivelul mansardei (cota +10,20) spre etajul 2-scară curbă cu trepte balansate L=24*40cm;
B.	<i>Precizari privind instalatiile utilitare aferente constructiei (instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, electrice, gaze, automatizare si componentele lor din care rezulta ca nu contribuie la initierea, dezvoltarea si propagarea incendiului, iar in cazul unui incendiu se asigura conditii pentru evacuarea persoanelor)</i> INSTALATII ELECTRICE – CURENTI TARI Alimentarea cu energie electrică Racordul electric este existent conform studiului de solutie ce se va intocmi de “Electrica S.A. ” amplasat la limita de proprietate conform planului de situatie. Racordul din sistem este realiza printr-un cablu electric ACYABY 3x240 + 120 mmp de la cofretul de bransament pana la tabloul electric general TEG. Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici : • joasa tensiune - 230/400 V • frecventa - 50 Hz • regim de neutru - TNC/TNS Bilantul energetic rezultat din proiect este urmatorul :

Denumirea	UM	Cantitate
Putere instalata Pi	kW	180,00
Putere ceruta Pa	kW	144,00
Coeficient de simultaneitate	-	0,8
Din tabloul electric general (TEG) se vor alimenta:		
- tabloul electric principal corb A - TEP-A;		
- tabloul electric principal corb A - TEP-B;		
- tabloul electric principal corb A - TEP-C;		
Selectivitatea protectiilor trebuie sa fie respectata cu strictete. Pentru a asigura o continuitate in distribuirea energiei electrice, orice defect trebuie sa provoace deschiderea doar a disjuncteurului plasat in amonte de acel defect.		
Aparatele utilizate pentru protejarea si intreruperea diferitelor circuite trebuie sa fie compatibile cu curentul de scurt-circuit posibil in regim de varf.		
Instalatiile electrice de iluminat normal si prize		
<i>Iluminatul</i> este prevazut cu corpuri de iluminat cu lampi compact fluorescente, fluorescent liniare sau cu halogenuri metalice cu grad de protectie corespunzator incaperii in care sunt amplasate. Corpurile de iluminat sunt alimentate intre faza si neutru. Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor.		
Circuitele de iluminat sunt protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform cerintelor normativului I7/2011.		
Circuitele de iluminat sunt realizate cu conductoare de cupru cu izolatie, tip FY 3x1,5 mm ² , protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie tip IPY. Circuitele de iluminat sunt executate ingropat in placa, tencuiala, sub pardoseala, sau mascate de peretii de gipscarton.		
Se va evita instalarea circuitelor de iluminat pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat sunt montate deasupra celor de incalzire.		
De asemenea, distanta intre circuitele de iluminat si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de iluminat sunt montate deasupra celor de curenti slabi.		
Se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductoarele de alimentare. Dispozitivele de suspendare ale corpurilor de iluminat (carlige de tavan, dibluri, etc.) se aleg astfel incat sa suporte fara deformare o greutate de 5 ori mai mare decat a corpurilor de iluminat, dar cel putin 10 kg.		
In camerele periculoase din punct de vedere electric (grupuri sanitare) nu se vor monta aparate de comutare sau doze de derivatie, acestea fiind prevazute a se monta in exteriorul incaperilor respective.		
Comanda iluminatului este realizata manual, prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor. Intrerupatoarele si comutatoarele sunt montate pe conductorul de faza si corespund modului de pozare a circuitelor si gradului de protectie cerut de mediul respectiv. Inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor este de 1,0 m sau 1.6 m conform instalatiei existente, masurata de la nivelul pardoselii finite pina in axul aparatului.		
Pe scara de evacuare, iluminatul de evacuare este realizat astfel incat fiecare treapta sa fie luminata direct.		
Instalatii de prize		

In fiecare camera au fost prevazute spre a fi montate prize simple, toate vor fi de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor este de 0,30 m, masurata de la nivelul pardoselii finite pina in axul prizei, cu exceptia celor din spatiile tehnice.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect (PACD) de tip diferential (cu declansare la un curent de defect de 0,03 A), in caz contrar se vor echipa astfel.

Circuitele de prize sunt realiza cu conductoare de cupru cu izolatie, tip FY 3x2,5 mm² (atat pentru conductorul de faza, pentru cel de neutru de lucru cat si pentru conductorul de protectie), protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in sapa, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

Se va evita instalarea circuitelor de prize pe suprafete calde (in lungul conductelor pentru distributia agentului termic), iar la incrucisarile cu acestea se va pastra o distanta minima de 12 cm. Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize sunt montate deasupra celor de incalzire.

De asemenea, distanta intre circuitele de prize si cele de curenti slabi trebuie sa fie de minim 15 cm (daca portiunea de paralelism nu depaseste 30 m si nu contine inadiri la conductoarele electrice). Pe traseele orizontale comune, circuitele de prize sunt monta deasupra celor de curenti slabi.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalata de 2000 W, in conformitate cu prevederile normativului NP- 17/2011.

Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat si prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzator gradului de importanta a acestor.

Nici un intrerupător și nici o priză nu trebuie să se găsească la mai puțin de 0,60 m fata de o sursa de apa. In zonele tehnice cat si in zonele exterioare s-au prevazut prize cu grad de protectie sporit tip IP44, cu capac de protectie, in restul zonelor fiind de tip IP 20.

In cadrul centralei termice, toate echipamentele se vor alimenta din tabloul aferent centralei termica TE.CT

Instalații de protecție împotriva socurilor datorate atingerilor

Schema de protectie impotriva electrocutarilor este de tipul TN-S (cu neutrul izolat pe parcursul intregii scheme, intre tablourile generale de distributie si receptoare).

In acest sens, intre tabloul general si tablourile secundare se vor poza urmatoarele conductoare:

- fazele de racord L1, L2, L3;
- neutrul N, racordat la bara de neutru a tablourilor generale;
- conductorul de protectie PE, care va racorda borna PE a tabloului electric secundar la bara de PE.

Se va urmari ca N si PE sa nu fie in contact pe toata distributia electrica.

Protectia prin legare la conductorul special de protectie.

Toate partile metalice ale instalatiei electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi strapunse si puse sub tensiune, se leaga la un conductor special de impamantare (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamint a constructiei.

Astfel, carcasele echipamentelor electrice, motoarelor electrice, cutiile tablourilor de distributie, stelajele de sustinere a instalatiilor, conductele de ventilatie, se vor lega la acest conductor de protectie. Se va asigura continuitatea electrica in cazul conductelor tehnologice, inclusiv tubulaturii de ventilatie.

Astfel :

- conductorul PE al tablourilor electrice va fi racordat la instalatia PE cu al cincilea sau al treilea
- carcusele metalice ale tablourilor se vor racorda la pamant cu conductor FY16 mm² sau platbanda OL-Zn 25x4 mm.

Se vor respecta cu strictețe condițiile de receptie și de verificare a instalatiei de legare la pământ de protecție conform standardelor in vigoare.

S-a realizat de asemenea o rețea de echipotentializare formata din bare de echipotentializare montate langa tablourile electrice , barele fiind legate la bara principala prin conductoare flexibile din Cu 25 mm² cu izolatie galben-verde.

Bara principala de egalizare de potential se leaga de priza de pamant (de centura inelara) prin intermediul a 2 platbande OLZn 40x4 mm.

Se interzice legarea in serie a maselor materialelor si echipamentelor legate la conductoare de protecție intr-un circuit de protecție.

Instalații de priză de pământ

Priza de pamana este existenta si functionala. Trebuie masurata perioadic iar valoare rezultata trebuie sa fie sun 1 ohm. Daca valoarea acesteia este mai mica de 1 ohm, atunci nu va fie nevoie ca acesta sa fie suplimentat cu electrozi.In caz contrar trebuie refacuta.

Instalația de paratrăsnet

Instalatia de paratrăsnet este existentă si cofiguratia acesteia este de tip rețea de captare. Aceasta instalatie trebuie verificata periodic conform cerintelor normativului.

INSTALATII SANITARE

Cladirea este alimenta cu apa rece din rețeau publică de apă potabilă a orașului prin intermediul unui camin de bransament montat ingropat. Diametrul conductei de alimentare cu apă este Dn100, fiind teava de otel.

Din racordul de apă stradala sunt alimentati consumatorii menajeri din imobil.

Racordul la canalizarea orașului este existent si functional. Fiecare corp de caldare este racordat in aceeași rețea interioara de apă potabilă.

Apele meteorice de pe acoperis si de pe sunt colectate prin intermediul unor burlane de unde sunt transportate catre rețeaua de ape pluvial a orașului.

Instalatia interioara de apa rece pentru consum menajer

Distributia pe orizontala se face la partea superioara a incaperilor, cu teava PP-R.

Baile vor fi alimentate cu apă rece prin intermediul legaturii la coloane. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apă rece din cadrul imobilului prin intermediul unei rețele ramificate alcatuita din tevi tip PP-R (SDR 11, PN 10).

Fiecare baie din cadrul imobilului va putea fi izolata de restul instalatiei de alimentare cu apă rece a consumatorilor prin intermediul robinetilor de trecere (din PP-R, montaj ingropat conform planuri atasate).

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele sunt izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm.

La trecerea conductelor prin pereți s-au montat tuburi de protecție.

Țevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Instalatia interioara de apa calda pentru consum menajer

Prepararea apei calde pentru consumatorii apartinand cladirii este realiza prin intermediul mai multor boilere de preparare a apei calde entru fiecare corp de cladire in parte.

Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor de apa calda din cadrul cladirii prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din polipropilena PP-R.

Fiecare baie va putea fi izolata de restul instalatiei de alimentare cu apa calda a consumatorilor prin intermediul robinetilor de trecere (din PP-R, montaj ingropat conform planuri atasate).

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 iar dimensiunile tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolatie din polietilena expandata cu grosimea de 6mm.

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție.

Țevile din polipropilenă se vor îmbina între ele cu fittinguri speciale prin termofuziune, tehnologia de îmbinare fiind obligatoriu omologată/agrementată.

Instalatia interioara de canalizare menajera

Inainte de conectarea conductelor de canalizare, se vor identifica coloanele de canalizare menajera ale imobilului, pentru a evita deversarea apei uzate menajere in coloanele de pluviala si invers.

Colectarea apelor uzate menajere de la bai se va realiza prin conducte de canalizare verticale, executate din tuburi de scurgere tip PP . Pe conductele de canalizare se vor monta clapete antiretur la iesirea din hala

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin intermediul instalatiei de canalizare catre reseaua de canalizare a localitatii.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena , imbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40 mm pentru lavoar, masina de spalat rufe, 50 mm pentru spalator, 50 mm pentru sifonul de pardoseala, cada de baie si 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Baile au fost prevazute cu sifoane de pardoseala cu o intrare orizontala (Dn40) si o iesire orizontala reglabila in toate directiile cu un unghi de maxin 15 grade (Dn50) racordate la coloanele verticale de ape uzate menajere

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Se vor monta piese de curatire cloanele de canalizare. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 – 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Coloanele de canalizare menajera vor fii izolate cu vata minerala cu grosimea de 5 cm.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea vor fi ventilate pe fatada cladirii conform planuri atasate respectand prevederile din Normativul I 9 – 1994.

INSTALATII HVAC

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii, care asigura independenta

in exploatare a obiectivului, respectiv o centrala pentru corpul C, amplasata in camera tehnica de la demisol unde sunt realizate conditiile de siguranta conform normativelor in vigoare, ce functioneaza cu gaz natural si a doua centrala termica pentru corpurile de cladire A si B intr-o cladire invecinata imobilului supus avizarii unde sunt indeplinite conditiile de siguranta conform normativului.

Centralele termica sunt cu tiraj fortat si camera etansa de ardere si sunt echipate un cos din tabla montat pe exterior pe fatada cladirii.

În conformitate cu STAS 7132-86 pentru asigurarea instalației de încălzire centrală cu apă caldă 90-70°C și preluarea dilatărilor cazanelor murale s-a prevăzut cate un vas de expansiune închise cu membrană de capacitate 50 litri,.

In cladire distributia cu agent termic a radiatoarelor din otel tip panou, va fi bitubulara iar in punctele de minim ale acesteia exista montati robineti de golire. Aerisirea instalatiei este realizata prin intermediul sistemelor de aerisire montate in punctele de maxim.

Radiatoarele sunt alimentate in diagonala dintr-o retea arborescenta.

Radiatoare vor fi din otel - tip panou, alimentate in diagonala iar montajul lor se va face cu ajutorul consolelor de sustinere pe pereti.

Fiecare radiator va fi racordat prin intermediul unui robinet de reglare termostatat pe tur, a unui robinet de reglaj pe retur și va avea robinet de aerisire. Fiecare radiator se va echipa cu ventil manual de aerisire iar pentru golirea instalatiei radiatoarelor din baii va fi prevazute cu robinet de golire.

Distanțele între corpurile de încălzire, vor fi în conformitate cu STAS 1797/82. Montarea acestora este realizata cu ajutorul consolelor și susținătoarelor speciale pentru acest tip de aparate.

Conductele prin care circula agent de incalzire vor fi izolate corespunzator.

La alegerea corpurilor de incalzire s-a tinut cont de pierderile de caldura ale incaperilor calculate cu STAS 1907 precum si de coeficientii de corectie ce tin seama de temperatura agentului precum si de locul de amplasare al radiatorului (sub fereastra, pe perete exterior sau pe perete interior).

INSTALATII GAZE

Alimentarea cu gaze naturale se va face dintr-un bransament de la rețeaua de gaze naturale care va alimenta imobilul. Robetul de interventie se gasest la limita de proprietate conform planului de situatie. Instalația de alimentare cu combustibil gazos va respecta prevederile Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin O.P.A.N.R.D.E. nr. 5 din 05.02.2009. Incaperea in care se vor utiliza gaze naturale (centrala termica) va fi prevăzuta cu suprafața vitrată suficienta ca spațiu de decompresie în caz de explozie, respectiv de 0,02 m²/m³ pentru încăperea, și cu detector automat de gaze cu limita inferioară de sensibilitate 2% CH₄ în aer, care sa acționeze asupra robinetului de închidere a conductei de alimentare cu gaze naturale a arzătorului si un detector la centrala de detectie.

Pentru evitarea pericolului de explozie prin acumularea accidentala de gaze naturale s-a prevazut realizarea unui sistem de ventilatie naturala, prin practicarea unei prize de aer la partea de jos si una la partea de sus a incaperii si o ventilare mecanica prin hote amplasate deasupra fiecarui aparat tip aragaz. Prize de aer cu dimensiunile D=110mm.

2. RISCUL DE INCENDIU (conform reglementarilor tehnice specifice)

A.	IDENTIFICAREA SI STABILIREA NIVELURILOR DE RISC DE INCENDIU SE FAC POTRIVIT REGLEMENTARILOR TEHNICE SPECIFICE, LUANDU-SE ÎN CONSIDERARE
	a) densitatea sarcinii termice <i>Determinarea densitatii sarcinii termice s-a efectuat conform STAS 10903/2, avand ca baza de calcul evaluarea tipurilor si cantitatilor de produse si materiale din procesul tehnologic si din depozite, pe baza datelor furnizate de beneficiar</i>
	Densitatea sarcinii termice (q_s) se determina cu relatia: $q_s = \frac{S_q}{A_s} \text{ in Mj/mp}$ in care: S_q – sarcina termica in Mj; A_s – suprafata mp; Sarcina termica (S_q) se determina cu relatia: $S_q = \sum_{i=1}^n Q_i M_i \text{ in Mj}$ Q_i – puterea calorica inferioara a unui material, in Mj/kg (pentru gaze, in Mj/m ³ _N); M_i – masa materialelor combustibile de acelasi fel, aflate in spatiul luat in considerare, in kg (pentru gaze, in m ³ _N); n – numarul materialelor de acelasi fel aflate in spatiul luat in considerare. S-a realizat calcul exemplificativ pe tipul de functiune. In cazul incaperilor cu risc mijlociu sau mare (arhiva, sauna) suprafata totala a acestora reprezinta mai putin de 5 % din intreaga suprafata a constructiei. Rezulta per total un risc mic de incendiu < 420 Mj/mp
	b) Clasele de reactie la foc <i>(cf. Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MTCT si MIRA nr. 1.822/394/2004 completat si modificat prin Ordin MDLPL nr. 269/2008 si Ordin MIRA nr. 431/2008)</i>
	Clasificarea produselor si/sau materialelor pentru constructii pe baza performantelor de reactie la foc, a fost stabilita astfel: – fara incercari preliminare, pentru produse si/sau materiale cf. ANEXE 1 si 2 la Regulament – prin concordanta intre clasele de combustibilitate ale materialelor si/sau produselor (cf. acorduri tehnice) si clasele de reactie la foc cf. tabel 8 OMIRA 431/08 – prin concordanta intre clasele de combustibilitate ale materialelor si/sau produselor (cf. acorduri tehnice) si clasele de reactie la foc cf. tabel 8 OMIRA 431/08 Produse pentru constructii – beton armat, metal, – A1 cf. anexa 1 Regulament – panouri gipscarton neperforate (9,5mm, 12,5mm gros.) – A2 – s1, d0, cf. incercari producator fixate direct pe un substrat solid A2-s1, d0 sau/si mecanic pe o substructura metalica – termoizolatii vata minerala – A1 cf. anexa 1 Regulament – Panouri tip sandwich cu doua fete din tablă și miez din spumă poliuretanică de înaltă densitate- clasa B- s2, d0 – pardoseli gresie, piatra naturala - A1_{FL} cf. anexa 1 Regulament – Tencuieli, gleturi- clasa A1 Materialele si substantele utilizate cf. tabel 6.2.19. – P 118/99 – mobilier si materiale necesare activitatii A1 – F
	c) sursele potientiale de aprindere si imprejurarile care pot favoriza aprinderea Sursele potientiale de aprindere care conduc la aparitia si dezvoltarea unui incendiu in cladire, pot fi: – surse de aprindere cu flacara (ex.: flacara de chibrit, aparat de sudura etc.);

	– surse de aprindere de natura termica (ex.: obiecte incandescente, caldura degajata de aparate termice etc.); – surse de aprindere de natura electrica (ex.: arcuri si scantei electrice, scurtcircuit, electricitate statica, efect termic al curentului electric); – surse de aprindere de natura mecanica (ex.: scantei mecanice, frecare); – surse de aprindere naturale (ex.: caldura solara, trasnet); – surse de autoaprindere (de natura chimica, fizicochimica si biologica); – surse de aprindere datorate exploziilor (datorare scaparilor de gaze: metan, biogaz) si materialelor incendiare; – surse de aprindere indirecte (ex.: radiatia unui focar de incendiu). – Imprejurările (conditiile) preliminate care pot determina si / sau favoriza initierea, dezvoltarea si / sau propagarea unui incendiu intr-o cladire, pot fi: – instalatii si echipamente electrice defecte ori improvizate; – receptori electrici sub tensiune, nesupravegheati; – sisteme si mijloace de incalzire defecte, improvizate ori nesupravegheate; – fumatul in locuri cu pericol de incendiu; – sudarea si alte lucrari cu foc deschis, fara respectarea regulilor si masurilor specifice de P.S.I.; – neexecutarea, conform graficelor stabilite, a operatiilor si lucrarilor de reparatii si intretinere a masinilor si aparatelor cu piese in miscare; – defectiuni tehnice de constructii-montaj; – defectiuni tehnice de exploatare; – nereguli organizatorice; – explozie urmata de incendiu; – avarie urmata de incendiu; – trasnet si alte fenomene naturale; – actiune intentionata ("arson") etc.				
B.	NIVELURILE RISCULUI DE INCENDIU				
	In baza activitatii desfasurate, a caracteristicilor de ardere a materialelor si substantelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate si densitatea sarcinii termice, <i>conform art. 2.1.1. – 2.1.7. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P118/99</i> , s-au stabilit urmatoarele niveluri de risc/categorii de pericol de incendiu:				
	<table> <tr> <td>CORP A - SUBSOL, PARTER, ETAJ1</td><td>Risc mic de incendiu</td></tr> <tr> <td>CORP B - SUBSOL, PARTER, ETAJ1, ETAJ 2, MANSARDĂ</td><td>Risc mic de incendiu</td></tr> </table>	CORP A - SUBSOL, PARTER, ETAJ1	Risc mic de incendiu	CORP B - SUBSOL, PARTER, ETAJ1, ETAJ 2, MANSARDĂ	Risc mic de incendiu
CORP A - SUBSOL, PARTER, ETAJ1	Risc mic de incendiu				
CORP B - SUBSOL, PARTER, ETAJ1, ETAJ 2, MANSARDĂ	Risc mic de incendiu				
	CONCLUZIE Corelând riscurile rezultate din destinații cu cele rezultate din densitatea sarcinii termice, rezultă un RISC MIC DE INCENDIU				

3. NIVELURILE CRITERIILOR DE PERFORMANTA PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU

3.1. STABILITATEA LA FOC

Stabilitatea la foc se estimează potrivit prevederilor normelor generale de aparare impotriva incendiilor si reglementarilor tehnice, in functie de:

a) rezistenta la foc a principalelor elemente de constructie (in special a celor portante sau cu rol de compartimentare)

CONSTRUCTIE SUPRATERANA

Element	Clasa de reacție la foc minimă	Rezistența la foc minimă	Alcatuire constructivă
Stalpi, coloane	A1	R150	Beton armat
Grinzi	A1	R45	Beton armat
Pereti interiori neportanti	A1 si A2 s1,d0	EI 30	Pereti gips-carton
Pereti exteriori neportanti	A1	EI 15	Pereti din zidarie
Plansee	A1	REI 45	Beton armat
Acoperiș tip terasă din structură de beton – corpul A	A1	REI 45	Beton armat
Acoperis din structura profile metalice și lemn- corpul B	A1	REI 15	Structura metalică și lemn
Panouri învelitoare	B-s2, d0	EI 15	Panouri din tabla lisă

CONSTRUCTIE SUBTERANA

Element	Clasa de reacție la foc minimă	Rezistența la foc minimă	Alcatuire constructivă
Pereti portanti	A1	REI 150	beton armat
Grinzi, nervuri	A1	R 45	beton armat
Plansee	A1	REI 45	beton armat

Conform art. 2.1.12 (În construcțiile în care densitatea sarcinii termice nu depășește 420MJ/mp și materialele combustibile sunt astfel distribuite încât să nu periclitizeze stabilitatea construcției prin încălzirea locală a unor elemente de construcție în timpul incendiului, se admite utilizarea structurilor metalice neprotejate sau parțial protejate și reducerea corespunzătoare a rezistenței la foc a stâlpilor, pereților și planșeelor până la minim 15 minute, considerându-se că structura îndeplinește condițiile pentru gradul II rezistență la foc). și 2.1.13 (clădire cu înălțime mai mică de 15m) din P118/ 99.

b) gradul de rezistență la foc a construcției sau a compartimentului de incendiu

Clădirea se încadrează în **Gradul rezistență la foc/nivelul de stabilitate la incendiu II**

3.2. LIMITAREA APARIȚIEI ȘI PROPAGĂRII FOCULUI ȘI FUMULUI ÎN INTERIORUL CONSTRUCTIEI

a) elementele de construcție de separare a compartimentelor de incendiu și de protecție a golurilor funcționale din acestea;

Nu există compartimentele de incendiu în corpurile de clădire A și B.

b) măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc și elementele de protecție a golurilor din acestea, precum și posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții;

Limitarea propagării unui eventual incendiu în interiorul construcției se asigură prin elemente verticale și orizontale (pereți și planșee) de întârziere a propagării focului, având nivelurile de performanță normate, în funcție de destinațiile spațiilor și de nivelurile de risc de incendiu ale

acestora, dupa cum umeaza:

- oficiile, birourile, spațiile tehnice se vor separa unele față de altele prin pereți realizați din ziduri/plăci din gips carton fixate pe structură metalică A1, A2-sld0 cu EI minim 60 minute, conform cu prevederile art. 2.4.2 și tabelul 3.4.4. din P118-99, iar golurile de circulație se vor proteja cu uși pline;
- încăperea centralei termice pe gaz, va fi separată fata de spatiile adiacente prin pereti A1; REI 180 și planșeu A1, EI 120, conform art. 3.8.4. din P 118-99; accesul in centrala termica se face din exterior printr-o ușă etanșă la foc EI 15-C, conform art. 2.3.48din P118/ 99 și total separat de cele ale utilizatorilor, conform cucerințele art.4.2.96, PI 118/99.
- Gospodaria de incendiu va avea peretii din zidarie de caramida REI 180 si va comunica cu exteriorul printr-o usa metalica. Planseul va fi din beton armat - REI 90. Conf. art. 13.23 - 13.26 din P 118/2 – 2013;
- centrala de detecție incendiu, va fi amplasată într-o încăpere separată fata de spațiile adiacente, prin elemente de construcții incombustibile clasa de reacție la foc A1, A2s1-d0 cu rezistență la foc minimum *REI60* pentru planșee și minimum *EI60* pentru pereți, iar golurile de acces vor fi protejate cu uși EI30-C prevăzute cu sistem de auto închidere sau închidere automată în caz de incendiu; (3.9.2.6, NP 118/3- 2015);
- ghelele verticale pentru conducte și cabluri, la trecerea lor prin planșee vor avea închise spațiile dintre conducte sau cabluri, cu elemente A1, rezistente la foc minimum 30 de minute, în toate cazurile în care pereții și trapele sau ușile lor de vizitare nu sunt rezistente la foc minimum 30 de minute. La trecerea prin pereții de compartimentare antifoc, ghelele orizontale se închid în jurul conductelor și a cablurilor, cu materiale CO (CA1) cu rezistență la foc echivalentă cu cea a elementului străpuns. Elementele și materialele de construcție utilizate pentru protecția, închiderea sau mascarea instalațiilor și a echipamentelor, trebuie să fie cei puțin C2 (CA2b), recomandându-se C0 sau C1 (CalsauCA2a) (art. 2.3.11, 2.3.12 din P 118/99).
- la toate nivelurile, golurile de acces la casele de scări de evacuare, se protejează conform prevederilor normativului, de regulă prin: uși pline sau cu geam simplu sau armat, ori uși etanșe și rezistențe la foc sau încăperi tampon. În toate situațiile, ușile de acces la casele de scări, se prevăd cu sisteme de autoînchidere, conform prevederilor Normativului P 118-99 art. 2.6.23.
- golurile din planșeele spre mansardă/pod vor fi protejate cu elemente de închidere rezistente la foc de minimum 30 minute, conform art.2.4.39 din normativul P 118/3-2015;
- finisajul pe căile de evacuare va fi realizat cu materiale de construcție având clasă A1 conform art. 2.3.20 (4.2.101, respectându-se art.4.2.102)din P 118-99;
- închiderile perimetrare ale clădirii vor fi clasă A1, cu EI minim 15 minute;

c) sistemele de evacuare a fumului si, după caz, a gazelor fierbinti

NU este cazul.

d) instalarea de bariere contra fumului

NU este cazul

e) sistemele si instalatiile de detectare, semnalizare si stingere a incendiului

Caldirea se incadreaza pentru prevederea unei instalatii de detectie si avertizare incendiu . Riscul de incendiu rezultat este mic, inasa conform incadrarii la articolul 3.3.1, litera. c), alin. 11 din normativul P118/3-2015 respectiv „**cladiri de îngrijire a sanatatii cu paturi stationare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adapostirea copiilor prescolari, batrâni, persoane cu dizabilitati sau lipsite de adapost, indiferent de numarul persoanelor**”;

f) masurile de protectie la foc pentru instalatiile de ventilare-climatizare, de exemplu: canale de ventilare rezistente la foc, clapete antifoc etc.

Nu este cazul

g) măsurile constructive pentru fatade si pentru împiedicarea propagării focului la părțile adiacente ale aceleiasi clădiri.

Inchiderile perimetrale sunt din zidarie cu ferestre impuscate din tamplarie PVC si geam termoizolant.

3.3. LIMITAREA PROPAGARII INCENDIULUI LA VECINATATI

Pentru asigurarea limitarii propagarii incendiilor la vecinatati se precizeaza:

a) distantele de siguranta asigurate conform reglementarilor tehnice sau masurile alternative conforme cu reglementarile tehnice, atunci cand aceste distante nu pot fi realizate:

Biblioteca Județeană "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"

Nord	Casa de cultură a Sindicatelor- b-dul Decebal la distanța de 7.50 m față de amplasamentul existent;
------	---

Sud	Aleea acces și bloc de locuințe cu spații comerciale la parter și demisol la distanța de 4.34 m față de amplasamentul existent;
-----	---

Vest	Bulevardul Republicii la distanța de 17.15 față de amplasamentul existent;
------	--

Est	Parcare zonă de locuințe P+4 (Clinica Crident) la distanța de 11.35 m față de amplasamentul existent
-----	--

b) masurile constructive pentru limitarea propagarii incendiului pe fatade si pe acoperis, de exemplu performanta la foc exterior a acoperisului/invelitorii de acoperis

Fatade din zidarie fara termosistem.

Invelitoare din panouri de tabla perforate cu găuri circulare.

c) după caz, măsuri de protecție activă

Dotări exterioare PSI

3.4. EVACUAREA UTILIZATORILOR

A. PENTRU CAILE DE EVACUARE A PERSOANELOR IN CAZ DE INCENDIU SE PRECIZEAZA

a) alcatuirea constructiva a cailor de evacuare, separarea de alte functiuni prin elemente de separare la foc si fum, protectia golurilor din peretii ce le delimiteaza

Evacuarea in corpul A se realizeaza prin 2 căi de acces din beton cu trepte din beton cu finisaj gresie. R60.

In incinta exista si o scara interioara pe structura metalica la parter ce face legatura cu etajului i

Se propune dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în

lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități și

reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități conform prevederilor legale în vigoare - Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Corpului B are 2 căi de evacuare

Pe căile de evacuare se vor prevedea uși cu autoînchidere, prevăzute cu mâner panic-bar;

- oficiile, birourile, spațiile tehnice se vor separa unele față de altele prin pereți realizați din ziduri/plăci din gips carton fixate pe structură metalică;
- protejarea golurilor de circulație
- separarea încăperii centralei termice pe gaz față de spațiile adiacente;

	▪ etanseizarea accesului în centrala termică printr-o ușă etanșă la foc; ▪ asigurarea accesului în centrala termică total separate de cele ale utilizatorilor ; ▪ protejarea gospodăriei de incendiu cu pereți din zidărie și planșeu din beton armat, conform documentației ce a stat la baza emiterii avizului, ▪ protejarea accesului la gospodăria de incendiu prin ușă metalică; ▪ montare central de detecție incendiu într-o încăpere separate față de spațiile adiacente, prin elemente de construcții incombustibile; ▪ golurile de acces vor fi protejate cu uși prevăzute cu sistem de autoînchidere sau închidere automata în caz de incendiu, ▪ pentru ghelele verticale și orizontale pentru conducte și cabluri, la trecerea lor prin planse se va prevedea închiderea spațiilor dintre conducte sau cabluri cu elemente rezistente la foc, ▪ protejarea golurilor de acces la casele de scări de evacuare, la toate nivelurile cu elemente de tâmplărie rezistente la foc, cu sisteme de autoînchidere, sau încăperi tampon; ▪ protejarea golurilor din planșeele spre mansard/pod cu elemnte de închidere rezistente la foc inclusive luminatoarele și chepeng-urile; ▪ protejarea căilor de evacuare cu material rezistente la foc, ▪ închideri perimetrare ale clădirii conform proiectului avizat; Casa scării subterane – Pereți EI 120 (nivel II de stabilitate la incendiu) b) masuri pentru asigurarea controlului fumului, de exemplu prevederea de instalatii de presurizare si alte sisteme de control al fumului NU este cazul c) tipul scarilor, forma si modul de dispunere a treptelor: interioare, exterioare deschise, cu rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc. CORP A - Din punct de vedere funcțional clădirea (corpul A) are 2 căi de acces (una principal spre Bulevardul Republicii și una secundară care permite accesul în ambele corpuri ale bibliotecii A și B și două circulații pe vertical dispunând de birouri pe fiecare nivel. Nu există ascensor pentru persoane. – Accesul pe verticală între etaje se realizează cu ajutorul scărilor. Rampele de scară și podețele sunt realizate din beton armat monolit.Închiderile exterioare sunt din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime, iar compartimentările interioare de 15 cm și 7.5 cm grosime. - Dotarea cu ascensor exterior sau platformă pentru persoane cu dizabilități în lăcașul existent în casa scării - corp A pentru accesul persoanelor cu dizabilități și reconfigurarea rampei de acces clădire pentru persoane cu dizabilități conform prevederilor legale în vigoare - Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare; CORP B - Subsol: Casa scării, depozit general de carte, magazie, centrală termică, arhivă, debara și coridor de legătură corp A; - Parter: Casa scării cu ieșire spre exterior - cale de evacuare 2-, ieșire în curtea interioară, spre aleea legătură cu b-dul Republicii, cu diferență nivel 1,40m față de CTA, scară acces spre subsol corp B și acces corp A, secția de împrumut de carte pentru copii și ludoteca ION CREANGĂ cu oficiu și grup sanitar, 2 birouri din care primul birou Evidență și conservare colecții, iar al doilea birou Completare și prelucrare Colecții, cu
--	--

	grup sanitar. - Etaj 1: Casa scării cu acces spre corp A, Sala lectură AUREL DUMITRASC, Sala referințe, cu ascensor pentru carte, birou personal și grup sanitar, Compartimentul de informare comunitară (CIC), cu regim de sală lectură, acces internet și oficiu, scara etaj 2 corp B și acces corp A. - Etaj 2: Casa scării cu acces spre terasă necirculabilă parțială a corpului B, respectiv terasa necirculabilă corp A, birou compartiment administrativ-director, compartiment Colecții speciale fond documentar G.T. Kirileanu, grup sanitar, săli Info Club 1 cu ascensor carte, Info club 2, birou îndrumator și coordonator metodologic, cu grup sanitar, birou compartiment comunicare, Proiecte, acces mansardă. - Etaj 3: Teatru de joacă pentru copii cuprinzând sala de spectacole, anexe și circulații. - Accesul la acest nivel se realizează prin intermediul unei scări curbe ce pornește din etajul 2, alta decât cea curentă de acces între nivelurile inițial proiectate. Scara este închisă cu ușă din aluminiu cu geam, în două canate care se deschid spre holul su scara principală a corpului B Circulația la nivel orizontal între corpul A și B s-a asigurat prin construirea unui corp de legătură, care asigură circulația la nivel de subsol, parter și etajul 1 . Printr-o ușă de la etajul II al corpului B este posibil accesul pe terasa corpului A. d) geometria cailor de evacuare: gabarite - latimi, inaltimei, pante etc. Toate caile de evacuare au latime libera de 1,00 m si inaltime libera mai mare de 2,10m. e) timpii/lungimile de evacuare CORP A – Clădire culturală Subsol: 22.60 m Parter: 22.70 m Etaj : 22.65 m CORP B - Clădire culturală Demisol: In doua directii diferite – 16.30 m si 19.50 m Parter: 13.70 m si 18.00 m INTRARE- Cladire administrative: Subsol partial: 20.40 m Parter: In doua directii diferite - 20.80 m si 22.60 m Etaj I: 22.00 m Etaj II: 22.00 m Mansardă : 22.00 f) numarul fluxurilor de evacuare CORP A Evacuarea in corpul A se realizeaza prin 2 căi de acces din beton cu trepte din beton cu finisaj gresie. R60. - 2 căi evacuare (una principală spre Bulevardul Republicii la nivelul parterului și una secundară care permite accesul în ambele corpuri CORP B - 1 cale evacuare de la nivelul mansardei (cota +10.20) spre etajul 2 -scară curbă cu trepte
--	---

balansate L=24*40cm;

-1 cale evacuare de la etajul 2 spre etajul 1;

- 3 căi de evacuare de la etajul 1 la parter.

g) existenta iluminatului de siguranta, tipul si sursa de alimentare cu energie electrica de rezerva

Iluminatul de siguranță va fi realizat conform cu prevederile cap. 7.23 din Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor", indicativ I7-2011 respectiv:

- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori;
- Iluminat de securitate pentru intervenție.

G1. Iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului: conform art.7.22.20 din I7/2011-încăperea centralei de semnalizare incendiu (centrală detecție) va fi prevăzută cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului, cu funcționare independentă de minimum 2 ore și care intră în funcțiune într- un interval mai mic de 5 secunde (KIT de urgență minim 1h).

G2) Iluminatul de securitate împotriva panicii este prevăzut conform art 7.23.99 din I7/2011 în spațiile destinate publicului (sali de clasă cu S>60mp), face parte din iluminatul de siguranță și este 10% din nivelul de iluminare normat pentru iluminatul general, dar nu mai mic de 20 lx. Pentru acest tip de iluminat de siguranță se vor folosi corpuri de iluminat cu sursa proprie de alimentare (acumulatori incorporati) cu autonomie minim de 2 ore (KIT urgență minim 1h).

G3) Iluminat de securitate pentru evacuare: căile si traseele de evacuare vor fi prevazute cu illumat de securitate, marcarea făcandu-se conform STAS 297 si SR ISO 6309/1998. Iluminatul va fi conform art. 7.23.7 din I7/2011, lămpile ce asigură acest tip de iluminat trebuie sa fie in funcțiune pe toată durata în care persoanele se află pe căile și traseele de evacuare; iluminatul va funcționa minim 2 ore, durata de comutare admisă pentru conectarea iluminatului de siguranta fiind sub 5 secunde

G4). Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu va fi prevăzut conform art. 7.23.11 din I7/2011. Pentru marcarea hidranților de incendiu interiori va fi prevazut iluminat de siguranță realizat cu corpuri de iluminat cu sursă proprie de alimentare (acumulatori incorporati cu autonomie minim de 2 ore.

G5). Iluminat de securitate pentru intervenție de incendiu va fi prevăzut conform art. 7.23.11 din I7/2011. Pentru marcarea usilor de acces din exterior a echipelor de intervenție va fi prevazut iluminat de siguranță realizat cu corpuri de iluminat cu sursă proprie de alimentare (acumulatori incorporati cu autonomie minim de 2 ore.

Alimentarea cu energie electrică a iluminatului de siguranță se va realiza din două surse diferite: de la rețeaua de alimentare cu energie electrică și de la acumulatorii proprii (cu autonomie de minim 2 ore de functionare), pentru fiecare lampă;

Coloanele și circuitele de alimentare sunt realizate din elemente rezistente la foc, cabluri CYYf 3x1,5mm introduse in tub IPEY montate îngropat sub tencuiala si legate inaintea intrerupatorului general, doze rezistente la foc, tuburi, etc.

h) prevederea de dispozitive de siguranta la usi

Pe caile de evacuare usile sunt din pvc EI 15-C ,cu auto-inchidere , prevazute cu maner panic-bar

i) timpul de siguranta a cailor de evacuare si, dupa caz, a refugiilor

	• $T_{sac} \geq T_{ne}$ (timp de siguranță pe căilor de evacuare $\geq$ timpul normalizat de evacuare) = 15 minute. Recomandat să fie minimum de doua ori timpul de evacuare (timp evacuare 30 sec). • $T_{sv} = 15$ minute (timp de supraviețuire, intervalul de timp dintre izbucnirea incendiului și limita menținerii în viață este conditionat de gradul de rezistență la foc / nivelul de stabilitate, performanțele elementelor cu rol în prevenirea și limitarea propagării focului, respectiv degajările de fum și gaze fierbinți). • T_1 = între 30 și 180 de secunde (de alarmare a personalului, intervalul de timp între izbucnirea incendiului și semnalizarea acestuia și diferă în funcție de existența și tipul sistemelor utilizate) T_2 = cca 2 minute prin linie telefonica obișnuita (fixa ori mobila) (timp de alertare a serviciului profesionist de urgenta).
	j) marcarea cailor de evacuare Corpurile de iluminat pt evacuare vor fi omologate cf SR EN 60598-2-22, vor respecta tipurile de marcaj (sens, schimbări direcție) cf. H.G. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice), SR EN 1838 (distanțe identificare, luminanță, iluminare panouri semnalizare de securitate)
B.	<i>DACĂ ESTE CAZUL, SE PRECIZEAZĂ MĂSURILE PENTRU ACCESUL SI EVACUAREA COPIILOR, PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI, BOLNAVILOR SI ALE ALTOR CATEGORII DE PERSOANE CARE NU SE POT EVACUA SINGURE ÎN CAZ DE INCENDIU.</i>
	Nu este cazul Persoanele din cladire se pot evacua singure.
C.	<i>ASIGURAREA CONDITIILOR DE SALVARE A PERSOANELOR SI EVACUAREA BUNURILOR PE TIMPUL INTERVENTIEI</i>
	– Căile de evacuare distincte și independente, conduc spre exterior în locuri în care circulația nu poate fi blocată în caz de incendiu. – Usile de evacuare vor fi prevăzute cu inscripții corespunzătoare. – Pentru asigurarea evacuării rapide în caz de incendiu sunt interzise modificarea gabaritelor cailor de evacuare sub limitele stabilite în proiect, modificarea sistemelor de acționare a usilor destinate evacuării și amenajarea locurilor de lucru sau depozitarea de materiale pe căile de evacuare. – Căile de evacuare asigură atât intervenția pompierilor militari cât și evacuarea utilizatorilor clădirii în condiții de securitate.
3.5. SECURITATEA FORTELOR DE INTERVENȚIE	
A.	<i>SE PRECIZEAZĂ AMENAJĂRILE PENTRU ACCESUL FORTELOR DE INTERVENȚIE ÎN CLADIRE SI ÎNCINTA, PENTRU AUTOSPECIALE SI PENTRU ASCENSOARELE DE INCENDIU</i>
	Accesul la cladire al autospecialelor de intervenție este posibil pe toate laturile construcției (pe toate laturile). Pentru intervenția personalului pompierilor în interiorul construcției, căile de intervenție vor fi amenajate și marcate corespunzător astfel încât să fie ușor de recunoscut în caz de incendiu cf.art.2.9.9 –P118/99. Căile de acces și evacuare vor fi menținute în permanență în orice anotimp practicabile și curate.
B.	<i>SE PRECIZEAZĂ CARACTERISTICILE TEHNICE SI FUNCTIONALE ALE ACCESELOR CAROSABILE SI ALE CAILOR DE INTERVENȚIE ALE AUTOSPECIALELOR, PROIECTATE CONFORM REGLEMENTĂRILOR TEHNICE, REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM SI REGLEMENTĂRILOR SPECIFICE DE APLICARE, REFERITOARE LA</i>
	<i>a) numărul de accese</i>

Un acces carosabil din Bulevardul Republicii
b) dimensiuni/gabarite
Strada Bulevardul Republicii 13m latime, 2 sensuri de circulatie, doua fir2 pe sens Alee acces 6.00 m latime, 1 sens de circulatie
c) trasee
În interiorul incintei
d) realizare si marcare
Se prevad indicatoare rutiere pentru circulatia autoturismelor, conform prevederilor ISO 3864 - 1,2,3, SR ISO 6309 sau alte reglementari legale echivalente. In apropierea iesirilor si a acceselor la scarile de evacuare se afisaza interdictii generale, planuri de evacuare si instructiuni de urmat în caz de incendiu.

4. ECHIPAREA SI DOTAREA CU MIJLOACE TEHNICE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR

A.	SE PRECIZEAZA NIVELUL DE ECHIPARE SI DOTARE CU MIJLOACE TEHNICE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, CONFORM PREVEDERILOR NORMELOR GENERALE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, A NORMELOR SPECIFICE DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, PRECUM SI A REGLEMENTARILOR TEHNICE SPECIFICE • clădirea va fi prevăzută cu instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, conform „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2 – 2013, modificat și completat cu ordinul MDRAP nr.6026/2018, art. 6.1- Clădiri civile – care adăpostesc oameni și activități umane neproductive- clădiri pentru cultură (biblioteci, teatre, cinematografe etc.) • clădirea va fi prevăzută cu instalație de hidranți de incendiu interiori conform art. art 4.1-lit. e) Clădiri civile – care adăpostesc oameni și activități umane neproductive- clădiri pentru cultură (biblioteci, teatre, cinematografe etc.) <i>Conform “Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații stingere”, indicativ P118/2-2013, modificat si completat cu ordinal MDRAP nr. 6026/2018.</i> • clădirea se încadrează la necesitatea de a fi prevăzută cu hidrant exteriori Conform „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2 – 2013, modificat și completat cu ordinul MDRAP nr.6026/2018, art. 6.1- Clădiri civile – care adăpostesc oameni și activități umane neproductive- clădiri pentru cultură (biblioteci, teatre, cinematografe etc.) • stingătoare conform art. 3.10.Îdin Normativul P 118/99 și a normelor specifice. Cladirea va fi echipata cu cca 6 de stingatoare P6 (1 buc la cca 250mp), respectiv 12 de stingatoare per total cladire (inclusiv la incaperile cu risc mijlociu de incendiu), la care se adauga 1 stingator in camera tehnica. Se mai adauga 5 stingatoare de rezerva. Total 17 stingătoare.
B.	PENTRU SISTEMELE, INSTALATIILE SI DISPOZITIVELE DE SEMNALIZARE, ALARMARE SI ALERTARE IN CAZ DE INCENDIU SE SPECIFICA

	Incadrarea cladirii conform normativului P118/3-2015 este conform Art. 3.3.1.(1) lit. C), alin 11 - Clădiri civile – care adăpostesc oameni și activități umane neproductive- clădiri pentru cultură (biblioteci, teatre, cinematografe etc.) din Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a - instalatii de detectare, semnalizare si avertizare, indicativ P118/3-2015 Instalatiile de detectare si semnalizare a incendiilor se prevăd cu senzori de fum cu functionare automata si cu butoane de semnalizare manuală. Pentru detecția și semnalizare incendiului se va prevede o centrala de incendiu adresabila amplasata la parter in aripa A in zona intrarii – Birou - stanga conform plan de arhitectura, unde sunt indeplinite toate cerintele art. 3.9.2. din normativul P118-3/2015. Peretii vor fi cu rezistenta la foc minim 60 de minute iar usa va fi cu rezistenta la foc 30 min conform cerintei normativului. Sistemul va avea alimentare back-up care îi va permite funcționarea pe o perioadă mai mare de 48 de ore în stand-by și de ½ oră în alarmă. Alimentarea centralei de detecție incendiu și a surselor din sistem se va face cu cablu NXHX 3x2,5mm². Legatura dintre elementele componente ale instalatie de incendiu se va realiza cu cablu de semnalizare tip JEH(St)H E30/FE180 1x2x0,8 si JEH(St)H 2x2x0,8 pentru bucla de detectie si semnalizare; Circuitele vor fi executate protejat in tub IPEY printre de elementele de constructii cu cleme special agrementate cu rezistenta la foc minima impusa de normativ. Traseele circuitelor de detectie si alarmare la incendiu sunt realizate separat de alte circuite si in general prin zone fara pericol ridicat de incendiu. Traseele circuitelor de alimentare vor fi pozate prin turburi tip copex ignifug.
	a) gradul de acoperire, zonele de detectare si alarmare la incendiu;
	Gradul de acoperire al instalației de detecție si semnalizare incendiu conform articolului 3.3.2 din P118/3-2015 va fi acoperire totală - sunt supravegheate toate spatiile din subsolul clădirii cu excepția celor menționate la punctul 3.3.3 – grupuri sanitare și bai, cu condiția să nu se depoziteze materiale combustibile în aceste spații.
	b) tipul detectoarelor, declansatoarelor manuale, dispozitivelor de alarmare si parametrii functionali specifici instalatiilor respective;
	Butoanele de semnalizare manuală se montează la înălțimea de maximum 1,40 m față de pardoseală si se amplasează în asa fel încât să nu fie blocate prin deschiderea usilor. Grosimea butoanelor poate depăși suprafata peretelui cu maximum 0,10 m. Elementele de detecție sunt detectoare de fum optici (detecția fumului se face pe principiul camerei optice). Aria de acoperire a unui detector este de 80 mp. Detectoarele se vor monta aparent pe tavan la inaltimea între 3.5 si 5 m. Pentru semnalizarea manuală a incendiului se vor prevedea butoane de alarmare
C.	PENTRU SISTEMELE, INSTALATIILE SI DISPOZITIVELE DE LIMITARE SI STINGERE A INCENDIILOR SE SPECIFICĂ:
	a) tipul si parametrii functionali: stingere cu apă, gaze/aerosoli, spumă, pulberi; actionare manuală sau manuală si automată; debite, intensități de stingere si stropire, cantități calculate de substanță de stingere, concentratii de stingere proiectate pe durată de timp normală, presiuni, rezerve de substanță de stingere, surse de alimentare etc.
	<u>instalația de hidranți interiori:</u> Conform „Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II-a – Instalații de stingere”, indicativ P 118/2 – 2013, modificat și completat cu ordinul MDRAP

nr.6026/2018, art. 6.1- Clădiri civile – care adăpostesc oameni și activități umane neproductive- clădiri pentru cultură (biblioteci, teatre, cinematografe etc.)din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III-a - instalații de stingere, indicativ P118/2-2013, este nevoie de hidranți interiori.

Reteau de hidranți interiori este existentă, funcțională și cu verificările efectuate la zi.

Numărul de hidranți de incendiu interiori s-a determinat ținând seama de numărul de jeturi în funcțiune simultană care trebuie să atingă fiecare punct combustibil din interiorul imobilului și de raza de acțiune a hidrantului.

Fiecare hidrant interior va fi echipat cu furtun plat de max. 20m, duza de refulare, cheie de manevra, conform SR 671-1.

Instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori este de tip apa-apa, deoarece spațiile protejate sunt încălzite.

Corespunzător prevederilor P118/2-2013 anexa 3 punctul 2 aliniatul 1: Clădiri pentru comerț, cultură, sănătate și cele de învățământ care adăpostesc copii de vârstă prescolară cu următoarele caracteristici:

- Debitul specific minim al unui jet : $q_{ih}=2,10 \cdot l/sec;$
- Numărul de jeturi în funcțiune simultană: 2;
- Lungimea minimă a jetului compact: $l_c=10,0 \text{ m};$
- Debitul de calcul al instalației : $Q_{ih}=4.2l/sec.$

Timpul teoretic de funcționare a instalației este, în baza P 118/2-2013, articolul 4.35 alineatul c), de 10 minute.

Se vor utiliza hidranți având racordul de 2", conform SR EN 671-1, echipați cu țeava de refulare cu diametrul orificiului final de 12 mm, care asigură:

- debitul specific= 2.1 l/s;
- presiunea necesară la ajutorul țevii de refulare = 22 mH₂O (diametrul duzei de refulare D=12 mm)

Volumul de apă necesar stingerii incendiilor cu hidranți interiori:

$$V_{he} = 4.2 \text{ l/sec} \times 10 \text{ min} \times 60 \text{ sec} = 2.52 \text{ m}^3$$

Debitul de 4.2 l/s și volumul apei necesare stingerii incendiilor cu hidranți interiori se vor asigura de la rețeaua de apă orășenească în baza avizului primit de la furnizorul de apă, prin care acesta certifică în scris furnizarea apei la parametrii rezultați din calcul.

Presiunea necesară s-a determinat cu formula:

$$H_{nec} = H_g + H_u + H_{lfurtun} + H_{lin} + H_{loc} \text{ mH}_2\text{O} ; \text{ Unde: } H_g = 4 \text{ mH}_2\text{O} ;$$

$$H_u = q^2 / 10 \times K^2 = 126^2 / 10 \times 852 = 0,22 \text{ MPa} = 22 \text{ mH}_2\text{O} (\text{valoare determinată conf. notei din anexa 5 din P 118/2-201, } 3H_u = 22 \text{ mH}_2\text{O} > C_i)$$

$H_f = A \times L \times q^2$ în care:

$$A = 0,0154; L = 20 \text{ m}$$

$$q = 2,1 \text{ l/s} = 126 \text{ l/min}$$

$$H_{furtun} = 0,0154 \times 20 \times 2,1^2 = 1,36 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$H_u = 22 \text{ mH}_2\text{O};$$

$$H_{lfurtun} = 1.4 \text{ mCA};$$

$$H_{lin} = 2,2 \text{ mH}_2\text{O};$$

$$H_{loc} = 1,5 \text{ mH}_2\text{O};$$

$$H_{nec} = 32.0 \text{ mH}_2\text{O};$$

În momentul acesta rețeaua de hidranți interiori ai imobilului este racordată la rețeaua publică de apă. Presiunea necesară trebuie să fie asigurată din rețeaua strădală de apă la care este racordată rețeaua interioară de hidranți.

b) timpul normat de funcționare

	Timpul teoretic de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor, stabilit conform NP 118/2 2015, este de: 10 min. pentru hidranții interiori (art. 4.35, alin. d) din normativul P 118/2-2013)
	c) zonele, încăperile, spațiile, instalațiile echipate cu astfel de mijloace de apărare împotriva incendiilor.
	Hidranți interiori: Se vor monta 2 hidranții interiori suplimentari, poziționați conform pieselor desenate, la cei 21 de hidranți interiori deja existenți în clădire, amplasați în concordanță cu cerințele art. 4.5 din P118/2-2013, în locuri vizibile și ușor accesibile în caz de incendiu. Distributia apei la hidranții de incendiu se face prin tevi de oțel zincat.
D.	PENTRU STINGĂTOARE, ALTE APARATE DE STINS INCENDII, UTILAJE, UNELTE SI MIJLOACE DE INTERVENȚIE SE SPECIFICĂ:
	a) tipul si caracteristicile de stingere asigurate;
	Conform prevederilor art. 3.10.1 din Norma tivul P.118/1999, coroborate cu prevederile art. 131, respectiv Anexa nr. 6 la Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007, în fiecare spațiu pentru birouri sau spații tehnice care are suprafața sub 200 m² se asigură dotarea cu cel puțin un stingător de incendiu/pe fiecare nivel se asigură dotarea cu cel puțin două stingătoare de incendiu, iar pentru spațiile tehnice, și spațiile cu suprafețe mai mare de 200 m² se asigură, de asemenea, dotarea cu cel puțin două stingătoare de incendiu din categoriile A, B și C.
	b) numărul si modul de amplasare în funcție de parametrii specifici: cantitatea de materiale combustibile/volumul de lichide combustibile, suprafața, destinația, clasa de incendiu etc.
	Spațiile clădirii vor fi dotate în mod corespunzător cu mijloace de primă intervenție, respectiv stingătoare portabile, fiind amplasate corelat cu domeniile de utilizare, după cum urmează: Clădirea va fi echipată cu cca 6 de stingătoare P6 pe nivel (1 buc la cca 250mp), respectiv 24 de stingătoare per total clădire (inclusiv la încăperile cu risc mijlociu de incendiu), la care se adaugă 1 stingător în Camera tehnică. Se mai adaugă 5 stingătoare de rezervă. Total 30 stingătoare se recomandă respectarea următoarelor valori ale distanțelor și înălțimii de montare a stingătoarelor în perimetrul suprafeței protejate: - clase de incendiu: A și B . - maximum 15 m, respectiv 20 m față de cele mai importante focare de incendiu; - maximum 1,4 m înălțime față de pardoseală; - mod de amplasare (funcție de parametrii specifici) Toate mijloacele de intervenție cu care se echipează și dotează clădirea, vor fi ușor accesibile personalului și menținute în stare de funcționare.

5. CONDIȚII SPECIFICE PENTRU ASIGURAREA INTERVENȚIEI ÎN CAZ DE INCENDIU

în funcție de categoria de importanță a construcției, tipul acesteia, riscurile de incendiu, amplasarea construcției sau a amenajării, se specifică:

a) sursele de alimentare cu apă, substanțele de stingere și rezervele asigurate

Pentru asigurarea în permanență a debitului și presiunii necesare funcționării instalațiilor interioare de stingere cu hidranți interiori, corespunzător prevederilor NP 118/2-2013, art 12.2, se vor

asigura:

- de la rețea pentru instalația de hidranți interiori;
- în clădire există mai multe bazine pline cu apă, din care în caz de intervenție se poate folosi apa.

Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua orașului existentă în zona, debitul și diametrul bransamentului, conform aviz furnizorului de apă.

b) pozitionarea racordurilor de alimentare cu energie electrica, gaze si, dupa caz, alte utilitati

- racordul de alimentare cu gaze naturale, este realizat la limita de proprietate conform planului de situație.
- alimentare cu energie electrică este existentă și se face la limita proprietății unde se găsește și tabloul electric general, conform planului de situație.

Conform prevederilor Normativului I7/2011, se va asigura decuplarea instalațiilor electrice de la un punct exterior, iar pentru diminuarea riscului de incendiu sunt utilizate dispozitive de protecție (PACD) cu protecție la curent diferențial rezidual cu curentul nominal de funcționare mai mic sau cel puțin egal cu cel amplasat pe bransament.

c) date privind serviciul privat pentru situații de urgență, conform criteriilor de performanță

Nu este cazul

d) zonele, încăperile, spațiile în care se găsesc substanțele și materialele periculoase...

Nu este cazul

6. MASURI TEHNICO-ORGANIZATORICE

A.	SE STABILESC CONDIȚIILE ȘI MASURILE NECESAR A FI LUATE, POTRIVIT REGLEMENTARILOR TEHNICE, ÎN FUNCȚIE DE SITUAȚIA EXISTENTĂ
	– plan de intervenție împotriva incendiului conf. anexa la Normele generale PSI; – program de supraveghere a activităților în vederea respectării prevederilor din proiect și respective din Scenariul de securitate la incendiu precum și de întreținere și reparare a instalațiilor și echipamentelor electrice și de combatere a incendiilor; – desemnarea unei persoane responsabile PSI; – organizarea unei echipe de intervenție la locul de muncă; – instruirea periodică a personalului
B.	SE APRECIAZĂ MODUL DE ÎNCADRARE A CONSTRUCȚIEI SAU AMENAJĂRII ÎN NIVELURILE DE PERFORMANȚĂ PREVĂZUTE DE REGLEMENTĂRILE TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, SE STABILESC MASURI PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA PARAMETRILOR ȘI A NIVELURILOR DE PERFORMANȚĂ PENTRU SECURITATEA LA INCENDIU, DUPA CAZ
	Prin proiect sunt îndeplinite nivelurile de performanță stabilite de reglementările tehnice
C.	SE PRECIZEAZĂ CONDIȚIILE SAU RECOMANDĂRILE CARE TREBUIE AVUTE ÎN VEDERE LA ÎNTOCMIREA DOCUMENTELOR DE ORGANIZARE A APĂRĂRII ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, AFERENTE CONSTRUCȚIEI ORI AMENAJĂRII RESPECTIVE
	La darea în exploatare, vor fi asigurate condițiile pentru ducerea la îndeplinire a sarcinilor și obligațiilor ce revin comandantului/ cadrului tehnic responsabil cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor potrivit Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, precum și pentru punerea în aplicare a dispozițiilor generale de P.S.I. referitoare la ordinea interioară, instruirea personalului, echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de P.S.I. și organizarea activității de apărare împotriva incendiilor.

	Se recomandă: - Asigurarea dotării corespunzătoare cu mijloace de intervenție, conform art. 3.10.1 din Normativul P 118/99. - Afișarea schemelor monofilare la tablourile electrice. - Afișarea instrucțiunilor de manevră ce trebuie executate în caz de incendiu la instalația de încălzire. - Întocmirea și afișarea planurilor de evacuare și a instrucțiunilor de intervenție. - Verificarea periodică a mijloacelor inițiale de intervenție. - Verificarea periodică a instalațiilor electrice. - Menținerea în stare liberă a căilor de evacuare
Intocmit:	Ing. Ștefan Gheorghe 

Beneficiar: Biblioteca Judeteana G.T. Kirileanu
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare corp A si corp B Biblioteca Judeteana "G.T. Kirileanu" Piatra Neamt



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	237,700.00	45,163.00	282,863.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,700.00	16,663.00	104,363.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
3.8.4	Cartea tehnica a constructiei	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		375,700.00	71,383.00	447,083.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,068,953.38	393,101.14	2,462,054.53
4.1.1	1 Infrastructura - scenariul 1	370,952.32	70,480.94	441,433.26
4.1.2	2 Suprastructura - scenariul 1	1,698,001.06	322,620.20	2,020,621.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,068,953.38	393,101.14	2,462,054.53

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,318.00	0.00	29,318.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,910.00	0.00	16,910.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,068.00	0.00	2,068.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,340.00	0.00	10,340.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		329,318.00	57,000.00	386,318.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	616,163.35	0.00	616,163.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		616,163.35	0.00	616,163.35

TOTAL Reabilitare corp A si corp B Biblioteca Judeteana "G.T. Kirileanu" Piatra Neamt	3,390,134.73	521,484.14	3,911,618.87
TOTAL Constructii+Montaj	2,118,953.38	402,601.14	2,521,554.53

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Biblioteca Judeteana G.T. Kirileanu
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare corp A si corp B Biblioteca Judeteana "G.T. Kirileanu" Piatra Neamt



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	237,700.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,700.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,068,953.38	2,068,953.38
6.1	4.1	Constructii si instalatii	2,068,953.38	2,068,953.38
		1 Infrastructura - scenariul 1	370,952.32	370,952.32
		2 Suprastructura - scenariul 1	1,698,001.06	1,698,001.06
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	50,000.00	50,000.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	50,000.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara TVA)	2,356,653.38	2,118,953.38
TVA (19.00%)	447,764.14	402,601.14
TOTAL (cu TVA)	2,804,417.53	2,521,554.53



Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: Biblioteca Judeteana G.T. Kirileanu
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare corp A si corp B - Biblioteca Judeteana - scenariul 2



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	237,700.00	45,163.00	282,863.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,700.00	16,663.00	104,363.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		365,700.00	69,483.00	435,183.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,344,124.18	445,383.59	2,789,507.78
4.1.1	1 Infrastructura - scenariul 2	420,288.98	79,854.91	500,143.88
4.1.2	2 Suprastructura - scenariul 2	1,923,835.21	365,528.69	2,289,363.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,344,124.18	445,383.59	2,789,507.78

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,400.00	0.00	28,400.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,400.00	0.00	23,400.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,000.00	0.00	5,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		78,400.00	9,500.00	87,900.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

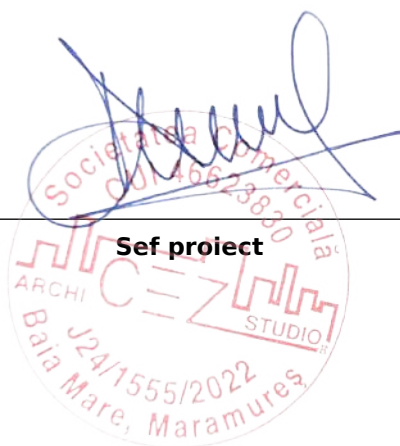
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	684,956.05	0.00	684,956.05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		684,956.05	0.00	684,956.05

TOTAL Reabilitare corp A si corp B - Biblioteca Judeteana - scenariul 2		3,473,180.23	524,366.59	3,997,546.82
TOTAL Constructii+Montaj		2,394,124.18	454,883.59	2,849,007.78

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: Biblioteca Judeteana G.T. Kirileanu
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare corp A si corp B - Biblioteca Judeteana - scenariul 2

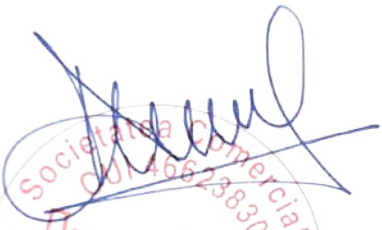


CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,344,124.18	2,344,124.18
6.1	4.1	Constructii si instalatii	2,344,124.18	2,344,124.18
		1 Infrastructura - scenariul 2	420,288.98	420,288.98
		2 Suprastructura - scenariul 2	1,923,835.21	1,923,835.21
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			2,344,124.18	2,344,124.18
TVA (19.00%)			445,383.59	445,383.59
TOTAL (cu TVA)			2,789,507.78	2,789,507.78

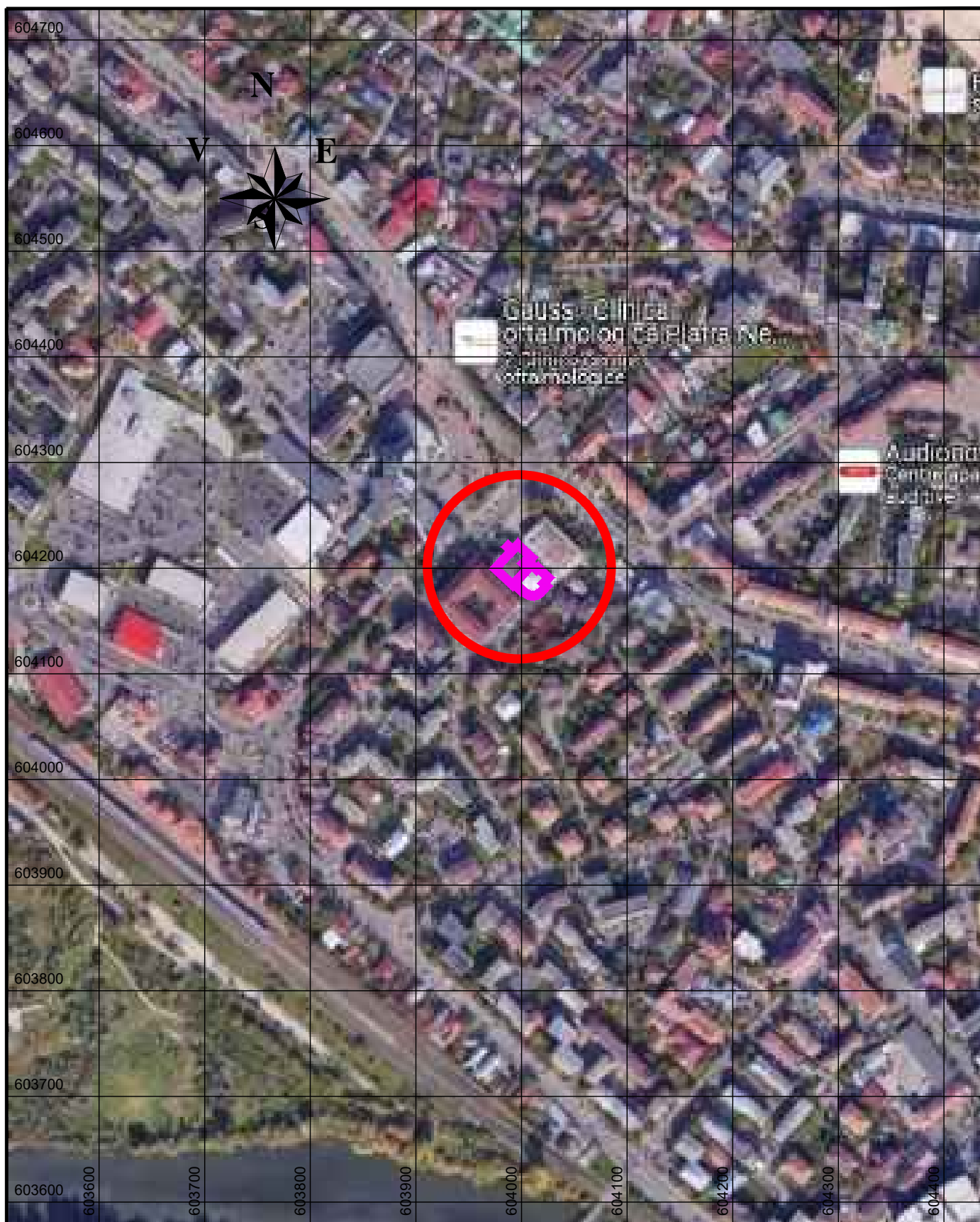
Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4

Director

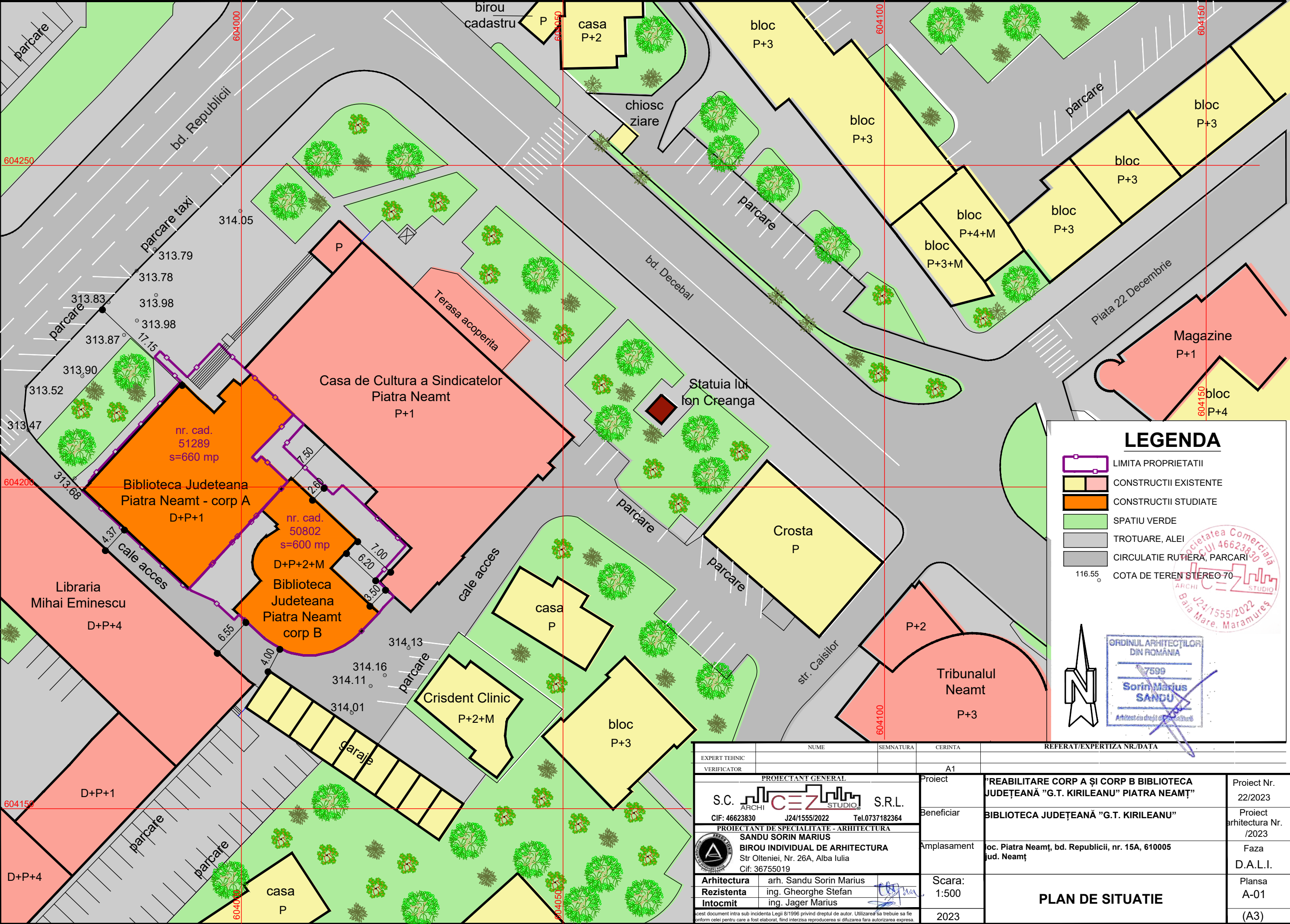


Sef proiect

Ofertant



NUME		SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
EXPERT TEHNIC				
VERIFICATOR				
PROIECTANT GENERAL		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L.		Sorin Marius SANDU	Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
CIF: 46623830 J24/1555/2022				
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA				
SANDU SORIN MARIUS				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
Str Olteniei, Nr. 26A, Alba Iulia				
Cif: 36755019				
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:5000	
Intocmit	ing. Jager Marius			
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.			2023	
PLAN DE INCADRARE				Proiect Nr. 22/2023
				Proiect arhitectura Nr. /2023
loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț				Faza D.A.L.I.
				Plansa A-00
				(A4)

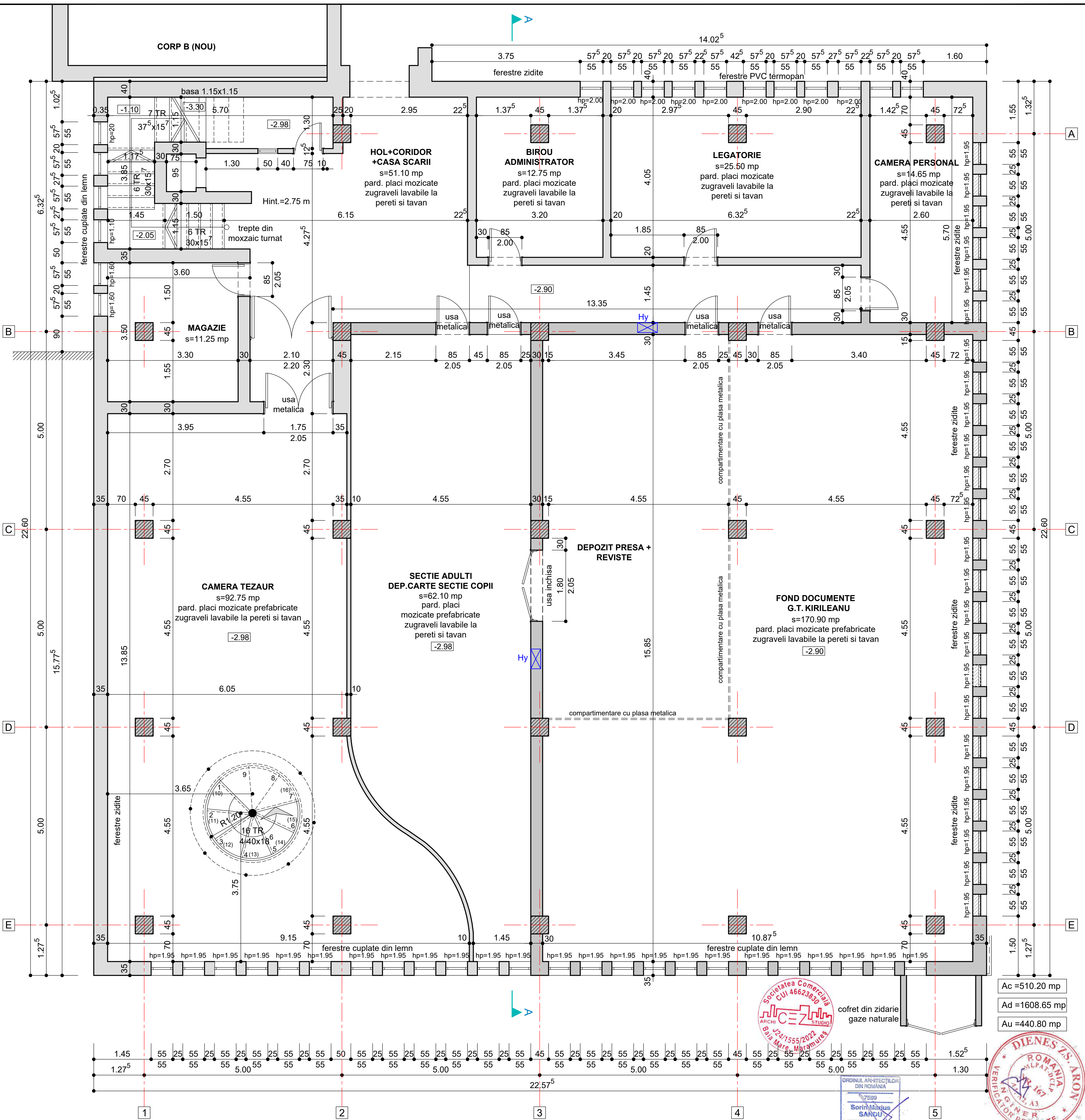


LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII STUDIASTE
- SPATIU VERDE
- TROTUARE, ALEI
- CIRCULATIE RUTIERA, PARCARI
- COTA DE TEREN STEREO 70

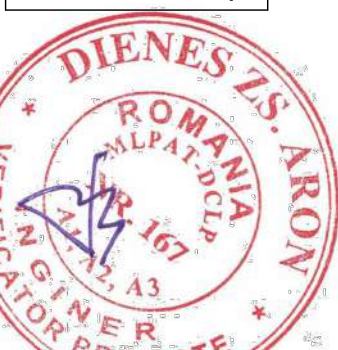
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7599
Sorin Marius SANGU
Arhitect cu drept de semnatura

		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
EXPERT TEHNIC						
VERIFICATOR				A1		
PROIECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C.  S.R.L.						
CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364						
PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
SANDU SORIN MARIUS						
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Amplasament	oc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
	Str Olteniei, Nr. 26A, Alba Iulia					
	Cif: 36755019					
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius			Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE	Planșa A-01
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan					
Intocmit	ing. Jager Marius					
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.				2023		(A3)

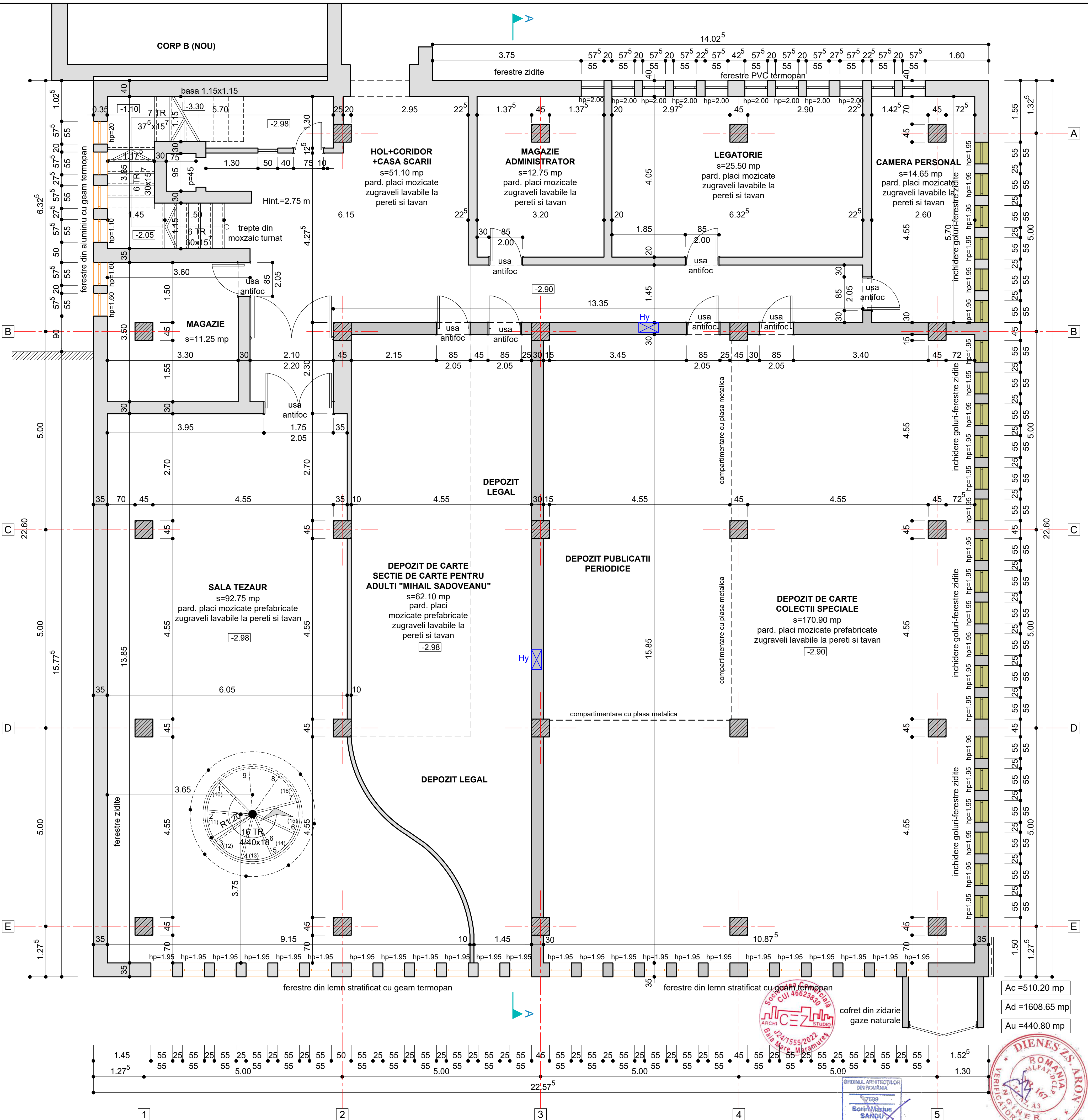


cofret din zidarie gaze naturale

Ac = 510.20 mp
Ad = 1608.65 mp
Au = 440.80 mp

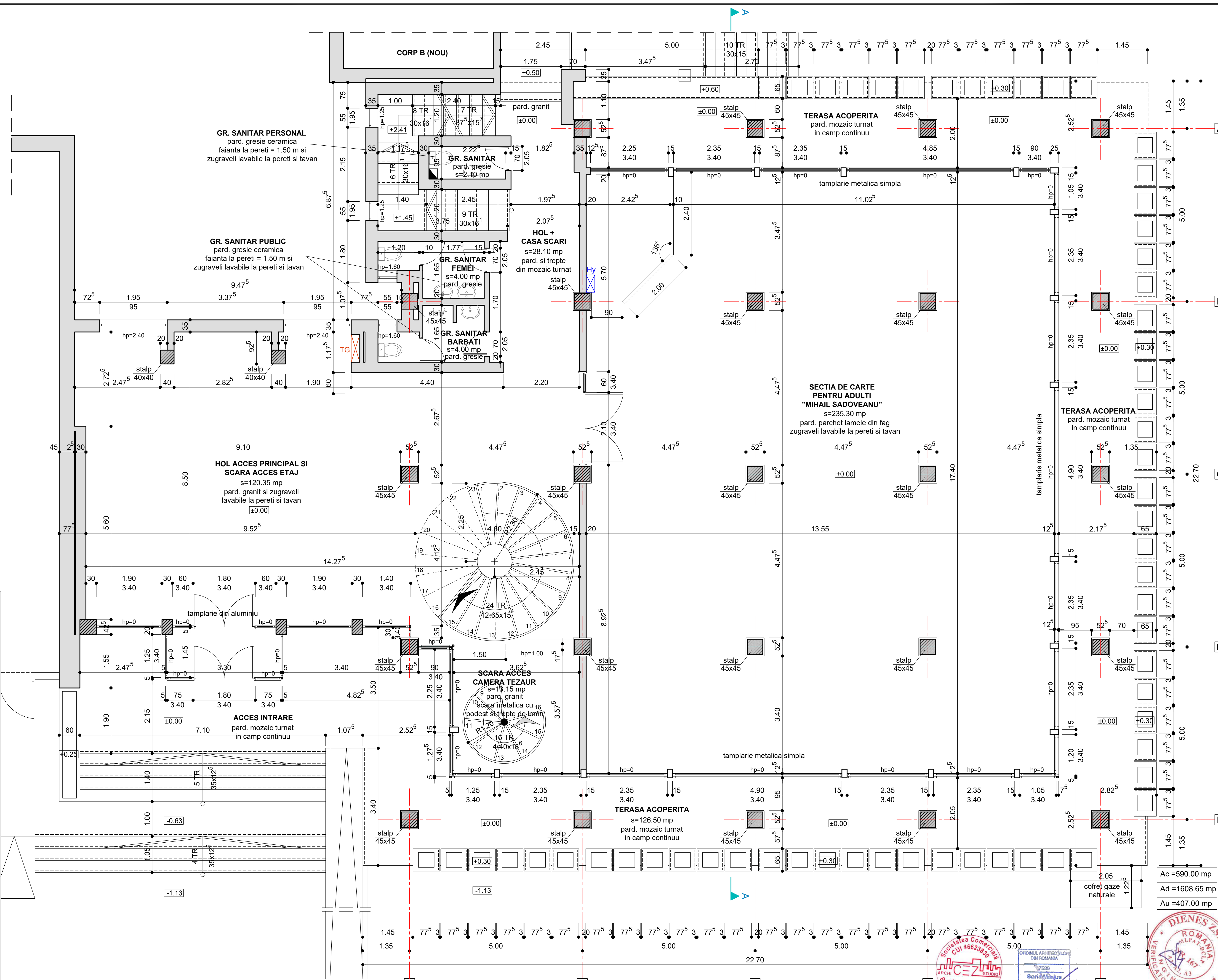


VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	AT	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Amplasament	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
S.C. ARCHICEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	Faza
Rezistentă	ing. Gheorghe Stefan	1:50	D.A.L.I.
Intocmit	ing. Jager Marius		Plansa
2023			A-02.e

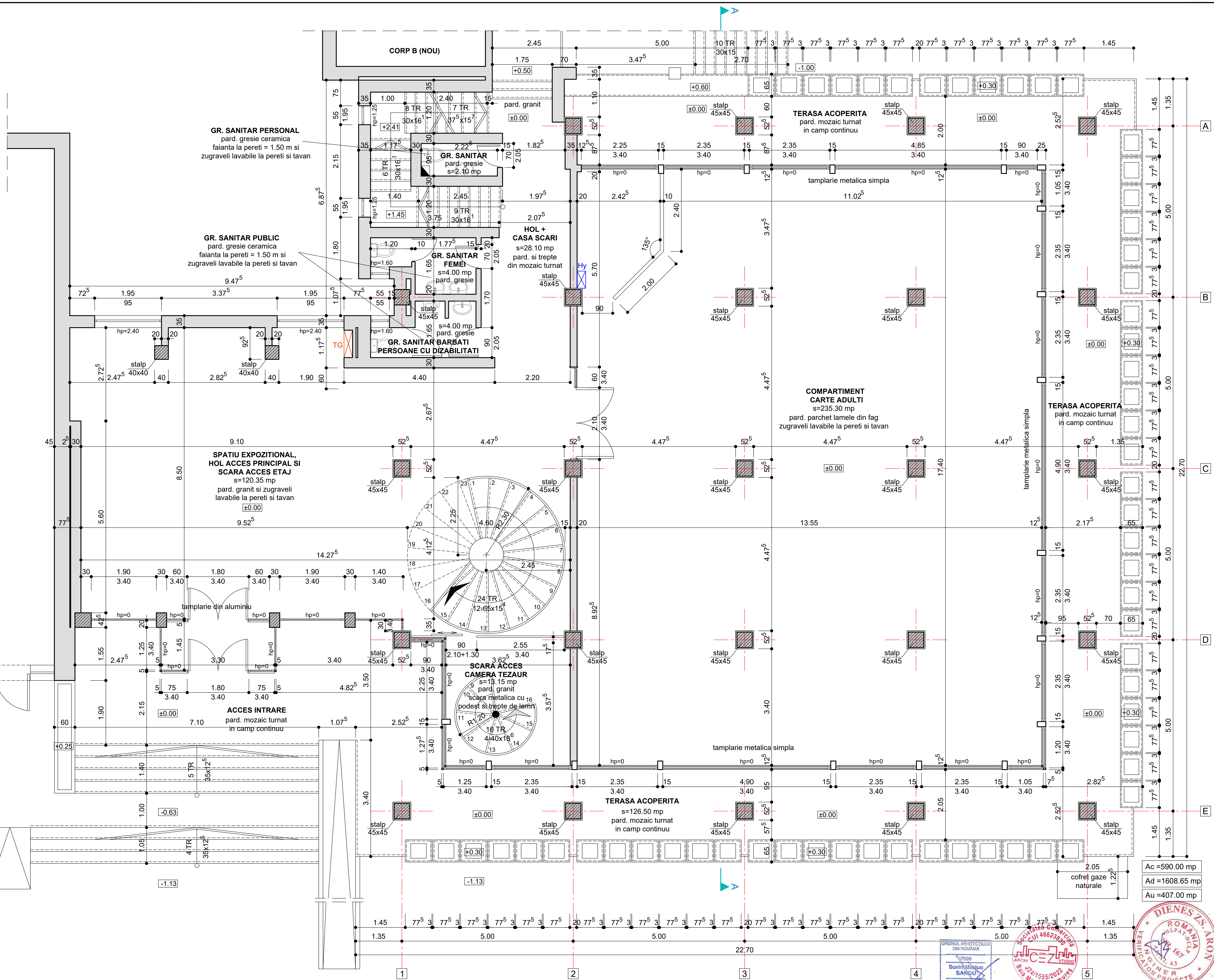


Ac = 510.20 mp
Ad = 1608.65 mp
Au = 440.80 mp

VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	AT	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Amplasament	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Cif: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364			loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	Faza
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan	1:50	D.A.L.I.
Intocmit	ing. Jager Marius		Plansa
PLAN SUBSOL PROPUNERE - CORP A		2023	A-02.p

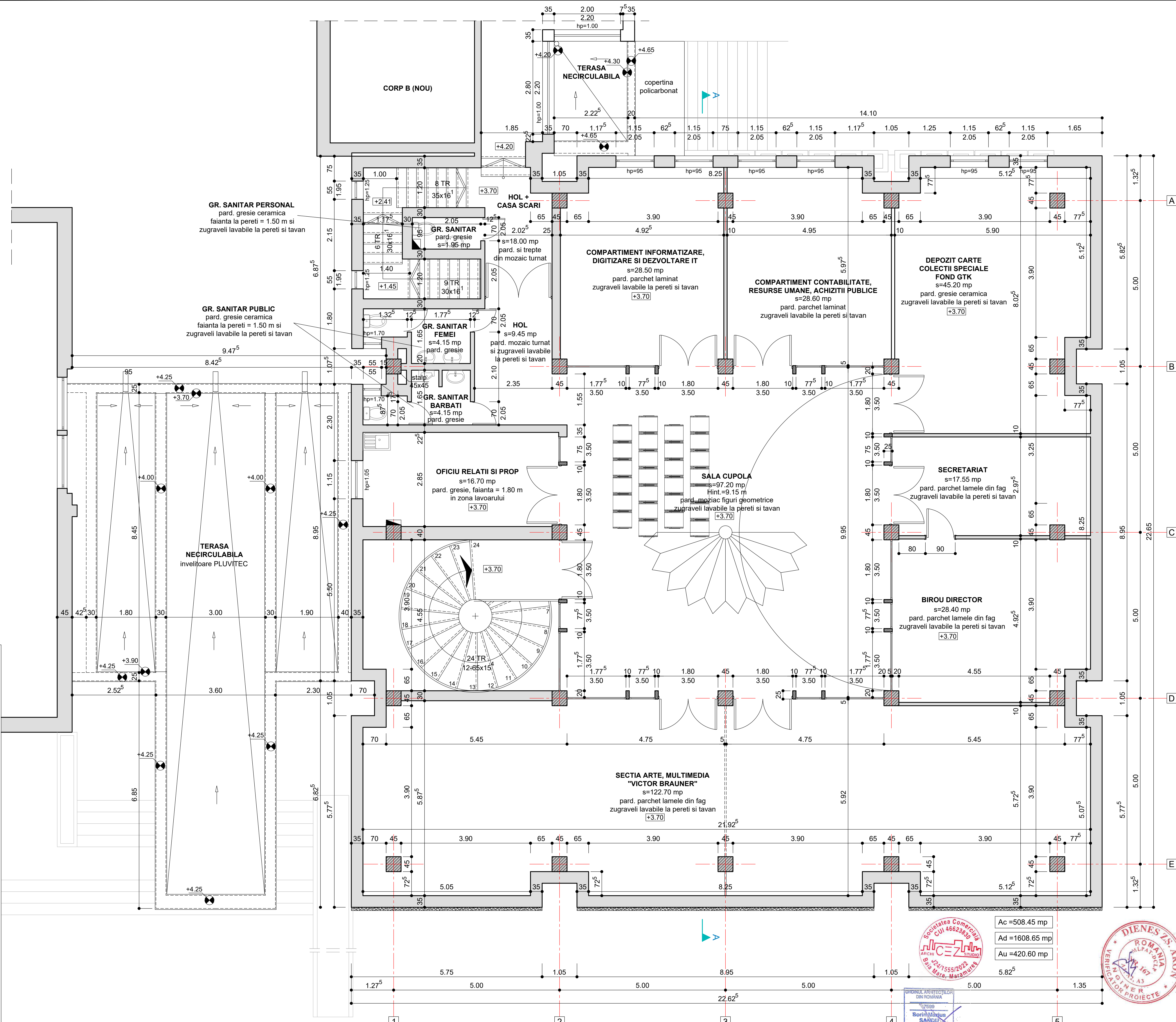


VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
VERIFICATOR	Ing. Dienes Aaron	PROIECTANT GENERAL	Ing. Dienes Aaron
PROIECTANT GENERAL	S.C. CEZ STUDIO S.R.L.	Beneficiar	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
str. Unirii, nr. 10, loc. Bala Mare, jud. Maramures	CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364	Amplasament	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	1:50
Rezistență	ing. Gheorghe Stefan	2023	
Informații	ing. Jager Marius		
PLAN PARTER		EXISTENT - CORP A	



Ac = 590.00 mp
Ad = 1608.65 mp
Au = 407.00 mp

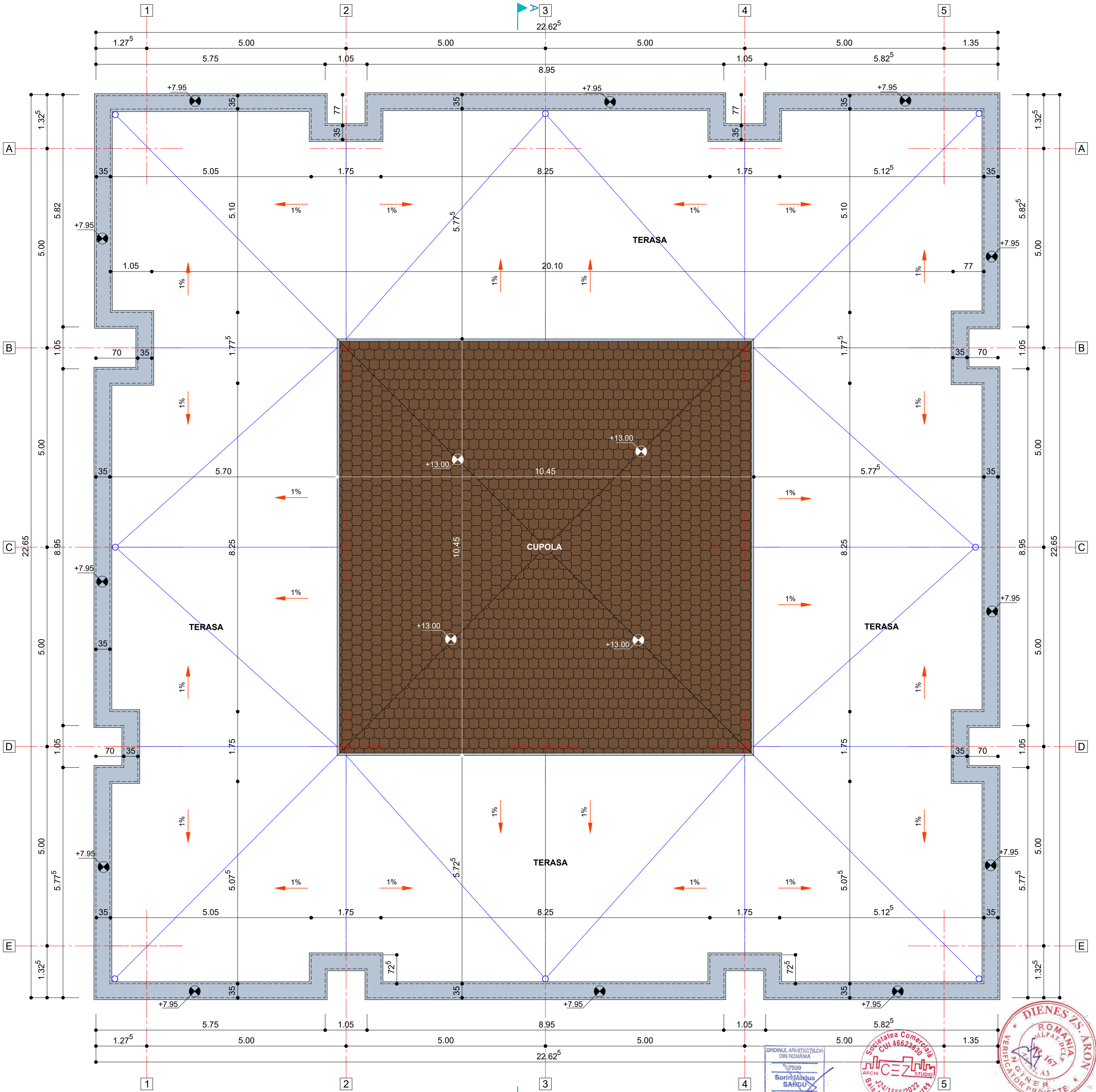
VERIFICATOR/EXPERT		SINANTURA		REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
VERIFICATOR		PROIECTANT/EXPERT		PROIECT	
S.C. ARCHI CEZ S.R.L.		Beneficiar		Proiect	
str. Unirii, nr. 10, loc. Bala Mare, jud. Maramures		Amplasament		loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005	
CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364		Scara:		1:50	
Arhitectura		Ing. Sandu Sorin Marius		2023	
Rezistenta		Ing. Gheorghe Stefan			
Intocmit		Ing. Jager Marius			
				PLAN PARTER	
				PROPOUNERE - CORP A	
				Proiect Nr. 22/2023	
				Proiect arhitectura Nr. /2023	
				Faza D.A.L.I.	
				Plansa A-03.p	



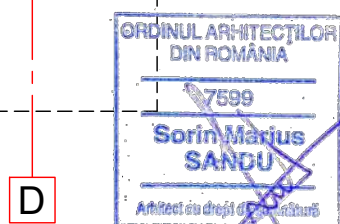
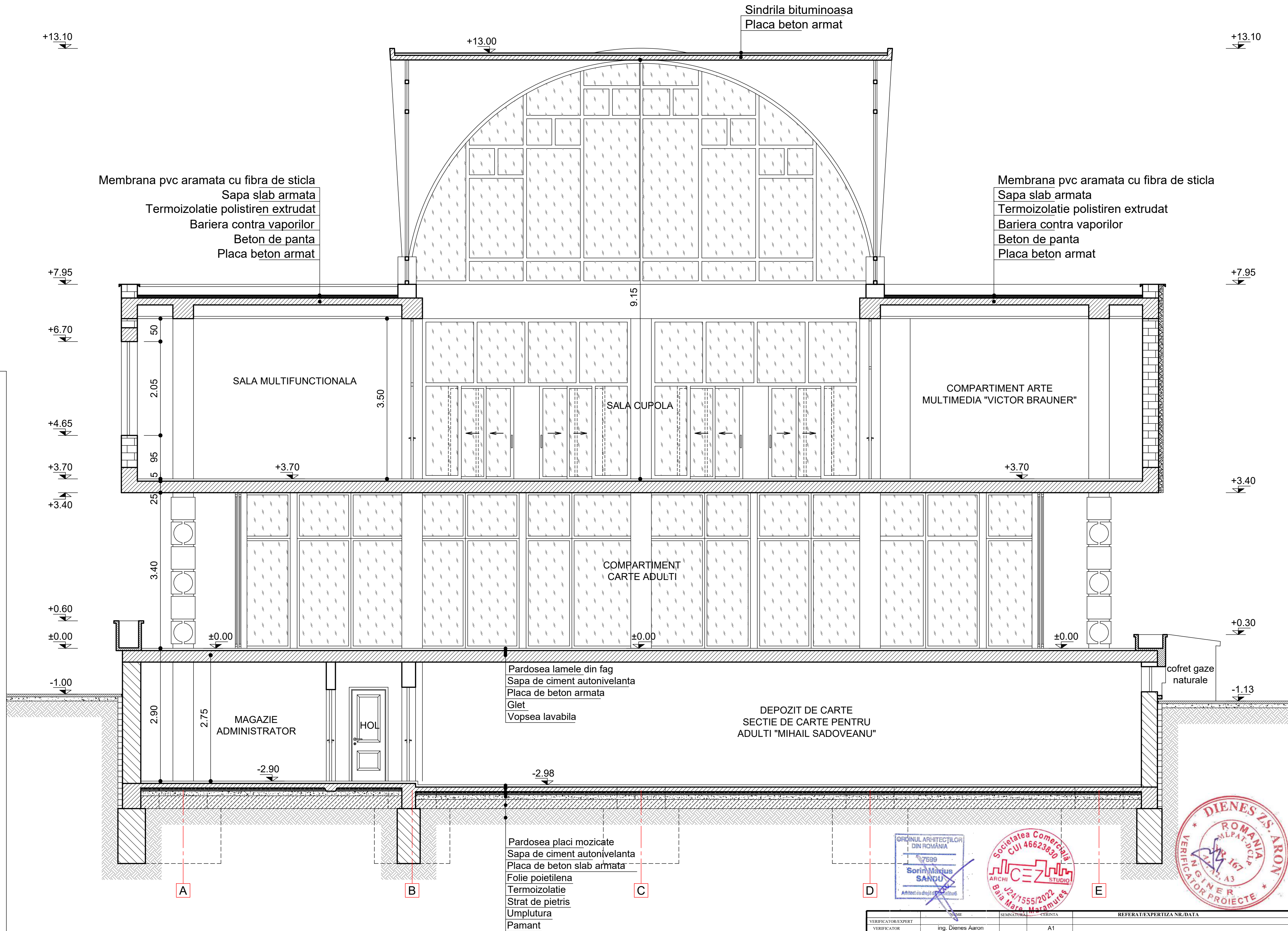
Ac = 508.45 mp
Ad = 1608.65 mp
Au = 420.60 mp

VERIFICATOR/PROIECTANT		SEMANTURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	Ing. Dienes Aaron	PROIECTANT GENERAL	Arh. Sandu Sorin Marius	Proiect	A1
S.C. ARCHITECTURA S.R.L.				Beneficiar	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
str. Unirii, nr. 10, loc. Bala Mare, jud. Maramures				Amplasament	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364				loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Proiect Nr. 22/2023
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	1:50		Proiect arhitectura Nr. /2023
Rezistența	ing. Gheorghe Stefan				Faza D.A.L.I.
Intocmit	ing. Jager Marius				Planșa A-04.e

PLAN ETAJ
EXISTENT - CORP A

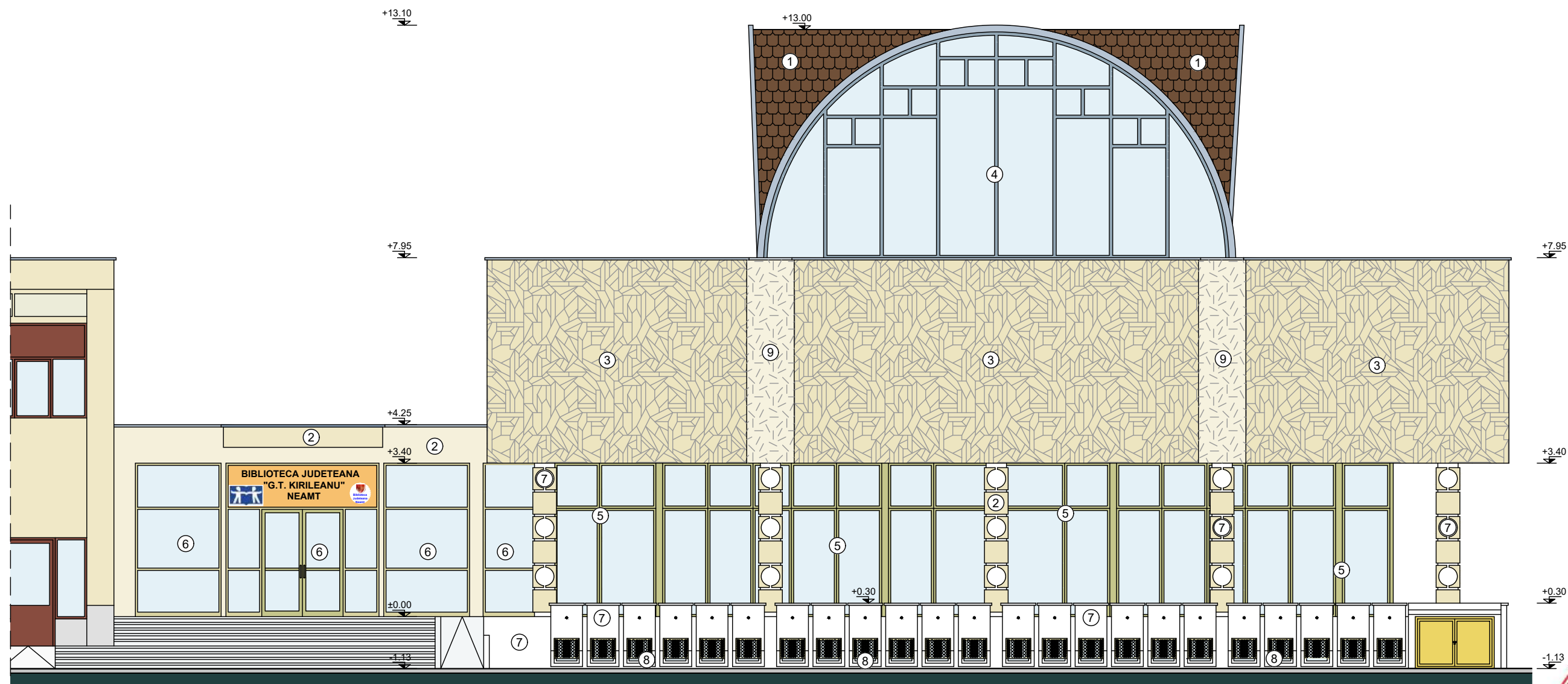


VERIFICATOR-EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
S.C. CEZ S.R.L. ARCHI str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramureș CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364		Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
		Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	PLAN INVELITOARE (terasa-cupola)
Rezistența	ing. Gheorghe Stefan	1:50	EXISTENTA - CORP A
Intocmit	ing. Jager Marius	2023	



VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
Beneficiar			BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
Amplasament			loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamț
Scara:			
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	1:50	
Rezistență	ing. Gheorghe Stefan		
Intocmit	ing. Jager Marius		
2023			

Acest document intra sub noțiunea Lege 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Fiecare reproducere si difuzare fara autorizatie expresa



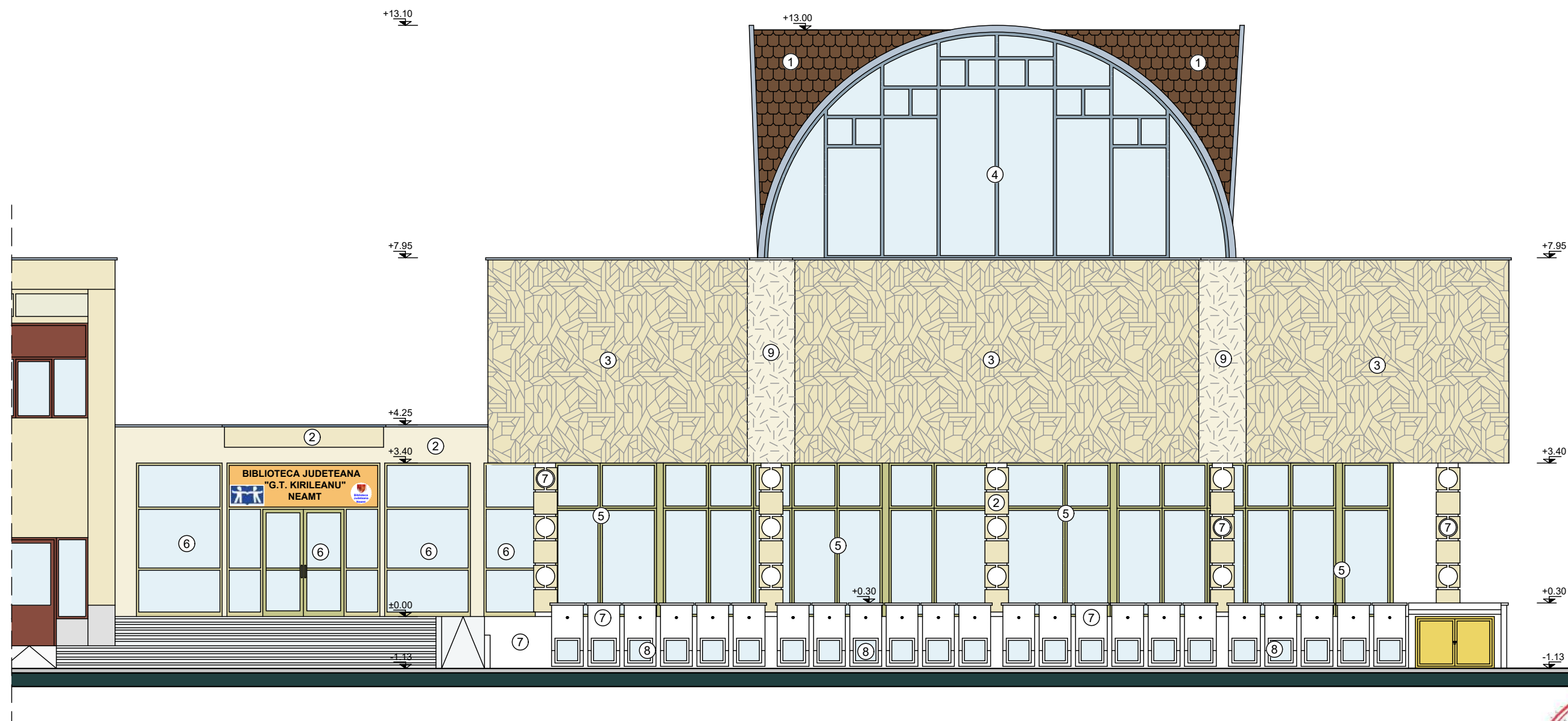
FINISAJE

- ① INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Moaic decorativ
- ④ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- ⑤ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- ⑥ FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- ⑦ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- ⑧ FATADA - Tamplarie de lemn culoare - alb
- ⑨ FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- ⑩ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- ⑪ COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	FATADA NORD-VEST EXISTENTA - CORP A	Plansa
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:100		A-07.e
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



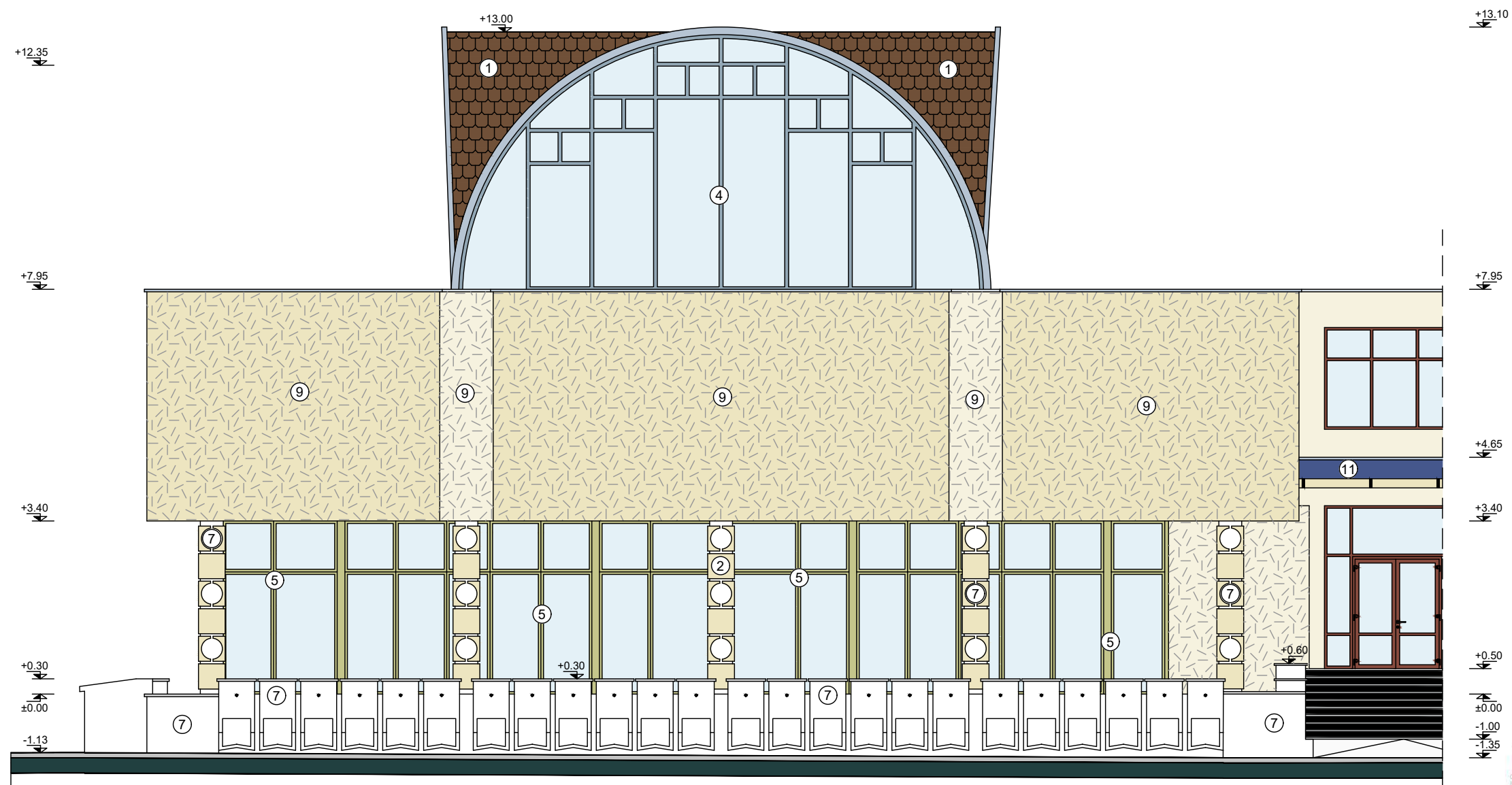
FINISAJE

- 1 INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- 2 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- 3 FATADA - Mozik decorativ
- 4 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- 5 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- 6 FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- 7 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- 8 FATADA - Tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan culoare - alb
- 9 FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- 10 FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- 11 COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura N /2023
				Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA NORD-VEST PROPUNERE - CORP A	Plansa A-07.p	
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan					
Intocmit	ing. Jager Marius					
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.				2023		

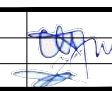
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

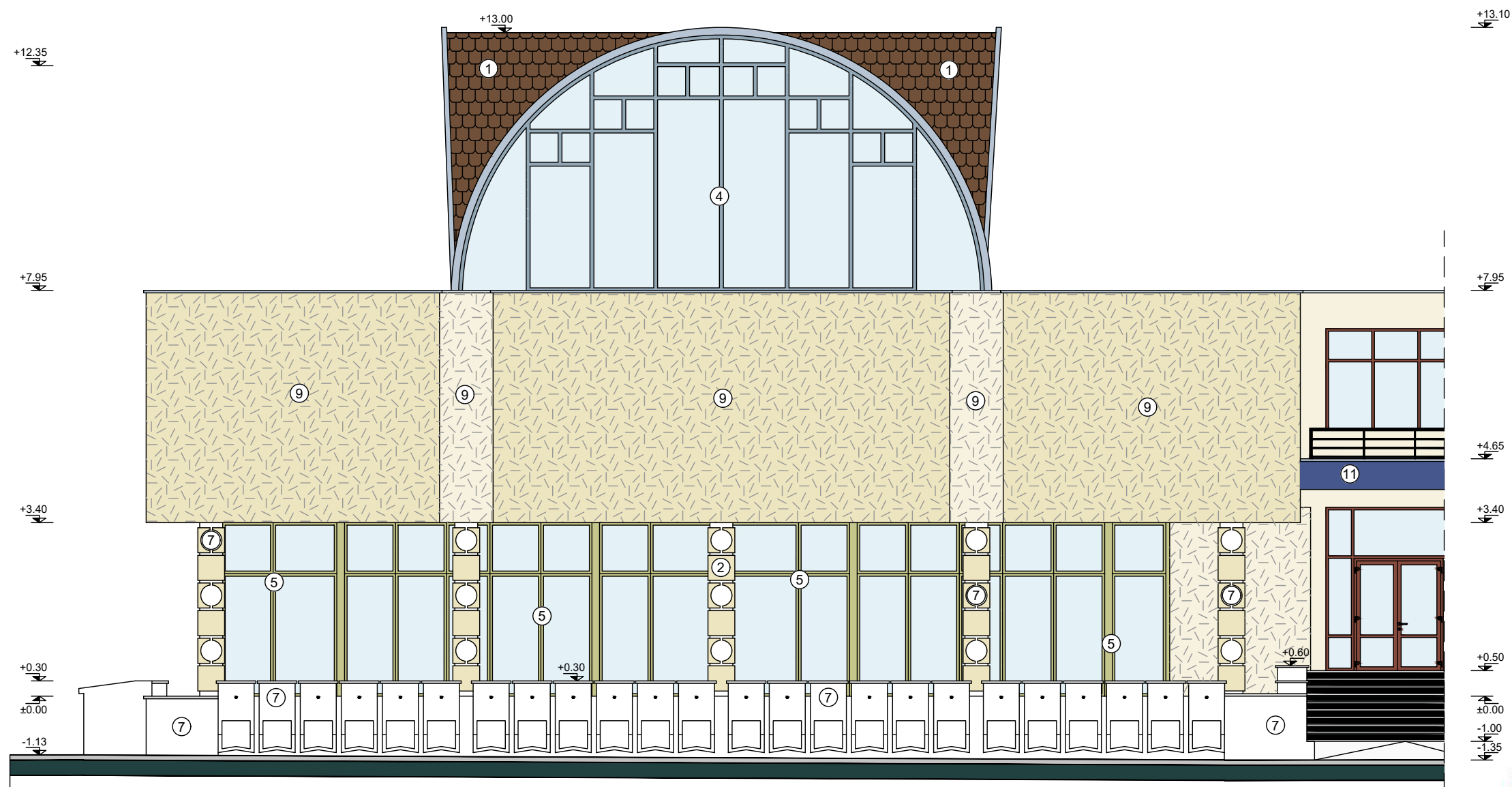


FINISAJE

- ① INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Mozaic decorativ
- ④ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- ⑤ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- ⑥ FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- ⑦ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- ⑧ FATADA - Tamplarie de lemn culoare - alb
- ⑨ FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- ⑩ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- ⑪ COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	ing. Dienes Aaron		A1		
VERIFICATOR					
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura N /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA SUD-VEST EXISTENTA - CORP A	Plansa A-08.e
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		2023		
Intocmit	ing. Jager Marius				
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.					

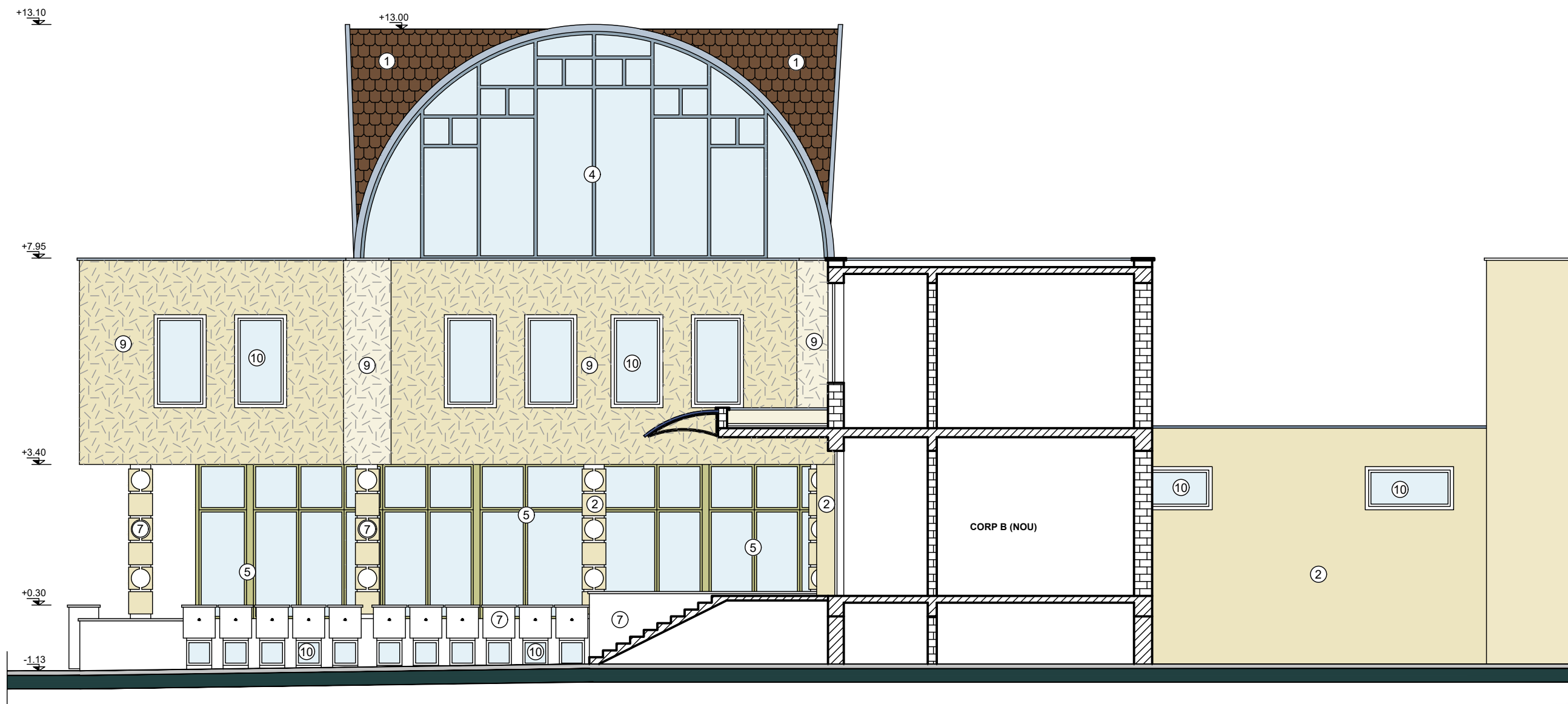


FINISAJE

- ① INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Moaic decorativ
- ④ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- ⑤ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- ⑥ FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- ⑦ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- ⑧ FATADA - Tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan culoare - alb
- ⑨ FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- ⑩ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- ⑪ COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO® S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura N /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA SUD-VEST PROPUNERE - CORP A	Plansa A-08.p
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan				
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.					



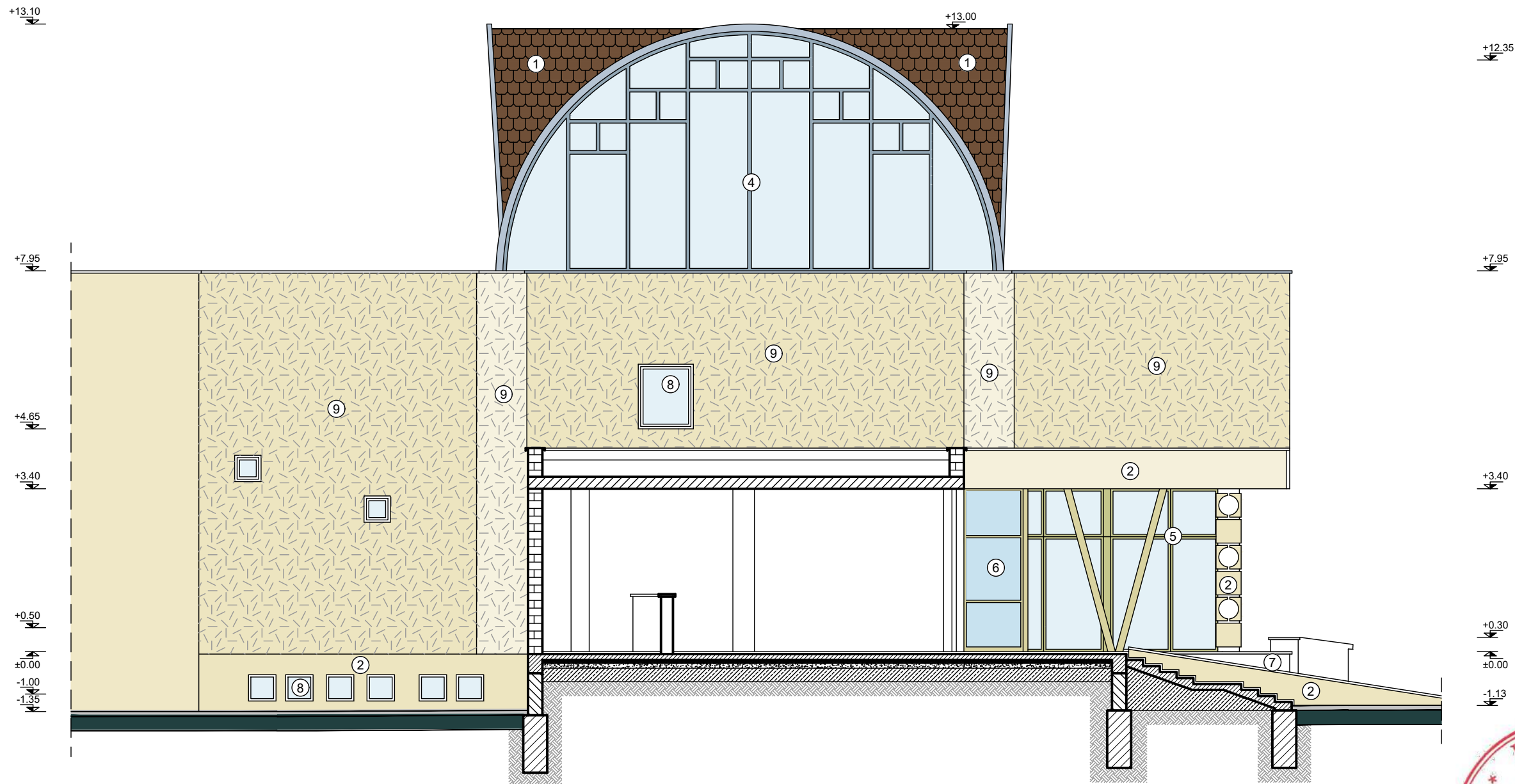
FINISAJE

- 1 INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- 2 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- 3 FATADA - Mozik decorativ
- 4 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- 5 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- 6 FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- 7 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- 8 FATADA - Tamplarie de lemn culoare alba cu gratar de fier culoare auriu-mat
- 9 FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- 10 FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- 11 COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	FATADA SUD-EST EXISTENTA - CORP A	Plansa A-09.e
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:100		
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

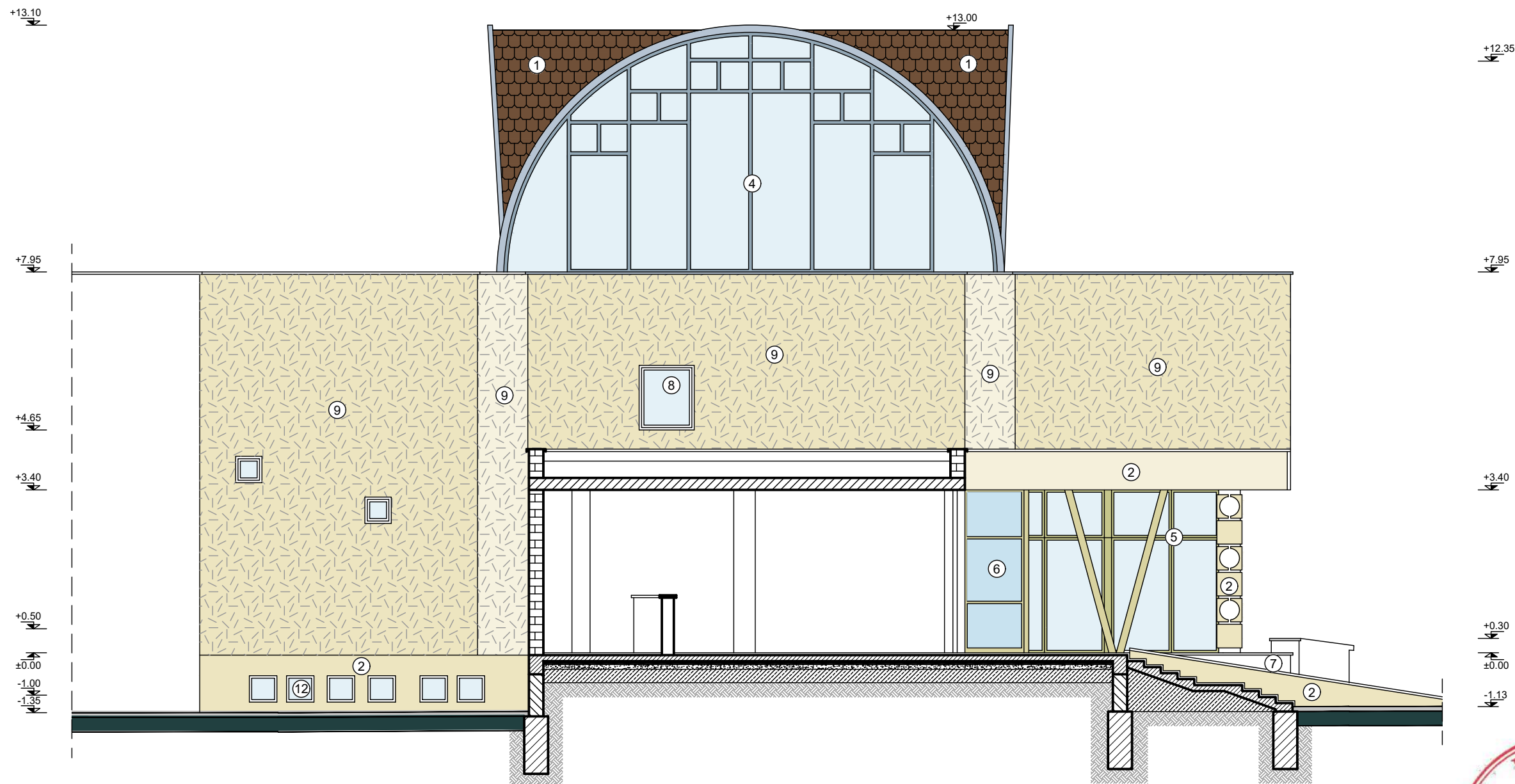


FINISAJE

- 1 INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- 2 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- 3 FATADA - Moaic decorativ
- 4 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- 5 FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- 6 FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- 7 FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- 8 FATADA - Tamplarie de lemn culoare - alb
- 9 FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- 10 FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- 11 COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA NORD-EST EXISTENTA - CORP A	Plansa A-10.e
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan				
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		

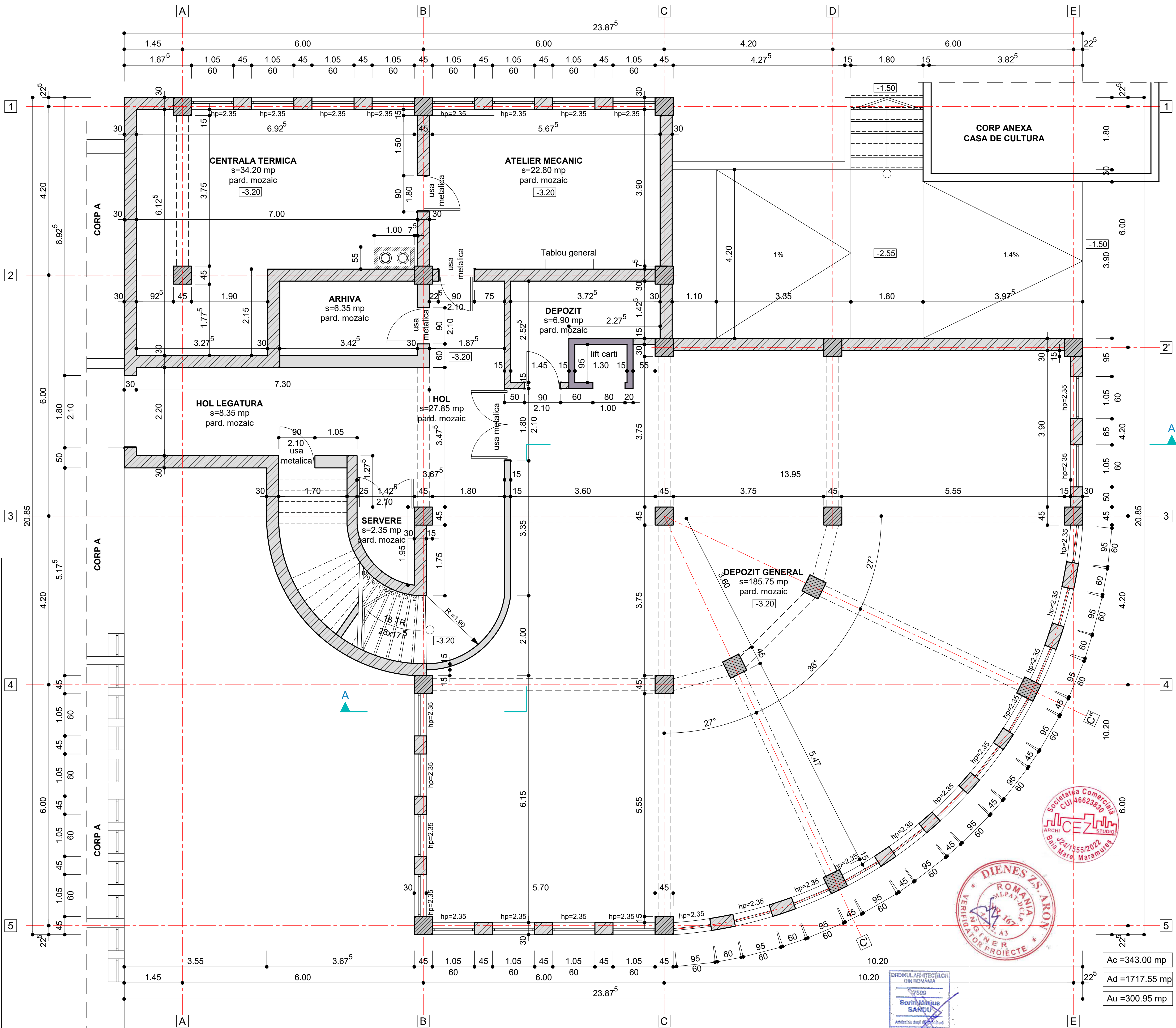


FINISAJE

- ① INVELITOARE - Sindrila bituminoasa culoare - maro-inchis
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Mozaic decorativ
- ④ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-albastru
- ⑤ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri-auriu
- ⑥ FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - auriu mat
- ⑦ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - alb
- ⑧ FATADA - Tamplarie din lemn stratificat cu geam termopan culoare - alb
- ⑨ FATADA - Tencuiala din praf de piatra buciardata culoare - bej
- ⑩ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - alb
- ⑪ COPERTINA - Policarbonat culoare - albastru-inchis
- ⑫ FATADA - Tamplarie de aluminiu cu geam termopan culoare - alb

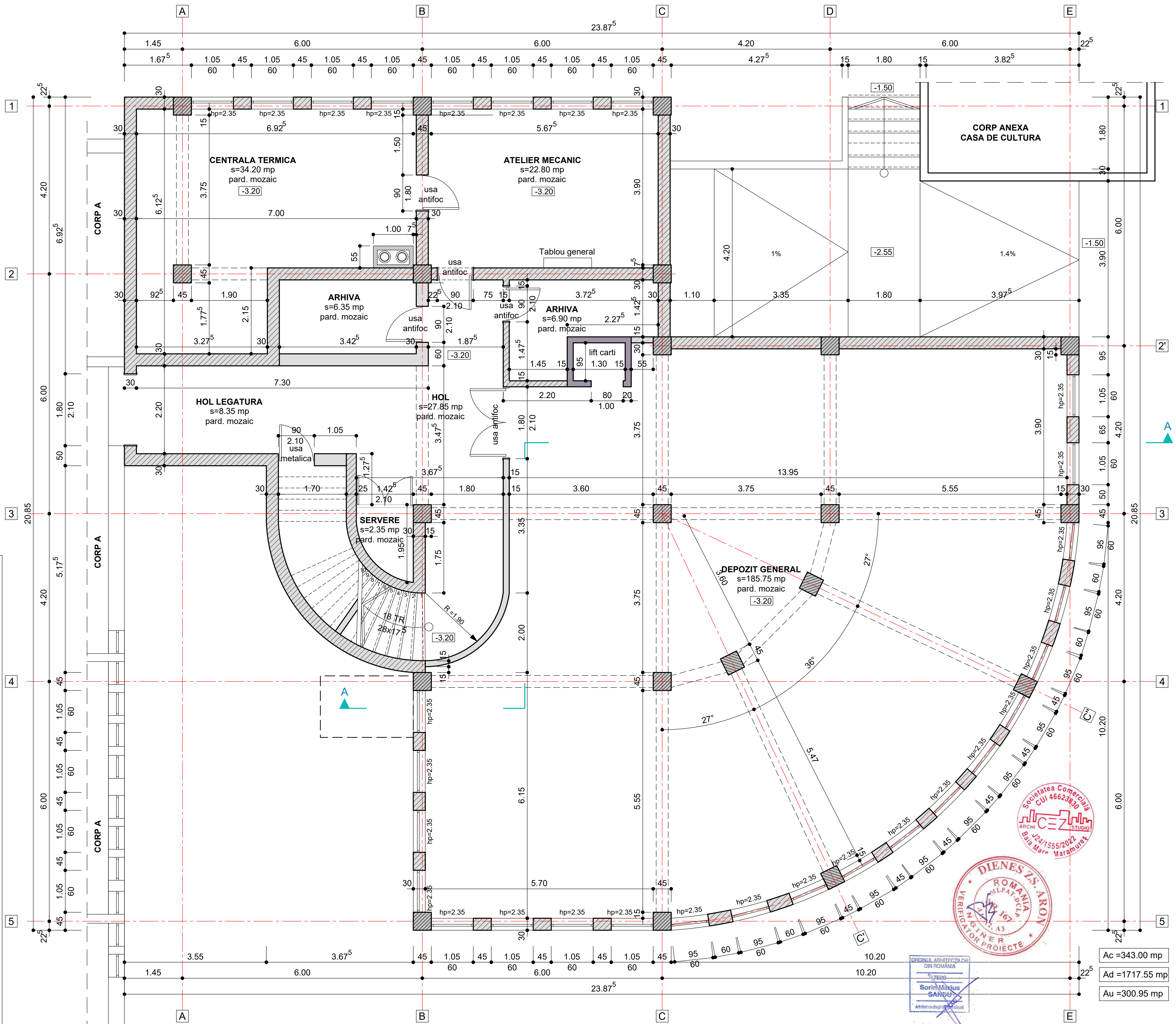


NUME		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT					
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA NORD-EST PROPUNERE - CORP A	Plansa A-10.p
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan				
Intocmit	ing. Jager Marius				
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.			2023		



Ac = 343.00 mp
Ad = 1717.55 mp
Au = 300.95 mp

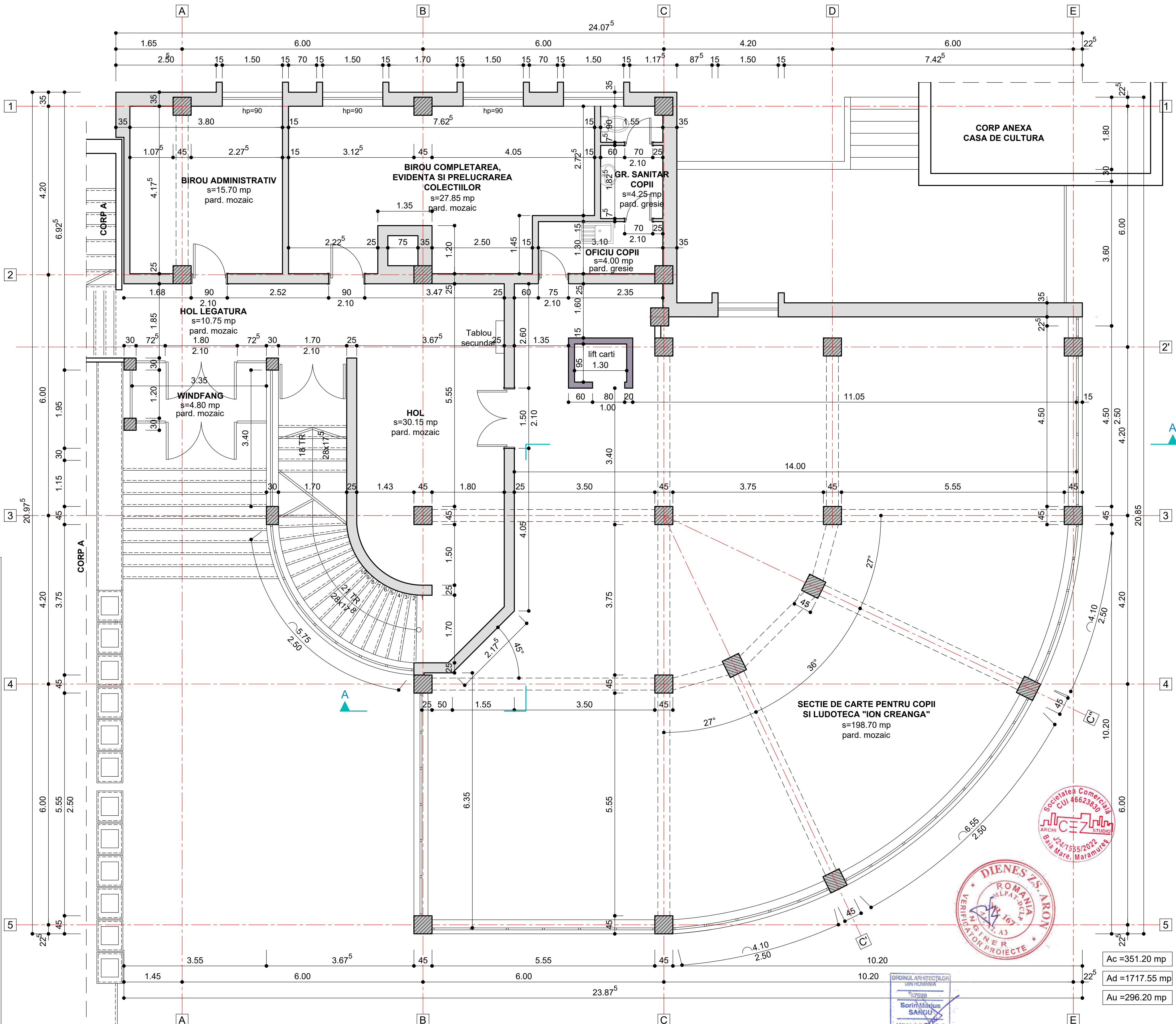
VERIFICATOR-EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	Ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Amplasament		Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	1:50
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		
Intocmit	ing. Jager Marius		
PLAN SUBSOL EXISTENT - CORP B			



GRUPUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
7800
Sorin Marius
SANGU
Arhitect de proiect

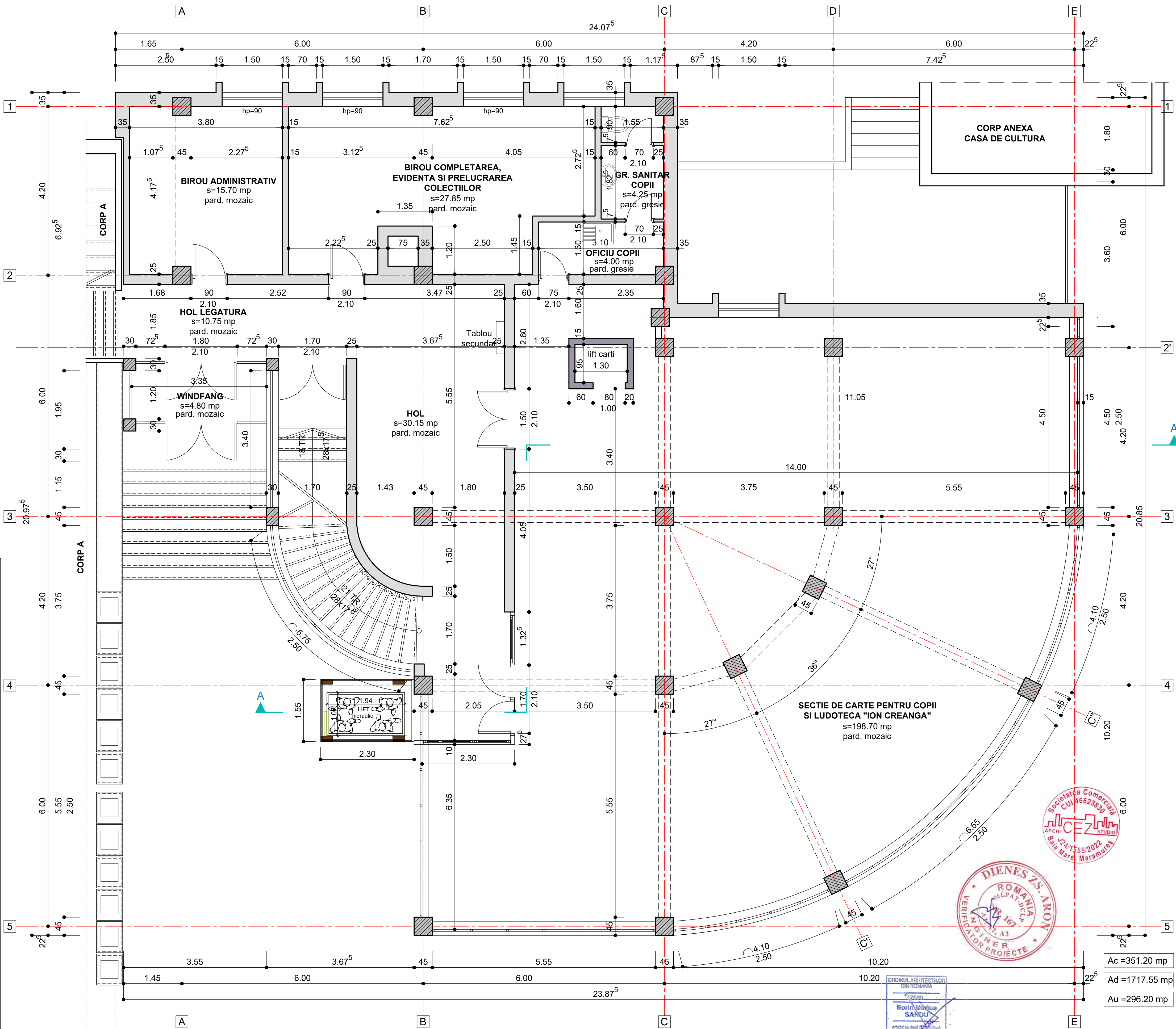
Ac =343.00 mp
Ad =1717.55 mp
Au =300.95 mp

VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Amplasament		Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt
Arhitectura		Scara:	
Rezistenta		1:50	
Intocmit		2023	
S.C. ARCHITECTURA STUDIUL CEE S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, Jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364		PLAN SUBSOL PROPUNERE - CORP B	
Proiect Nr. 22/2023		Proiect arhitectura Nr. /2023	
Faza D.A.L.I.		Plansa A-10.p	

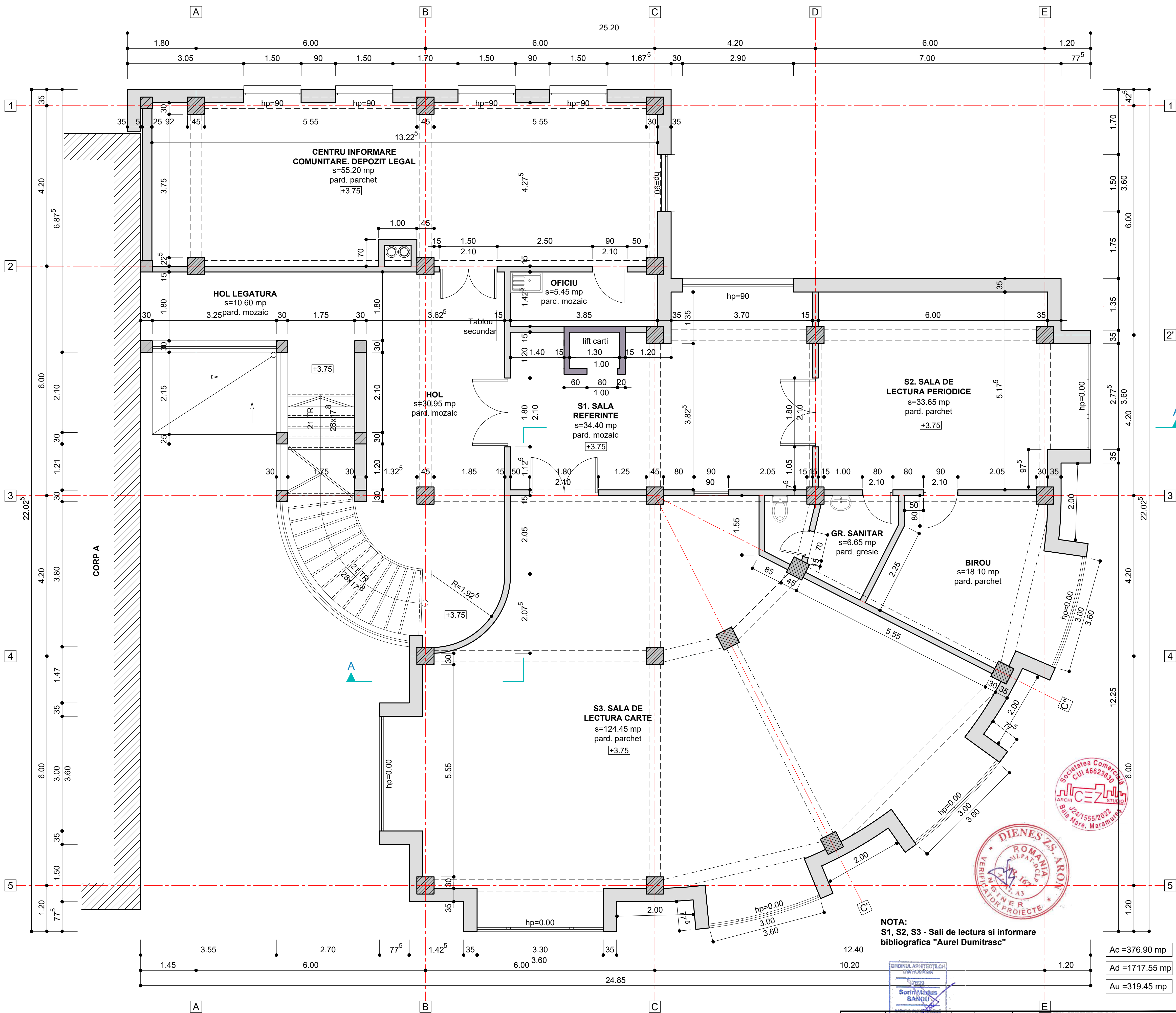


Ac = 351.20 mp
Ad = 1717.55 mp
Au = 296.20 mp

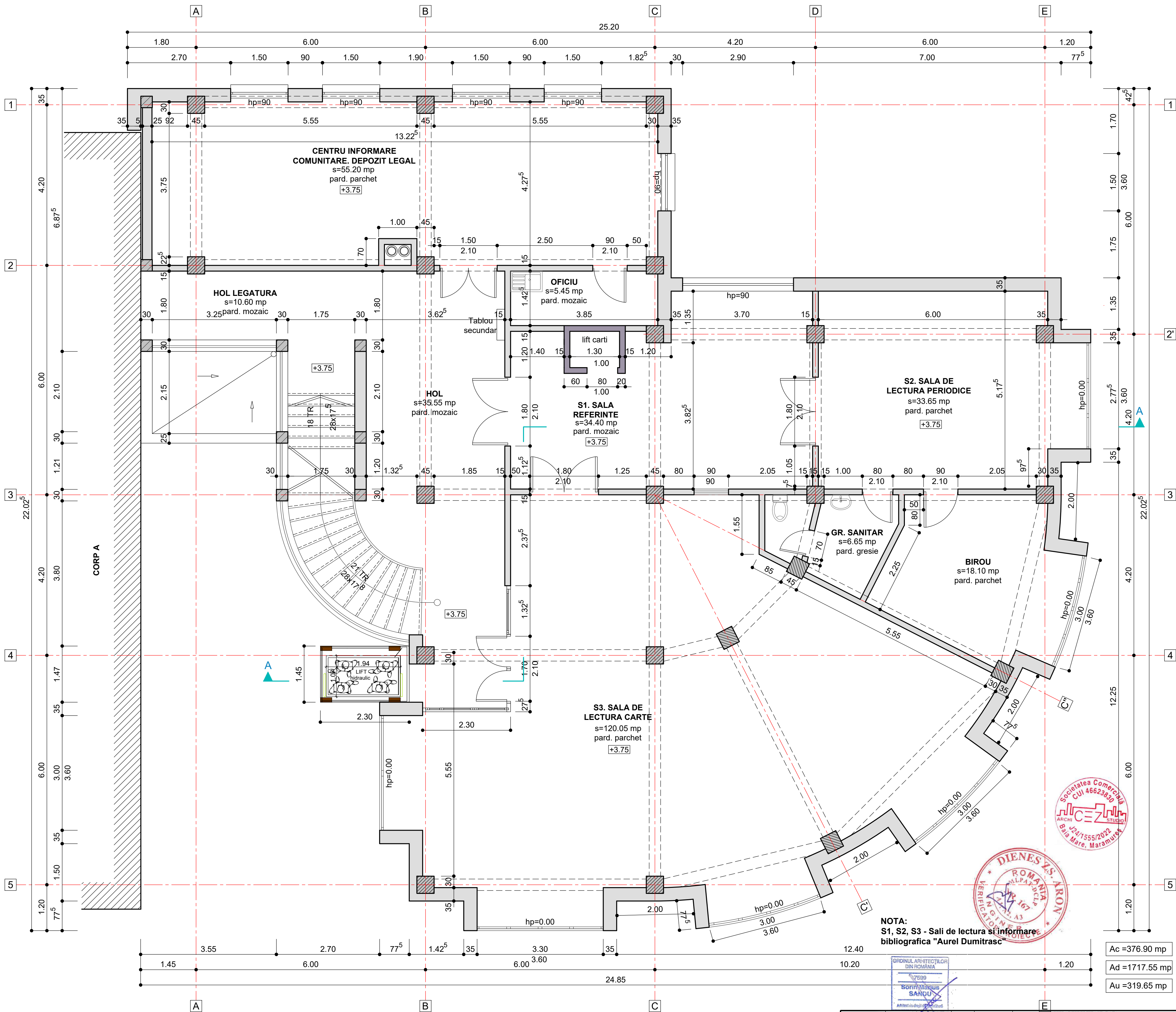
VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Amplasament		Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt
Arhitectura		Scara:	
Rezistenta		1:50	
Intocmit		2023	
S.C. ARCHI CEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364		PLAN PARTER EXISTENT - CORP B	
Proiect Nr. 22/2023		Proiect arhitectura Nr. /2023	
Faza D.A.L.I.		Plansa A-12.e	



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL					Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar					Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Amplasament					Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt
Arhitectura		arh. Sandu Sorin Marius			Scara:	PLAN PARTER
Rezistenta		ing. Gheorghe Stefan			1:50	PROPUNERE - CORP B
Intocmit		ing. Jager Marius			2023	



VERIFICATOR/EXPERT		SEMNAȚURA		CERINȚA		REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aron		A1		Proiect Nr. 22/2023	
PROIECTANT GENERAL		S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L.		Beneficiar		"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	
Arhitectura		arh. Sandu Sorin Marius		Amplasament		BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	
Rezistență		ing. Gheorghe Stefan		Scara:		loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamț	
Intocmit		ing. Jager Marius		1:50		Faza D.A.L.I.	
2023						Plansa A-13.e	



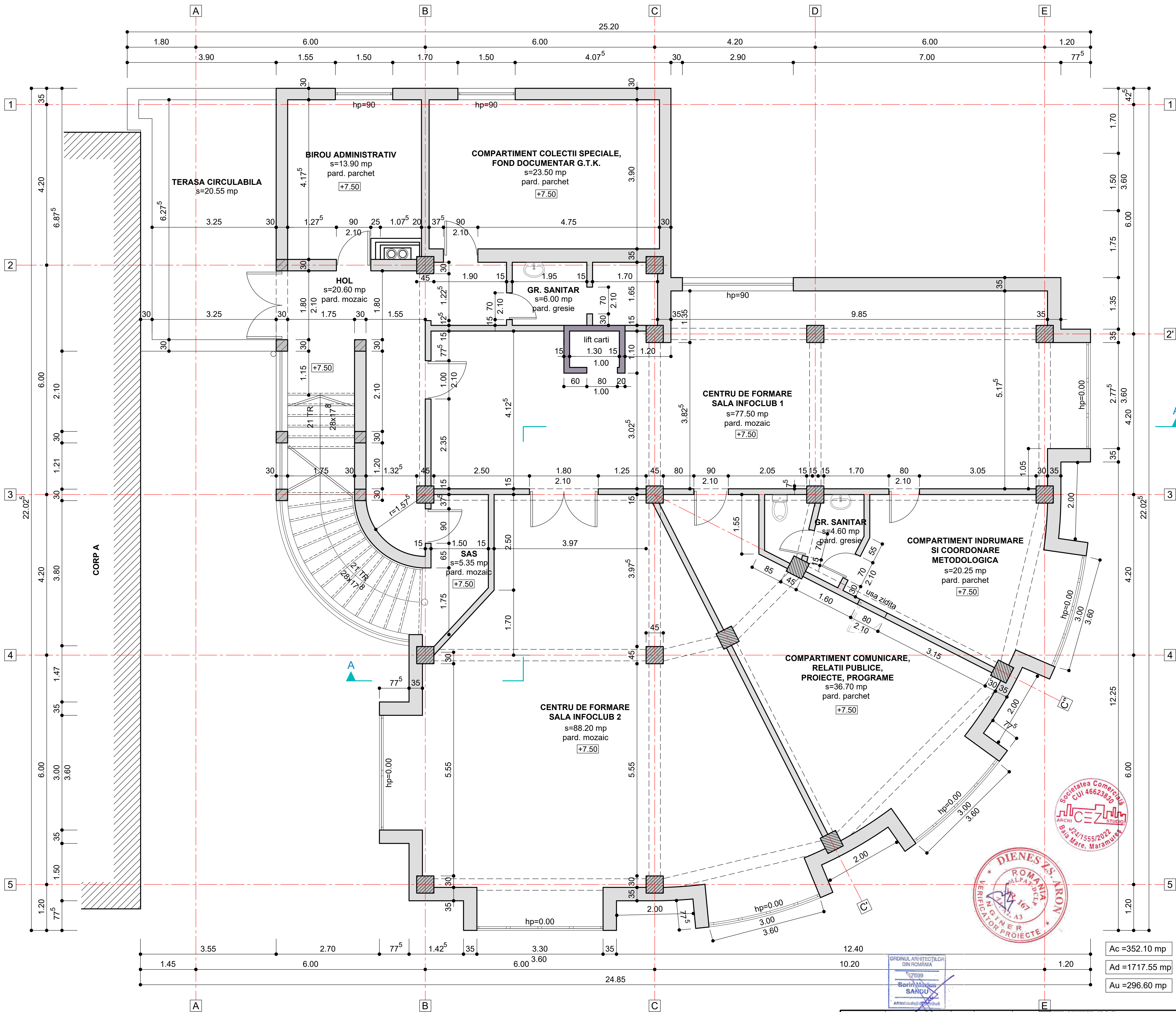
NOTA:
S1, S2, S3 - Sali de lectura si informare
bibliografica "Aurel Dumitrasc"

Ac = 376.90 mp

Ad = 1717.55 mp

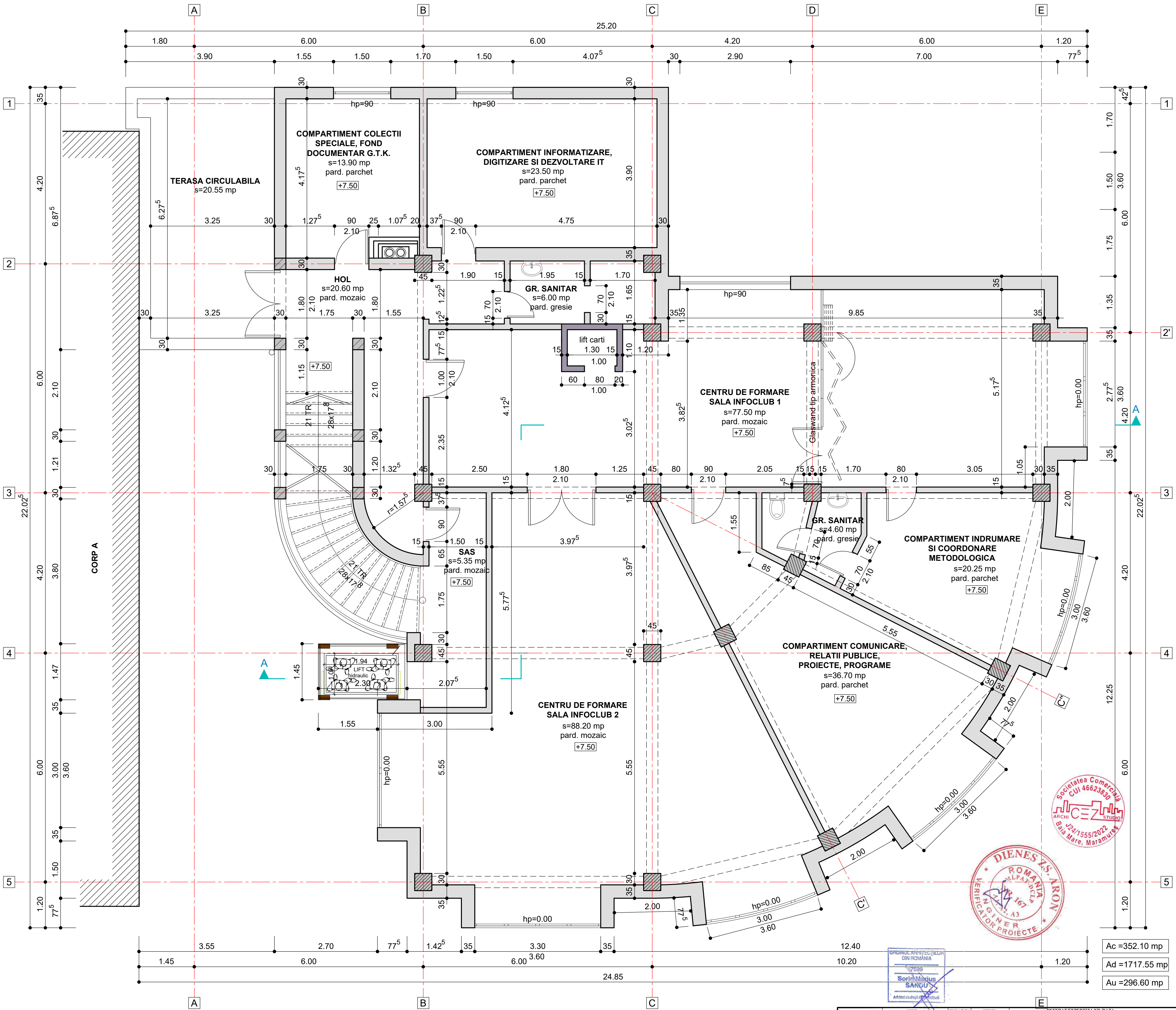
Au = 319.65 mp

VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar			Proiect arhitectura Nr. /2023
Amplasament			Faza D.A.L.I.
Arhitectura		Scara:	Plansa A-13.p
Rezistenta		1:50	
Intocmit		2023	
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L.		PLAN ETAJ I PROPUNERE - CORP B	
str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures			
CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			
Arh. Sandu Sorin Marius			
Ing. Gheorghe Stefan			
Ing. Jager Marius			



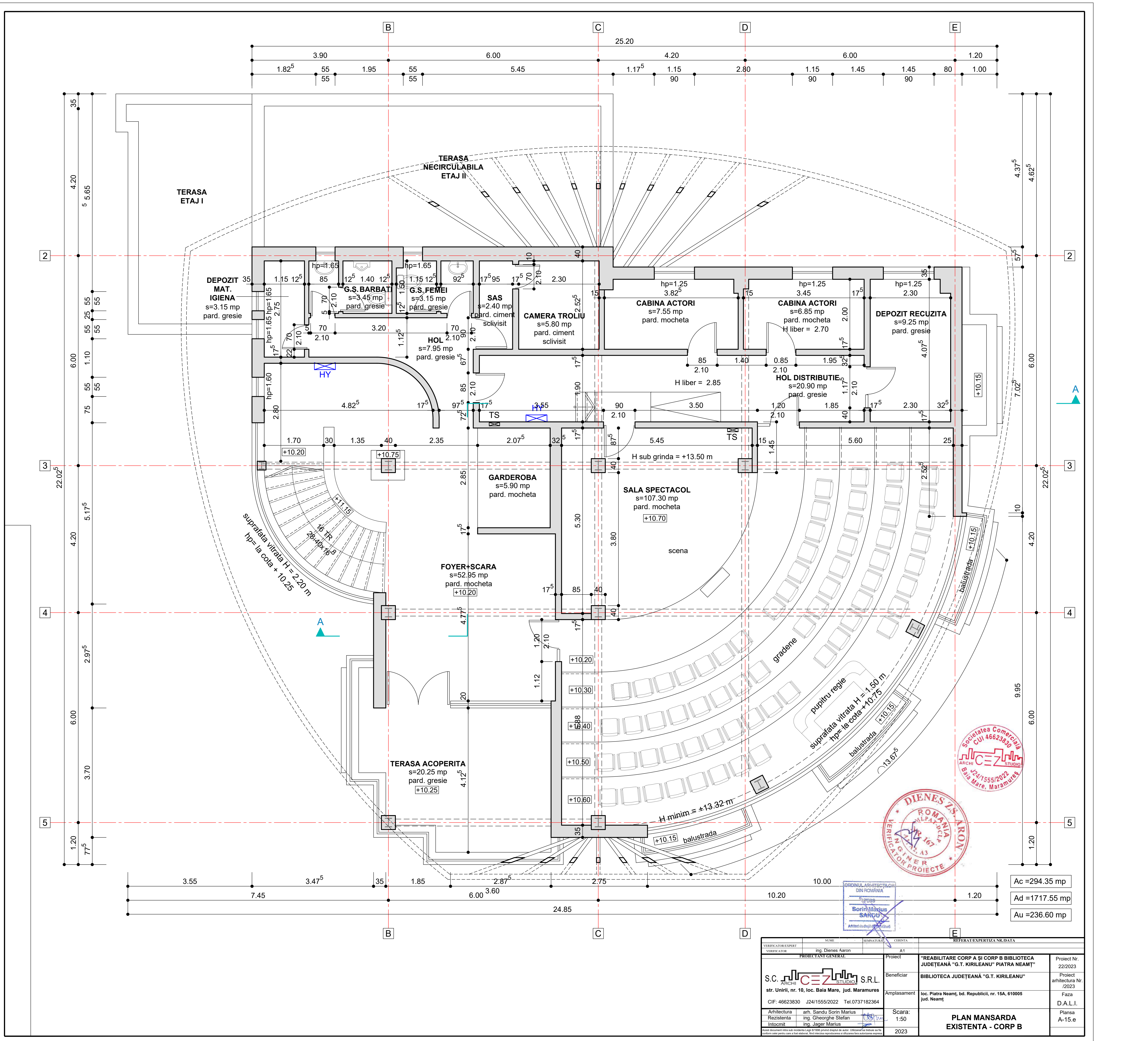
Ac =352.10 mp
Ad =1717.55 mp
Au =296.60 mp

VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect		"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	
Beneficiar		Amplasament		loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt	
Arhitectura		Scara:		PLAN ETAJ II	
Rezistentă		1:50		EXISTENT - CORP B	
Intocmit		2023			



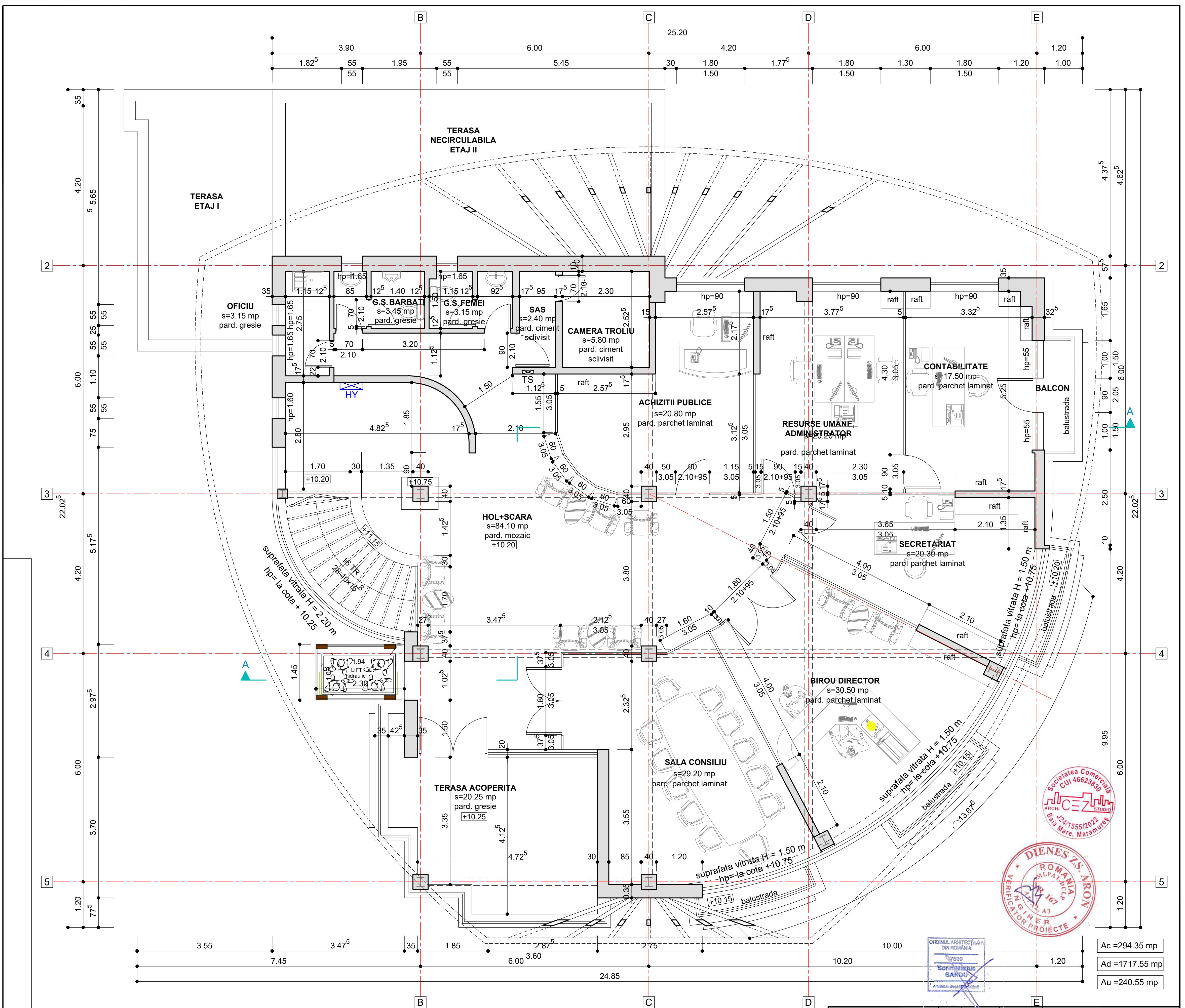
Ac = 352.10 mp
Ad = 1717.55 mp
Au = 296.60 mp

VERIFICATOR/EXPERT		NOME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		
PROJECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	
S.C.  S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	
				Project Nr. 22/2023		
				Project arhitectura Nr. 2023		
				Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt	
					Faza D.A.L.I.	
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius			Scara:	Plansa	
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan			1:50	A-14.p	
Intocmit	ing. Jager Marius					
Kontent documentu sa kontentulu fidele fidele privit dreptul au autor. Utilizator se trezeste sa se conformeze cu parerea care a fost elaborat. Sa se respecte toate dispozitiile si obligatiile care sunt impuse de lege.				2023	PLAN ETAJ II PROPOUNERE - CORP B	



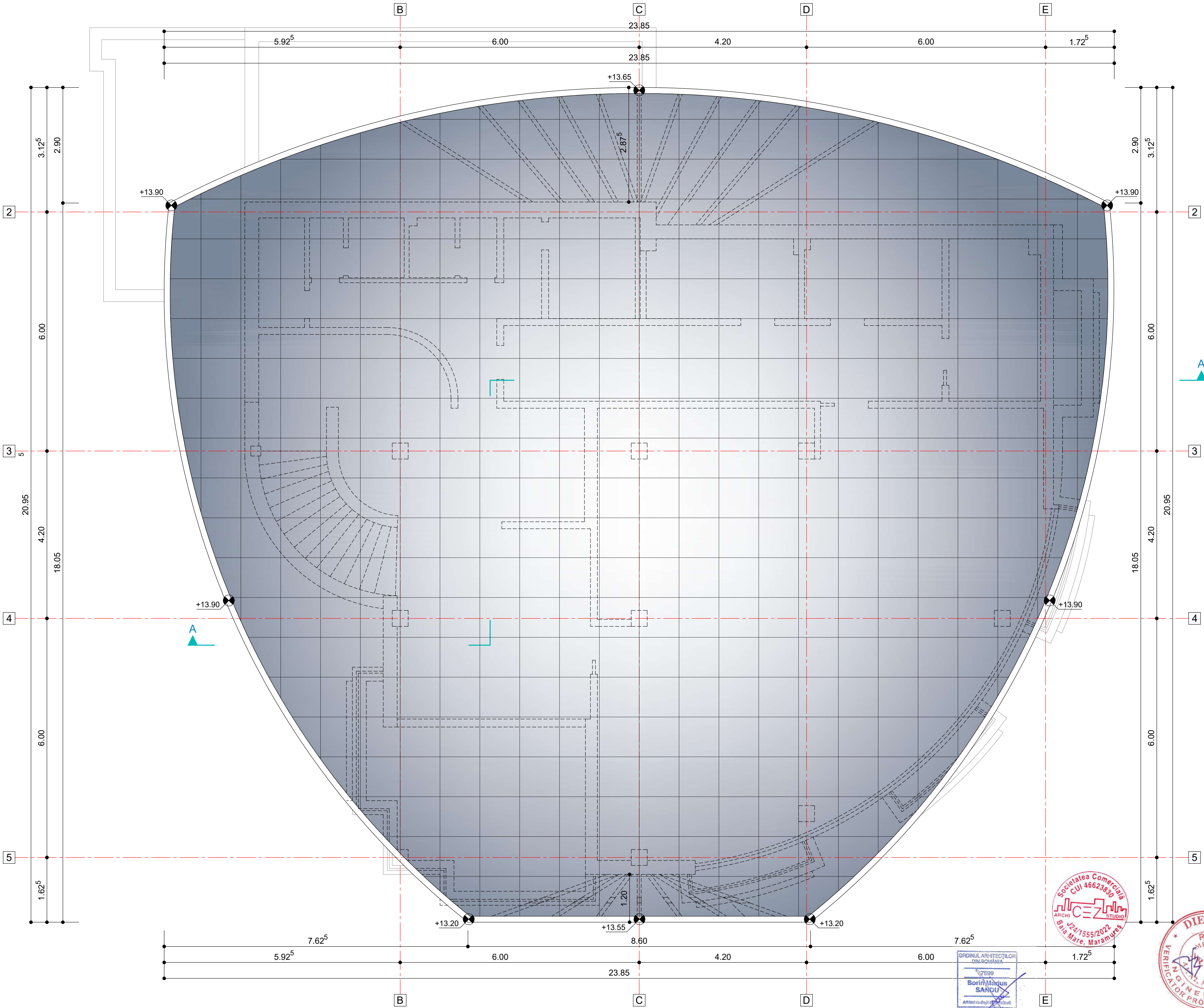
Ac = 294.35 mp
Ad = 1717.55 mp
Au = 236.60 mp

VERIFICATOR/EXPERT		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron	A1	
PROIECTANT GENERAL		Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"
Beneficiar		Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"
Amplasament		Amplasament	Ioc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamt
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara:	
Rezistentă	ing. Gheorghe Stefan	1:50	
Intocmit	ing. Jager Marius	2023	
PLAN MANSARDA EXISTENTA - CORP B			Proiect Nr. 22/2023 Proiect arhitectura Nr. /2023 Faza D.A.L.I. Plansa A-15.e



Ac =294.35 mp
Ad =1717.55 mp
Au =240.55 mp

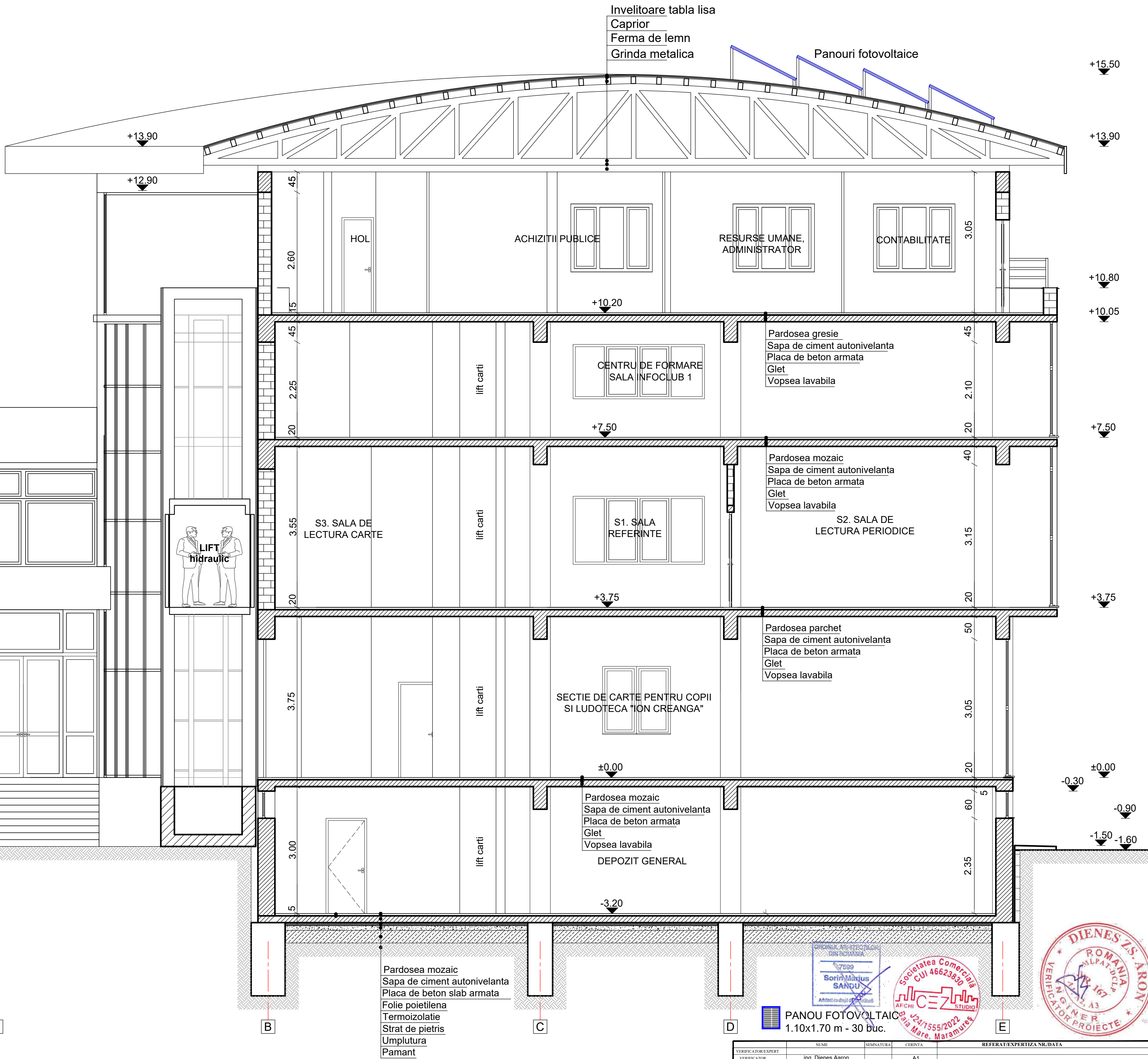
VERIFICATOR/EXPERT		SEMNATURA		CURENTE		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		Proiect	
PROIECTANT GENERAL						Beneficiar	
S.C. CEZ STUDIO S.R.L.						Amplasament	
str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures						loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005	
CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364						Jud. Neamt	
Arhitectura		arh. Sandu Sorin Marius		Scara:		PLAN MANSARDA	
Rezistentă		ing. Gheorghe Stefan		1:50		PROPUNERE - CORP B	
Intocmit		ing. Jager Marius		2023			



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
VERIFICATOR		Ing. Dienes Aaron		A1		
		PROIECTANT GENERAL				
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Bala Mare, jud. Maramureș CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364		Proiect		"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"		Proiect Nr. 22/2023
		Beneficiar		BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"		Proiect arhitectură Nr. /2023
		Amplasament		loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț		Faza D.A.I.I.
Arhitectura		arh. Sandu Sorin Marius		Scara:		
Rezistență		ing. Gheorghe Stefan		1:50	PLAN INVELITOARE EXISTENȚA - CORP B	
Intocmit		ing. Jager Marius		2023	Plansa A-16.e	
Acest document este sub incidența Legii 81/2001 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să se facă exclusiv în scopuri strict profesionale. Toată încălcarea drepturilor de autorizate este strict interzisă și este pedesită.						



VERIFICATOR/EXPERT	NOME	SEMNAȚURA	CRAMA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	ing. Dănes Aaron		A1	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
S.C. ARCHITECTURA S.R.L.			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramureș			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 Jud. Neamț
CIF: 46623830 Jud. 14/1555/2022 Tel. 07373182364				
Arhitect: arh. Sandu Sorin Marius			Scara:	
Rezistență: ing. Gheorghe Ștefan			1:50	
Intocmit: ing. Jager Marius				
Acest document este sub incidența Legii 10/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa înstrăină se face la răspunderea utilizatorului.			2023	



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

7599

Sorin Marius SANDU

Arhitect cu drept de proiectare

Societatea Comerciala

CUI 46623830

AFCH

CEZ STUDIO

J24/1555/2022

PIATRA NEAMT, jud. Maramures

DIENES ZS. ARON

ROMANIA

INGINER PROIECTE

VERIFICATOR/EXPERT	SUMI	SIGNATURA	CERTATA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1	
PROIECT TANT GENERAL				
S.C. ARCHITECTURA S.R.L.				Proiect
str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures				Beneficiar
CUI: 46623830 J24/1555/2022 Tel. 0737182364				Amplasament
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:50	
Intocmit	ing. Jager Marius			
Acest document este subscris de catre inginerul proiectant de autor. Utilizarea este limitata la proiectul pentru care a fost elaborat. Fara intentia de reproducere si difuzare fara autorizatie expresa.				2023
"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"				Proiect Nr. 22/2023
BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"				Proiect arhitectura Nr. /2023
loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt				Faza D.A.L.I.
SECTIUNEA A-A PROPUNERE - CORP B				Plansa A-17.p



FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO® S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
				Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	FATADA SUD-VEST EXISTENTA - CORP B		
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:100			
Intocmit	ing. Jager Marius					
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.				2023	(A3)	



FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SERIALIZARE	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	FATADA SUD-EST EXISTENTA - CORP B	Plansa A-19.e
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:100		
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		(A3)

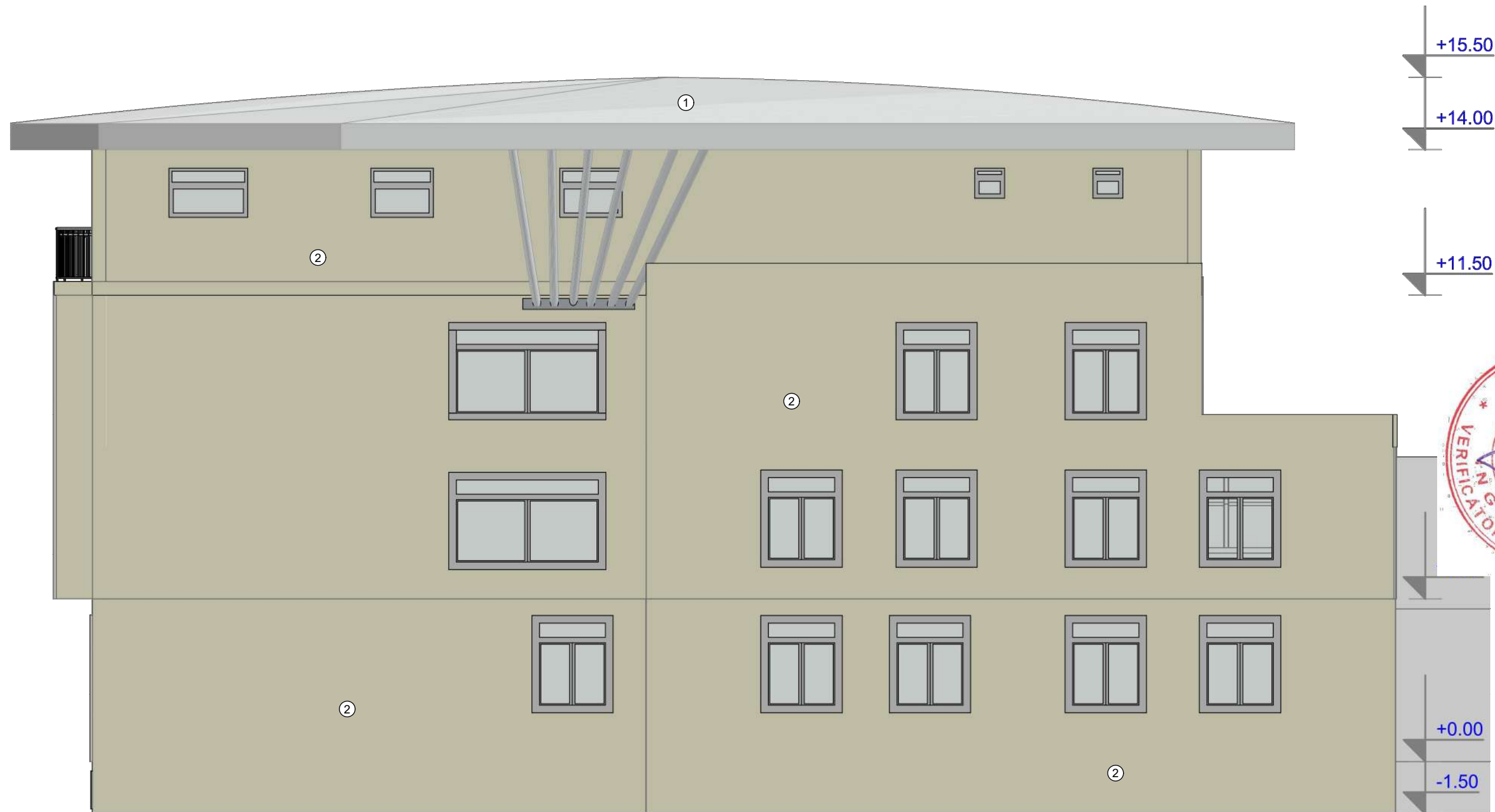


FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri
- ⑥ PANOU FOTOVOLTAIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1	
PROIECTANT GENERAL				
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț
			Scara: 1:100	
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius			
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan			
Intocmit	ing. Jager Marius			
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa			2023	
FATADA SUD-EST PROPUNERE - CORP B				Proiect Nr. 22/2023 Proiect arhitectura Nr. /2023 Faza D.A.L.I. Plansa A-19.p (A3)



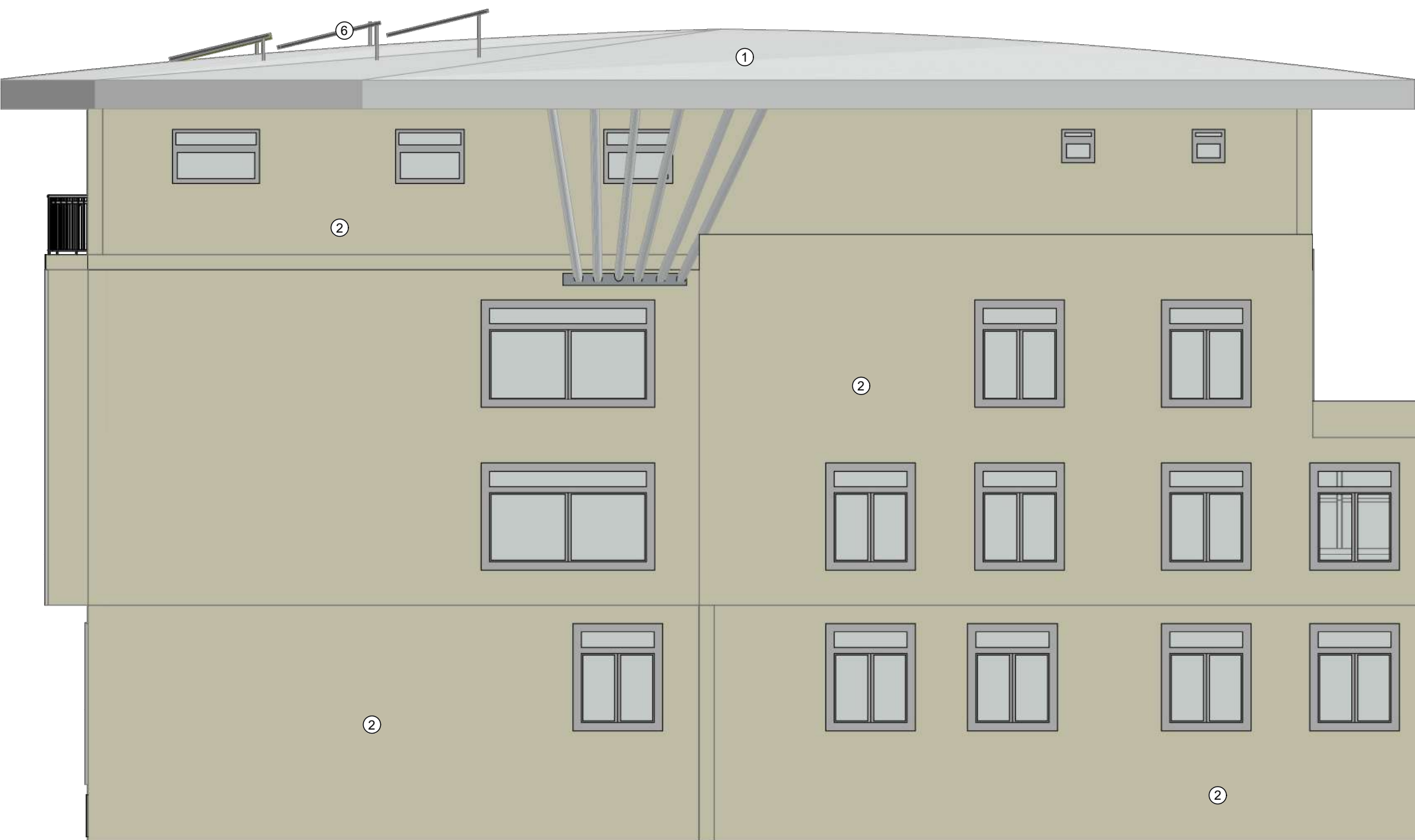
GSPublisherVersion 0.2.100.100

FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri



VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR		ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C.  S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura N /2023
				Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
				Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius	Scara: 1:100
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan					
Intocmit	ing. Jager Marius					
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.				2023	(A3)	



FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri
- ⑥ PANOU FOTOVOLTAIC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA NORD-EST PROPUNERE - CORP B	Plansa A-20.p
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan				(A3)
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



GSPublisherVersion 0.2.100.100

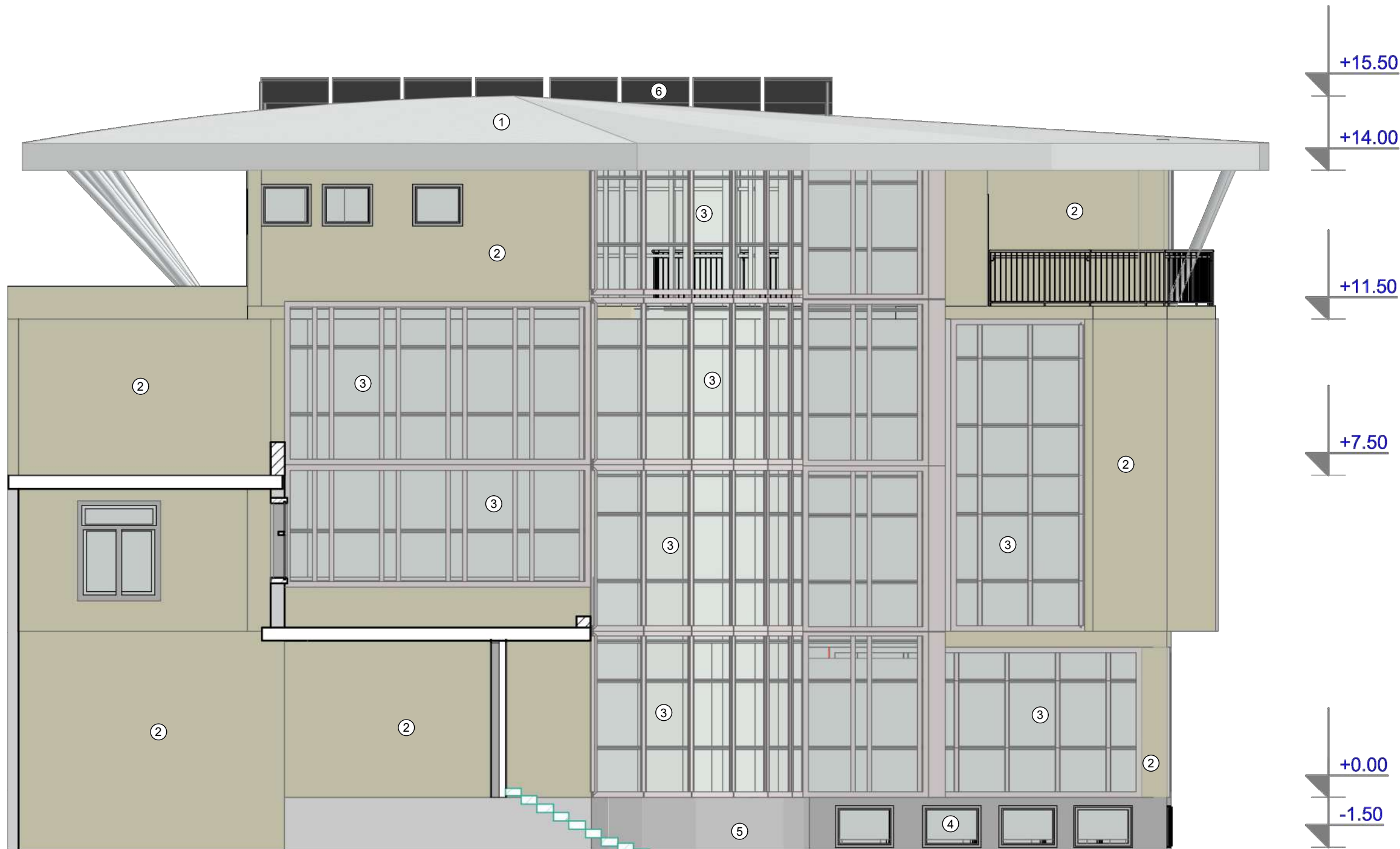
FINISAJE

- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie metalica cu geam simplu culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"
				Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara: 1:100	FATADA SUD-VEST EXISTENTA - CORP B	
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan				
Intocmit	ing. Jager Marius		2023	(A3)	

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



GPublisherVersion 0.2.100.100

FINISAJE

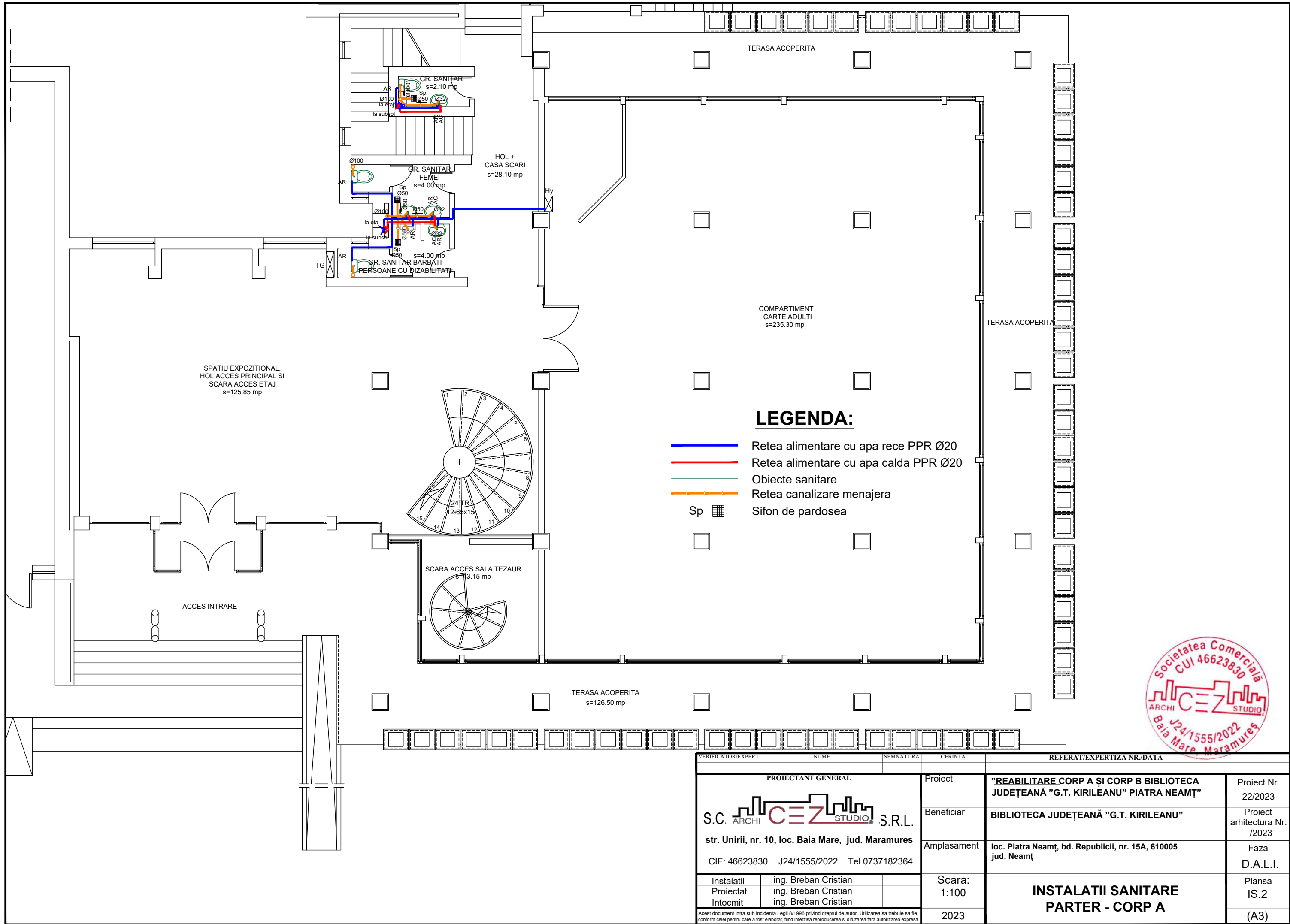
- ① INVELITOARE - Tabla lisa culoare - argintiu metalic
- ② FATADA - Tencuiala decorativa culoare - bej
- ③ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ④ FATADA - Tamplarie PVC cu geam termopan culoare - gri
- ⑤ FATADA - Tencuiala decorativa culoare - gri
- ⑥ PANOU FOTOVOLTAIC

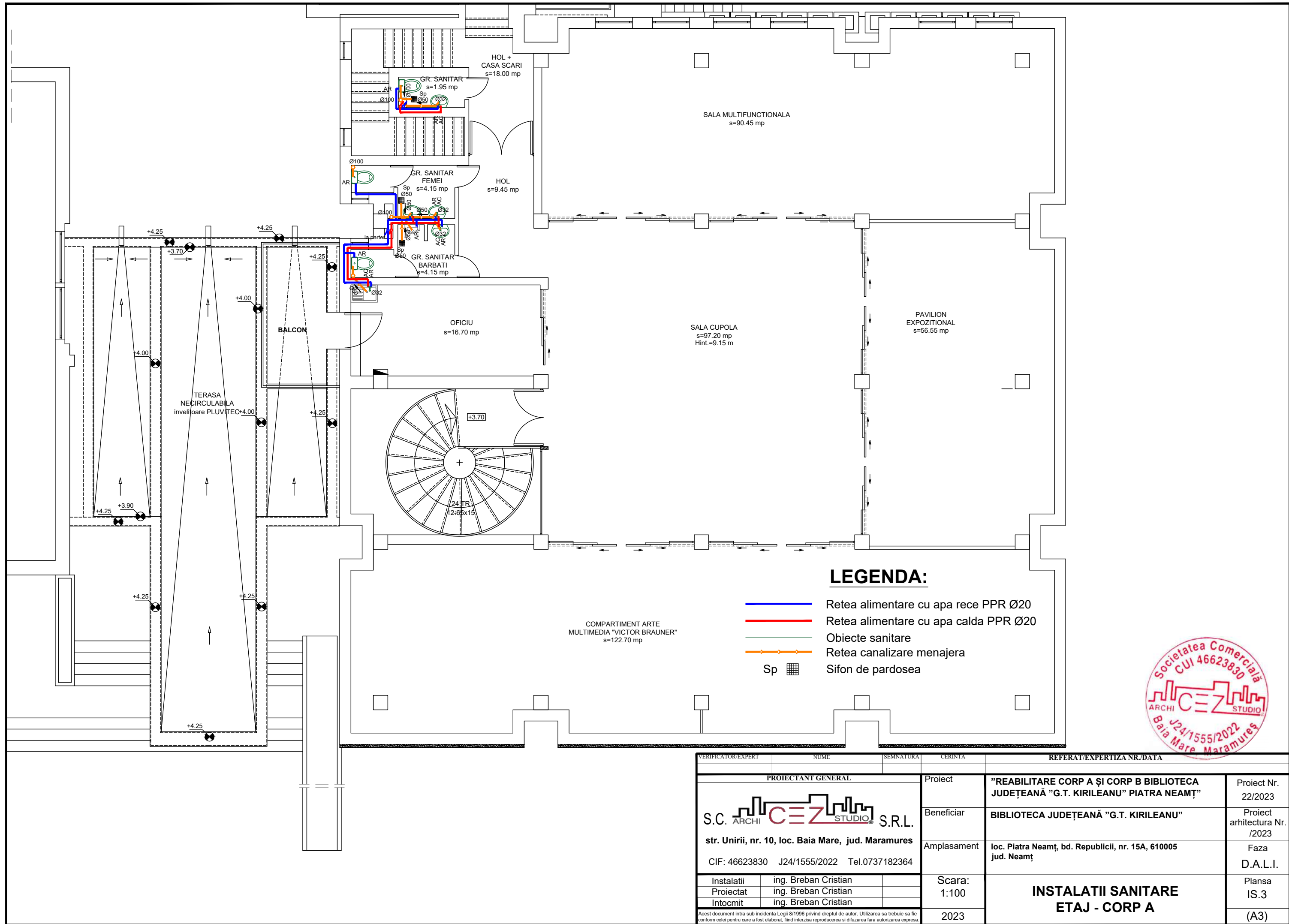


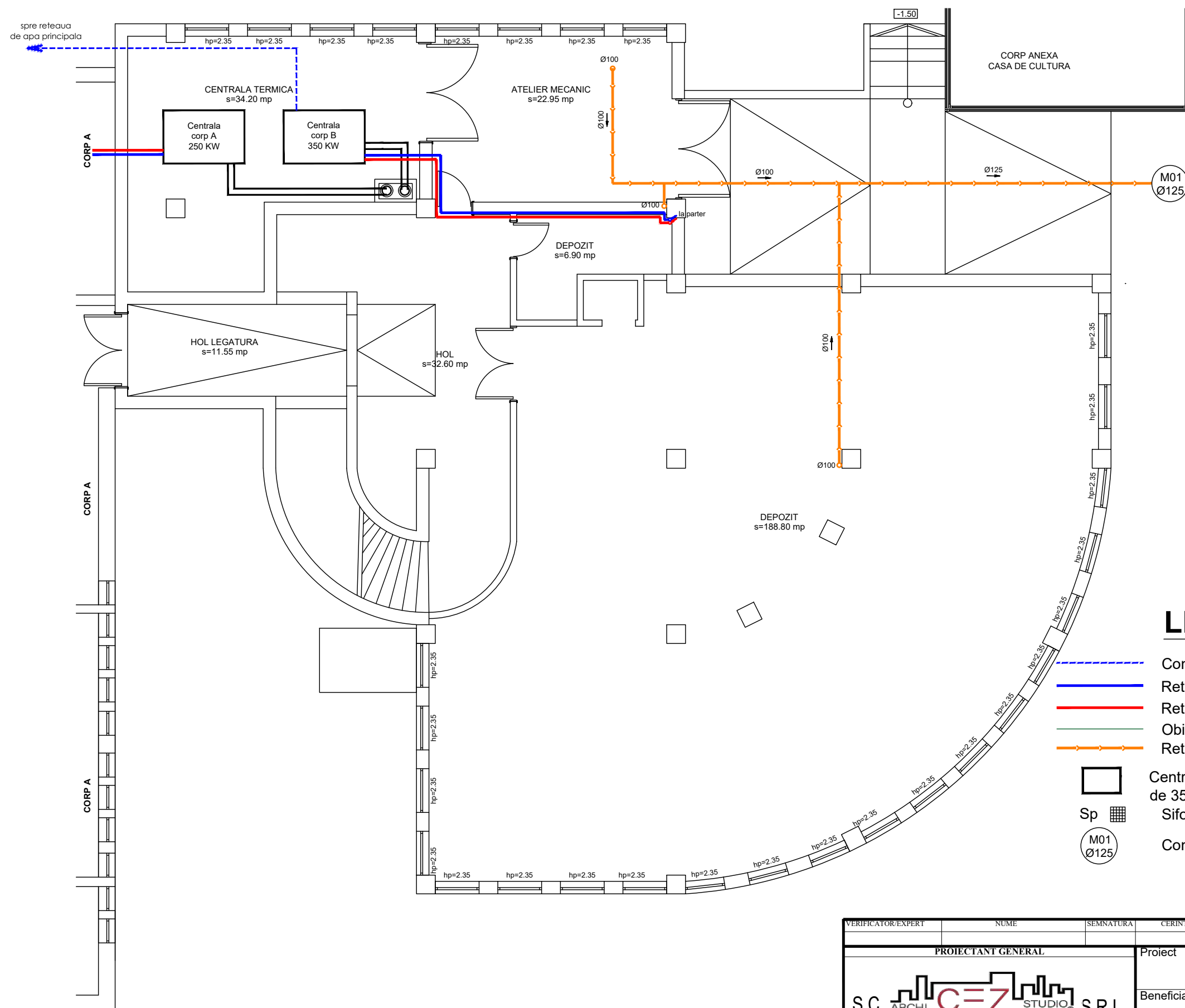
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	ing. Dienes Aaron		A1		
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI C=Z STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Arhitectura	arh. Sandu Sorin Marius		Scara:	FATADA SUD-VEST PROPUNERE - CORP B	Plansa A-21.p
Rezistenta	ing. Gheorghe Stefan		1:100		(A3)
Intocmit	ing. Jager Marius		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL  S.C. ARCHICEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364				Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ" Proiect Nr. 22/2023
				Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" Proiect arhitectura Nr. /2023
				Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț Faza D.A.L.I.
Instalații		ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALAȚII SANITARE SUBSOL - CORP A Plansa IS.1
Proiectat		ing. Breban Cristian			
Intocmit		ing. Breban Cristian			
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa				2023	(A3)







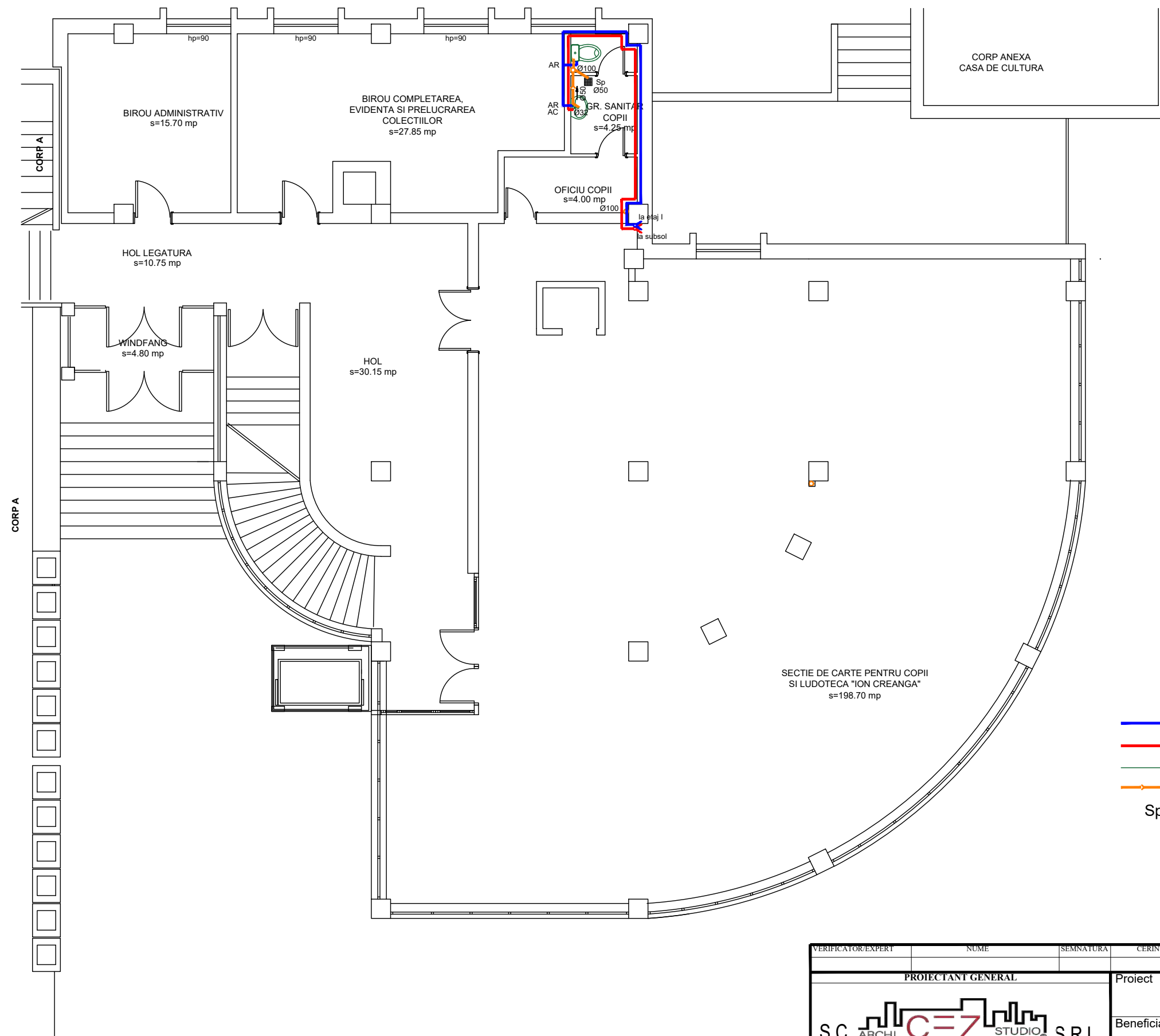
LEGENDA:

- Conducta de alimentare cu apa rece PPR Ø25
- Retea alimentare cu apa rece PPR Ø20
- Retea alimentare cu apa calda PPR Ø20
- Obiecte sanitare
- Retea canalizare menajera
- Centrala pe gaz in condensatie cu tiraj fortat, cu o capacitate de 350 kW respectiv 250 kW si temperatura maxima a apei de 90°C
- Sifon de pardosea
- Conducta canalizare menajera



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII SANITARE SUBSOL - CORP B	Plansa IS.4
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



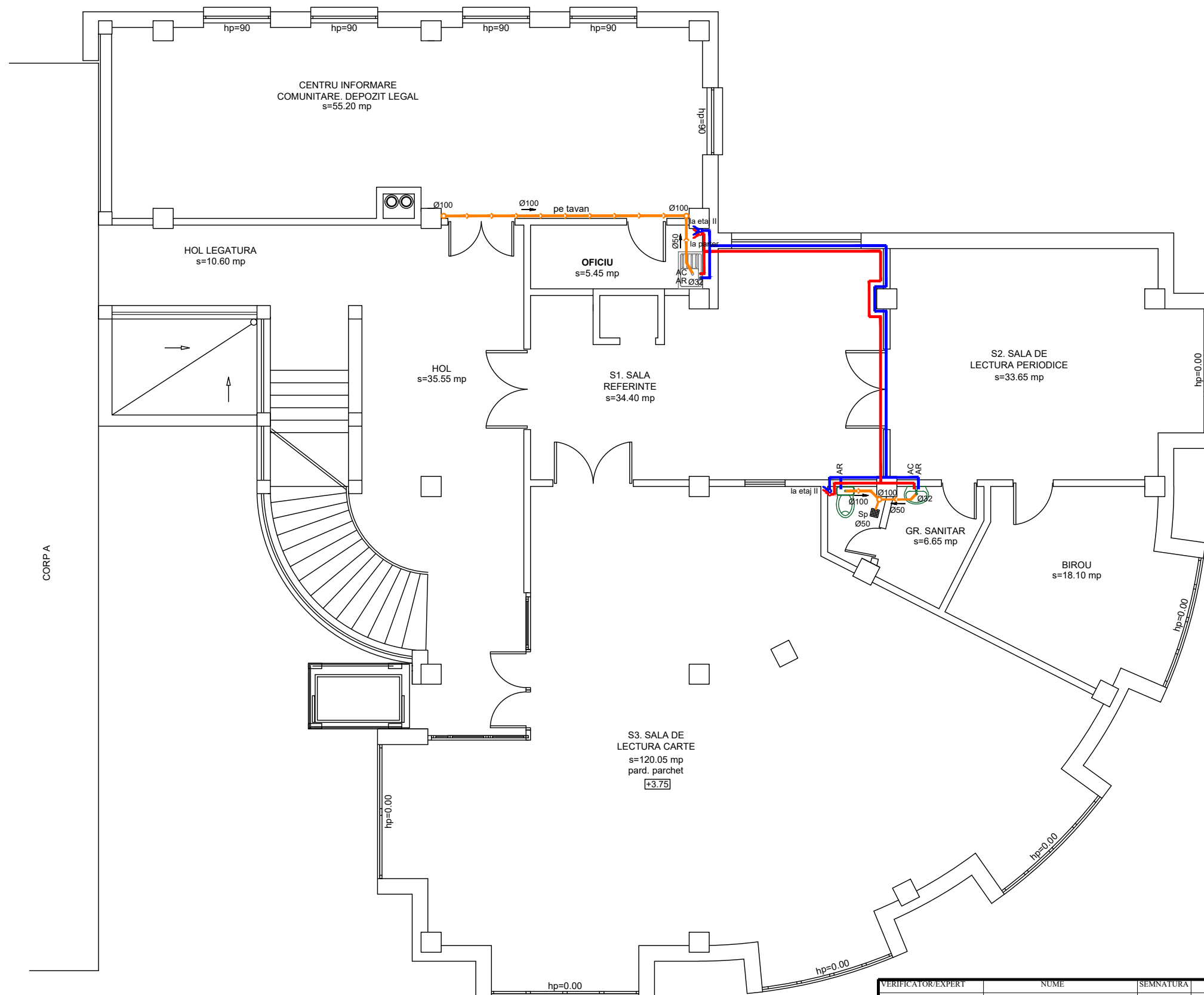
LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa rece PPR Ø20
- Retea alimentare cu apa calda PPR Ø20
- Obiecte sanitare
- Retea canalizare menajera
- Sp Sifon de pardosea



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII SANITARE PARTER - CORP B	Plansa IS.5
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



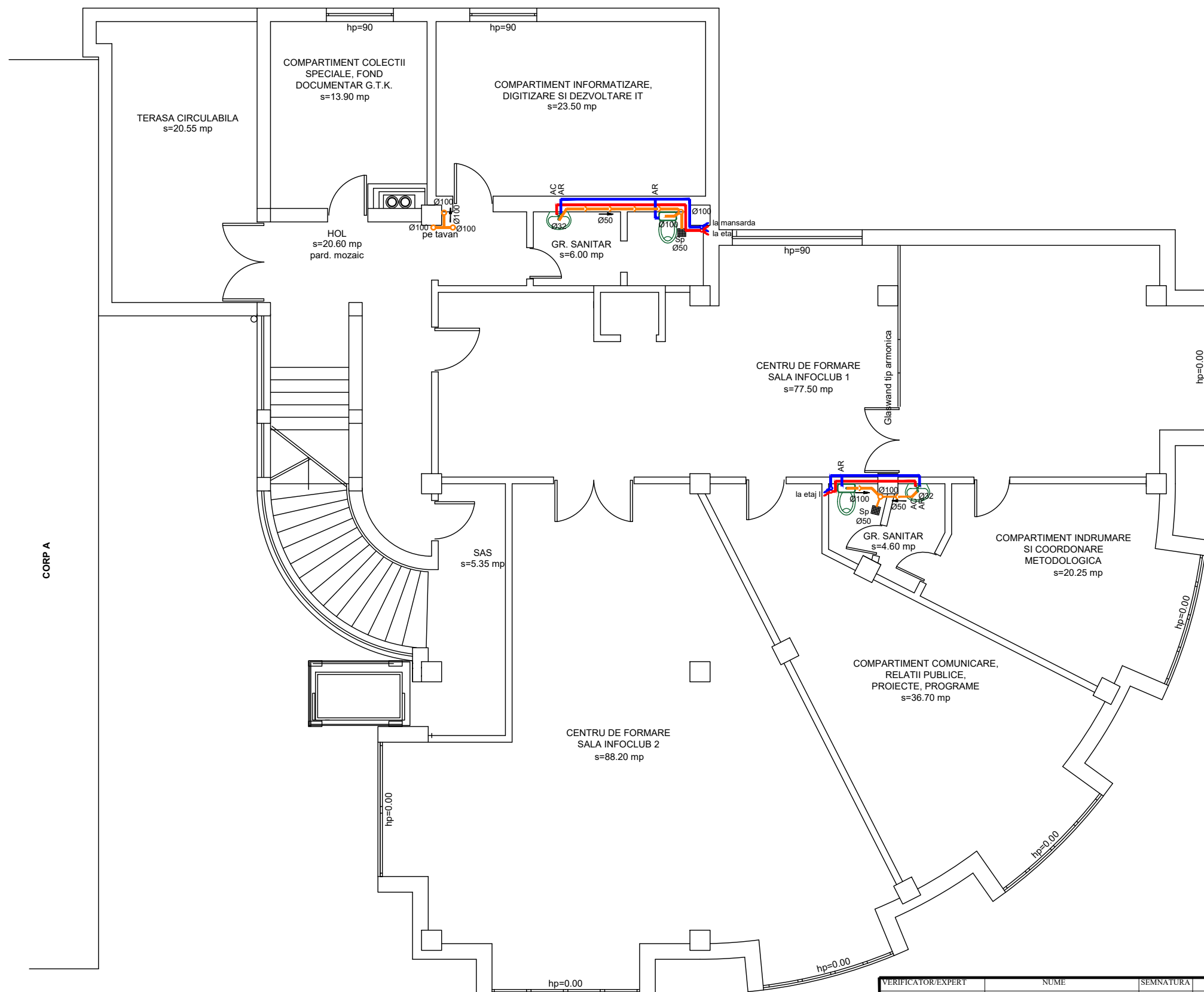
LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa rece PPR Ø20
- Retea alimentare cu apa calda PPR Ø20
- Obiecte sanitare
- Retea canalizare menajera
- Sp Sifon de pardosea



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII SANITARE ETAJ I - CORP B	Plansa IS.6
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

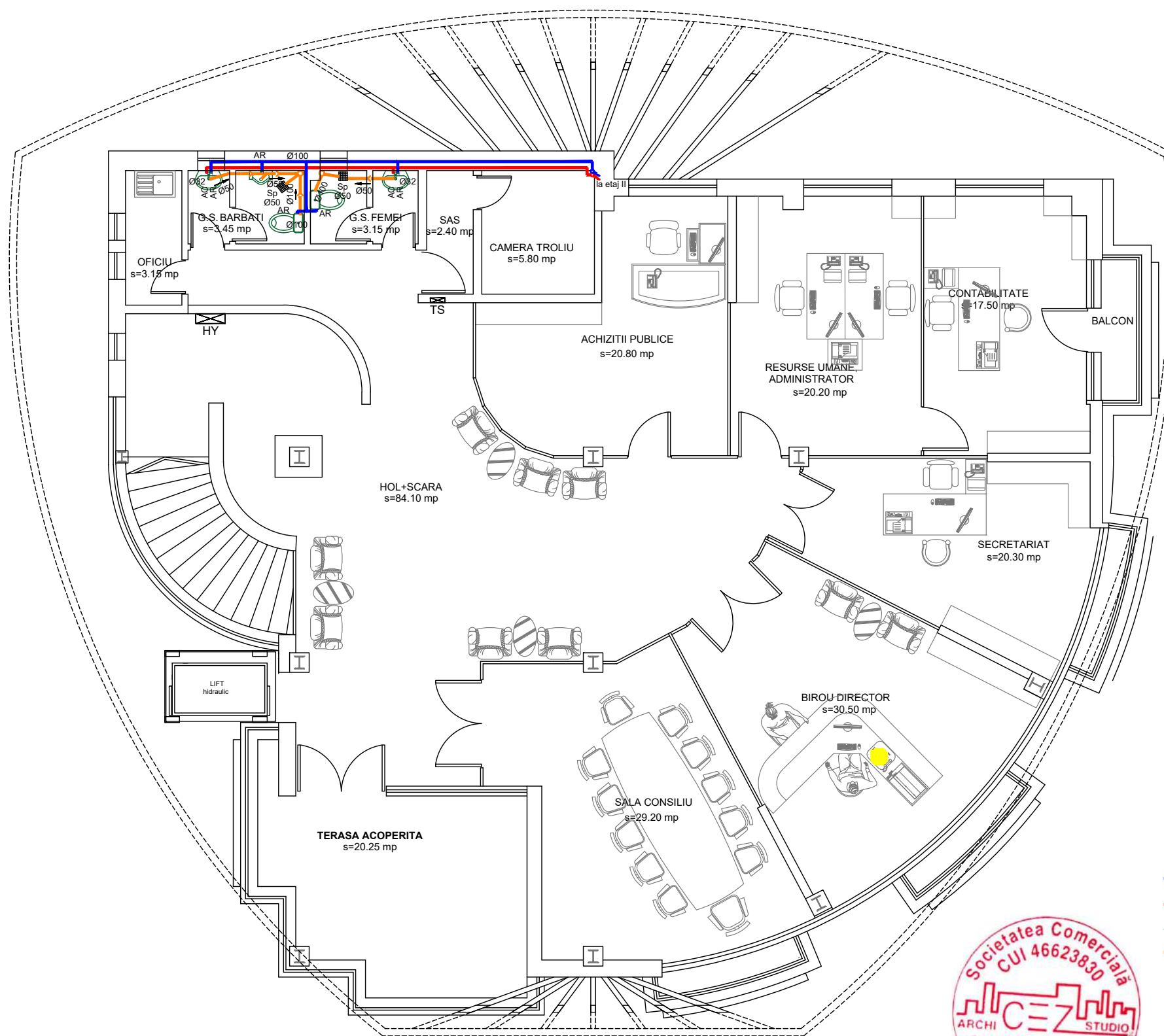


LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa rece PPR Ø20
- Retea alimentare cu apa calda PPR Ø20
- Obiecte sanitare
- Retea canalizare menajera
- Sp Sifon de pardosea



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII SANITARE ETAJ II - CORP B	Plansa IS.7
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian				
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.			2023		



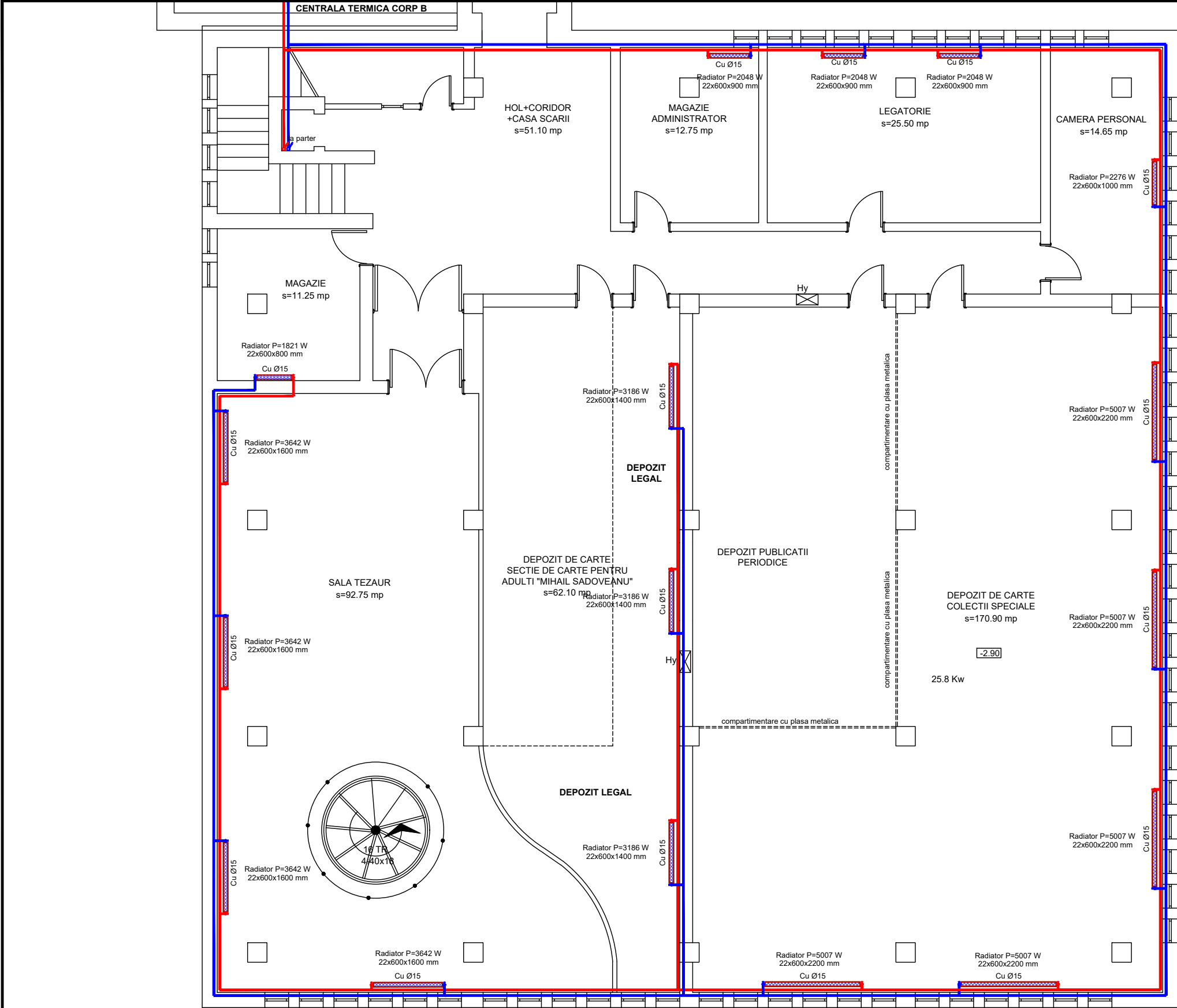
LEGENDA:

- Retea alimentare cu apa rece PPR Ø20
- Retea alimentare cu apa calda PPR Ø20
- Obiecte sanitare
- Retea canalizare menajera
- Sp Sifon de pardosea



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A ȘI CORP B BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMȚ"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamț, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamț	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII SANITARE MANSARDA - CORP B	Plansa IS.8
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



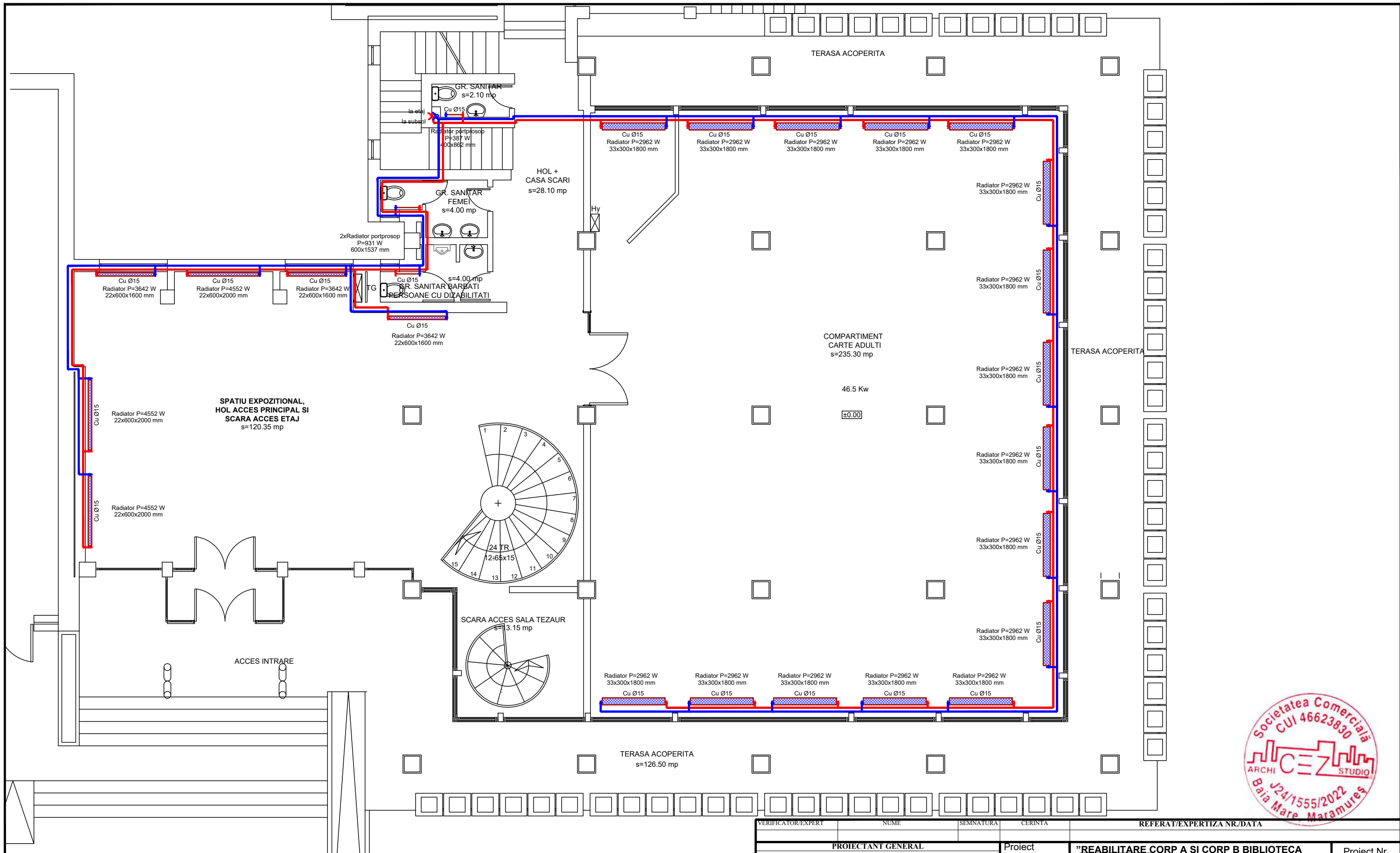
LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere
- Centrala pe gaz in condensatie cu tiraj fortat, cu o capacitate de 350 kW respectiv 250 kW si temperatura maxima a apei de 90°C (vezi IT.4)



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI C=Z STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE SUBSOL - CORP A	Plansa IT.1
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

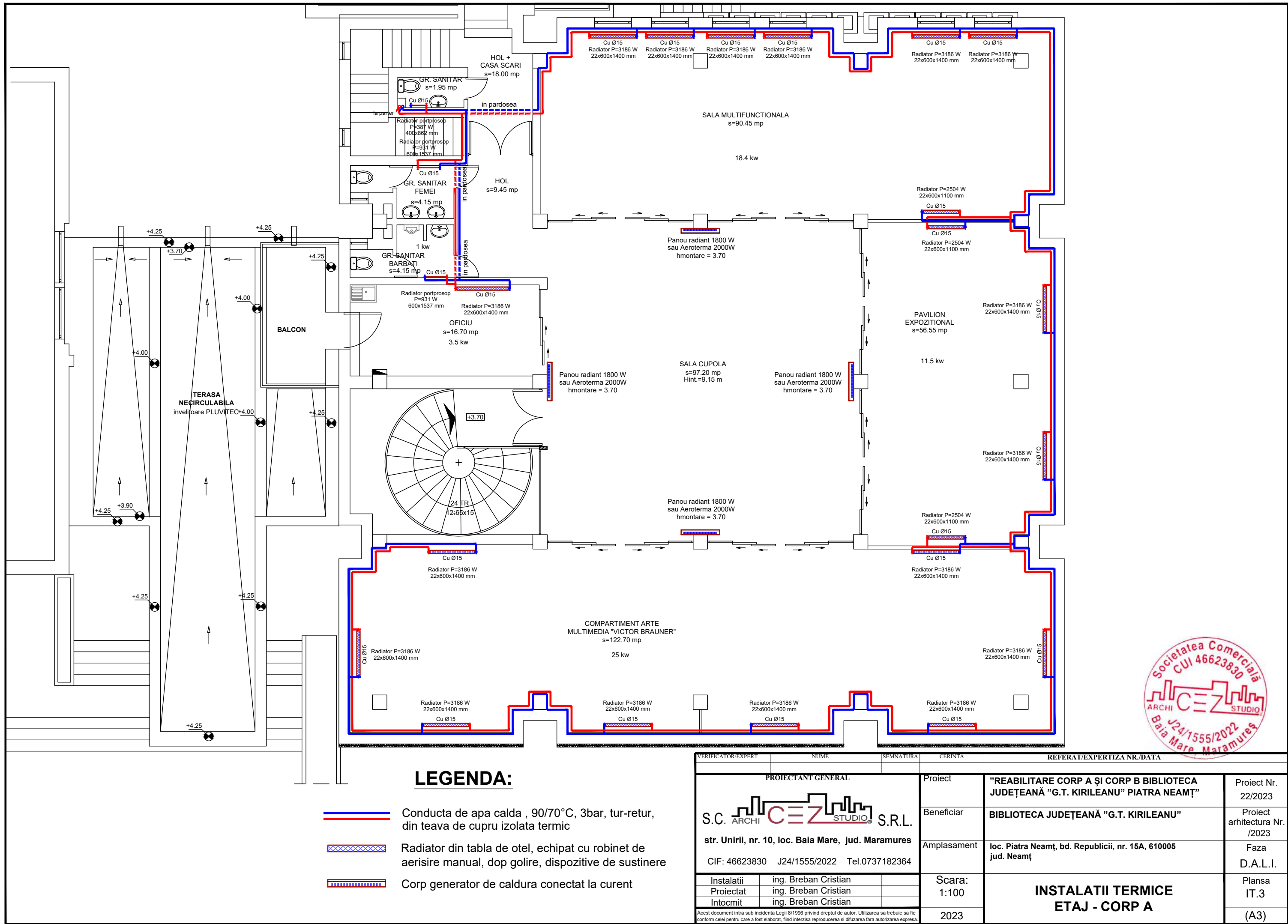
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

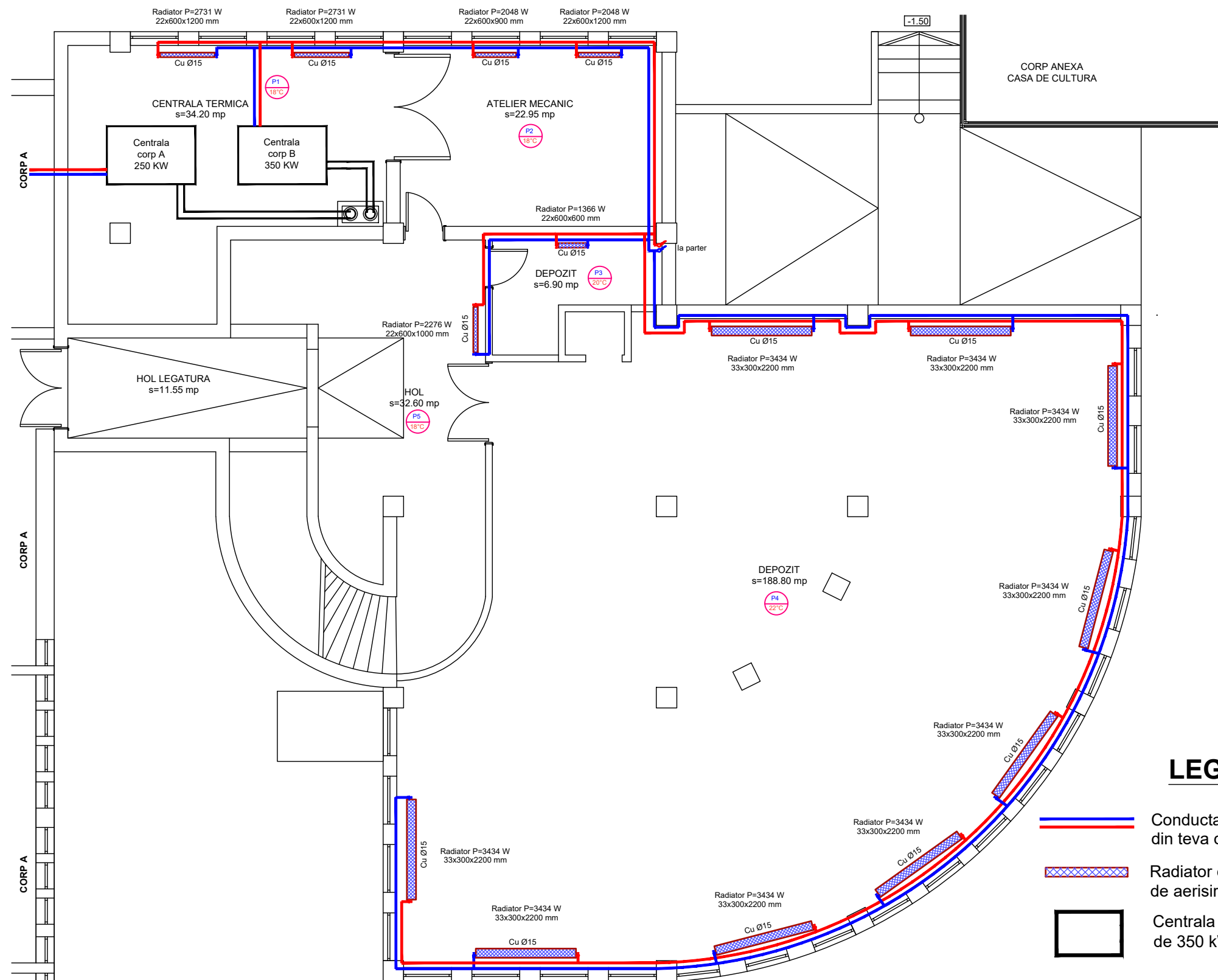


LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE PARTER - CORP A	
Proiectat	ing. Breban Cristian				
Intocmit	ing. Breban Cristian				
Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.			2023	(A3)	





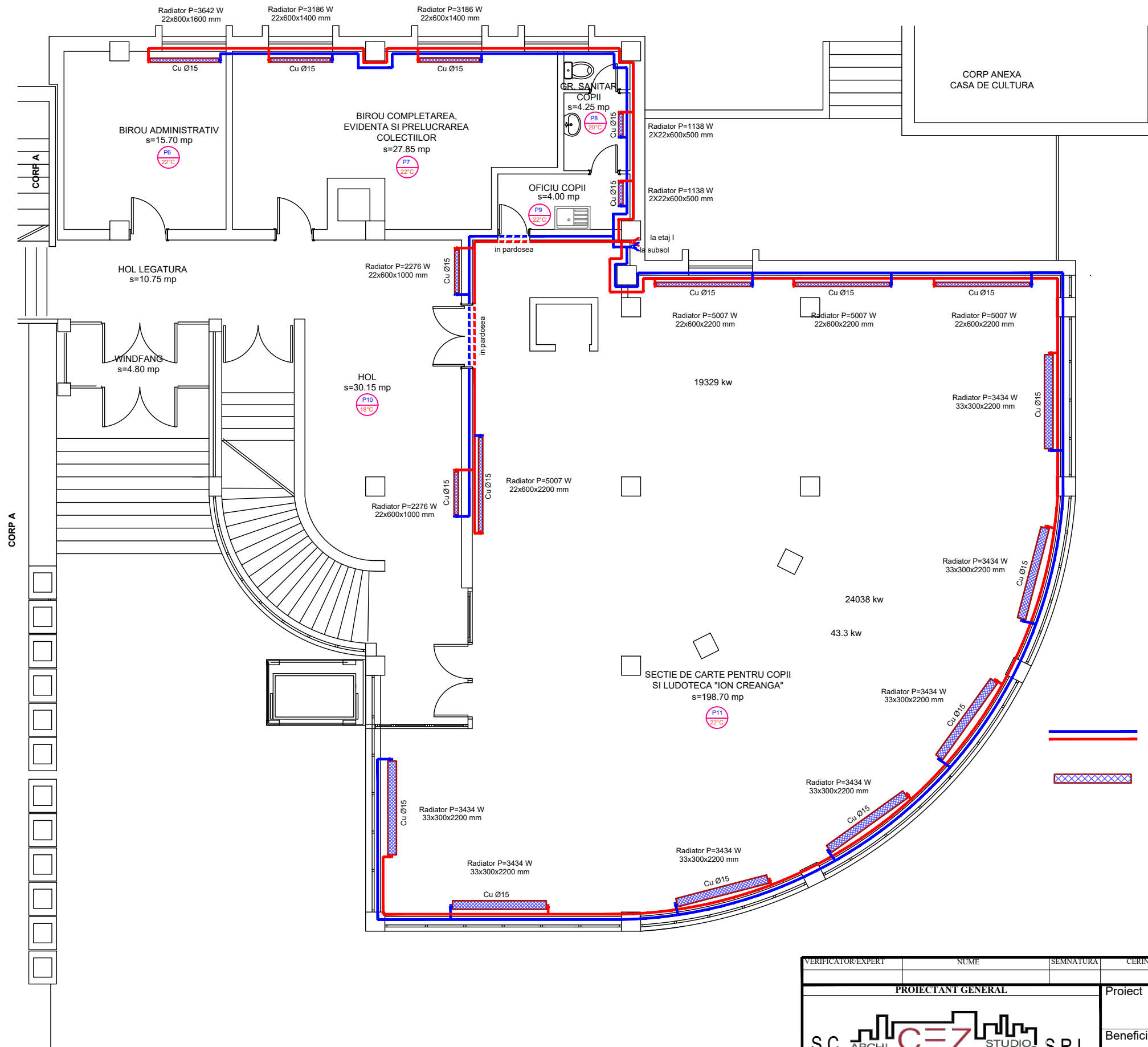
LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur din teva de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere
- Centrala pe gaz in condensatie cu tiraj forat, cu o capacitate de 350 kW respectiv 250 kW si temperatura maxima a apei de 90°C



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
 str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE SUBSOL - CORP B	Plansa IT.4
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



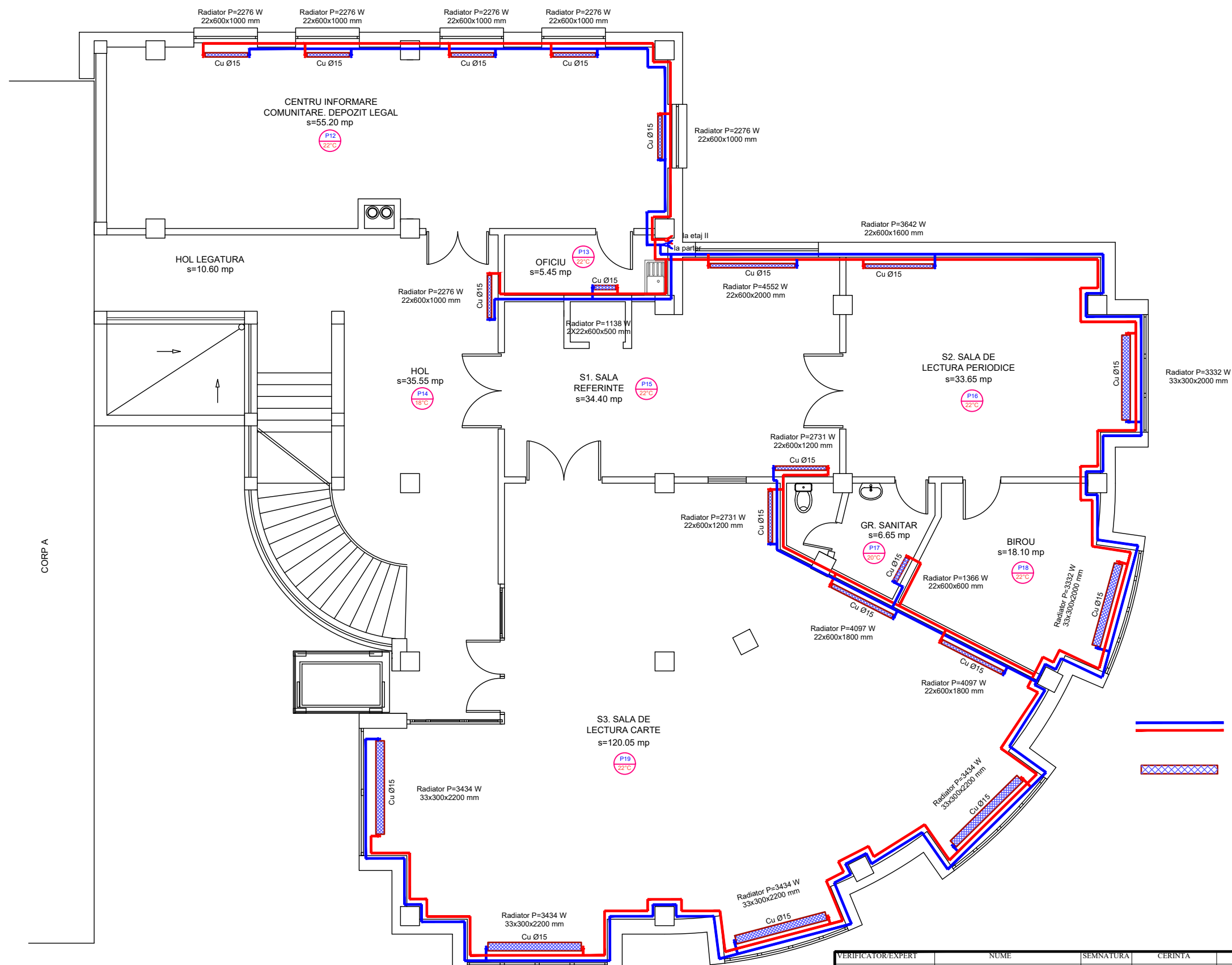
LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE PARTER - CORP B	Plansa IT.5
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



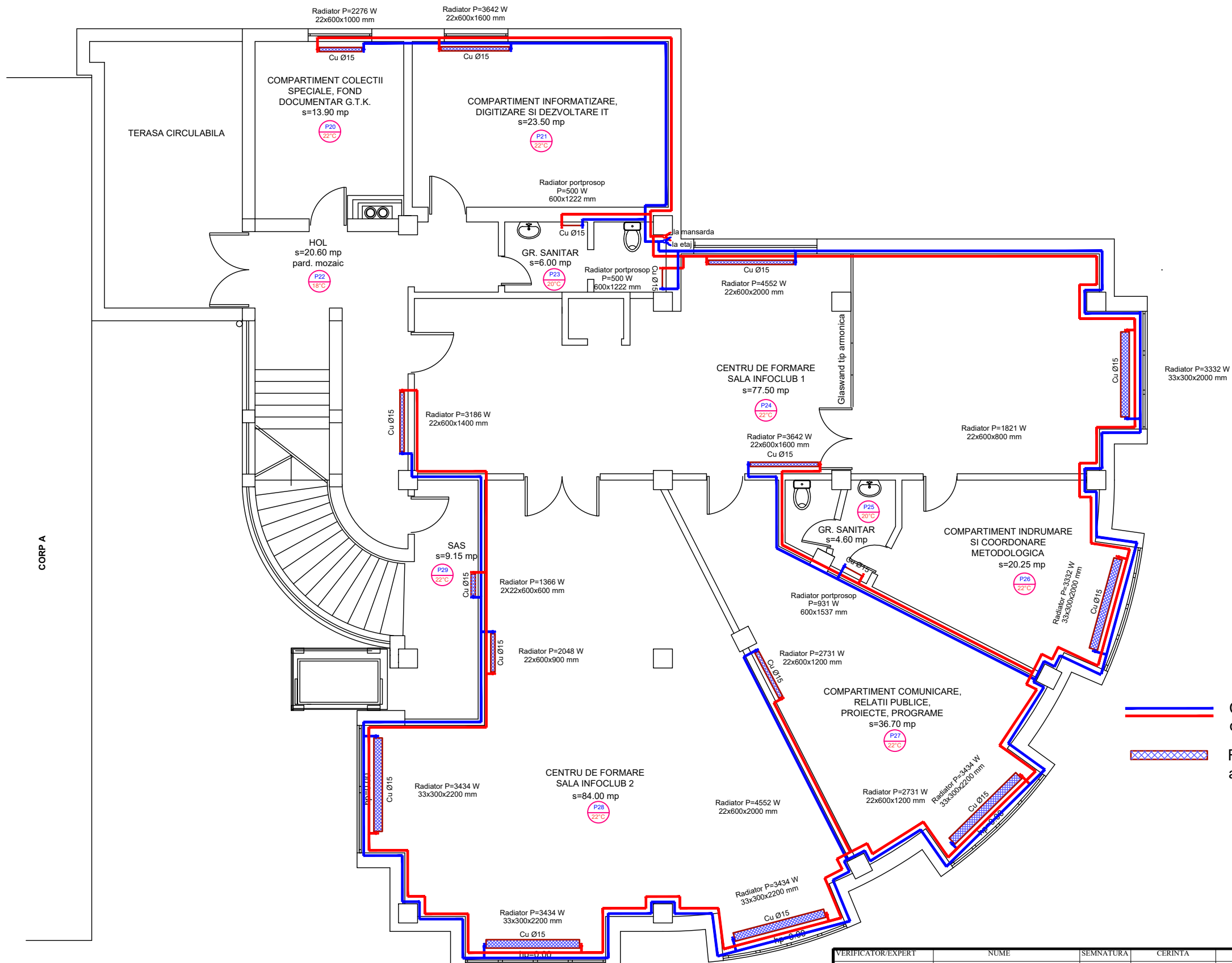
LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE ETAJ I - CORP B	Plansa IT.6
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



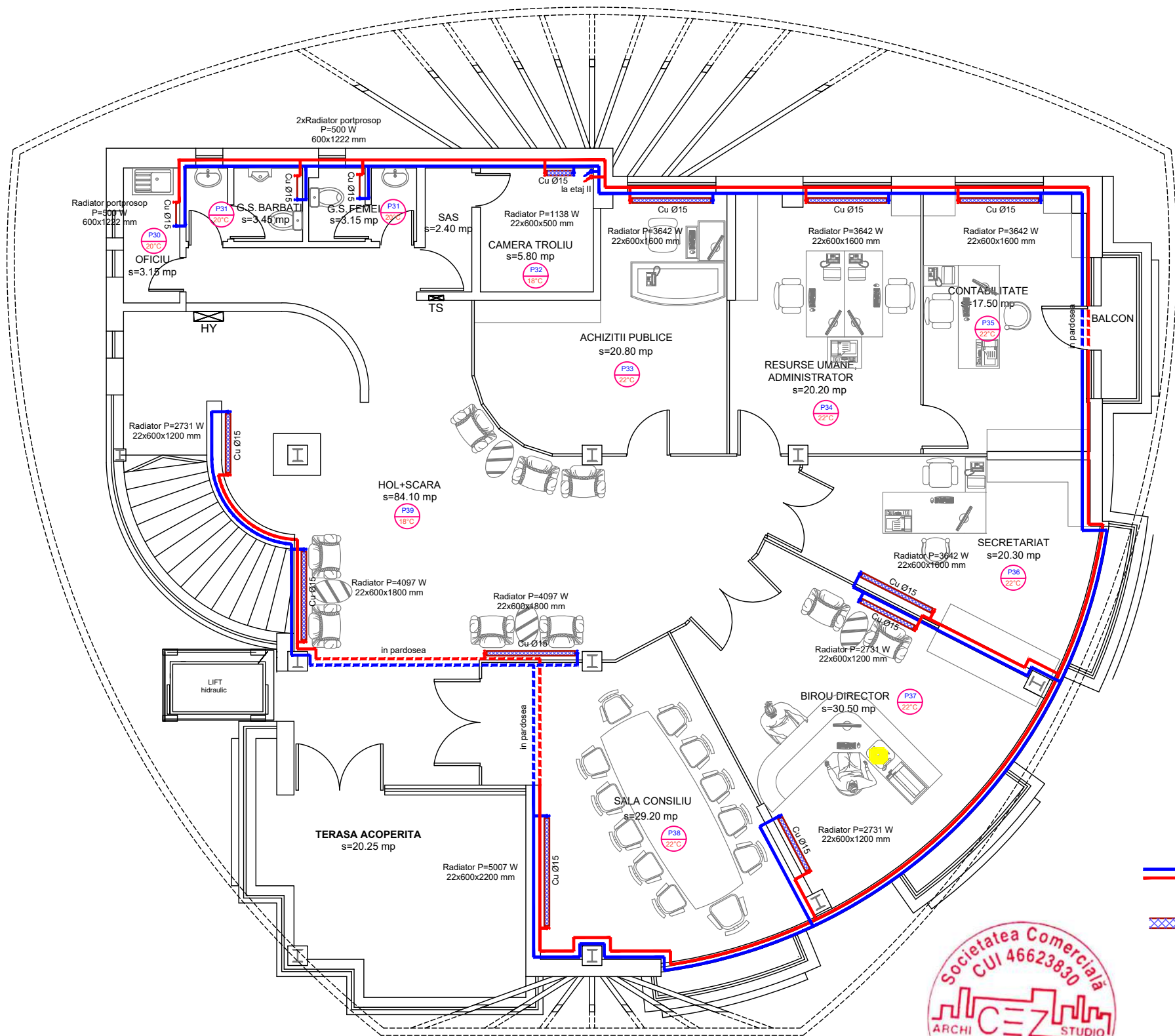
LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE ETAJ II - CORP B	Plansa IT.7
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.



LEGENDA:

- Conducta de apa calda , 90/70°C, 3bar, tur-retur, din teava de cupru izolata termic
- Radiator din tabla de otel, echipat cu robinet de aerisire manual, dop golire, dispozitive de sustinere

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL			Proiect	"REABILITARE CORP A SI CORP B BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" PIATRA NEAMT"	Proiect Nr. 22/2023
S.C. ARCHI CEZ STUDIO S.R.L. str. Unirii, nr. 10, loc. Baia Mare, jud. Maramures CIF: 46623830 J24/1555/2022 Tel.0737182364			Beneficiar	BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU"	Proiect arhitectura Nr. /2023
			Amplasament	loc. Piatra Neamt, bd. Republicii, nr. 15A, 610005 jud. Neamt	Faza D.A.L.I.
Instalatii	ing. Breban Cristian		Scara: 1:100	INSTALATII TERMICE MANSARDA - CORP B	Plansa IT.8
Proiectat	ing. Breban Cristian				(A3)
Intocmit	ing. Breban Cristian		2023		

Acest document intra sub incidenta Legii 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.